



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU

03941708



PROCES -VERBAL Nr. 10

început la 12 decembrie 2025, continuat la 16.12.2024

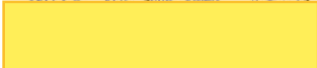
al ședinței extraordinare
a Consiliului orășenesc Codru

Total membrii ai Consiliului orășenesc Codru 23, din ei prezenți - 23 (la data de 12.12.2025); 20 (la data de 16.12.2025).

absenți: motivat Corina Zavtoni; Ruslan Cocârța;; nemotivat Ina Cernetcaia - Buzgan

Invitați _____

 **Președinte al ședinței**  Igor Rotaru

 **Secretar al ședinței**  Ruslan Cazacu

ORDINEA DE ZI:

1. "Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.134  din str.Schinoasa-Deal nr  proprietate privată dlui  și dnei ";
2. "Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.129  din str.Anton Ablov, proprietate privată dnei ";
3. "Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.124  din str.Jubiliară nr , proprietate privată dlui ";
4. "Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.128  din str.Sihastrului nr  proprietate privată CPC„Compact-Impex” SRL";
5. "Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.132  din str.Drumul Schinoasei nr 

proprietate privată dlui [redacted] și APL or.Codru, conf. cotelor-părți”;

6. ”Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.131 [redacted] din str.Schinoasa-Deal nr [redacted] proprietate privată dne [redacted]”;
7. ”Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.107 [redacted] din ÎP„Vesna” lot [redacted] proprietate privată dnei [redacted]”;
8. ”Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.129 [redacted] din str.Miorița sect.62, proprietate privată dlui [redacted]”;
9. ”Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131133 [redacted] din str.Sf.Nicolae [redacted] proprietate privată dlui [redacted]”;
- 10.”Cu privire la examinarea cererii nr.G-231/25 din 10.03.2025 depusă de dl [redacted]”;
- 11.”Cu privire la examinarea cererii nr.G-404/25 din 17.04.2025 depusă de dl [redacted]”;
- 12.”Cu privire la operarea unor modificări în decizia Consiliului or.Codru nr.4/2 din 20.06.2025”;
- 13.”Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str-la 3 Sitarului [redacted]”;
- 14.”Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str.Sihastrului nr [redacted], dlui [redacted]”;
- 15.”Cu privire la examinarea cererii nr.484/2025 din data de 24.11.2025”;
- 16.”Cu privire la aprobarea înregistrării primare a dreptului de proprietate asupra construcțiilor din str.Schinoasa-Deal nr [redacted], dlui [redacted]”;
- 17.”Cu privire la aprobarea înregistrării primare a dreptului de proprietate asupra construcțiilor din str.Drumul Schinoasei nr. [redacted], dlu [redacted]”;
- 18.”Cu privire la examinarea cererii nr.116/2025 din 24.03.2025 și aprobarea înregistrării primare a dreptului de proprietate asupra garajelor din str.Costiujeni nr.3 a CCG nr.337”;
- 19.”Cu privire la examinarea cererii nr.P-815/2017 din 11.08.20217 depusă de cet [redacted]”;
- 20.”Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Sf.Petru nr [redacted] (nr.cadastral 0131.124. [redacted] și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted] și dnei [redacted]”;
- 21.”Cu privire la examinarea cererii nr.514/2024 din 12.12.2024, depusă de SRL„Soft Logistic”;
- 22.”Cu privire la elucidarea tuturor circumstanțelor legate de lucrările de salubritate a orașului Codru de compania SRL„Sealcom Service”;
- 23.”Privind aprobarea înregistrării primare a drepturilor proprietate asupra construcțiilor din str. Drumul Schinoasei, nr [redacted] cu stabilirea limitelor terenului grevat drept superficie legală”;
- 24.”Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str-la



- 1 Sitarului n [redacted] dlui [redacted]”;
- 25.”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea valorificării terenului cu nr. cadastral 0131124.199 din mun. Chișinău, or. Codru, str. Jubiliară, nr.41, prin modificarea funcției urbane existente, prevăzute de Regulamentul local de urbanism, din ”S” în COD - ”R6-R7”.

**Subiecte, propuse suplimentar pe ordinea de zi
a ședinței extraordinare a Consiliului or. Codru din 12 decembrie 2025:**

1. „Cu privire la corelarea bugetului orașului Codru cu Legea bugetului de stat pentru anul 2025”.

În legătură cu refuzul primarului or. Codru de a participa la ședință, aceasta a fost deschisă de secretarul consiliului local, dl Ruslan Cazacu.

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Ruslan Cazacu, secretar al Consiliului orașului Codru – Mult Stimată asistență!

În conformitate cu art.16 alin.(5) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, prin Înștiințarea consilierilor locali din data de 09.12.2025 cu privire la convocarea ședinței extraordinare a Consiliului or. Codru a fost convocată ședința de astăzi.

La moment, la ședință sunt prezenți 20 consilieri ai Consiliului orașului Codru. Nu s-au prezentat consilierii, Vadim Țurcan și Anatol Turchin.

Potrivit prevederilor art.19 alin.(2) din Legea privind administrația publică locală ședința este deliberativă dacă la ea participă majoritatea consilierilor aleși.

Ce păreri sunt privitor la deschiderea ședinței? *S-a decis de a începe ședința.*

- Pentru onorarea Drapelului Republicii Moldova, Drapelului municipiului Chișinău și Drapelului orașului Codru, rog să vă ridicați (*Onorarea drapelului RM, Drapelului municipiului Chișinău, Drapelului orașului Codru!*).

- Vă rog să luați loc.

- În conformitate cu art.16 alin.(7) din Legea R.M. nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, pentru lucrările ședinței consiliului local este necesar de ales un președinte al ședinței, prin vot deschis, cu majoritatea voturilor consilierilor prezenți la ședință”.

S-au propus candidatura dlui Igor Rotaru.

S-a pus la vot candidatura dlui Igor Rotaru.

S-A VOTAT:

“Pentru – 19”; “Contra – 1”; “S-au abținut – 0”

În rezultatul votării, în calitate de președinte al ședinței consiliului local din



12 decembrie 2025, a fost ales dl Igor Rotaru. Președintele ales ocupă loc prezidiul de lucru.

- “În conformitate cu art.20 alin.(1) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, este necesar de a desemna un consilier, care va semna deciziile consiliului în cazul în care președintele ales al ședinței de astăzi se va afla în imposibilitatea de a le semna”.

*S-u propus candidatura dlui Alexandru Ciugureanu.
Se pune la vot candidatura dlui Alexandru Ciugureanu.*

S-A VOTAT:

“Pentru – 20”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 0”

În rezultatul votării, a fost ales Alexandru Ciugureanu.

Ora 13:19. În sală de ședințe a intrat consilierul Galina Comendant. La ședința sunt prezenți 21 consilieri.

AU LUAT CUVÂNTUL:

Dl Igor Rotaru, președinte al ședinței - a propus să fie votat regulamentul de lucru al ședinței consiliului local din data de 12.12.2025. Cu votul a 21 consilieri prezenți în sală, s-a aprobat regulamentul de lucru al ședinței consiliului local din data de 12.12.2025, cu durata ședinței de 1 (ună) oră, 5 (cinci) minute pentru luarea de cuvânt și 2 (două) minute pentru replică.

S-A VOTAT:

“Pentru –21”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 0”

- a întrebat, dacă sunt propuneri cu privire la modificarea ordinei de zi. Pe ordinea de zi au fost înaintate următoarele propuneri:

1. Propunerile consilierului Alexandru Ciugureanu cu privire la:

- strămutarea subiectului nr.25 de pe ordinea de zi: -”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea valorificării terenului cu nr. cadastral 0131124.199 din mun. Chișinău, or. Codru, str. Jubiliară, nr.41, prin modificarea funcției urbane existente, prevăzute de Regulamentul local de urbanism, din ”S” în COD - ”R6-R7”, de la nr.25 la nr.1, pentru a nu reține cetățenii în sală care sunt prezenți și interesați de subiectul în cauză;
- să fie modificată numerotarea subiectelor propuse pe ordinea de zi, cu strămutarea proiectelor cu nr.10/2; 10/4; 10/6 - 10/9; 10/12 - 10/14; 10/18; 10/19 la sfârșitul acestei ordinii de zi. A comunicat că pe ordinea de zi au fost înaintate 25 subiecte care au avizul comisiei de specialitate. Din cele 25 de proiecte de decizii de pe ordinea de zi,

proiectele cu nr.10/2; 10/4; 10/6 - 10/9; 10/12 - 10/14; 10/18; 10/19 împreună cu actele aferente, au fost ridicate de la inginer cadastral și sunt ținute arbitrar în biroul primarului, fapt ce duce la imposibilitatea examinării acestor subiecte în ședința din data de 12 decembrie. Prin urmare a solicitat informarea cetățenilor despre acest caz, acordarea unui termen primarului pentru restituirea actelor, cu prelungirea ședinței pe data de 16 decembrie 2025 în vederea examinării subiectelor vizate.

Ora 13:30. În sală de ședințe au intrat consilierii Ina Bulat și Dumitru Șoldan. La ședință sunt prezenți 23 consilieri.

2. Propunerea consilierului Vadim Țurcan, cu privire la includerea suplimentară pe ordinea de zi a subiectului „Cu privire la corelarea bugetului orașului Codru cu Legea bugetului de stat pentru anul 2025”.

În urma discuțiilor și propunerilor înaintate, s-a pus la vot aprobarea următoarelor subiecte pe ordinea de zi:

1. ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea valorificării terenului cu nr. cadastral 0131124.199 din mun. Chișinău, or. Codru, str. Jubiliară, nr.41, prin modificarea funcției urbane existente, prevăzute de Regulamentul local de urbanism, din ”S” în COD - ”R6-R7”;
2. ”Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.134 [redacted] din str.Schinoasa-Deal nr. [redacted], proprietate privată dlui [redacted] și dne [redacted]”;
3. ”Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.124 [redacted] din str.Jubiliară [redacted], proprietate privată dlui [redacted]”;
4. ”Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.132 [redacted] din str.Drumul Schinoasei n [redacted] proprietate privată dlui [redacted] și APL or.Codru, conform cotelor-părți”;
5. ”Cu privire la examinarea cererii nr.G-231/25 din 10.03.2025 depusă de dl [redacted]”;
6. ”Cu privire la examinarea cererii nr.G-404/25 din 17.04.2025 depusă de dl [redacted]”;
7. ”Cu privire la examinarea cererii nr.484/2025 din data de 24.11.2025”;
8. ”Cu privire la aprobarea înregistrării primare a dreptului de proprietate asupra construcțiilor din str.Schinoasa-Deal n [redacted] dlui [redacted]”;
9. ”Cu privire la aprobarea înregistrării primare a dreptului de proprietate asupra construcțiilor din str.Drumul Schinoasei r [redacted] dlui [redacted]”;
- 10.”Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Sf.Petru [redacted] (nr.cadastral 0131.124 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted]”;

- 11."Cu privire la examinarea cererii nr.514/2024 din 12.12.2024, depusă de SRL,,Soft Logistic";
- 12."Cu privire la elucidarea tuturor circumstanțelor legate de lucrările de salubritate a orașului Codru de compania SRL,,Sealcom Service";
- 13."Privind aprobarea înregistrării primare a drepturilor proprietate asupra construcțiilor din str. Drumul Schinoasei, [redacted], cu stabilirea limitelor terenului grevat drept suprafață legală";
- 14."Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str-la 1 Sitarului [redacted], dlui [redacted]";
- 15."Cu privire la corelarea bugetului orașului Codru cu Legea bugetului de stat pentru anul 2025";
- 16."Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.128.381 din str.Sihastrului nr.42, proprietate privată CPC,,Compact-Impex"SRL";
- 17."Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.131.203 din str.Schinoasa-Deal [redacted], proprietate privată dnei [redacted]";
- 18."Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.107 [redacted] din ÎP,,Vesna" lot [redacted] proprietate privată dnei [redacted]";
- 19."Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.129 [redacted] din str.Miorița sec [redacted] proprietate privată dlui [redacted]";
- 20."Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131133. [redacted] din str.Sf.Nicolae [redacted], proprietate privată dlui [redacted]";
- 21."Cu privire la operarea unor modificări în decizia Consiliului or.Codru nr.4/2 din 20.06.2025";
- 22."Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str-la 3 Sitarului [redacted], dlui [redacted], dnei [redacted] și dne [redacted]";
- 23."Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str.Sihastrului nr. [redacted] dlui [redacted]";
- 24."Cu privire la examinarea cererii nr.116/2025 din 24.03.2025 și aprobarea înregistrării primare a dreptului de proprietate asupra garajelor din str.Costiujeni nr.3 a CCG nr.337";
- 25."Cu privire la examinarea cererii nr.P-815/2017 din 11.08.20217 depusă de cet. [redacted]";
- 26."Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.129 [redacted] din str.Anton Ablov, proprietate privată dnei [redacted]".

S-A VOTAT:

"Pentru –23"; "Contra – 0"; "S-au abținut – 0"

S-a anunțat trecerea la etapa examinării subiectelor de pe ordinea de zi.

1. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea valorificării terenului cu nr. cadastral 0131124.199 din mun. Chișinău, or. Codru, str. Jubiliară, nr.41, prin modificarea funcției urbane existente, prevăzute de Regulamentul local de urbanism, din ”S” în COD - ”R6-R7”

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru - a relatat că însuși agentul economic a venit desinestător la comisie. Au avut loc patru ședințe în care s-a dezbătut proiectul dat. În cadrul unui proces-verbal au fost examinate lista de acte pe care le-a prezentat agentul economic. Comisia a constatat că din punct de vedere juridic agentul economic a întrunit toate condițiile legale și de aceea proiectului i s-a dat aviz. A mai menționat că este avizul unic de la OATUCL și de la toate instituțiile și ministerele. Comisia nu se expune pe oportunitate ci doar pe partea juridică. La comisie au fost invitați primarul, viceprimarul și arhitectul-șef, însă s-au prezentat doar viceprimarul, Petru Gurău și dl arhitect. La întrebarea dlui viceprimar, dacă are careva obiecții, dumnealui a comunicat că are obiecții doar la un act, dar ținând cont că actul este semnat electronic, obiecțiile au fost retrase. Careva alte obiecții la acte nu au fost înaintate. Trebuie păstrat confortul locătarilor, dar și trebuie respectat dreptul agentului economic. Se caută un bilanț benevol ca toți să fie mulțumiți. Situația care este la moment este una ”din cale-afară”. La întrebările puse a explicat, că:

- atunci când se elaborează un PUZ, lista de acte o face administrația primăriei și nu consiliul.
- primarul personal i-a dat procură beneficiarului pentru perfectarea tuturor actelor.

DI Vlad, ajutor al arhitect-șef - autorul PUZ - a relatat că certificatul de urbanism pentru proiectarea PUZ este o rețetă generală de unde se începe documentația pe care trebuie să o prezinte autoritatea publică locală. Primăria este însărcinată și obligată să se ocupe de obținerea tuturor avizelor și coordonatorilor de proiect pentru planul urbanistic zonal. Fiindcă primăria or. Codru nu a dispus de resurse umane ca să delege o persoană, l-a împuternicit pe beneficiar, printr-o procură, care a obținut toate avizele și coordonările.

DI Anatol Turchin, consilier al or. Codru - a relatat că subiectul în cauză este de importanță pentru localitate. A salutat faptul că în sală au venit atâția oameni, deoarece acest subiect va fi elucidat pe deplin și tot ce este în acest subiect va fi dezbătut împreună cu cetățenii. A mai relatat că la momentul dat s-a manipulat cu opinia publică prin niște mesaje, însă astăzi este ocazia să fie ascultați cetățenii ca ei să se expună. Or, în opinia dumnealui dezbaterile publice pe care le face primarul nu sunt deloc transparente.

DI Vadim Țurcan, consilier al or. Codru - a comunicat că planul urbanistic zonal urma să fie elaborat în conformitate cu planul urbanistic general al or. Codru. Pentru zona R6 CUT maxim admis este de la 2 la 3. Cu referire la zona de inundare, a relatat că potrivit unității teritoriale de referință din PUG această zonă este cuprinsă de o linie de inundare. A mai relatat că conform PUZ sunt proiectate 420 apartamente în acest complex locativ., întrebând totodată proiectantul de unde se vor lua locuri în grădinițe pentru acest obiect?. Conform PUZ, trebuie de asigurat mobilitate urbană și dacă s-a făcut un studiul de trafic?.

DI Vlad, ajutor al arhitect-șef - autorul PUZ - la întrebările înaintate a comunicat următoarele:

- potrivit PUZ elaborat, CUT-ul este de 3,94, deoarece s-a luat în considerație COD „R6-R7”.
- tot orașul Chișinău și suburbiile Chișinăului sunt cu inundații subterane și cu apele foarte active, dar asta nu este un impediment.
- s-au luat în calcul coeficienții și normativele pentru proiectarea drumurilor și a accesului către complexul dat și că sunt gata să proiecteze suplimentar două conexiuni la acest complex ca să diminueze traficul.

DI Simion, locuitor din preajma zonei vizate - a solicitat ca în primul rând documentele relevante să fie eliberate cetățenilor pentru a face cunoștință ca să se înțeleagă care este situația în realitate, deoarece primarul spune una, iar consilierii spun altceva. În al doilea rând dorește să afle cum pot fi protejați locatarii în situația în care se va face proiectul pentru case de 2 – 3 etaje, iar în procesul când se face denivelarea, până ce se face construcția, să nu fie schimbat proiectul și să nu fie schimbat PUZ-ul și să apară probleme foarte mari. În acest context, a menționat că vrea să cunoască care este protecția legală și ce pot face cetățenii ca să pună impedimente și să nu permită ilegalități. A mai relatat că familia dumnealui trăiește de 25 ani în localitate și au contribuit la construcția infrastructurii locale, au contribuit la pavarea drumului, la construcția caselor, rețelelor ingineresti. Actualmente dorește să cunoască cum poate fi protejat legal ca să nu se trezească într-o zi cu niște blocuri de locuit cu 15 - 20 etaje, și cu o infrastructură complet distrusă.

DI Galina Comendant, consilier al or. Codru - a relatat că beneficiarul final al PUZ-ui este primăria. actele le emite primăria și totul depinde ce scrie primăria în aceste acte. Totodată a recomandat cetățenilor să facă solicitarea privind eliberarea actelor de la MIDR.

DI Vadim Țurcan, consilier al or. Codru - a menționat că ar vrea să facă o delimitare în ceea ce ține de planul urbanistic zonal. Inițierea PUZ a fost inițiată de către Consiliul or. Codru prin decizia consiliului din anul 2023. Momentan s-a ajuns la o etapă în care va trebui luată o decizie care va avea un impact semnificativ asupra traiului și locuitorilor din zona grădiniței nr.194. Când se

vorbește de planul urbanistic zonal, din punctul lui de vedere acesta este absolut inoportun. În primul rând ce ține de coeficientul de utilizare a terenului, dacă deschidem PUG or. Codru, CUT max este de 2-3. În PUZ se propune 3,94, ceea ce este aproximativ cu 30% mai mult decât ceea ce prevede planul urbanistic general al orașului Codru. Consideră acest fapt o încălcare, care trebuie de semnalat și să ridice întrebarea de ce s-a produs acest lucru și care sunt vinoveții care au recurs la aceste chestiuni. A declarat că nu este împotriva dezvoltării imobiliare a or. Codru care are nevoie și de infrastructură și de clădiri, dar care să respecte anumite cerințe, să nu fie supraaglomerat, să fie creată o zonă populată, cu densitate redusă, care să beneficieze de infrastructură socială, cum ar fi grădinițe, diverse centre culturale. Potrivit unității teritoriale de referință care face parte integrantă a PUZ-ului, acest teren se află în mijlocul terenului zonei de inundare, după care crede că sunt necesare niște investigații geologice suplimentare. Totodată a relatat că i s-au dat ca anexe la proiect doar cinci pagini, care sunt insuficiente pentru a face concluzii ca să voteze un proiect cu 420 apartamente și peste 39 mii m.p. de suprafață imobiliară. Are nevoie să studieze toate documentele, inclusiv și studiul de trafic care trebuie să ne arate dacă într-adevăr există capacitate ce ține de fluxul de mașini, inclusiv ce ține de numărul de parcuri, de acces către infrastructură socială, grădinițe și altele. Consideră că toate aceste documente trebuie prezentate la toți consilierii și nu doar comisiei de specialitate. A mai comunicat că are foarte mari dubii că PUZ a fost elaborat în conformitate cu cerințele în vigoare și normele în construcții moldovenești, deoarece se propune o zonă supraaglomerată, care în viitor se va transforma într-un adevărat focar de cetățeni care la fel vor fi nemulțumiți de condițiile pe care le-au procurat. Privitor la consultările publice a relatat că au avut loc, dar consideră că trebuie organizate repetat într-un format mai extins. În concluzie, a îndemnat consilierii să parcurgă la reexaminarea proiectului de decizie, să fie stabilite care sunt dorințele locatarilor pentru că nu este împotriva dezvoltării imobiliare, dar să fie în limită și conform cerințelor legale.

DI Nicolae Goncarencu, consilier al or. Codru - a relatat că la 420 apartamente va trebui de amenajat 840 de locuri pentru parcare a autovehiculelor.

DI Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru - a propus să fie modificat acest proiect de decizie prin care să se dispună întoarcerea proiectului înapoi în comisie, cu consultații publice, cu invitarea tuturor cetățenilor și a agentului economic.

DI Anatol Turchin, consilier al or. Codru - a menționat că acest proiect de decizie pe lângă faptul că urmează a fi în mod repetat supus consultărilor publice, urmează a fi evaluate toate actele și toată procedura care a fost efectuată până în prezent. În legătură cu acest fapt, a îndemnat consilierii să se abțină de la vot, pentru ca ulterior acesta să fie supus examinării repetate.

S-A DECIS (decizia nr. 10/1):

Având în vedere decizia Consiliului or. Codru nr. 2/1 din 29.03.2016 "Cu

privire la aprobarea Planului Urbanistic General a orașului Codru mun. Chișinău, cererea nr.G-986/2/22 din 25.09.2023 și actele prezentate: - Planul Urbanistic Zonal elaborat în conformitate cu decizia Consiliului or. Codru nr.1/32 din 04.04.2023 (obiect nr.079/08.23C) în vederea valorificării terenului cu nr. cadastral 0131124.199 situat în mun. Chișinău, or. Codru, str. Jubiliară, nr.41; Dispoziția primarului or. Codru nr.121 din 16.10.2024 cu privire la avizarea proiectului actului normativ al documentației de urbanism, plan urbanistic zonal obiect nr.079/08.23C; Dispoziția primarului or. Codru nr.82 din 21.08.2024 cu privire la desfășurarea procesului de consultare publică; Procesul-verbal cu privire la desfășurarea consultărilor publice nr.2 din 20.09.2024 și Sinteza consultărilor publice; Certificat de urbanism pentru proiectare nr.57 din 05.07.2023 pentru elaborarea Planului urbanistic zonal în conformitate cu decizia Consiliului or. Codru nr.1/32 din 04.04.2023; Tema-Program pentru elaborarea "Planului urbanistic zonal în orașul Codru" din 01.03.2024; Avizul general nr.02 din 07.05.2025 emis de către I.P. Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locațiune de pe lângă ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova etc, ținând cont de avizul Comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din cadrul Consiliului or. Codru din 05.12.2025 și necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial al orașului Codru în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, în temeiul art.16 alin.(1) lit.d), 40, 45, 55 alin.(3), 94, 388 alin.(4) și alin.(5) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, art.14 alin.(1), (2) lit.b) și lit.d), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea privind administrația publică locală, nr.436 din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, obiect nr.079/08.23C, elaborat de I.I."I.PRUTEANU", coordonat cu IMP "CHIȘINĂU PROIECT", privind valorificarea terenului cu nr. cadastral 0131124.199, Suprafața totală 0.9812 ha, situat în mun. Chișinău, or. Codru, str. Jubiliară, nr.41, prin modificarea funcției urbane existente, prevăzute de Regulamentul local de urbanism, din "S" în COD - "R6-R7".

2. A opera modificări în Regulamentul Local de urbanism aferent PUG-lui or.Codru, aprobat prin Decizia Consiliului or. Codru, nr.2/1 din 14.04.2016, după cum urmează:

- Codul de reglementare urbanistică COD „S” (zonă specială ce nu permite clasificarea în zone de locuire, comerciale ori industriale) al terenului cu nr. cadastral 0131124.199 situat în mun. Chișinău, or. Codru, str. Jubiliară, nr.41, aflat în proprietate privată, se substituie cu codul de reglementare urbanistică COD „R6-R7” (zonă cu funcțiuni rezidențiale, tip blocuri de locuințe cu regim de înălțime cuprinse între 2S+P+6E și 2S+P+12E), conform datelor tehnico-economice din PUZ.

3. De a aduce la cunoștință publică prevederile prezentei decizii.

4. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare urbană, va asigura îndeplinirea prevederilor prezentei decizii.

5. Prezenta decizie poate fi contestată direct în instanța de judecată



competență în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare.

S-A VOTAT:

“Pentru – 0”; “Contra – 7”; “S-au abținut - 16”

*Decizia n-a fost aprobată
din motivul neintrării numărului necesar de voturi*

Ora 14:23. Cu votul a 23 consilieri s-a votat o pauză de 10 minute pentru aerisirea încăperii.

Ora 15:05. Ședința a fost continuată. Cu votul a 20 consilieri s-a votat prelungirea ședinței cu 1 oră.

2. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.134. [redacted] din str.Schinoasa-Deal nr. [redacted], proprietate privată dlu [redacted] și dnei [redacted]

S-A DECIS (decizia nr. 10/2):

Având în vedere Raportul lucrării cadastrale „Lucrări cadastrale la nivel de teren. Corectarea erorilor conform Hotărârii Guvernului nr.437/2019 bunul imobil amplasat în mun.Chișinău, or.Codru, str.Schinoasa-Deal nr. [redacted]”, nr.cadastral 0131.134 [redacted] elaborate de „UrbanCity Group” SRL la 19.05.2025 și anexate la cererea nr.C-784/25 din 16.07.2025, cu scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 14.11.2025, în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55¹ alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare generale, elaborat la 19.05.2025 de „UrbanCity Group” SRL, asupra terenului din or.Codru, str.Schinoasa-Deal n [redacted] nr.cadastral 0131.134 [redacted], categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu menținerea suprafeței terenului de 0,0600 ha, proprietate privată dlu [redacted] și dnei [redacted] conform actelor de drept.

2. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze actele cadastrale menționate în pct.1 al prezentei deciziei.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea

materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

4. Se solicită I.P., „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a introduce modificări necesare în baza de date grafice, privind terenul menționat.

5. Beneficiarul/solicitantul va suporta toate cheltuielile necesare pentru efectuarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun. Chișinău (str. Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 20”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 3”

3. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.124 [redacted] din str.Jubiliară [redacted] proprietate privată dlui [redacted]”

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru - a explicat că cetățeanul se refuză de 12 m.p. din ograda dumnealui.

S-A DECIS (decizia nr. 10/3):

Având în vedere Dosar tehnic „Corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor” asupra bunului imobil cu nr.cadastral 0131.124 [redacted] situat în mun. Chișinău, or. Codru, str. Jubiliară nr. [redacted] elaborate de „TN Trading Prim” SRL la 04.06.2025 și anexate la cererea nr. B-837/25 din 29.07.2025, cu scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru ce țin de modificarea suprafeței din 0,0481 ha (înregistrată în RBI) în 0,0469 ha (cu micșorarea suprafeței cu 12 m.p.), ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 14.11.2025, în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55¹ alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare



generale, elaborat la 04.06.2025 de „TN Trading Prim” SRL, asupra terenului în or.Codru, str.Jubiliară [redacted], nr.cadastral 0131.124 [redacted] categoria de destinație [redacted] pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu suprafața de 0,0469 ha, proprietate privată dlui [redacted] conform actelor de drept.

2. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze actele cadastrale menționate în pct.1 al prezentei decizii.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

4. Se solicită I.P., „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a introduce modificările necesare în baza de date grafice, privind terenul menționat.

5. Beneficiarul/solicitantul va suporta toate cheltuielile necesare pentru efectuarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 2”

4. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.132 [redacted] din str.Drumul Schinoasei nr.[redacted] proprietate privată dlui [redacted] i APL or.Codru, conform cotelor-părți”

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru - a explicat că petiționarul se refuză de 2 m.p. pentru a înlătura greșeala comisă la înregistrarea masivă.

S-A DECIS (decizia nr. 10/4):

Având în vedere materialele cadastrale cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren și planul geometric nr.cadastral 0131.132 [redacted] str.Drumul Schinoasei [redacted] elaborate la 14.01.2025 de Serviciul cadastral teritorial Chișinău nr.1 și anexate la cererea nr.G-398/25 din 15.04.2025, în scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru ce țin de modificarea suprafeței din 0,0761 ha (înregistrată în RBI) în 0,0759 ha (**cu micșorarea suprafeței cu 2 m.p.**), ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 14.11.2025, în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și

„Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art. 119 alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrul bunurilor imobile”, art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren”, în hotare generale, și planul geometric, elaborat la 14.01.2025 de Serviciul cadastral teritorial Chișinău nr.1, asupra terenului din or.Codru, str.Drumul Schinoasei [redacted] nr.cadastral 0131.132 [redacted] categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu suprafața totală de 0,0759 ha, prin recalcularea cotelor-părți a APL or.Codru și proprietate privată.

1.1. Se recalculează cotele-părți ale coproprietarilor terenului din str.Drumul Schinoasei nr. [redacted] ca rezultatul modificării suprafeței terenului, cu perfectarea și autentificarea notarială a contractului de coproprietar privind recalcularea cotelor în averea comună.

1.2. Se împuternicește Primarul or.Codru să încheie contractul privind recalcularea cotelor cu coproprietarii terenului menționat.

2. Beneficiarul va suporta toate cheltuielile necesare pentru efectuarea schimbărilor necesare în Registrul bunurilor imobile.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

4. Se solicită IP Agenția Servicii Publice, Departamentul Cadastru, de a introduce modificările necesare în baza de date grafice și registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

5. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 20”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 3”

5. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la examinarea cererii nr.G-231/25 din 10.03.2025 depusă de dl [redacted],

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru - a explicat că cetățeanul dorește să-și legalizeze clădirea care nu se află pe terenul dumnealui. Mai mult, anterior persoana s-a judecat cu consiliul și primăria și a pierdut litigiu. Sunt alți

proprietari la aceste terenuri.

S-A DECIS (decizia nr.10/5):

Având în vedere cererea dlui [redacted] nr.G-231/25 din 10.03.2025, cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131128 [redacted] din str-la 5 Pomicultorilor [redacted] cu suprafața de 0,1140 ha, elaborat de „Expert Topcad” SRL din 15.11.2024, ținând cont de: decizia Consiliului or.Codru nr.2/10 din 06.03.2015 „Cu privire la transmiterea în proprietate a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str-la 5 Pomicultorilor [redacted]”, prin care s-a transmis în proprietate privată terenul cu suprafața de 0,0600 ha; hotărîrea Judecătoriei Chișinău (sediul Centru) din 25.01.2017 (dosar nr.3-1983/15), prin care *s-a respins acțiunea civilă înaintată de către [redacted] în privința anulării parțiale a deciziei Consiliului or.Codru din 06.03.2015, să fie vîndut la preț normativ lotul adiacent și să fie înscris ca proprietar al lotului de pămînt cu nr.cadastral 0131128 [redacted]* decizia Colegiului Civil al Curții de Apel Chișinău din 26.10.2017 (dosar nr.3a-949/17), *prin care se menține hotărîrea Judecătoriei Chișinău, sediul Centru, din 25.01.2017, și hotărîrea Judecătoriei chișinău (sediul Rîșcani) din 03.08.2020 (dosar nr.3-1693/2019, 12-3-52915-06082018), prin care acțiunea în contencios administrativ cu privire la obligarea emiterii unui act administrativ favorabil, se respinge ca neîntemeiată*; avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 21.11.20025, în conformitate cu prevederile art.11 alin.(2) lit.i) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.13 alin.(1) lit.i) din Legea nr.121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, în temeiul art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4), art.20 alin.(5) și art.77 alin.(2) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se respinge cererea dlui [redacted] nr.G-231/25 din 10.03.2025, cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131128 [redacted] din str-la 5 Pomicultorilor [redacted] cu suprafața de 0,1140 ha, elaborat de „Expert Topcad” SRL din 15.11.2024.

2. Prezenta decizie intră în vigoare din data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale și urmează a fi adusă la cunoștință petiționarului.

3. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 20”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 3”

6. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la examinarea cererii nr.G-404/25 din 17.04.2025 depusă de dl [REDACTED]

S-A DECIS (decizia nr. 10/6):

Având în vedere cererea dlui [REDACTED] nr.G-404/25 din 17.04.2025, cu privire la procurarea surplusului de teren aferent casei de locuit din str-la 5 Pomicultorilor [REDACTED] potrivit Dosarului tehnic NR.25_C55 „Raport cadastru pentru actualizarea planului cadastral (prin modificarea hotarelui terenului)”, elaborat de SRL„Terrainfoplus” la 15.04.2025, și anularea parțială a deciziei Consiliului or.Codru nr.2/10 din 06.03.2015 „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str-la 5 Pomicultorilor [REDACTED] dlui [REDACTED]”, ținând cont de hotărîrea Judecătoriei Chișinău (sediul Centru) din 25.01.2017 (dosar nr.3-1983/15), prin care *s-a respins acțiunea civilă înaintată de către [REDACTED] în privința anulării parțiale a deciziei Consiliului or.Codru din 06.03.2015, să fie vîndut la preț normativ lotul adiacent și să fie înscris ca proprietar al lotului de pămînt cu nr.cadastral 0131128 [REDACTED]* decizia Colegiului Civil al Curții de Apel Chișinău din 26.10.2017 (dosar nr.3a-949/17), *prin care se menține hotărîrea Judecătoriei Chișinău, sediul Centru, din 25.01.2017, și hotărîrea Judecătoriei Chișinău (sediul Rîșcani) din 03.08.2020 (dosar nr.3-1693/2019, 12-3-52915-06082018), prin care acțiunea în contencios administrativ cu privire la obligarea emiterii unui act administrativ favorabil, se respinge ca neîntemeiată*; avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 21.11.2025, în conformitate cu prevederile art.11 alin.(2) lit.i) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.13 alin.(1) lit.i) din Legea nr.121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, în temeiul art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4), art.20 alin.(5) și art.77 alin.(2) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se respinge cererea dlui [REDACTED] nr.G-404/25 din 17.04.2025, cu privire la procurarea surplusului de teren aferent casei de locuit din str-la 5 Pomicultorilor [REDACTED] potrivit Dosarului tehnic NR.25_C55 „Raport cadastru-pentru actualizarea planului cadastral (prin modificarea hotarelui terenului)”, elaborat de SRL„Terrainfoplus” la 15.04.2025, și anularea parțială a deciziei Consiliului or.Codru nr.2/10 din 06.03.2015.

1.1. Se aduce la cunoștința dlui [REDACTED] că solicitarea cu privire la anularea parțială a deciziei Consiliului or.Codru nr.2/10 din 06.03.2015 „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str-la 5 Pomicultorilor [REDACTED] dlui [REDACTED]”, a constituit anterior obiect al unui litigiu în instanță de contencios administrativ, fiind respinsă ca neîntemeiată prin Hotărîrea Judecătoriei Chișinău (sediul Centru) din 25.01.2017 (dosar nr.3-1983/15), menținută în vigoare prin decizia Colegiului Civil



al Curții de Apel Chișinău din 26.10.2017 (dosar nr.3a-949/17) și hotărârea Judecătorei Chișinău (sediul Rîșcani) din 03.08.2020 (dosar nr.3-1693/2012-3-52915-06082018).

2. Prezenta decizie intră în vigoare din data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale și urmează a fi adusă la cunoștință petiționarului.

3. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 20”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 3”

7. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la examinarea cererii nr.484/2025 din data de 24.11.2025”

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru - a relatat că proiectul dat a fost perfectat de administrația primăriei. A mai menționat că anterior un grup de cetățeni au sesizat despre situația creată în zona str. Molocanilor pe care merge transport de tonaj mare și prin urmare se deteriorează drumul. Au avut loc niște întâlniri și discuții cu cetățenii și agentul economic. În urma discuțiilor s-a decis ca agentul economic să deblocheze și să construiască alte drumuri. Prin proiectul de decizie agentul economic își ia angajamentul să construiască 7 km din contul propriu, cu curățarea fluviului și lărgirea drumului. S-a mai angajat agentul economic să deblocheze drumul de pe str. Valea Apelor pe lângă biserică, pentru ca str. Schinoasa-Vale să devină funcțională. Totodată, în contextul Încheierii CNA s-a stabilit că toate actele permissive eliberate anterior agentului economic și construcțiile au statut legal.

DI Vadim Țurcan, consilier al or. Codru - a relatat că întrebarea dată este o temă foarte sensibilă și trebuie dezbătută mai mult, deoarece sunt multe întrebări la care la moment nu sunt răspunsuri. Intenția de a construi drumuri este una nobilă și nimeni nu este împotrivă ca să fie construite aceste drumuri. APL or. Codru se află în litigiu cu agentul economic vizat pe mai multe proiecte de decizii. În proiectul de decizie se indică că se abrogă două decizii care nu sunt anexate la proiect dar care urmau a fi anexate în viziunea dumnealui. Agentul economic anterior a depus o acțiune în instanța de judecată prin care a contestat decizia cu PUG or. Codru și care până la urmă a fost respinsă ca neîntemeiată. În acest context a sesizat că toată documentația de proiect se face în baza PUG, iar PUG are cu totul alte prevederi.

DI Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru - a explicat că merge

vorba de decizii din anul 2018 și anul 2021, prin care se propunea rezilierea contractului cu agentul economic pe motivul neachitării arendei. Cu toate acestea, actualmente agentul economic nu mai are datorii la arendă, situația rămâne fără schimbări, 7 ani litigiu se află în judecată, nimeni nu face nimic, lumea trăiește în noroi. Organele de control nu au obiecții la agentul economic. În proiectul de decizie merge vorba despre drumuri existente.

DI Vadim Țurcan, consilier al or. Codru - a mai menționat că în proiectul de decizie mai apar două numere cadastrale, care nu se știe până la urmă ce-i cu ele și dacă se intenționează să mai construiască pe celelalte numere cadastrale. La fel a invocat că este îngrijorat de faptul că se propune anularea a două decizii prin care a fost anulat contractul de arendă nu doar din cauza că nu s-a plătit arendă dar și din motivul că nu s-au făcut investițiile conform contractului de arendă care s-a semnat în anul 2009. Consideră că în urma votării a acestor două puncte se va da de fapt legitimitatea prin care să se meargă mai departe cu aceste construcții, aparent sub o intenție nobilă.

S-A DECIS (decizia nr. 10/7):

Ca urmare a ședinței de lucru a Comisiei funciare a Primăriei or. Codru cu locatarii str. Molocanilor și având în vedere cererea nr.484/25 din data de 24.11.2025 depusă de către „Merant Plus” S.R.L., cu anexarea schiței drumurilor, în temeiul art. 14 alin. (2) și art. 73 din Legea nr. 436/2006 cu privire la administrația publică locală, Consiliul or. Codru **DECIDE**:

1. Se acceptă cererea nr.484/25 din data de 24.11.2025 depusă de către „Merant Plus” S.R.L., după cum urmează:
 - 1.1. Se acceptă salubritatea și amenajarea râulețului în adiacență terenului proprietatea UAT CODRU nr. cadastral 0131128.466, 0131130.438 și 0131130.439 de către „Merant Plus” S.R.L., cu condiția propriei finanțări.
 - 1.2. Se exprimă acordul pentru proiectarea și construcția drumurilor locale cu structura rutieră capitală (inclusiv cu trotuar, chiuvetă pentru apele pluviale) conform schiței anexate la cererea nr.484/25 din 24.11.2025 (de la str. Drumul Schinoasei până la str. Schinoasa, și de la str. Livadarilor până la str. Schinoasa Vale, adiacente terenurilor proprietate privată a UAT CODRU cu numerele cadastrale 0131128.466, 0131130.438 și 0131130.439) de către „Merant Plus” S.R.L. cu condiția finanțării proprii, și ulterior se vor transmite cu titlul gratuit către UAT CODRU.
 - 1.3. Se exprimă acordul pentru proiectarea și construcția rețelelor ingineresti (apă și canalizare, gaz, rețele de electricitate și de comunicare, drenaj, și altele) în baza avizelor de racordare cu destinația conectării bunurilor accesorii în faza de construcție amplasate pe terenul proprietate UAT CODRU, cu amenajarea teritoriului conform contractului de arendă funciară nr. 54/2009 și 55/2009 din 04.12.2009.
 - 1.4. Se acceptă setul de date spațiale conform Planului general din Documentația de proiect avizată și aprobată de către Primăria or. Codru, în privința

terenurilor cu numerele cadastrale 0131128.466, 0131130.438 și 0131130.439, elaborate în baza certificatelor de urbanism nr. 141 și 142 din 22.12.2009.

- 1.5. Prin prezenta decizie, în vederea înlăturării impedimentelor la executarea obligațiilor prevăzute de contractele de arendă funciară nr. 54 și nr. 55 din 04.12.2009, precum și a obligațiilor suplimentare asumate de „Merant Plus” S.R.L. privind proiectarea, obținerea actelor permise și construcția drumurilor locale, inclusiv a drumului local – str. Schinoasa Vale, cu o lungime de aproximativ 3,5 km, în perimetrul de drum dintre str. Drumul Schinoasei și str. Schinoasa, drum care va uni ulterior str. Livădarilor cu str. Schinoasa Vale, se abrogă în întregime deciziile Consiliului or. Codru nr. 8/6 din 24.12.2021 și nr. 1/25 din 29.03.2018.
- 1.6. Infrastructură tehnico-edilitară executată de Merant Plus S.R.L. cu finanțare proprie se va transmite cu titlu gratuit către Primăria or. Codru.
- 1.7. Lucrările de construcții sus nominalizate se vor executa pe teritoriul unității administrativ teritoriale în baza actelor permise, care vor fi eliberate de administrația publică locală al or. Codru.
- 1.8. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Codru.

S-A VOTAT:

“Pentru – 13”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 10”

8. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la aprobarea înregistrării primare a dreptului de proprietate asupra construcțiilor din str.Schinoasa-Deal nr. [redacted] dlu [redacted]

S-A DECIS (decizia nr. 10/8):

Având în vedere solicitare cu privire la acordul la recepționarea construcțiilor accesorii, parte componentă a casei de locuit individuale, deținute în proprietate privată pe terenul cu nr.cadastral 0131131 [redacted], aflat în proprietate privată persoanei fizice și proprietate APL or.Codru pe cote-părți, în vederea satisfacerii solicitării petiționarului și pentru a nu-i îngrădi drepturile reale, ținând cont de Certificatul despre rezultatele inspecției bunului imobil nr.25_C166 din 18.11.2025, elaborat de SRL „Terrainfoplus”, și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 21.11.2025, în temeiul art.387 alin.(4) și alin.(5) lit.d) Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, art.40⁴ alin.(1³) din Legea nr.1543/1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.9 alin.(1), (2) lit.n) din Legea nr.121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art.14 alin.(1), (2) lit.b) și lit.d) din Legea nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se exprimă consimțământul la înregistrarea în Registrul bunurilor imobile, pe numele cet [redacted] a construcțiilor accesorii:

0131131 [redacted] - bucătăriei de vară, suprafața la sol - 30,0 m.p.
0131131 [redacted] - garaj, suprafața la sol - 35,0 m.p., amplasate pe teren
proprietate comună cu nr.cadastral 0131131 [redacted] fără modificarea cotelor părți
ale bunului imobil - terenul cu renunțarea la dreptul de accesiune asupra
construcțiilor.

2. Autoritatea executivă va elibera solicitantului certificatul privind
edificarea construcției.

3. Prezenta decizie se va comunica executorului lucrării cadastrale spre
recepție.

4. Controlul prezentei decizii se pune pe seama Primarului.

5. Decizia poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la
Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de
30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului
administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 16”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 7”

9. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la aprobarea înregistrării primare a dreptului de proprietate asupra
construcțiilor din str.Drumul Schinoasei nr. [redacted],

S-A DECIS (decizia nr. 10/9):

Având în vedere solicitare cu privire la acordul la recepționarea
construcțiilor accesorii, parte componentă a casei de locuit individuale, deținute
în proprietate privată pe terenul cu nr.cadastral 0131132 [redacted], aflat în proprietate
privată persoanei fizice și proprietate APL or.Codru pe cote-părți, în vederea
satisfacerii solicitării petiționarului și pentru a nu-i îngreuna drepturile reale,
ținând cont de Certificatul despre rezultatele inspectării bunului imobil
nr.0131/25/506 din 07.11.2025, elaborat de S.C. ”Geo-Imobil” S.R.L. și avizul
comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din
21.11.2025, în temeiul art.387 alin.(4) și alin.(5) lit.d) Codul Urbanismului și
Construcțiilor nr.434/2023, art.40⁴ alin.(1³) din Legea nr.1543/1998 „Cadastrului
bunurilor imobile”, art.9 alin.(1), (2) lit.n) din Legea nr.121/2007 „Privind
administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art.14 alin.(1), (2) lit.b) și
lit.d) din Legea nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul
orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se exprimă consimțământul la înregistrarea în Registrul bunurilor
imobile, pe numele cet. [redacted], a construcțiilor accesorii: 0131132 [redacted] -
anexă gospodărească (șură/magazie), suprafața la sol - 34,4 m.p., și
0131132 [redacted] - anexă gospodărească (șură/magazie), suprafața la sol - 9,7
m.p., amplasate pe teren proprietate comună cu nr.cadastral 0131132 [redacted] fără



modificarea cotelor părți ale bunului imobil - terenul cu renunțarea la dreptul accesiune asupra construcțiilor.

2. Autoritatea executivă va elibera solicitantului certificatul privind edificarea construcției.

3. Prezenta decizie se va comunica executorului lucrării cadastrale spre recepție.

4. Controlul prezentei decizii se pune pe seama Primarului.

5. Decizia poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 20”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 3”

10. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Sf.Petru [redacted] (nr.cadastral 0131.124 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted] și dnei [redacted]”

S-A DECIS (decizia nr. 10/10):

Având în vedere cererea și actele depuse de dnul [redacted] domiciliat: mun.Chișinău, or.Codru, str.Sf.Petru [redacted] ținând cont de Dosar tehnic „Actualizarea planului geometric pentru procurarea surplusului de teren” elaborat de „Terrainfoplus” SRL prin care se constată necorespunderea datelor din RBI cu datele în teren, și avizul comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 21.11.2025, în temeiul prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.15² alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă delimitarea selectivă a terenului cu suprafața de 0,0299 ha, cuprins în pct.pct.5-6-7-8-9-10-11-5 din planul geometric cu nr.cadastral 0131.124 [redacted] categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative.

1.1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131.124 [redacted], amplasat în or.Codru, str.Sf.Petru [redacted] elaborat de

„Terrainfoplus” SRL, cu suprafața totală a terenului de 0,1499 ha, din care terenul cu suprafața de 0,1200 ha este în proprietate privată dlui [redacted] și [redacted] conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dlui [redacted] și dnei [redacted] lotul de pământ cu suprafața de 0,0299 ha, domeniul privat al UAT Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str.Sf.Petru [redacted] nr.cadastral 0131.124 [redacted]

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0299 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 2”



11. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la examinarea cererii nr.514/2024 din 12.12.2024, depusă de SRL,,Soft Logistic”

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru - a explicat că este studiu care permite și recomandă spre utilizare acest teren. Suprafața terenului constituie 0,2380 ha, care urmează a fi înstrăinat la preț de evaluare. În împrejurimea terenului sunt viile Mileștii Mici. Turnul de apă este funcțional, doi ani în urmă aproviziona cu apă întovărașirile pomicole din împrejurime.

DI Vadim Țurcan, consilier al or. Codru - a relatat că nu este de acord cu suprafața terenului, ținând cont că construcția este de 2 m.p. În licența agentului economic nu există serviciul de distribuire a apei.

S-A DECIS (decizia nr. 10/11):

Având în vedere cererea și actele prezentate de către administratorul SRL,,Soft Logistic”, nr.înregistrare 1023600017433, sediul: mun.Chișinău, str.Alba-Iulia nr.75/22 ap.179, ținând cont de „Studiu de fundamentare urbanistică (PUD) privind sistematizarea terenului aferent bunurilor imobile private construcțiilor cu n/c-le 0131210.002.01 și 0131210.002.02 din str.Costiujeni nr.7, or.Codru, mun.Chișinău” (obiect nr.184-14.04.2025), elaborat de IMP,,Chișinăuproiect”, și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 21.11.2025, în temeiul prevederilor Codul Funciar nr.22/2024, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se înstrăinează la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, SRL,,Soft Logistic”, lotul de pământ cu suprafața de 0,2380 ha, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private (clădire de producere și construcție subterană) din str.Costiujeni nr.7, or.Codru, extravilan, nr.cadastral 0131.210.002.

3. Petiționarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,2380 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.



3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 10”; “Contra – 1”; “S-au abținut - 12”

*Decizia n-a fost aprobată
din motivul neintrării numărului necesar de voturi*

12. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la elucidarea tuturor circumstanțelor legate de lucrările de salubritate a orașului Codru de compania SRL „Sealcom Service”

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru - a relatat că toți consilierii au suspiciuni rezonabile privitor la agentul economic vizat, ceea ce ține de gestiunea parcului, curățenie și cu lucrările de amenajare a așa-numitei ”Alea Castanelor”. Agentul economic a câștigat licitația cu privire la curățenie în or. Codru. Toți cunosc, că curățenie s-a făcut strict cu tractorul primăriei care nu i-a fost transmis agentului economic și cu lucrătorii primăriei, care erau bugetați de primărie ca lucrători la cimitir, șofer etc, dar nu și ca salariați ai agentului economic. Pe această formulă consideră că bugetul local a fost delapidat de vreo 3 mln. lei. A mai solicitat modificarea termenului prevăzut în pct.1 al proiectului, dela 30 la 90 zile.

S-a pus la vot propunerea privind modificarea termenului prevăzut în pct.1



al proiectului, dela 30 la 90 zile.

S-A VOTAT:

“Pentru – 23”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

S-a pus la vot proiectul în întregime, cu modificările aprobate.

S-A DECIS (decizia nr. 10/12):

Având în vedere principalele domenii de activitate ale Comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din cadrul Consiliului or. Codru, în vederea elucidării tuturor circumstanțelor legate de lucrările de salubritate a orașului Codru de compania SRL ”Sealcom Service”, în temeiul art.14 alin. (1), (2) lit. b)-d), (3), 19 alin. (4) și 20 alin. (5) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, pentru a clarifica Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se solicită Comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din cadrul Consiliului or. Codru, întocmirea unui raport privind serviciile de salubritate prestate de compania SRL ”Sealcom Service” pe teritoriul or.Codru în perioada anului 2025, cu prezentarea informației (raportului) consiliului local în termen de 90 zile.
2. Comisia va examina calitatea/volumul lucrărilor de salubritate executate, modalitatea de alocare a resurselor financiare, cheltuielile efectuate până în prezent și procedura de selectare al antreprenorului.
3. Primăria orașului Codru (Primarul) la solicitarea membrilor comisiei va pune la dispoziția acestora toate actele/informațiile necesare în termeni proximi.
4. Controlul asupra executării deciziei în cauză se pune în sarcina Comisiei de specialitate juridice pentru reglementări și menținerea ordinii publice.

S-A VOTAT:

“Pentru – 23”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

13. S-A EXAMINAT:

”Privind aprobarea înregistrării primare a drepturilor proprietate asupra construcțiilor din str. Drumul Schinoasei, [redacted] cu stabilirea limitelor terenului grevat drept suprafață legală”

S-A DECIS (decizia nr. 10/13):

Având în vedere petiția înregistrată cu nr. S-1360/25 din 27.11.2025 cu privire la acordul la înregistrarea casei de locuit individuale și anexelor gospodărești, parte componentă a bunului imobil cu nr. cadastral 0131129 [redacted] în vederea satisfacerii cererii petiționarului și pentru a nu-i îngrădi drepturile reale, ținând cont de avizul Comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului

și dezvoltare rurală din 05.12.2025, în temeiul art.109 al Constituției R.M., Lege nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.654, 655 din Codul civil al R.M., art.18 alin.(2) din Codul funciar al R.M., art.9 alin.(1), (2) lit.n) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art.387 alin.(4) și alin.(5) lit.d) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, art.28 alin.(1) lit.a) și art.40⁴ din Legea nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art.8, 12 alin.(1), 21 alin.(9¹) lit.f) și alin.(9²) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.14 alin.(1), (2) lit.b) și lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se solicită IP Cadastrul Bunurilor Imobile radierea dreptului de proprietate a Republicii Moldova din Registrul bunurilor imobile 0131129 [redacted] asupra terenului cu suprafața de 0,0450 ha., cu nr. cadastral 0131129 [redacted] modul de folosință: pentru construcții, situat or. Codru, str. Drumul Schinoasei, [redacted] (înregistrat anterior în RBI în alte temeiuri decât cele prevăzute la art.28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998), cu înregistrarea dreptului de proprietate asupra terenului cu nr. cadastral 0131129 [redacted] modul de folosință: pentru construcții, cu suprafața de 0,0613 ha, după administrația publică locală a or. Codru, mun. Chișinău, în conformitate cu proiectul planului geometric al terenului.

2. Se stabilesc hotarele și suprafața terenului de 0,0613 ha., cu nr. cadastral 0131129 [redacted] din or. Codru, str. Drumul Schinoasei, [redacted] ca fiind grevat cu drept de suprafață legală, necesar pentru deservirea construcțiilor amplasate pe teren.

3. Se solicită IP Cadastrul Bunurilor Imobile înregistrarea dreptului de suprafață legală conform prevederilor pct.2 din prezenta decizie.

4. Se exprimă consimțământul la înregistrarea în registrele publice a obiectivului conform datelor din certificatul de edificare a construcțiilor nr.11-CEC-S-1360/25 din 05.12.2025 și renunțarea la dreptul de accesiune asupra construcțiilor.

5. Controlul prezentei decizii se pune pe seama Primarului.

6. Decizia poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 17”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 6”

14. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str-la 1 Sitarului n [redacted] dlu [redacted]”

S-A DECIS (decizia nr. 10/14):

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [redacted] domiciliat: mun.Chișinău, str.M.Dragan nr. [redacted] avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 21.11.2025, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.art.45-46 din Codul Funciar, pct.6 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, art.10 alin.(5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în conformitate cu art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit. d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se înregistrează teren cu suprafața totală de 0,0636 ha, nr.cadastral 0131133 [redacted], str-la 1 Sitarului [redacted], or.Codru, mun.Chișinău, după administrația publică locală.

2. Se înstrăinează la preț normativ dlui [redacted] lotul de pământ cu suprafața de 0,0636 ha, nr.cadastral 0131133 [redacted] categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale din str-la 1 Sitarului [redacted] or.Codru.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive;

3.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelilor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

6. Se solicită IP,,Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar, ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată,

depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3) termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevedea Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 20”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 3”

15. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la corelarea bugetului orașului Codru cu Legea bugetului de stat pentru anul 2025”

S-A DECIS (decizia nr. 10/15):

Avînd în vedere Legea nr.293 din 27 noiembrie 2025 pentru modificarea Legii bugetului de stat pentru anul 2025 nr.310/2024, prin care au fost precizate sumele transferurilor de la bugetul de stat la bugetele locale pentru anul 2025, în temeiul art.24 din Legea nr.397–XV din 16 octombrie 2003 „, privind finanțele publice locale”, art.55 alin.(3), (5),(6) din Legea „finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale” nr.181 din 25.07.2014, art.14 alin.(2) lit. n), din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „,privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se modifică bugetul orașului Codru pentru anul 2025, după cum urmează:

Venituri total - + 424 900,0 lei, care includ Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I, pentru **învățământul preșcolar**, Cod eco 191211 - + 55 700,0 lei.

Alte transferuri curente primite cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I”, Cod eco 191239 - + 369 200,0 lei;

Cheltuieli total - + 424 900,0 lei, care includ:

- Org2 - 07603, IET Grădinița de copii nr.194, F1F3 - 0911, P1P2 - 8802, P3-00199 + 55 700,0 lei:

Cod eco 211180 Remunerarea muncii angajaților conform statelor - + 43 200,0 lei

Cod eco 212100 Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii - + 12 500,0 lei

- Org2 – 11190, Aparatul primarului or.Codru, F1F3 - 0111, P1P2 – 0301, P3-0005 + 369 200,0 lei:

Cod Eco 211180 Remunerarea muncii angajaților conform statelor -+286 200,0 lei

Cod Eco 212100 Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii - + 83 000,0 lei

2. Contabilitatea va opera modificările de rigoare în bugetul or.Codru pentru anul curent. Comisia pentru buget, activități economico-financiare și social-culturale, învățămînt și protecție socială, va exercita controlul prevederilor prezentei Decizii.

S-A VOTAT:

“Pentru – 23”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”



AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru - a relatat că în legătură cu faptul că proiectele de la nr.10/16 până la 10/26 nu sunt însoțite de materialele de lucru, a solicitat întreruperea ședinței până la data de 16 decembrie 2025, ora 14:00.

S-a pus la vot propunerea privind întreruperea ședinței până la data de 16 decembrie 2025, ora 14:00.

S-A VOTAT:

“Pentru – 23”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

Ședința a fost întreruptă până la data de 16 decembrie 2025, ora 14:00.

PROCES -VERBAL Nr. 10

continuat la 16.12.2024

16 decembrie 2025, ora 14:10. Ședința a fost reluată. În sală de ședință sau prezentat 18 consilieri.

16. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.128.381 din str.Sihastrului nr.42, proprietate privată CPC,,Compact-Impex”SRL”

Raportor: Victoria Ogurțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al Primăriei or. Codru - a explicat că merge vorba de teren proprietatea privată a SRL a cărui suprafață se micșorează.

S-A DECIS (decizia nr. 10/16):

Având în vedere Raportul Lucrării cadastrale la nivel de teren „Corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor” asupra bunului imobil cu nr.cadastral 0131.128.381 situat în mun.Chișinău, or.Codru, str.Sihastrului nr.42, elaborate de „New Lialcad”SRL la 03.10.2025 și anexate la cererea nr.426/2025 din 08.10.2025, cu scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru ce țin de modificarea suprafeței din 0,2479 ha (înregistrată în RBI) în 0,2436 ha (**cu micșorarea suprafeței cu 43 m.p.**), ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 14.11.2025, în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin



Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55¹ alin.(1) lit.a) și alin.(2) în Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art alin.(1), (2) lit.b); (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare generale, elaborat la 03.10.2025 de „New Lialcad”SRL, asupra terenului din or.Codru, str.Sihastrului nr.42, nr.cadastral 0131.128.381, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii, cu suprafața totală de 0,2436 ha, proprietate privată CPC,„Compact-Impex”SRL, conform actelor de drept.

2. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze actele cadastrale menționate în pct.1 al prezentei deciziei.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

4. Se solicită I.P.,„Cadastrul Bunurilor Imobile” de a introduce modificările necesare în baza de date grafice, privind terenul menționat.

5. Beneficiarul/solicitantul va suporta toate cheltuielile necesare pentru efectuarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 18”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

17. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.131 [redacted] din str.Schinoasa-Deal [redacted] proprietate privată dnei [redacted]

Raportor: Victoria Ogorțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al Primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 10/17):

Având în vedere materialele cadastrale cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren și planul geometric nr.cadastral 0131.131 [redacted], str.Schinoasa-Deal n [redacted] elaborate la 18.03.2025 de SCT Chișinău 1 și anexate la cererea nr.D-479/25 din 12.05.2025, în scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru ce țin de modificarea suprafeței din 0,1172 ha (înregistrată în RBI) în



0,1185 ha (**cu majorarea suprafeței cu 13 m.p.**), ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 21.11.2019, în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55¹ alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.15² alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren”, în hotare generale, și planul geometric, elaborat la 18.03.2025 de SCT Chișinău 1, asupra terenului din or.Codru, str.Schinoasa-Deal [redacted] nr.cadastral 0131.131 [redacted], categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu suprafața totală de 0,1185 ha, din care 0,1172 este în proprietate privată a dnei [redacted].

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dnei [redacted] lotul de pământ cu suprafața de 0,0013 ha, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0013 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea

materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 18”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

18. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.107 [redacted] din ÎP „Vesna” [redacted] proprietate privată dnei [redacted]”

Raportor: Victoria Ogurțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al Primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 10/18):

Având în vedere materialele cadastrale asupra bunului imobil din Î.P. „Vesna” lotul [redacted] cu nr.cadastral 0131.107 [redacted] elaborate de „Geocad Imobil Consulting” SRL la 31.07.2025 și anexate la cererea nr.F-1233/25 din 31.10.2025, cu scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 21.11.2025, în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55¹ alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru

DECIDE:

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” și planul geometric, în hărți generale, elaborat la 31.07.2025 de „Geocad Imobil Consulting” SRL, asupra terenului din Î.P., Vesna,, lo [redacted] or.Codru, extravilan, nr.cadastral 0131.107 [redacted] categoria de destinație - terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință - teren pentru cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărășirilor pomicole, cu menținerea suprafeței terenului de 0,0386 ha, proprietate privată dnei [redacted] conform actelor de drept.

2. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze actele cadastrale menționate în pct.1 al prezentei decizii.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

4. Se solicită I.P., „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a introduce modificările necesare în baza de date grafice, privind terenul menționat.

5. Beneficiarul/solicitantul va suporta toate cheltuielile necesare pentru efectuarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 18”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

19. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.129 [redacted] din str.Miorița [redacted], proprietate privată dlui Bucicov Nicolae”

Raportor: Victoria Ogorțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al Primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 10/19):

Având în vedere materialele cadastrale asupra bunului imobil din str.Miorița sect [redacted] cu nr.cadastral 0131.129 [redacted] elaborate de SCT Chișinău 1 la 21.10.2025 și anexate la cererea nr.B-1245/25 din 05.11.2025, cu scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 21.11.2025, în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70

din 04.08.2017, în temeiul art.55¹ alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-² din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare generale, elaborat la 21.10.2025 de SCT Chișinău 1, asupra terenului din or.Codru, str.Miorița sec. [redacted] nr.cadastral 0131.129 [redacted] categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu menținerea suprafeței terenului de 0,0598 ha, proprietate privată dlui [redacted] conform actelor de drept.

2. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze actele cadastrale menționate în pct.1 al prezentei deciziei.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

4. Se solicită I.P., „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a introduce modificările necesare în baza de date grafice, privind terenul menționat.

5. Beneficiarul/solicitantul va suporta toate cheltuielile necesare pentru efectuarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 18”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

20. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131133 [redacted] din str.Sf.Nicolae nr. [redacted] proprietate privată dlui [redacted]

Raportor: Victoria Ogurțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al Primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 10/20):

Având în vedere cererea nr.476/2024 din 26.11.2024 depusă de Serviciul cadastral teritorial Chișinău nr.1, privind aprobarea materialelor cu privire la constatarea hotarelor terenului cu nr.cadastral 0131134 [redacted] amplasat în or.Codru, str.Sf.Nicolae [redacted] cu scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 21.11.2025, în conformitate cu prevederile „Regulamentului

privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55¹ alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare generale, elaborat la 15.10.2024 de Serviciul cadastral teritorial Chișinău nr.1, asupra terenului din or.Codru, str.Sf.Nicolae [redacted] nr.cadastral 0131133 [redacted] cu suprafața de 0,1060 ha, din care teren cu suprafața de 0,0610 ha este în proprietate privată dlui [redacted] conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dlui [redacted], lotul de pământ cu suprafața de 0,0450 ha, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str.Sf.Nicolae [redacted] nr.cadastral 0131133 [redacted]

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0610 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Se anulează deciziile Consiliului or.Codru nr.3/10 din 30.05.2001 și



nr.11/4 din 28.12.2005 ce referă la transmiterea terenului suplimentar dlui Ciolanu Afanasie.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 18”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

21. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la operarea unor modificări în decizia Consiliului or.Codru nr.4/2 din 20.06.2025”

Raportor: Victoria Ogușova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al Primăriei or. Codru - a relatat că este vorba de înlăturarea greșelii care a comis firma ce a efectuat măsurătorile.

S-A DECIS (decizia nr. 10/21):

Având în vedere eroarea tehnică în materialele cadastrale elaborate de SRL „Procad” la 17.04.2025 ce ține de substituirea nr.cadastral al terenului din Î.P. „Rodnicioc” (în loc de „0131123 [redacted]” a fost indicat „0131123 [redacted]”, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 14.11.2025, în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55¹ alin.(1) lit.d) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Decizia Consiliului or.Codru nr.4/2 din 20.06.2025 **„Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131123. [redacted] (fost 0131117. [redacted] din Î.P. „Rodnicioc Natur” [redacted] proprietate privată dlui [redacted]”** se modifică după cum urmează:

în tot cuprinsul deciziei cifrele „0131123 [redacted]” se substituie cu cifrele „0131123 [redacted]”.

2. Secretarul Consiliului or.Codru va opera modificările de rigoare în decizia nominalizată.

3. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare

rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT:

“Pentru – 18”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

22. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str-la 3 Sitarului [REDACTED], dlui [REDACTED], dnei [REDACTED],

Raportor: Victoria Ogușova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al Primăriei or. Codru - a relatat, că recent imobilul a fost înstrăinat și proiectul a pierdut valabilitatea.

S-A DECIS (decizia nr. 10/22):

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [REDACTED] domiciliat: mun.Chișinău, or.Codru, str-la 3 Sitarului [REDACTED] avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 14.11.2025, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.art.45-46 din Codul Funciar, pct.6 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, art.10 alin.(5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în conformitate cu art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se înregistrează teren cu suprafața totală de 0,0677 ha, nr.cadastral 0131133 [REDACTED] str-la 3 Sitarului [REDACTED] or.Codru, mun.Chișinău, după administrația publică locală.

2. Se înstrăinează la preț normativ dlui [REDACTED], dnei [REDACTED] și dnei [REDACTED] conform cotelor-părți deținute din imobil, lotul de pământ cu suprafața de 0,0677 ha, nr.cadastral 0131133 [REDACTED] categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și construcțiilor accesorii din str-la 3 Sitarului [REDACTED] or.Codru.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive;

3.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelilor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente

(după caz), în scopul deservirii și exploatarei construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

6. Se solicită IP,,Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar, ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 0”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 18”

*Decizia n-a fost aprobată
din motivul neintrunirii numărului necesar de voturi*

23. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str.Sihastrulu [redacted] dlui [redacted]”

Raportor: Victoria Ogurțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al Primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 10/23):

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [redacted] domiciliat: mun.Chișinău, str.Frumușica [redacted] din numele și interesele căruia activează cel [redacted] în baza procurii nr.2-5750 din 04.12.2024, avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 14.11.2025, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.art.3, 4, 7 și art.8 alin.(1) lit.a) din Legea nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art.art.45, 46 din Codul Funciar, art.10 alin.(5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în conformitate cu art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se modifică informația grafică a terenului cu nr.cadastral 0131131 [redacted],



amplasat pe adresa str.Sihastrului nr. [redacted], or.Codru, mun.Chișinău, din 0,0905 0,0600 ha, ținând cont de limitele prevăzute de documentele de drept, înregistrarea ulterioară a dreptului de proprietate asupra terenului cu suprafața de 0,0600 ha, după administrația publică locală.

1.1. Se înstrăinează la preț normativ dlui [redacted], lotul de pământ cu suprafața totală de 0,0600 ha, nr.cadastral 0131131 [redacted], categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale din str.Sihastrului nr. [redacted] or.Codru.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive;

3.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

6. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar, ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 18”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

Ora 14:25. În sală de ședințe au intrat consilierii Olesea Oleinic și Anatol Turchin. La ședința sunt prezenți 20 consilieri.

24. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la examinarea cererii nr.116/2025 din 24.03.2025 și aprobarea



înregistrării primare a dreptului de proprietate asupra garajelor din str.Costiujeni nr.3 a CCG nr.337”

Raportor: Victoria Ogurțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al Primăriei or. Codru - a comunicat că se modifică planul geometric înregistrat la cadastru în anul 2024, prin excluderea porțiunilor de teren ce se suprapun cu terenul Spitalului Clinic de Psihiatrie și a unui drum de acces. după înregistrarea terenului după administrația publică locală beneficiarii garajelor vor avea drept la privatizarea acestora. terenul va rămâne după APL. Prin renunțarea la dreptul de accesiune asupra garajelor se are în vedere că consiliul nu pretinde asupra acestor construcții.

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru - a comunicat că la comisie au fost prezentate toate actele. Se propune corectarea hotarelor în vederea înlăturării greșelilor. A îndemnat consilierii să susțină prezentul proiect de decizie.

S-A DECIS (decizia nr. 10/24):

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [redacted] președintele biroului de conducere a Cooperativei de Construcție a Garajelor nr.337, sediul: mun.Chișinău, or.Codru, str.Costiujeni nr.3, planul geometric al bunului imobil perfectat în cadrul lucrării cadastrale la nivel de clădiri, elaborat de „Progeocad” SRL la 16.01.2016, avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 14.11.2025, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.b) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.art.45 și 53¹ din Codul Funciar, în conformitate cu art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit. d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se acceptă modificarea planului geometric al bunului imobil nr.cadastral 0131127.022, prin excluderea porțiunii cuprinse între pct.pct.2¹-3-4-5-2¹ și pct.pct.7-8-9-10-10¹-7, cu înregistrarea terenului modificat după administrația publică locală.

2. Se împuternicește petiționarul să reprezinte A.P.L. or.Codru în fața executorului lucrărilor cadastrale, în vederea modificării planului geometric cu suportarea tuturor cheltuielilor necesare ce țin de elaborarea materialelor cadastrale.

3. Se aprobă înregistrarea în registrele publice, pe numele proprietarilor garajelor, conform datelor din dosar cadastral și certificatul eliberat de președintele biroului de conducere a CCG nr.337 cu renunțarea la dreptul de accesiune asupra garajelor construite.

4. Petiționarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive;

4.2. Să-și asume cheltuielile pentru elaborarea, perfectarea actelor necesare înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

5. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze în numele proprietarului terenului/titularului de drepturi, actele cadastrale elaborate.

6. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în termen stabilit.

7. Se solicită IP, „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a introduce modificările necesare în baza de date grafice, registrul bunurilor imobile și de a înregistra bunurile imobile nou formate din pct.1 al prezentei deciziei.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 20”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

25. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la examinarea cererii nr.P-815/2017 din 11.08.20217 depusă de cet [redacted]

Raportor: Victoria Ogurțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al Primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 10/25):

Având în vedere cererea nr.P-815/2017 din 11.08.2017 depusă de [redacted] la alocarea în arendă/folosință a terenului cu suprafața de 90m.p., adiacent casei de locuit din str.Sf.Nicolae [redacted] nr.cadastral 0131127 [redacted] și cererea depusă din 17.11.20025 nr.416, la actualizarea planului geometric a terenului din str.Sf.Nicolae [redacted] ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 21.11.2025, în temeiul prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.15² alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor



imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din L nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Cons. orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă delimitarea selectivă a terenului cu suprafața de 0,0170 ha, cuprins în pct.pct.2-3-4-5-2 din planul geometric cu nr.cadastral 0131.127 [redacted] categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative.

1.1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131.127 [redacted] amplasat în or.Codru, str.Sf.Nicolae [redacted], elaborat de SC„Geo-Imobil”SRL, cu suprafața totală a terenului de 0,0967 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0797 ha este în proprietate privată dlui [redacted] și dnei [redacted] conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dlui [redacted] lotul de pământ cu suprafața de 0,0170 ha, domeniul privat al UAT Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str.Sf.Nicolae [redacted] nr.cadastral 0131.127 [redacted]

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0170 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP„Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare

rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, mun.Chişinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 18”; “Contra – 0”; “S-au abţinut - 2”

26. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren şi planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.129 [redacted] din str.Anton Ablov, proprietate privată dnei [redacted],

Raportor: Victoria Ogurţova, specialist pentru reglementarea regimului proprietăţii funciare al Primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 10/26):

Având în vedere materialele cadastrale asupra bunului imobil din str.Mioriţa (adresa actuală conform RSUATA - str.Anton Ablov) cu nr.cadastral 0131.129 [redacted] (convenţional 0131.100 [redacted], elaborate de SCT Chişinău 1 la 01.09.2025 şi anexate la cererea nr.C-1132/25 din 09.10.2025, cu scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor şi de înlăturare a neconformităţilor din cadastru, ţinând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului şi dezvoltare rurală din 14.11.2025, în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, şi „Instrucţiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55¹ alin.(1) lit.a) şi alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) şi 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul orăşenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” şi planul geometric, în hotare generale, elaborat la 01.09.2025 de SCT Chişinău 1, asupra terenului din or.Codru, str.Mioriţa (adresa actuală conform RSUATA - str.Anton Ablov), nr.cadastral 0131.129 [redacted] categoria de destinaţie - pentru construcţii şi amenajări, modul de folosinţă - pentru amplasarea construcţiilor locative, cu menţinerea suprafeţei terenului de 0,0620 ha, proprietate privată dnei [redacted] conform actelor de drept.

2. Se împuterniceşte Primarul or.Codru să semneze actele cadastrale menţionate în pct.1 al prezentei deciziei.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul şi termen stabilit.



4. Se solicită I.P., „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a introduce modificările necesare în baza de date grafice, privind terenul menționat.

5. Beneficiarul/solicitantul va suporta toate cheltuielile necesare pentru efectuarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile.

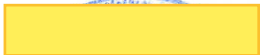
6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun. Chișinău (str. Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 20”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

DI Igor Rotaru, președintele ședinței – “Stimați colegi! Ordinea de zi a fost epuizată. Vă rog să votați închiderea ședinței”. *Cu votul a 20 consilieri s-a decis închiderea ședinței. Ședința a fost închisă.*


Președintele ședinței,
 **Consiliului Codru**


Igor Rotaru


Contrasemnăt,
Secretar al Consiliului orășenesc Codru


Ruslan Cazacu