



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU

03941708

PROCES -VERBAL Nr. 11

din 26 decembrie 2025

al ședinței extraordinare

a Consiliului orășenesc Codru

Total membrii ai Consiliului orășenesc Codru 23, din ei prezenți 23

absenți: motivat _____; nemotivat _____

Invitați _____

Presedinte al ședinței _____ Igor Rotaru

Secretar al ședinței _____ Ruslan Cazacu

ORDINEA DE ZI:

1. "Cu privire la aprobarea cotelor impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026";
2. "Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2026";
3. "Cu privire la raportarea instituției de învățământ preșcolar, Grădinița de copii nr.194, or.Codru la categoria instituției pentru anul 2026";
4. „Cu privire la aprobarea bugetului orașului Codru pentru anul 2026 în prima lectură”;
5. “Cu privire la aprobarea bugetului orașului Codru pentru anul 2026 în lectura a doua”.

**Subiecte, propuse suplimentar pe ordinea de zi
a ședinței extraordinare a Consiliului or. Codru din 26 decembrie 2025:**

1. "Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Jubiliară _____ (nr.cadastral 0131.124 _____) și înstrăinarea surplusului de teren dlui _____;
2. "Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din

str.Izvoarelor (nr.cadastral 0131.130 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren [redacted] și înstrăinarea surplusului de teren [redacted];

3. "Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str-la [redacted] Sitarului [redacted] (nr.cadastral 0131.133 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted];

4. "Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Schinoasa-Deal nr [redacted] (nr.cadastral 0131.134 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted];

5. "Cu privire la examinarea cererii nr.514/2024 din 12.12.2024, depusă de SRL„Soft Logistic””;

6. "Cu privire la modificarea pct.9 al Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului orașenesc Codru, municipiului Chișinău”;

7. "Cu privire la delegarea împuternicirilor în vederea reprezentării intereselor Consiliului or. Codru în instanțele naționale de judecată și în proceduri de executare, pentru perioada 01 ianuarie 2026 - 31 decembrie 2026”.

În legătură cu refuzul primarului or. Codru de a participa la ședință, aceasta a fost deschisă de secretarul consiliului local, dl Ruslan Cazacu.

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Ruslan Cazacu, secretar al Consiliului orașului Codru – Mult Stimată asistență!

În conformitate cu art.16 alin.(5) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, prin Înștiințarea consilierilor locali din data de 22.12.2025 cu privire la convocarea ședinței extraordinare a Consiliului or. Codru a fost convocată ședința de astăzi.

La moment, la ședință sunt prezenți 22 consilieri ai Consiliului orașului Codru.

Potrivit prevederilor art.19 alin.(2) din Legea privind administrația publică locală ședința este deliberativă dacă la ea participă majoritatea consilierilor aleși.

Ce păreri sunt privitor la deschiderea ședinței? *S-a decis de a începe ședința.*

- Pentru onorarea Drapelului Republicii Moldova, Drapelului municipiului Chișinău și Drapelului orașului Codru, rog să vă ridicați (*Onorarea drapelului RM, Drapelului municipiului Chișinău, Drapelului orașului Codru!*).

- Vă rog să luați loc.

În sală de ședințe a intrat consilierul local, dl. Alexandru Ciugureanu. La ședință sunt prezenți 23 consilieri.

- În conformitate cu art.16 alin.(7) din Legea R.M. nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, pentru lucrările ședinței consiliului

local este necesar de ales un președinte al ședinței, prin vot deschis, cu majoritatea voturilor consilierilor prezenți la ședință”.

*S-au propus candidatura dlui Igor Rotaru.
S-a pus la vot candidatura dlui Igor Rotaru.*

S-A VOTAT:

“Pentru – 23”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 0”

În rezultatul votării, în calitate de președinte al ședinței consiliului local din 26 decembrie 2025, a fost ales dl Igor Rotaru. Președintele ales ocupă locul în prezidiul de lucru.

- “În conformitate cu art.20 alin.(1) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, este necesar de a desemna un consilier, care va semna deciziile consiliului în cazul în care președintele ales al ședinței de astăzi se va afla în imposibilitatea de a le semna”.

*S-a propus candidatura dnei Galina Comendant.
Se pune la vot candidatura dnei Galina Comendant.*

S-A VOTAT:

“Pentru – 22”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 1”

În rezultatul votării, a fost aleasă dna Galina Comendant.

AU LUAT CUVÂNTUL:

Dl Igor Rotaru, președinte al ședinței - a propus să fie votat regulamentul de lucru al ședinței consiliului local din data de 26.12.2025. Cu votul a 23 consilieri prezenți în sală, s-a aprobat regulamentul de lucru al ședinței consiliului local din data de 26.12.2025, cu durata ședinței de 1 (ună) oră, 2 (două) minute pentru luarea de cuvânt și 2 minute pentru replică.

S-A VOTAT:

“Pentru –23”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 0”

- a întrebat, dacă sunt propuneri cu privire la modificarea ordinei de zi.

Pe ordinea de zi au fost înaintate următoarele propuneri:

Propunerea președintelui al ședinței, a dlui Igor Rotaru privind includerea suplimentară a următoarelor subiecte:

- 1) a subiectului cu nr.11/6 - ”Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Jubiliară [redacted] (nr.cadastral 0131.124 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted];

- 2) a subiectului cu nr.11/7 - "Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Izvoarelor (nr.cadastral 0131.130 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted];
- 3) a subiectului cu nr.11/8 - "Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str-la 2 Sitarului [redacted] (nr.cadastral 0131.133 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted];
- 4) a subiectului cu nr.11/9 - "Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Schinoasa-Deal [redacted] (nr.cadastral 0131.134 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted];
- 5) a subiectului cu nr.11/10 - "Cu privire la examinarea cererii nr.514/2024 din 12.12.2024, depusă de SRL„Soft Logistic”";
- 6) a subiectului cu nr.11/11 - "Cu privire la modificarea pct.9 al Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului orășenesc Codru, municipiului Chișinău";
- 7) a subiectului cu nr.11/12 - "Cu privire la delegarea împuternicirilor în vederea reprezentării intereselor Consiliului or. Codru în instanțele naționale de judecată și în proceduri de executare, pentru perioada 01 ianuarie 2026 - 31 decembrie 2026".

S-A VOTAT:

"Pentru –20"; "Contra – 0"; "S-au abținut – 3"

S-a pus la vot întreagă ordine de zi.

În rezultatul votării s-a aprobat următoarea ordine de zi:

1. "Cu privire la aprobarea cotelor impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026";
2. "Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2026";
3. "Cu privire la raportarea instituției de învățământ preșcolar, Grădinița de copii nr.194, or.Codru la categoria instituției pentru anul 2026";
4. "Cu privire la aprobarea bugetului orașului Codru pentru anul 2026 în prima lectură";
5. "Cu privire la aprobarea bugetului orașului Codru pentru anul 2026 în lectura a doua";
6. "Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Jubiliară [redacted] (nr.cadastral 0131.124 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted];
7. "Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Izvoarelor (nr.cadastral 0131.130 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted];
8. "Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str-la 2 Sitarului [redacted] (nr.cadastral 0131.133 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted];



9. "Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Schinoasa-Deal [redacted] (nr.cadastral 0131.134 [redacted]) și înstrăinarea surplus de teren dnei [redacted];

10. "Cu privire la examinarea cererii nr.514/2024 din 12.12.2024, depusă de SRL„Soft Logistic””;

11. "Cu privire la modificarea pct.9 al Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului orașenesc Codru, municipiului Chișinău”;

12. "Cu privire la delegarea împuternicirilor în vederea reprezentării intereselor Consiliului or. Codru în instanțele naționale de judecată și în proceduri de executare, pentru perioada 01 ianuarie 2026 - 31 decembrie 2026”.

S-A VOTAT:

“Pentru –23”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 0”

S-a anunțat trecerea la etapa examinării subiectelor de pe ordinea de zi.

1. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la aprobarea cotelor impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026”

Raportor: Galina Comendant, consilier local, președintă a Comisiei pentru buget, activități economico-financiare și social-culturale, învățământ și protecție socială - a relatat că proiectul a fost examinat în cadrul comisiei pentru buget și a fost aprobat pozitiv, fără nicio schimbare.

S-A DECIS (decizia nr. 11/1):

În temeiul art.280 din Legea Republicii Moldova nr.1163 din 24.04.1997 „Codul fiscal”, anexele nr.1, 2 din Legea Republicii Moldova nr.1056 din 16.06.2000 ”Pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal”, art.14 alin.(1), (2), lit.a) , art.19, alin.(4) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Consiliul orașului Codru

DECIDE:

1. Se aprobă cotele impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pe anul 2026, conform anexei.
2. Secretarul Consiliului orașului Codru va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie, prin intermediul paginii oficiale a Primăriei.
3. Controlul prezentei decizii se pune în sarcina Primarului orașului Codru și Comisiei pentru buget, finanțe, economie și reforme a Consiliului local.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 2”



Din sală de ședință a ieșit consilierul local, dl. Sergiu Gorincioi. La ședință sunt prezenți 22 consilieri.

2. S-A EXAMINAT:

"Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2026"

S-A DECIS (decizia nr. 11/2):

În temeiul art.289,297 din Legea Republicii Moldova nr.1163 din 24.04.1997 „Codul fiscal”, Legea Republicii Moldova nr.94 din 01.04.2004 ”Pentru punerea în aplicare a titlului VII al Codului fiscal”, Legii nr.231 din 23.09.2010 ”Cu privire la comerțul interior”, art.14 alin.(1), (2), lit.a) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Consiliul orașului Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă taxele locale ce vor fi încasate în bugetul local pe anul 2026, conform anexelor nr.1 și nr.2.
2. Secretarul Consiliului orașului Codru va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii, prin intermediul paginii oficiale a Primăriei.
3. Controlul prezentei decizii se pune în sarcina Primarului orașului Codru și Comisiei pentru buget, finanțe, economie și reforme a Consiliului local.

S-A VOTAT:

“Pentru – 22”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

3. S-A EXAMINAT:

"Cu privire la raportarea instituției de învățământ preșcolar, Grădinița de copii nr.194, or.Codru la categoria instituției pentru anul 2026"

S-A DECIS (decizia nr. 11/3):

În temeiul Anexei nr.1 a Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1231 din 12.12.2018 Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar, în temeiul art.14 alin.(1), (2), (3) al Legii Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. A raporta pentru anul financiar 2026 IET Grădinița de copii nr.194, orașul Codru la instituție de categoria III.
2. Contabilitatea Primăriei or.Codru, v-a asigura îndeplinirea prevederilor prezentei decizii.
3. Comisia pentru buget, activități economico-financiare și social-culturale, învățământ și protecție socială, va exercita controlul prevederilor prezentei Decizii.

S-A VOTAT:

“Pentru – 22”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 50”

În sală de ședință a intrat consilierul local, dl. Sergiu Gorincioi. La ședință sunt prezenți 23 consilieri.

4. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la aprobarea bugetului orașului Codru pentru anul 2026 în prima lectură”

S-A DECIS (decizia nr. 11/4):

În temeiul art.art.24, 25, 47, 55 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25 iulie 2014, ținând cont de prevederile art.art.19,20,21 din Legea nr.397-XV din 16 octombrie 2003 „Privind finanțele publice locale”, art.14 alin.(2), lit.n), art.19, art.43 alin.(1) lit. b) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă bugetul orașului Codru la venituri, total în sumă de 108 200,0 mii lei, inclusiv transferuri curente primite de la bugetul de stat în sumă de 27 068,3 mii lei și la cheltuieli, total în sumă de 108 200,0 mii lei.
2. Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare ale bugetului local se prezintă în anexa la prezenta decizie.
3. Comisia pentru buget, activități economico-financiare și social-culturale, învățământ și protecție socială a Consiliului or.Codru, va ține cont de prevederile punctului 1 al prezentei decizii în procesul de examinare a bugetului Primăriei or.Codru în lectura a II.

S-A VOTAT:

“Pentru – 23”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

5. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la aprobarea bugetului orașului Codru pentru anul 2026 în lectura a doua”

Raportor: Galina Comendant, consilier local, președintă a Comisiei pentru buget, activități economico-financiare și social-culturale, învățământ și protecție socială - a relatat că potrivit cadrului legal, responsabil pentru perfectarea proiectului de buget și promovarea lui este primarul. Cu toate acestea, primarul a depus proiectul bugetului doar spre consultări publice, fără a întreprinde alte acțiuni. În acest context, consideră că primarului nu-i pasă deloc de buget. A mai relatat, că a depus personal, în adresa primarului, o solicitare scrisă prin care a cerut să vină acesta cu o notă față de consiliul local cu privire la activitatea desfășurată pe parcursul anilor 2024 - 2025, să raporteze care dintre proiectele aprobate au fost implementate. Pe lângă faptul că administrația primăriei nu a

răspuns la cerere, nici primarul, nici viceprimarii nu s-au prezentat la consiliul local, sabotând aceasta ședință. Studiind proiectul bugetului, supus consultării publice, a observat mai multe nereguli:

- o sumă în valoare de 20 mln. lei alocată proiectării școlilor, care este irelevantă, deoarece proiectul școlilor deja a fost elaborat;
- construcția unei parcuri pe o stradă care nu aparține primăriei or. Codru;
- construcția unui scuar pe un teren, adresa căreia nu există.

A mai menționat că în urma dezbaterilor în cadrul comisiei pentru buget, activități economico-financiare și social-culturale, învățământ și protecție socială, au fost aprobate mai multe amendamente la acest proiect de decizie, inclusiv: serviciile avocaților consiliului local în sumă de 300 mii lei, construcția str. Cîmpului, cuprinsă între str. Soarelui și Valea Apelor în valoare de 12 mln. lei, servicii de proiectare a str. Grînelor, Gliei, Spicului în valoare de 600 mii lei, construcția clădirii de învățământ general cu capacitatea de 320 elevi din str. Costiujeni, 10, în valoare de 13 mln. lei, construcția curții blocurilor de pe str. Costiujeni, 12 - 12/8 în valoare de 4 mln. lei.

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru - a propus să fie indicat numele și prenumele avocaților consiliului în acest proiect de decizie.

DI Vadim Țurcan, consilier al or. Codru - a relatat că deoarece bugetul a fost deja votat în prima lectură, fiind stabilite categoriile de venituri și cheltuieli, consideră că nu este corectă aprobarea amendamentelor prin care să se mărească categoriile de cheltuieli.

Dna Galina Comendant, consilier al or. Codru - a menționat că în urma discuțiilor care au avut loc cu contabilul șef a primăriei, a înțeles că prin aprobarea amendamentelor la lectura a doua, automat se va schimba și prima lectură. A explicat că amendamentele sunt înaintate în conformitate cu procesul-verbal a comisiei de buget.

DI Ruslan Cazacu, Secretar al Consiliului or. Codru - a solicitat ca în urma amendamentelor să fie indicate concret schimbările pe care le va suporta proiectul de decizie.

DI Anatol Turchin, consilier al or. Codru - a îndemnat consilierii să voteze bugetul conform recomandărilor comisiei pentru buget.

DI Vadim Țurcan, consilier al or. Codru - a relatat că procesul-verbal a comisiei de buget nu este contrasemnat de ceilalți membri. Totodată, a menționat că ar dori să-i fie prezentată copia acestui proces-verbal. De asemenea a cerut să fie indicat numărul și data procesului-verbal al comisiei și ce anume se schimbă, în vederea respectării transparenței procesului decizional.



Dl Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru - a propus să fie fiecare amendament în parte.

Din sala de ședințe a ieșit consilierul local, dl Alexandru Ciugureanu. La ședință sunt prezenți 22 consilieri.

Dna Tatiana Cobzac, consilier al or. Codru - a relatat că comisia a dezbătut acest proiect de decizie până la ora 8 seara. S-au acceptat practic toate proiectele propuse de primărie, doar că s-au redus din sume și s-au adăugat amendamentele la sumele respective. Însă, consideră imposibil majorarea cheltuielilor de la 108 mln. la 127 mln. lei, având în vedere că la primă lectură deja a fost votată suma în valoare de 108 mln.

Dna Galina Comendant și dl Anatol Turchin, consilieri ai or. Codru - au solicitat o pauză de 10 minute pentru prezentarea procesului-verbal a comisiei de buget și ale amendamentelor în formă scrisă.

Ora 11:20. Cu votul a 22 consilieri s-a votat o pauză a ședinței pentru prezentarea procesului-verbal a comisiei de buget și ale amendamentelor în formă scrisă.

Ora 14:27. Ședința continuă. În sală de ședințe sunt prezenți 18 consilieri. Nu au revenit consilierii locali, Tatiana Cobzac, Nicolae Goncearenco, Georgeta Șurgalscaia, Olesea Oleinic, Vladimir Munteanu.

S-a votat prelungirea ședinței cu 1 oră.

S-au prezentat, fiecărui consilier local și secretarului consiliului local anexele nr.3, nr.7 și nr.8 modificate la prezentul proiect de decizie, cu amendamentele introduse, ținând cont de propunerile comisiei de buget din 16.12.2025 (se anexează la procesul-verbal al ședinței).

AU LUAT CUVÂNTUL:

Dna Galina Comendant, consilier al or. Codru - a solicitat să fie aprobate în redacția nouă anexele 3, 7, 8 la proiectul de decizie, ținând cont de amendamentele comisiei de buget din 16.12.2025.

S-A VOTAT:

“Pentru – 18”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

S-a pus la vot proiectul de decizie în întregime, cu amendamentele aprobate.

S-A DECIS (decizia nr.11/5):

În temeiul art.art. 24, 25, 47 alin.(2), 55 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25 iulie 2014, prevederile art.art.20 și 21



din Legea nr.397-XV din 16 octombrie 2003 „Privind finanțele publice locale” art.14 alin.(1),(2) lit.n), art.19 din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006„Privind administrația publică locală” Consiliul orașului Codru

DECIDE:

1. Se aprobă bugetul orașului Codru pentru anul 2026 la venituri în sumă de 108 200,0 mii lei, inclusiv transferuri de la bugetul de stat în sumă de 27 068,3 mii lei și la cheltuieli în sumă 108 200,0 mii lei.
2. Se aprobă:
 - 2.1. Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare ale bugetului orașului Codru pe anul 2026, Anexa nr.1;
 - 2.2. Componenta veniturilor bugetului orașului Codru pe anul 2026, Anexa nr.2;
 - 2.3. Resursele și cheltuielile bugetului orașului Codru conform clasificăției funcționale și Programelor, Anexa nr.3;
 - 2.4. Sinteza veniturilor colectate de autoritățile/instituțiile bugetare finanțate din bugetul or. Codru, Anexa nr.4;
 - 2.5. Cuantumul fondului de rezervă al orașului Codru se stabilește în sumă de 600,0 mii lei;
 - 2.6. Efectivul-limită de personal pe instituțiile finanțate din bugetul or.Codru pe anul 2026, Anexa nr.5;
 - 2.7. Nomenclatorul lucrărilor și serviciilor contra plată prestate de instituțiile publice finanțate din bugetul orașului Codru și mărimea tarifelor pentru anul 2026, Anexa nr.6;
 - 2.8. Sinteza proiectelor de investiții capitale pentru anul 2026, Anexa nr.7;
 - 2.9. Sinteza proiectelor de reparații capitale din cadrul programului „Dezvoltarea drumurilor” pentru anul 2026, Anexa nr.8;
3. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2026.
4. Secretarul Consiliului orașului Codru va asigura informarea publicului referitor la prevederile prezentei decizii.
5. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Primarului orașului Codru și a Comisiei pentru buget, activități economico-financiare și social-culturale, învățământ și protecție socială a Consiliului or. Codru.

S-A VOTAT:

“Pentru – 18”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

6. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Jubiliară [redacted] (nr.cadastral 0131.124.[redacted] și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted]

S-A DECIS (decizia nr. 11/6):

Având în vedere cererea și actele depuse de dl [redacted], domiciliat în mun. Chișinău, or. Codru, str. Jubiliară [redacted] pentru și în numele căruia acționează reprezentantul legal (tata) [redacted] și (mama) [redacted] avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 19.12.2025, ținând cont de prevederile Legii nr. 354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile” și Dosar tehnic „Corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor” elaborat la data de 04.06.2025 de „TN Trading Prim” SRL, în temeiul art. 12 alin. (2) lit. b) și art. 21 alin. (9¹) lit. f) din Legea nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art. 19² alin. 1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, art. 17 alin. (6), (15)-(18), art. 45-46 din Codul Funciar nr. 22/2024, art. 15² alin. (3) și 18 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art. 14 alin. (1), (2) lit. b), (3), 19 alin. (4) și art. 20 alin. (5) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă delimitarea selectivă a terenului cu suprafața de 0,0057 ha, cuprins în pct. 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-10 din planul geometric cu nr. cadastral 0131.124. [redacted] categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative.

2. Se aprobă „Act de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare generale, asupra terenului cu nr. cadastral 0131.124. [redacted] amplasat în or. Codru, str. Jubiliară nr. [redacted] categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu suprafața totală a terenului de 0,0596 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0539 ha este în proprietate privată dlui [redacted] conform actelor de drept.

3. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dlui Baci Dumitru lotul de pământ cu suprafața de 0,0057 ha, domeniul privat al UAT Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și construcției accesorie din str. Jubiliară [redacted] or. Codru, nr. cadastral 0131.124. [redacted]

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permise.

4.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0057 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or. Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

4.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente

(după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

5. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

6. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

7. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

8. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

9. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 16”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 2”

În sală de ședințe a intrat consilierul local, dl. Nicolae Goncareenco. La ședință sunt prezenți 19 consilieri.

7. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Izvoarelor (nr.cadastral 0131.130 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dne [redacted] și dlui [redacted]

S-A DECIS (decizia nr. 11/7):

Având în vedere cererea și actele depuse de dna [redacted] domiciliată: Anenii Noi, Mereni, ținând cont de „Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil”, elaborat de „Lexincad” SRL, și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 19.12.2025, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.15² alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din



28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Cîrnu
DECIDE:

1. Se aprobă delimitarea selectivă a terenului cu suprafața de 0,0220 ha, cuprins în pct.pct.1-2-3-4-5-5¹-9-10-1 din planul geometric cu nr.cadastral 0131.130 [redacted], categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative.

2. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131.130 [redacted] amplasat în or.Codru, str.Izvoarelor, elaborat de „Lexincad” SRL, cu suprafața totală a terenului de 0,0298 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0078 ha este în proprietate privată dnei [redacted] conform actelor de drept.

3. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dnei [redacted] [redacted] lotul de pământ cu suprafața de 0,0220 ha, domeniul privat al UAT Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str.Izvoarelor, nr.cadastral 0131.130 [redacted]

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0134 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

4.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

5. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

6. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

7. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

8. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

9. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, mun.Chişinău (str.Kiev nr.3) termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 15”; “Contra – 0”; “S-au abţinut - 4”

8. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str-la 2 Sitarului [redacted] (nr.cadastral 0131.133 [redacted] şi înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted]”

S-A DECIS (decizia nr. 11/8):

Având în vedere cererea şi actele depuse de dl [redacted] domiciliat: mun.Chişinău, or.Codru, str-la 2 Sitarului [redacted] ţinând cont de „Act de constatare pe teren”, elaborat de „Procad”SRL, şi avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului şi dezvoltare rurală din 19.12.2025, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.12 alin.(2) lit.b) şi art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietăţii publice”, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.437/2019, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.15² alin.(3) şi 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) şi art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul orăşenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă delimitarea selectivă a terenului cu suprafaţa de 0,0019 ha, cuprins în pct.pct.1-1¹-6¹-7-1 din planul geometric cu nr.cadastral 0131.133 [redacted] categoria de destinaţie - pentru construcţii şi amenajări, modul de folosinţă - pentru amplasarea construcţiilor locative.

2. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131.133 [redacted] amplasat în or.Codru, str-la 2 Sitarului [redacted] elaborat de „Procad”SRL, cu suprafaţa totală a terenului de 0,0619 ha, din care terenul cu suprafaţa de 0,0600 ha este în proprietate privată dlui [redacted] conform actelor de drept.

3. Se înstrăinează, la preţul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dlui [redacted] lotul de pământ cu suprafaţa de 0,0019 ha, domeniul privat al UAT Codru, pentru mai bună deservirea şi exploatarea bunurilor imobile private din str-la 2 Sitarului [redacted] nr.cadastral 0131.133 [redacted]

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinaţiei şi să nu edifice/demoleze

construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0019 (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

4.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

5. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

6. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

7. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

8. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

9. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 19”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

9. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Schinoasa-Deal nr. [redacted] (nr.cadastral 0131.134 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted]

S-A DECIS (decizia nr. 11/9):

Având în vedere cererea și actele depuse de dna [redacted] ținând cont de materialele cadastrale elaborate de SRL „Progeocad” la 24.01.2025, prin care se constată imposibilitatea formării bunului imobil cu suprafața de 241 m.p. ca bun imobil independent, avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea

teritoriului și dezvoltare rurală din 19.12.2025, în temeiul prevederilor nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.19¹ alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.437/2019, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.15² alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă delimitarea selectivă a terenului cu suprafața de 0,0241 ha, cuprins în pct.pct.4-5-6-7-8-9-10¹-10²-4 din planul geometric cu nr.cadastral 0131.134 [redacted] categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative.

2. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131.134 [redacted] amplasat în or.Codru, str.Schinoasa-Deal nr.[redacted] elaborat de SRL„Progeocad”, cu suprafața totală a terenului de 0,1014 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0773 ha este în proprietate privată dnei [redacted] conform actelor de drept.

3. Se înstrăinează, la preț stabilit prin Raportul de evaluare nr.40-25 din 20.02.2025, elaborat de Agenția de Evaluare Profesională „Vlasercom” SRL, în sumă de 204.900,00 lei, dnei [redacted] lotul de pământ cu suprafața de 0,0241 ha, din str.Schinoasa-Deal nr.[redacted] or.Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile, cu achitarea prețului la o plată unică.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

4.3. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

5. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale elaborate și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare, și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

6. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a materialelor cadastrale elaborate și contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

7. Se solicită IP„Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările

respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

8. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

9. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

10. Decizia poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 19”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

10. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la examinarea cererii nr.514/2024 din 12.12.2024, depusă de SRL,,Soft Logistic””

S-A DECIS (decizia nr. 11/10):

Având în vedere cererea și actele prezentate de către administratorul SRL,,Soft Logistic”, nr.înregistrare 1023600017433, sediul: mun.Chișinău, str.Alba-Iulia nr.75/22 ap.179, ținând cont de „Studiu de fundamentare urbanistică (PUD) privind sistematizarea terenului aferent bunurilor imobile private construcțiilor cu n/c-le 0131210.002.01 și 0131210.002.02 din str.Costiujeni nr.7, or.Codru, mun.Chișinău” (obiect nr.184-14.04.2025), elaborat de IMP,,Chișinăuproiect”, și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 21.11.2025, în temeiul prevederilor Codul Funciar nr.22/2024, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se înstrăinează la preț determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, SRL,,Soft Logistic”, lotul de pământ cu suprafața de 0,2380 ha, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private (clădire de producere și construcție subterană) din str.Costiujeni nr.7, or.Codru, extravilan, nr.cadastral 0131.210.002.

3. Petiționarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,2380 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operațiunile de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatarei rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatarei construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 16”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 3”

11. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la modificarea pct.9 al Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului orășenesc Codru, municipiului Chișinău”

S-A DECIS (decizia nr. 11/11):

În vederea actualizării cadrului legal al Regulamentului privind funcționarea Consiliului orășenesc Codru, municipiul Chișinău aprobat prin decizia consiliului local nr.7/1 din 24 ianuarie 2025, în temeiul Legii Nr. 457 din 14.11.2003 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind constituirea și funcționarea consiliilor locale și raionale și art.10 alin.alin.(1), (2), art.14 alin.alin.(1), (2) lit.m) din Legea nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se modifică și se aprobă într-o nouă redacție pct.9 al Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului orășenesc Codru, municipiul Chișinău, aprobat prin decizia nr.7/1 din 24 ianuarie 2025, după cum

urmează: "Comisiile de specialitate se formează pe întreaga durată de activitate a consiliului, cu posibilitatea modificării comisiilor și redenumirea lor. Membri ai acestora pot fi numai consilierii. Activitatea în cadrul comisiilor nu este remunerată".

2. Secretarul consiliului local va asigura aducerea la cunoștință publică al prezenta decizie.
3. Controlul asupra executării deciziei se pune în seama primarului or. Codru.
4. Decizia intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.
5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

"Pentru – 16"; "Contra – 0"; "S-au abținut - 3"

12. S-A EXAMINAT:

"Cu privire la delegarea împuternicirilor în vederea reprezentării intereselor Consiliului or. Codru în instanțele naționale de judecată și în proceduri de executare, pentru perioada 01 ianuarie 2026 - 31 decembrie 2026"

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Vadim Țurcan, consilier al or. Codru - și-a expus împotriva acestui proiect de decizie, având în vedere că nu i s-au prezentat CV-uri persoanelor vizate.

S-A DECIS (decizia nr. 11/12):

Având în vedere avizul comisiei juridice pentru reglementări și menținerea ordinii publice din cadrul Consiliului or. Codru din 26.12.2025, în temeiul art.75 alin.(1), (4), 80, 81 din Codul de Procedură Civilă al RM, art.14 alin.(1) și alin.(2) lit.w) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se delegă avocatului, dlui [redacted] (c.p. [redacted]) și avocatului, dnei [redacted] (c.p. [redacted]), împuternicirea de a reprezenta interesele Consiliului or. Codru în instanțele naționale de judecată de toate nivelurile și în proceduri de executare, dispunând în acest sens de toate drepturile acordate părții în proces, în limitele împuternicirilor atribuite prin procurile aprobate conform anexelor 1 și 2 la prezenta decizie.
2. Se împuternicește Primarul orașului Codru, din numele Consiliului or. Codru, de a semna contract de prestare a serviciilor juridice cu persoanele vizate în. pct.1 al prezentei decizii, pentru perioada 01 ianuarie 2026 - 31 decembrie 2026 inclusiv.
3. Comisia juridică pentru reglementări și menținerea ordinii publice din cadrul



Consiliului or. Codru va exercita controlul îndeplinirii prevederilor prez
decizii.

S-A VOTAT:

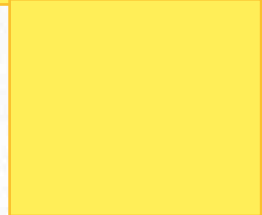
“Pentru – 16”; “Contra – 1”; “S-au abținut - 2”

DI Igor Rotaru, președintele ședinței – “Stimați colegi! Ordinea de zi a
fost epuizată. Vă rog să votați închiderea ședinței”. *Cu votul a 19 consilieri s-a
decis închiderea ședinței. Ședința a fost închisă.*


**Președintele ședinței,
Consilier al orașului Codru**


Igor Rotaru


Contrasemnat,
Secretar al Consiliului orășenesc Codru


Ruslan Cazacu



la decizia Consiliului or. Codru
nr. 11/1 din 26 decembrie 2025

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru terenurile amplasate în raza orașului Codru pe anul 2026

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
2	pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
4	pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
5	pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6	Terenurile cu destinație agricolă: <u>Cod Eco 113161</u> 2) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali; b) care nu au indici cadastrali	2,0 lei/pentru 1 grad-hectar 150 lei / pentru 1 hectar
	2) terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali; b) care nu au indici cadastrali	1,0 lei/ pentru 1 grad-hectar 100,0 lei/ pentru 1 hectar
	3) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ets.)	200,0 lei/pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7	Terenurile din intravilan, inclusiv: <u>Cod Eco 113161</u> 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	15,0 lei/ pentru 100 m.p.
8	Terenurile din extravilan, inclusiv: <u>Cod Eco 113161</u> 2) terenurile altele decît pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	100,0 lei/pentru 1 hectar



Presedinte de sedință
Contrasemnăt
Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu

Anexa
la decizia Consiliului or. Codru
nr. 11/2 din 26 decembrie 2025

**Taxele locale,
ce se pun în aplicare pe teritoriul oraşului Codru pentru anul 2026**

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei
Taxa de piaţă Cod Eco 114411	Suprafaţa terenului pieţei şi a clădirilor, construcţiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinaţiei lor.	20 lei anual pentru fiecare metru pătrat
Taxa pentru amenajarea teritoriului Cod Eco 114412	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaţilor şi, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale şi gospodăriilor ţărăneşti (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul şi membrii gospodăriilor ţărăneşti (de fermier); – în cazul persoanelor care desfăşoară activitate profesională în sectorul justiţiei – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfăşurarea activităţii profesionale în sectorul justiţiei	240,0 lei anual / pentru fiecare salariat şi/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei ţărăneşti (de fermier), de asemenea membrii acesteia şi/sau pentru fiecare persoană ce desfăşoară activitate profesională în sectorul justiţiei
Taxa pentru prestarea serviciile de transport Cod eco 114413	Numărul unităţilor de transport	Lunar pentru fiecare unitate de transport, în funcţie de numărul de locuri: pînă la 5 locuri - 600,0 lei ; mai mult de 5 locuri - 800,0 lei
Taxa pentru dispozitivele publicitare Cod Eco 114415	Suprafaţa feţei (feţelor) dispozitivului publicitar pe care se amplasează publicitatea exterioară proprie	1000 lei/ anual pentru fiecare metru pătrat
Taxa pentru cazare Cod Eco 114421	Venitul din vânzări ale serviciilor prestate de structurile cu funcţii de cazare	10,0%

Preşedinte de şedinţă

Contrasemnat
Secretar al Consiliului

Igor Rotaru

Ruslan Cazacu

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii
ce se pun în aplicare pe teritoriul orașului Codru pentru anul 2026**

Nr. d/o	Tipul unităților comerciale și/sau de prestări servicii din or. Codru	Taxa anual, lei
1	Magazine, supermagazine, hipermagazine, depozite, farmacii, pavilioane, hale, expoziții cu vânzări cu suprafața comercială: - până la 50 m.p. - de la 50,1 până la 100 m.p. - de la 100,1 până la 200,0 m.p. - mai mare de 200,1 m.p. - Librării	3600 4500 5200 27 lei/m.p. Scutiri de taxa
2	Comercializarea cu ridicata materialelor de construcții (inclusiv lemn, betonul) din unitatea cu suprafața comercială: - până la 100 m.p - de la 100,1 până la 200,0 m.p. - de la 200,1 până la 300,0 m.p. - mai mult de 300,0 m.p.	5000 15000 20000 30000
3	Secții comerciale cu suprafața : - până la 10 m.p. - de la 10,1 m.p. până la 20 m.p. - mai mult de 20,00 m.p.	2000 4000 5000
5	Unități de comerț ambulant: - tarabe (tejghele) - WC mobil - tonete: - până la 12 m.p. - remorci automagazine - cărucior, frigider, cisternă, stand, automat comercial etc.	1200 1200 3600 3500 1600
6	Gherete	3500
6	Restaurante	16000
7	Cafenele: - până la 25 de locuri - de la 26 până la 50 de locuri 51 de locuri și mai mult	4000 7000 16000
8	Cantina și bufet: - ce deservește instituțiile de învățământ preuniversitar și universitar, curative, populația la locul de muncă - de tip deschis	700 3000
9	Baruri: - până la 25 de locuri - de la 26 până la 50 de locuri - de la 51 de locuri - disco-bar	4000 7000 10000 10000
	Bodegi	10000
10	Terase de vară cu capacitatea: - până la 20 de locuri, inclusiv - mai mult de 20 de locuri , - situate pe terenuri proprietatea APL	1500 3000
11	Stații de alimentare cu combustibil: - produse petroliere - gaz lichefiat	84 000/coloana de distribuție

	• AdBlue • Alimentare cu energie electrică	Scutit de taxă
23	Frizerii	3000 lei/locul de muncă
13	Cabinet cosmetic, solariu, cabinet de machiaj, cabinet de masaj	3000/locul de muncă
14	Centre de agrement, complex sportiv: • până la 300 m.p • mai mare de 300,0 m.p. Centre de agrement pentru copii	5000 8000 3000
15	Centre de cultură fizică	3000
16	Sală de antrenament, sală cu utilaj sportiv	2000
17	Bazine de înotat	1000
18	Saună	7500
19	Baie publică	1000
20	Săli de biliard, bowling	3000
21	Servicii biliard în cadrul întreprinderilor de alimentație publică	1000
22	Internet-cafenea	150 lei/computerul
23	Unități de curățare chimică și vopsire, spălătorii	3000 lei
24	Spălătorii auto	250 lei/m.p., dar nu mai mult de 16000
25	Centre și stații de asistență tehnică a automobilelor	100 lei/m.p.
26	Unități de prestare a serviciilor de vulcanizare și balansare	250 lei/m.p., dar nu mai mult de 16000
	Unități de prestare a serviciilor de vulcanizare și balansare din gherete (conform schemei de amplasament)	350 lei/m.p.
27	Unități de prestare a serviciilor de instalare a alarmei auto și a aparaturii audio	3000
28	Sală (local) cu automate de jocuri de noroc cu câștiguri în bani	190000 lei
29	Servicii biliard în cadrul unităților de alimentație publică	3000 lei
30	Unități de prestări servicii fotografice (până la 50 m.p.) Atelier foto (de la 50,1 m.p.)	2500/ 3500
31	Ateliere de reparație a articolelor de uz casnic și obiectelor personale	2500
32	Unități de reparație a articolelor de uz casnic și obiectelor personale	2500
33	Unități de recepție a curățătoriilor chimice, spălătorii	1500
34	Unități pentru prestarea serviciilor de închiriere: • a vestimentației • a altor obiecte sau accesorii • autoturismelor și altor mijloace de transport	2500 1500 5000
35	Cazinouri	200000
36	Aparate electronice de joc pentru copii	1500
37	Unități ce prestează servicii pentru deținătorii de patente	scutit de taxă
38	Servicii funerare și de confecționare a sicriilor, coroanelor, florilor artificiale, ghirlandelor	scutit de taxă
39	Activități de jocuri de noroc și de pariuri, cu excepția cazinourilor	3000
40	Unitate pentru punerea pariurilor și mizelor	3000
41	Unitate pentru colectarea: • sticlelor, maculaturii • metalelor neferoase și feroase	3000 14400
42	Unitate de prestare a serviciilor cosmetice	350 lei locul de muncă

43	Cabinet de depășire a stresurilor	1500
44	Unitate de prestare a serviciilor de însoțire, servicii matrimoniale etc.	3000
45	Campinguri și alte posibilități de cazare de scurtă durată	2000
46	Agenții de turism (voiaj)	3000
47	Agenții imobiliare	5000
48	Unități de prestări servicii de secretariat și traduceri	2000
49	Unități de prestare a serviciilor de curățenie	3000
50	Unități de comerț ambulant amplasate pe teren municipal, pentru deservirea populației în baza dispozițiilor: • pentru unitățile ce ocupă suprafața până la 6 m.p. • pentru unitățile cu suprafața de la 6,1 m.p. Pentru manifestările care durează mai mult de 3 zile: • pentru unitățile ce ocupă suprafața până la 6 m.p. • pentru unitățile cu suprafața de la 6,1 m.p. Unități de comerț ambulant amplasate pe teren municipal, pentru deservirea populației în cadrul manifestărilor cultural-artistice: • cafenea improvizată până la 50 m.p. • cafenea improvizată de la 50,1 m.p. • chioșc (căsuță) până la 9 m.p. • chioșc (căsuță) de la 9,1 m.p. • tonetă/tarabă	200lei/zi 400lei/zi 700 1400 500 lei/zi 1000 lei/zi 250 lei/zi 500 lei/zi 500/200 lei/zi
51	Magazin on-line	4000
52	Intermedieri în comerț	5000
53	Servicii de fotocopiere, multiplicare, copertare/laminare (prestate în încăperi)	1000
54	Magazine auto cu teren pentru expunerea automobilelor: • până la 100 m.p. • de la 100,1 până la 500 m.p. • mai mare de 500,1 m.p.	30 000 55 000 80 000
55	Aparat automat pentru vânzări	1000 per unitate
56	Poștomatele	2000 per unitate

*Note:

1. Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică în funcție de genul de activitate desfășurat, tipul de obiecte ale impunerii, locul amplasării, suprafața comercială ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestare a serviciilor, categoria mărfurilor comercializate și serviciilor prestate, regimul de activitate, indicate în notificarea depusă la autoritatea administrației publice locale.

2. Mărimea taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se majorează după cum urmează:

2.1. Pentru unitățile comerciale în care se comercializează articole din tutun – cu 5000 lei pentru fiecare aparat de casă la care se comercializează articole nominalizate.

2.2. Pentru unitățile comerciale în care se comercializează producție alcoolică – cu 30% față de taxa stabilită.

2.3. Mărimea taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii cu programul de lucru prelungit (după ora 23.00) se majorează cu 30% față de taxa stabilită.

Presedinte de ședință

Contrasemnat
Secretar al Consiliului



Igor Rotaru

Ruslan Cazacu

la decizia Consiliului or. C
nr. 11/4 din decembrie 2025

**Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare
ale bugetului orașului Codru pe anul 2026**

Descriere	Cod Eco	Suma,mii lei
III. VENITURI, total	1	108 200,0
Inclusiv transferuri de la bugetul de stat:		27 068,3
Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I pentru învățământul preșcolar, primar, secundar general, special și complementar (extrașcolar)	191211	13 423,3
Transferuri curente primite cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I	191231	5 674,3
Alte transferuri curente primite cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I (aferente infrastructurii drumurilor ca domeniu propriu de activitate)	191239	7 970,7
IV. CHELTUIELI, total	2+3	108 200,0
II.1. Cheltuieli	2	36 693,3
II.2. Active nefinanciare	3	71 506,7
Realizarea terenurilor	371210	-500,0
III. SOLD BUGETAR	1-(2+3)	0
IV. SURSELE DE FINANȚARE,total	4+5+9	
Inclusiv conform clasificăției economice (k3)		

Președinte de ședință

Contrasemnat
Secretar al Consiliului

Igor Rotaru

Ruslan Cazacu

Anexa

la decizia Consiliului or. Codru
nr. 11/5 din 26 decembrie 2025

**Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare
ale bugetului orașului Codru pe anul 2026**

Descriere	Cod Eco	Suma,mii lei
I. VENITURI, total	1	108 200,0
Inclusiv transferuri de la bugetul de stat:		27 068,3
Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I pentru învățământul preșcolar, primar, secundar general, special și complementar (extrașcolar)	191211	13 423,3
Transferuri curente primite cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I	191231	5 674,3
Alte transferuri curente primite cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I (aferente infrastructurii drumurilor ca domeniu propriu de activitate)	191239	7 970,7
II. CHELTUIELI, total	2+3	108 200,0
II.1. Cheltuieli	2	36 693,3
II.2. Active nefinanciare	3	71 506,7
Realizarea terenurilor	371210	-500,0
III. SOLD BUGETAR	1-(2+3)	0
IV. SURSELE DE FINANȚARE,total	4+5+9	
Inclusiv conform clasificăției economice (k3)		

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Igor Rotaru

Ruslan Cazacu

**Componenta veniturilor
bugetului oraşului Codru pe anul 2026**

Descriere	Codul Eco	Suma, mii lei
Venituri, total		108 200,0
Inclusiv:		
1.Venituri proprii		11 761,7
Impozitul pe venitul persoanelor fizice ce desfășoară activități independente în domeniul comerțului	111124	80,0
Impozitul funciar al persoanelor juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător	113161	50,0
Impozit pe bunurile imobiliare ale persoanelor juridice	113210	90,0
Impozit pe bunurile imobiliare achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare	113230	650,0
Impozit pe bunurile imobiliare achitat de către persoanele fizice- cetățeni din valoarea estimată (de piață) a bunurilor	113240	4 550,0
Impozit privat încasat în bugetul local de nivelul I	113313	5,0
Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	600,0
Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)"	114413	100,0
Taxa pentru dispozitivele publicitare	114415	130,0
Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	114418	3 500,0
Taxa pentru cazare	114421	800,0
Taxa pentru patenta de întreprinzător	114522	4,0
Taxa pentru apă	114611	1,0
Arendă terenurilor cu altă destinație decât cea agricolă încasate în bugetul local de nivelul I	141533	1 000,0
Plata pentru certificatele de urbanism și autorizațiile de construire sau desființare încasată în bugetul local de nivelul I	142215	200,0
Amenzi și sancțiuni contravenționale încasate în bugetul local de nivelul I	143130	1,7
2.Defalcări de la impozitul pe venit		68 170,0
Impozit pe venitul reținut din salariu	111110	55 000,0
Impozitul pe venitul persoanelor fizice spre plată/achitat	111121	12 500,0
Impozit pe venit a persoanelor fizice în regim de taxi	111125	120,0
Impozit pe venitul aferent operațiunilor de predare în posesie și/sau folosință a proprietății imobiliare	111130	550,0
3.Încasări de la prestarea serviciilor cu plată	142310	1 200,0
4.Transferuri	19	27 068,3
Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I pentru învățământul preșcolar, primar, secundar general, special și complementar (extrașcolar)	191211	13 423,3
Transferuri curente primite cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I	191231	5 674,3



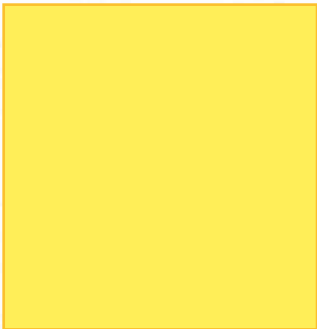
Alte transferuri curente primite cu destinație generală între
bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I (aferente
infrastructurii drumurilor ca domeniu propriu de activitate)

191239

7 970,7


Președinte de ședință

Contrasemn
Secretar al Consiliului



Igor Rotaru

Ruslan Cazacu



Anexa nr. 3
la decizia Consiliului or. Codru
nr. 11/5 din 26 decembrie 2025

**Resursele și cheltuielile bugetului orașului Codru pentru anul 2026
conform clasificăției funcționale și pe programe**

Descriere	codul					Suma, mii lei
	Grupa princip ală	Grupă	Subgr upă	Progr am	Subpro gram	
Cheltuieli total						108 200,0
Servicii de stat cu destinație generală	01					10 100,0
Resurse, total						10 100,0
Resurse generale						9 800,0
Resurse colectate de autoritățile/instituțiile bugetare						300,0
Cheltuieli, total						10 100,0
Programul,,Exercitarea guvernării” <i>Inclusiv contractele de prestari servicii juridice doar pentru avocatii Consiliului or. Codru, mun.Chisinau:Tatiana Tampei si Eugen Musteata.</i>	01	1	1	03	01	10 000,0
Programul,,Gestionarea fondului de rezervă și de intervenție”	01	6	9	08	02	600,0
Acțiuni cu caracter general	01	6	9	08	08	-500,0
Servicii în domeniul economiei	04					32 720,0
Resurse, total						32 720,0
Resurse generale						32 720,0
Cheltuieli, total	04	5	1	64	02	32 720,0
Programul „ Dezvoltarea drumurilor”	04	5	1	64	02	32 720,0
Protecția mediului	05					1 100,0
Resurse, total						1 100,0
Resurse generale						1 100,0
Cheltuieli, total						1 100,0
Programul „ Securitate ecologică a mediului”	05	3	0	70	03	1 100,0
Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale	06					12 192,0
Resurse, total						12 192,0
Resurse generale						12 192,0
Cheltuieli, total						12 192,0

Programul „Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și serviciilor comunale”	06	2	0	75	02	5 200,0
Apeducte și canalizări	06	3	0	75	03	1 700,0
Programul „Iluminare stradală”	06	4	0	75	05	5 292,0
Cultură, sport, tineret, culte și odihnă	08					8 030,0
Resurse, total						8 030,0
Resurse generale						8 030,0
Cheltuieli, total						8 030,0
Programul „Dezvoltarea culturii”	08	2	0	85	02	7 730,0
Programul „Sport”	08	1	2	86	02	300,0
Învățământul	09					42 933,0
Resurse, total						42 933,0
Resurse generale						42 033,0
Resurse colectate de autoritățile/instituțiile bugetare						900,0
Cheltuieli, total						42 933,0
Programul „Educație timpurie”	09	1	1	88	02	14 323,3
Programul „Învățământ primar”	09	1	2	88	03	6 859,7
Programul „Învățământ gimnazial”	09	2	1	88	04	21 750,0
Protecția socială	10					625,0
Resurse, total						625,0
Resurse generale						625,0
Cheltuieli, total						625,0
Programul „Asistența socială a persoanelor cu necesități speciale”	10	1	2	90	10	425,0
Programul „Protecția socială în cazuri excepționale”	10	7	0	90	12	200,0

Președinte de sedință

Contrasemnat
Secretar al Consiliului

Igor Rotaru

Ruslan Cazacu



Anexa

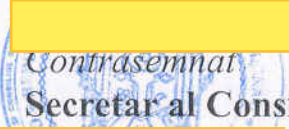
la decizia Consiliului or. Codru
nr. 11/5 din 26 decembrie 2025

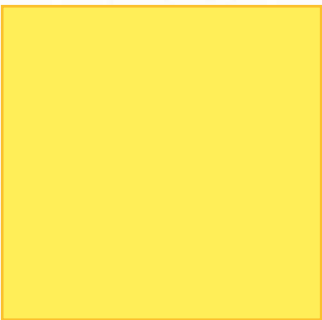
SINTEZA
veniturilor colectate de autoritățile/instituțiile bugetare finanțate din bugetul or. Codru pe
anul 2026

(mii lei)

Nr. d/o	Denumirea autorității/ instituției bugetare	Venituri (total)	Încasări de la prestarea serviciilor cu plată
1	Aparatul primarului Codru	300,0	300,0
2	Grădinița nr.194	900,0	900,0


Președinte de sedință


Contrasemnat
Secretar al Consiliului


Igor Rotaru

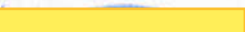
Ruslan Cazacu

Anexa nr.5

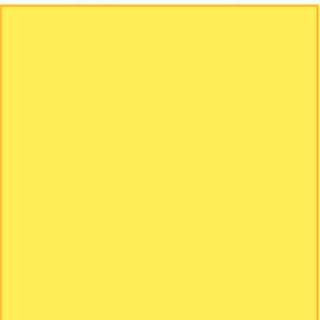
la decizia Consiliului or. Codru
nr. 11/5 din 26 decembrie 2025

Efectivul-limită de personal pe instituțiile finanțate din bugetul or. Codru pe
anul 2026

Nr. d/o	Denumirea autorității/instituției bugetare	Codul Instituției	Nr. de unitati
1	Aparatul primarului, inclusiv: - Activitatea executivului locale - Servicii de asistență socială comunitară - Amenajarea orașelor, satelor (comunelor)	11190	33,5 2 8
2	Instituția de învățământ, gradinița nr.194	07603	69,5
3	Biblioteca publică nr.33	13157	2,5
	Total		115,5


Președinte de sedință


Contrasemnat
Secretar al Consiliului


Igor Rotaru

Ruslan Cazacu



Anexa 6
la decizia Consiliului or. Codru
nr. 11/5 din 26 decembrie 2025

**Nomenclatorul lucrărilor și serviciilor contra plată prestate
de instituțiile publice finanțate din bugetul orașului Codru și mărimea tarifelor pentru
anul 2026**

Nr. d/o	Lucrarea/Serviciul	Tariful (lei)
1	Taxa de înregistrare a contractelor de arendă a terenurilor agricole și a altor bunuri agricole încheiate pe un termen de până la 5 ani inclusiv	Conform anexei nr.8 la HG nr.72/2004
2	Avizarea Planul de organizare a lucrărilor de construcție pentru lucrările care nu necesită acte permise.	500,00
3	Coordonarea Actului de stabilire/transpunere a hotarelor terenului bun imobil.	350,00
4	Avizarea proiectului de formare a bunului imobil	100,00
5	Elaborarea/eliberarea certificatului privind edificarea construcției : - până 150 m2 - peste 150 m2	2000,00 5000,0
6	Elaborarea prescripției tehnice și autorizație de amplasare a obiectivului în zona drumului public și/sau în zonele de protecție.	500,00
7	Perfectarea autorizațiilor de schimbare a destinației construcțiilor	800,00
8	Certificat de urbanism informativ (facultativ)	200,00
	Certificat de urbanism pentru proiectare, inclusiv elaborare planul de amplasare a imobilului/terenului, cu indicarea dimensiunilor/hotarelor.	500,00
8	Autorizație de construire.	1000,00
10	Autorizație de desființare.	300,00


Președinte de ședință


Contrasemnat
Secretar al Consiliului


Igor Rotaru

Ruslan Cazacu



Anexa 17
la decizia Consiliului or. Codru
nr. 11/5 din 26 decembrie 2025

Sinteza proiectelor de investiții și reparații capitale pentru anul 2026

Denumirea	Suma (mii lei)		
	Funcția F1 F3	Program P1P2	Total, mii lei
Transport rutier	04		23 820,0
Reconstrucția străzii Cobzarilor (L = 1200 m) din or.Codru, mun Chișinău	0451	6402	8 000,0
Servicii de proiectare a drumului de pe str.Busuiocului, str-la 2 Busuiocului, str.Bujorilor și str-la 5 bujorilor din or. Codru mun.Chișinău (traseu cu lungimea de 2200 m)	0451	6402	600,0
Servicii de proiectare Construcția parcarii din str.Cîmpului, în adiacența Cimitirului, or.Codru mun.Chișinău	0451	6402	200,0
Servicii de proiectare str.Olimpică cuprinsă între str.Drumul Schinoasei 98 și Schinoasa Vale 59/1, stradela Olimpică I,II,III, or.Codru mun.Chișinău	0451	6402	600,0
Servicii de proiectare a drumului din str.Izvoarelor, or.Codru mun.Chișinău (inclusiv a trotuarelor și a canalizării pluviale (traseu de 1200m)	0451	6402	400,0
Servicii de proiectare a drumului din str.Drumul Schinoasei 73 (drumul de acces) pe o porțiune de 100 m., or.Codru mun.Chișinău	0451	6402	100,0
Servicii de proiectare și construcție a stradelei 1 Sihastrului, or.Codru mun.Chișinău	0451	6402	500,0
Servicii de proiectare a podișorului din str. Drumul Schinoasei 71.A,or.Codru mun.Chișinău	0451	6402	20,0
Servicii de proiectare a traseului situat între str. Costiujeni 88 și str. Costiujeni 7/16(traseu 1100 m), or.Codru mun.Chișinău	0451	6402	400,0
Servicii de proiectare a drumurilor din str. Grânelor, Gliei și Spicului din or. Codru, mun Chișinău	0451	6402	600,0
Servicii de proiectare, Reconstrucția drumului de pe str.Prepeleței, or.Codru, mun.Chișinău (traseu cu lungimea de 1200 m)	0451	6402	400,0
Construcția drumului din str.Cîmpului cuprins între str.Soarelui și str.Turghenev, inclusiv sectorul din str.Valea Apelor, or.Codru	0451	6402	12 000,0
Dezvoltare comunala și amenajare	06		2 150,0
Reactualizarea Planului Urbanistic General al orașului Codru, municipiul Chisinau conform caietului de sarcini aproba.	0620	7502	1 500,0

Construcția apeductului din str.Soarelui 132-164/2 (traseu 540 metri), or.Codru, mun.Chișinău	0630	7503	650,0
Învățământ			27 109,7
Servicii de proiectare și construcție a clădirii instituției de învățământ general (nivel primar și gimnazial) cu capacitatea de 320 elevi, str.Schinoasa Deal,7 or.Codru, mun.Chișinău	0921	8804	1 000,0
			20 000,0
Servicii de proiectare și construcție a clădirii instituției de învățământ general (nivel primar și gimnazial) cu capacitatea de 320 elevi, str.Costiujeni,10 or.Codru, mun.Chișinău	0912	8803	1 000,0
			5 109,7

Președinte de ședință

Igor Rotaru

Contrasemnat
Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu

Anexa nr.8

la decizia Consiliului or. Codru
nr. 11/5 din 26 decembrie 2025

**Sinteza proiectelor de reparații capitale pentru programul „Dezvoltarea drumurilor”
pentru anul 2026**

Denumirea	Suma (mii lei)		
	Funcția F1 F3	Program P1P2	Total
Transport rutier	04		7 200,0
Reparația capitală a elementelor de drum, partea pietonală, trotuarul din str.Sihastrului 79a -55, or.Codru, mun.Chișinău (traseu cu lungimea de de 500 m).	0451	6402	1 500,0
Reparația capitală a str.Puhoi, or.Codru (traseu de 600 m)	0451	6402	3 200,0
Reparația capitală a elementelor de drum, partea carosabilă locuri de staționare pe str. Jubiliară- str. Aba Gohberg 2, or. Codru, mun.Chișinău	0451	6402	2 500,0

Președinte de ședință

Igor Rotaru

Contrasemnat
Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu



Anex

la decizia Consiliului or. Codru
nr.11/12 din 26 decembrie 2025

PROCURA

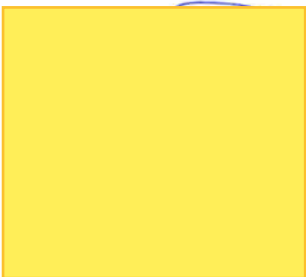
Prin prezenta, se împuternicește avocatul, dl. Eugeniu Musteață (c.p. 2002018045521), să reprezinte interesele Consiliului or. Codru în instanțele naționale de judecată de toate nivelurile și în proceduri de executare, dispunând în acest sens de toate drepturile acordate părții în proces, în limitele împuternicirilor atribuite prin lege, inclusiv:

- dreptului de a semna cererea și de a o depune în judecată;
- de a recurge la arbitraj pentru soluționarea litigiului;
- de a renunța total sau parțial la pretențiile din acțiune;
- de a majora sau reduce cuantumul acestor pretenții;
- de a modifica temeiul sau obiectul acțiunii;
- de a încheia tranzacții;
- de a intenta acțiune reconvențională;
- de a ataca hotărârea judecătorească;
- de a-i schimba modul de executare, de a amâna sau eșalona executarea ei;
- de a prezenta un titlu executoriu spre urmărire.

Prezenta procură este eliberată în conformitate cu Decizia Consiliului or. Codru nr.11/12 din 26 decembrie 2025 și este valabilă pe perioada 01 ianuarie 2026 - 31 decembrie 2026.


Presedinte de sedință

Contrasemnat
Secretar al Consiliului


Igor Rotaru

Ruslan Cazacu



PROCURA

Prin prezenta, se împuternicește avocatul, dna Tatiana Tampei (c.p. 2001037001181), să reprezinte interesele Consiliului or. Codru în instanțele naționale de judecată de toate nivelurile și în proceduri de executare, dispunând în acest sens de toate drepturile acordate părții în proces, în limitele împuternicirilor atribuite prin lege, inclusiv:

- dreptului de a semna cererea și de a o depune în judecată;
- de a recurge la arbitraj pentru soluționarea litigiului;
- de a renunța total sau parțial la pretențiile din acțiune;
- de a majora sau reduce cuantumul acestor pretenții;
- de a modifica temeiul sau obiectul acțiunii;
- de a încheia tranzacții;
- de a intenta acțiune reconvențională;
- de a ataca hotărârea judecătorească;
- de a-i schimba modul de executare, de a amâna sau eșalona executarea ei;
- de a prezenta un titlu executoriu spre urmărire.

Prezenta procură este eliberată în conformitate cu Decizia Consiliului or. Codru nr.11/12 din 26 decembrie 2025 și este valabilă pe perioada 01 ianuarie 2026 - 31 decembrie 2026.


Președinte de ședință


Contrasemnat
Secretar al Consiliului


Igor Rotaru

Ruslan Cazacu

1. Secretarului Consiliului or. Codru
2. Consilierilor locali ai Consiliului or. Codru

Înștiințarea

Cu privire la convocarea ședinței extraordinare a Consiliului or. Codru

Drept urmare a refuzului primarului or. Codru de a accepta cererea nr. C 1442/25 din 19 12 2025, cu privire la convocarea ședinței extraordinare a consiliului local pentru data de 26 decembrie 2025, ora 10:00, în temeiul art. 16 al. (5) al Legii privind administrația publică locală, subsemnații, în calitate de consilieri în Consiliul orășenesc Codru, anunță convocarea ședinței extraordinare a Consiliului orașului Codru, care va avea loc pe data de 26 decembrie 2025, ora 10:00, în sală de ședințe a Primăriei or. Codru, str. Costiujeni 8, cu următoarele subiecte pe ordinea de zi:

1. Cu privire la aprobarea cotelor impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026;
2. Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2026;
3. Cu privire la raportarea instituției de învățământ preșcolar, Grădinița de copii nr.194, or.Codru la categoria instituției pentru anul 2026;
4. "Cu privire la aprobarea bugetului orașului Codru pentru anul 2026 în lectura I";
5. "Cu privire la aprobarea bugetului orașului Codru pentru anul 2026 în lectura a doua".

Se solicită secretarului consiliului local informarea consilierilor și locuitorilor or. Codru despre convocarea în ședință.

Cu respect, consilieri locali:

Ciungianu Alexandru
Bosnicu S
Robert Ișor
Comendat Yoline
Coțroș R
Andreea Jurcan
Dancu Veronica
Rosea



Modificat

Anexa nr. 1

la proiectul deciziei Consiliului or. Codru
nr. 11/5 din _____ 2025

**Resursele și cheltuielile bugetului orașului Codru pentru anul 2026
conform clasificăției funcționale și pe programe**

Descriere	codul					Suma, mii lei
	Grupa princip ală	Grupă	Subgr upă	Progr am	Subpro gram	
Cheltuieli total						108 200,0
Servicii de stat cu destinație generală	01					10 100,0
Resurse, total						10 100,0
Resurse generale						9 800,0
Resurse colectate de autoritățile/instituțiile bugetare						300,0
Cheltuieli, total						10 100,0
Programul „Exercitarea guvernării” <i>Inclusiv contractele de prestari servicii juridice doar pentru avocatii Consiliului or. Codru, mun.Chisinau:Tatiana Tampei si Eugen Musteata.</i>	01	1	1	03	01	10 000,0
Programul „Gestionarea fondului de rezervă și de intervenție”	01	6	9	08	02	600,0
Acțiuni cu caracter general	01	6	9	08	08	-500,0
Servicii în domeniul economiei	04					32 720,0
Resurse, total						32 720,0
Resurse generale						32 720,0
Cheltuieli, total	04	5	1	64	02	32 720,0
Programul „ Dezvoltarea drumurilor”	04	5	1	64	02	32 720,0
Protecția mediului	05					1 100,0
Resurse, total						1 100,0
Resurse generale						1 100,0
Cheltuieli, total						1 100,0
Programul „ Securitate ecologică a mediului”	05	3	0	70	03	1 100,0
Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale	06					12 192,0
Resurse, total						12 192,0
Resurse generale						12 192,0
Cheltuieli, total						12 192,0

Programul „Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și serviciilor comunale”	06	2	0	75	02	5 200,0
Apeducte și canalizări	06	3	0	75	03	1 700,0
Programul „Iluminare stradală”	06	4	0	75	05	5 292,0
Cultură,sport,tineret,culte si odihna	08					8 030,0
Resurse, total						8 030,0
Resurse generale						8 030,0
Cheltuieli, total						8 030,0
Programul „Dezvoltarea culturii”	08	2	0	85	02	7 730,0
Programul „Sport”	08	1	2	86	02	300,0
Învățământul	09					42 933,0
Resurse, total						42 933,0
Resurse generale						42 033,0
Resurse colectate de autoritățile/instituțiile bugetare						900,0
Cheltuieli, total						42 933,0
Programul „Educație timpurie”	09	1	1	88	02	14 323,3
Programul „Învățământ primar”	09	1	2	88	03	6 859,7
Programul „Învățământ gimnazial”	09	2	1	88	04	21 750,0
Protecția socială	10					625,0
Resurse, total						625,0
Resurse generale						625,0
Cheltuieli, total						625,0
Programul „Asistența socială a persoanelor cu necesități speciale”	10	1	2	90	10	425,0
Programul „Protecția socială în cazuri excepționale”	10	7	0	90	12	200,0

Președinte de ședință

Contrasemnăt

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu

Sinteza proiectelor de investiții și reparații capitale pentru anul 2026

Denumirea	Suma (mii lei)		
	Funcția F1 F3	Program P1P2	Total, mii lei
Transport rutier	04		23 820,0
Reconstrucția străzii Cobzarilor (L = 1200 m) din or.Codru, mun Chișinău	0451	6402	8 000
Servicii de proiectare a drumului de pe str.Busuiocului, str-la 2 Busuiocului, str.Bujorilor și str-la 5 bujorilor din or. Codru mun.Chișinău (traseu cu lungimea de 2200 m)	0451	6402	600
Servicii de proiectare Construcția parcarii din str.Cîmpului, în adiacența Cimitirului, or.Codru mun.Chișinău	0451	6402	200
Servicii de proiectare str.Olimpică cuprinsă între str.Drumul Schinoasei 98 și Schinoasa Vale 59/1, stradela Olimpică I,II,III, or.Codru mun.Chișinău	0451	6402	600
Servicii de proiectare a drumului din str.Izvoarelor, or.Codru mun.Chișinău (inclusiv a trotuarelor și a canalizării pluviale (traseu de 1200m)	0451	6402	400
Servicii de proiectare a drumului din str.Drumul Schinoasei 73 (drumul de acces) pe o porțiune de 100 m., or.Codru mun.Chișinău	0451	6402	100
Servicii de proiectare și construcție a stradelei 1 Sihastrului, or.Codru mun.Chișinău	0451	6402	500
Servicii de proiectare a podișorului din str. Drumul Schinoasei 71.A,or.Codru mun.Chișinău	0451	6402	20
Servicii de proiectare a traseului situat între str. Costiujeni 88 și str. Costiujeni 7/16(traseu 1100 m), or.Codru mun.Chișinău	0451	6402	400
Servicii de proiectare a drumurilor din str. Grânelor, Gliei și Spicului din or. Codru, mun Chișinău	0451	6402	600
Servicii de proiectare, Reconstrucția drumului de pe str.Prepeleței, or.Codru, mun.Chișinău (traseu cu lungimea de 1200 m)	0451	6402	400
” Construcția drumului din str.Cîmpului cuprins între str.Soarelui și str.Turghenev, inclusiv sectorul din str.Valea Apelor, or.Codru”	0451	6402	12 000
Dezvoltare comunala și amenajare	06		2 150,0
Reactualizarea Planului Urbanistic General al orașului Codru, municipiul Chisinău conform caietului de sarcini aproba.	0620	7502	1 500
Construcția apeductului din str.Soarelui 132-164/2 (traseu 540 metri), or.Codru, mun.Chișinău	0630	7503	650
Învățământ			27 109,7
Servicii de proiectare și construcție a clădirii instituției de învățământ general (nivel primar și gimnazial) cu capacitatea de 320 elevi, str.Schinoasa Deal,7 or.Codru, mun.Chișinău			1 000
			20 000
Servicii de proiectare și construcție a clădirii instituției de învățământ general (nivel primar și gimnazial) cu capacitatea de 320 elevi, str.Costiujeni, 10 or.Codru, mun.Chișinău			1 000
			5 109,7



Anexă Modificată



Anexa 8
la proiectul deciziei Consiliului or. Codru
nr. 115 din _____ 2025

**Sinteza proiectelor de reparații capitale pentru programul „Dezvoltarea drumurilor”
pentru anul 2026**

Denumirea	Suma (mii lei)		
	Funcția F1 F3	Program P1P2	Total
Transport rutier	04		7 200
Reparația capitală a elementelor de drum, partea pietonală, trotuarul din str.Sihastrului 79a -55, or.Codru, mun.Chișinău (traseu cu lungimea de de 500 m).	0451	6402	1 500
Reparația capitală a str.Puhoi, or.Codru (traseu de 600 m)	0451	6402	3 200
Reparația capitală a elementelor de drum, partea carosabilă locuri de staționare pe str. Jubiliară- str. Aba Gohberg 2, or. Codru	0451	6402	2 500

**Eliberarea setului de acte consilierilor or. Codru
pentru ședința extraordinară
a Consiliului or. Codru nr.11 din 26 decembrie 2025**

Nr. d/o	Numele, prenumele	Apartenența politică	Semnătura
1.	Bulat Ina	PP "MAN"	
2.	Cernețcaia-Buzgan Inna	PP "MAN"	
3.	Ciugureanu Alexandru	PP "PSRM"	
4.	Cobzac Tatiana	PP "PAS"	
5.	Cocîrță Ruslan	PP "MAN"	
6.	Comendant Galina	PP "PAS"	
7.	Goncearenco Nicolae	PP "PAS"	
8.	Gorincioi Serghei	PP "MAN"	
9.	Mocanu Viorel	PP "MAN"	
10.	Munteanu Vladimir	PP "PLDM"	
11.	Oleinic Olesea	PP "PLDM"	
12.	Pancu Veronica	PP "PAS"	
13.	Nicora Adrian	PP "PAS"	
14.	Roșca Andrei	PP "PSRM"	
15.	Rotaru Igor	PP "PDA"	
16.	Șoldan Dumitru	PP "PAS"	
17.	Șuleac Mihail	PP "PAS"	
18.	Șurgalscaia Georgeta	PP "PAS"	
19.	Turchin Anatol	PP "MAN"	
20.	Țurcan Andreea	PP "PAS"	
21.	Țurcan Vadim	PP "PAS"	
22.	Zavtoni Corina	PP "MAN"	
23.	Zavulan Sergiu	PP "PAS"	

**Prezența consilierilor la ședința extraordinară
a Consiliului or. Codru nr.11 din 26 decembrie 2025**

Nr. d/o	Numele, prenumele	Apartenența politică	Semnătura
1.	Bulat Ina	PP "MAN"	
2.	Cernețcaia-Buzgan Inna	PP "MAN"	
3.	Ciugureanu Alexandru	PP "PSRM"	
4.	Cobzac Tatiana	PP "PAS"	
5.	Cocîrță Ruslan	PP "MAN"	
6.	Comendant Galina	PP "PAS"	
7.	Goncearenco Nicolae	PP "PAS"	
8.	Gorincioi Serghei	PP "MAN"	
9.	Mocanu Viorel	PP "MAN"	
10.	Munteanu Vladimir	PP "PLDM"	
11.	Oleinic Olesea	PP "PLDM"	
12.	Pancu Veronica	PP "PAS"	
13.	Nicora Adrian	PP "PAS"	
14.	Roșca Andrei	PP "PSRM"	
15.	Rotaru Igor	PP "PDA"	
16.	Șoldan Dumitru	PP "PAS"	
17.	Șuleac Mihail	PP "PAS"	
18.	Șurgalscaia Georgeta	PP "PAS"	
19.	Turchin Anatol	PP "MAN"	
20.	Țurcan Andreea	PP "PAS"	
21.	Țurcan Vadim	PP "PAS"	
22.	Zavtoni Corina	PP "MAN"	
23.	Zavulan Sergiu	PP "PAS"	