



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU



03941708

Proiect

DECIZIE

nr. 11/4

din _____ 2025

***Cu privire la aprobarea cotelor impozitului funciar
și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026***

În temeiul art.280 din Legea Republicii Moldova nr.1163 din 24.04.1997 „Codul fiscal”, anexele nr.1, 2 din Legea Republicii Moldova nr.1056 din 16.06.2000 ”Pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal”, art.14 alin.(1), (2), lit.a) , art.19, alin.(4) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Consiliul orașului Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă cotele impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pe anul 2026, conform anexei.
2. Secretarul Consiliului orașului Codru va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie, prin intermediul paginii oficiale a Primăriei.
3. Controlul prezentei decizii se pune în sarcina Primarului orașului Codru și Comisiei pentru buget, finanțe, economie și reforme a Consiliului local

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru terenurile amplasate în raza orașului Codru pe anul 2026

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
2	pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
4	pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
5	pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6	Terenurile cu destinație agricolă: <u>Cod Eco 113161</u> 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali; b) care nu au indici cadastrali	2,0 lei/pentru 1 grad-hectar 150 lei / pentru 1 hectar
	2) terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali; b) care nu au indici cadastrali	1,0 lei/ pentru 1 grad-hectar 100,0 lei/ pentru 1 hectar
	3) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ets.)	200,0 lei/pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7	Terenurile din intravilan, inclusiv: <u>Cod Eco 113161</u> 1) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	15,0 lei/ pentru 100 m.p.
8	Terenurile din extravilan, inclusiv: <u>Cod Eco 113161</u> 1) terenurile altele decît pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	100,0 lei/pentru 1 hectar

	2) terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate .	450,0 lei /pentru 1 hectar
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Cod Eco 113210 pentru clădirile, construcțiile, case de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapa de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)	
9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv: exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la lit.a)	0,4/la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,4/la sută din costul bunurilor imobiliare

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu

SINTEZA

privind consultările publice asupra proiectului de decizie “Cu privire la aprobarea cotelor impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026”

În conformitate cu prevederile art. 32 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, art.11, 12 din Legea nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, pct.15-32 din Hotărârea Guvernului R.M. nr.967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, prin dispoziția nr.119 din 03 noiembrie 2025, Primăria or. Codru, mun. Chișinău a inițiat procedura consultărilor publice asupra proiectului de decizie “Cu privire la aprobarea cotelor impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026”, stabilind termenul-limita pentru recepționarea sugestiilor/recomandărilor până la 24.11.2023.

Proiectul de decizie “Cu privire la aprobarea cotelor impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026” a fost plasat pe pagina web a Primăriei orașului Codru, www.primariacodru.md și pe pagina guvernamentală Particip.gov.md, cu respectarea termenelor prevăzute de legislația în vigoare, fiind asigurat accesul părților interesate la proiectul prenotat pentru a putea prezenta sau expedia recomandări pe marginea proiectului.

Potrivit art.12 alin.(2) din Legea nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional și pct.26 din Hotărârea Guvernului R.M. nr.967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, termenul de prezentare a recomandărilor asupra de decizii va constitui cel puțin 10 zile lucrătoare de la data mediatizării anunțului referitor la inițierea elaborării deciziei sau de la data mediatizării anunțului privind organizarea consultărilor publice. Astfel, menționăm că, la expirarea termenului, nu au parvenit careva recomandări asupra proiectului de decizie menționat supra.

Subsecvent, în conformitate cu prevederile pct.27 din Hotărârea Guvernului R.M. nr.967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, dacă, în termenul stabilit, părțile interesate nu au prezentat recomandări, proiectul de decizie se consideră consultat public fără recomandări.

Zinovia Bahova,

Contabil-șef al Primăriei or. Codru 



**Comisia pentru buget, activități economico-financiare și social-culturale,
învățământ și protecție socială**

A V I Z

din 16.12.2025

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „*Cu privire la
aprobarea cotelor impozitului financiar și impozitului pe bunurile imobiliare
pentru anul 2026.*”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se acordă aviz pozitiv

pro -

contra -

s-a abținut -

Președintele Comisiei

Comendant Galina

Secretarul Comisiei

Cobzac Tatiana