



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU

03941708



PROCES -VERBAL Nr. 8

din 10 noiembrie 2025

al ședinței ordinare

a Consiliului orășenesc Codru

Total membrii ai Consiliului orășenesc Codru 23, din ei prezenți 20

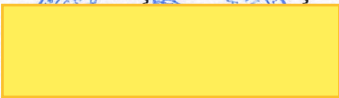
absenți: motivat Ina Bulat; Adrian Nicora; Nicolae Goncarencu;

nemotivat _____

Invitați _____


Președinte al ședinței


Igor Rotaru


Secretar al ședinței


Ruslan Cazacu

ORDINEA DE ZI:

1. „Cu privire la modificarea bugetului orașului Codru aprobat prin Decizia Consiliului Local nr.6/6 din 28.11.2024”;

RAPORTOR: Zinovia Bahov, contabil-șef al primăriei or. Codru

2. „Cu privire la modificarea componenței nominale a unor comisii de specialitate din cadrul Consiliului or. Codru”;

RAPORTOR: Veronica Plăcintă, viceprimar al or. Codru

3. „Cu privire la aprobarea Regulamentului de elaborare și aprobare al autorizațiilor de amplasament în zonele de protecție a drumurilor locale și a străzilor din or. Codru, mun. Chișinău”;

RAPORTOR: Petru Gurău, viceprimar al or. Codru



4. „Privind stabilirea zilei de celebrare a hramului localității oraș Codru”;
5. „Cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Primăriei orașului Codru și a statul de personal al primăriei orașului Codru”;

RAPORTOR: Stelian Manic, primar al or. Codru

6. ”Cu privire la acordarea ajutoarelor financiare unice persoanelor/famiiliilor social-vulnerabile din or. Codru”;

RAPORTOR: Galina Borș, specialist (asistent social) a primăriei or. Codru

**Subiecte, propuse suplimentar pe ordinea de zi
a ședinței ordinare a Consiliului or. Codru din 10 noiembrie 2025:**

1. „Cu privire la operarea unor modificări în decizia Consiliului or.Codru nr.5/7 din 27.09.2024”;
2. „Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.131 [redacted] din str.Viticulorilor [redacted] proprietate privată dnei [redacted]”;
3. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Schinoasa-Nouă [redacted] (nr.cadastral 0131.132 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted]”;
4. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Izvoarelor [redacted] (nr.cadastral 0131.130 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted]”;
5. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Izvoarelor [redacted] (nr.cadastral 0131.130 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted]”;
6. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Costiujeni [redacted] (nr.cadastral 0131.124. [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted]”;
7. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Sf.Petru [redacted] (nr.cadastral 0131.124.337) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted]”;
8. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Prepeliței [redacted] (nr.cadastral 0131.13 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted]”;
9. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Izvoarelor [redacted] (nr.cadastral 0131.130 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted]”;
10. „Cu privire la corelarea bugetului orașului Codru cu Legea bugetului de stat pentru anul 2025”;
11. “Cu privire la aprobarea sarcinii didactice suplimentare”;



12. ”Cu privire la implementarea proiectului finanțat din Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală”;
13. „Cu privire la audierea raportului privind executarea bugetului or. Codru pe semestrul I al anului 2025”;
14. Cu privire la abrogarea deciziei din 29.10.2025.

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Stelian Manic, Primarul orașului Codru – Mult Stimată asistență!

În conformitate cu art.16 alin.(1) - (3) și alin.(5) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, prin Dispoziția nr.113 din 24 octombrie 2025 a fost convocată ședința ordinară a Consiliului orașenesc Codru de astăzi.

La moment, la ședință sunt prezenți 19 consilieri ai Consiliului orașului Codru.

Potrivit prevederilor art.19 alin.(2) din Legea privind administrația publică locală ședința este deliberativă dacă la ea participă majoritatea consilierilor aleși.

Ce păreri sunt privitor la deschiderea ședinței?

S-a decis de a începe ședința.

- Pentru onorarea Drapelului Republicii Moldova, Drapelului municipiului Chișinău și Drapelului orașului Codru, rog să vă ridicați (*Onorarea drapelului RM, Drapelului municipiului Chișinău, Drapelului orașului Codru!*).

- Vă rog să luați loc.

DI Ruslan Cazacu, Secretar al Consiliului or. Codru –

“D-lor și D-nelor consilieri! În conformitate cu art.16 alin.(7) din Legea R.M. nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, pentru lucrările ședinței consiliului local este necesar de ales un președinte al ședinței, prin vot deschis, cu majoritatea voturilor consilierilor prezenți la ședință”.

S-a propus candidatura dlui Igor Rotaru.

Se pune la vot candidatura dlui Igor Rotaru.

S-A VOTAT:

“Pentru – 18”; “Contra – 1”; “S-au abținut – 0”

În rezultatul votării, în calitate de președinte al ședinței consiliului local din 10 noiembrie 2025, a fost ales dl Igor Rotaru. Președintele ales ocupă locul în prezidiul de lucru.

- “În conformitate cu art.20 alin.(1) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, este necesar de a desemna un consilier, care va

semna deciziile consiliului în cazul în care președintele ales al ședinței de astăzi va afla în imposibilitatea de a le semna”.

S-u propus candidatura dlui Alexandru Ciugureanu.

Se pune la vot candidatura dlui Alexandru Ciugureanu.

S-A VOTAT:

“Pentru – 18”; “Contra – 1”; “S-au abținut – 0”

În rezultatul votării, a fost ales dl Alexandru Ciugureanu.

AU LUAT CUVÂNTUL:

Dl Igor Rotaru, președinte al ședinței - a propus să fie votat regulamentul de lucru al ședinței consiliului local din data de 10.11.2025.

Cu votul a 18 consilieri prezenți în sală, s-a aprobat regulamentul de lucru al ședinței consiliului local din data de 10.11.2025, cu durata ședinței de 1 (ună) oră, 5 (cinci) minute pentru luarea de cuvânt și 2 (două) minute pentru replică.

S-A VOTAT:

“Pentru –18”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 1”

Ora 13:11. În sală de ședințe a intrat consilierul Vadim Țurcan. La ședință sunt prezenți 20 consilieri

Dna Galina Comendant, consilier al or. Codru - a adus la cunoștința consilierilor despre schimbările în componența fracțiunii PAS de pe lângă Consiliul or. Codru care au avut loc în baza procesului verbal al fracțiunii din 07 noiembrie 2025 (se anexează), prin care, dl Dumitru Șoldan a fost numit în calitate de președinte fracțiunii iar dl Sergiu Zavulan și Nicolae Goncearenco au fost excluși din componența acesteia, pe motivul excluderii din partid și comportamentul denigrator și agresiv. Totodată, a comunicat că în baza cererii dlui Igor Rotaru - consilier local din partea PP ”PDA”, ultimul a fost acceptat în calitate de membru al fracțiunii PAS. Prin urmare a anunțat că fracțiunea PAS actualmente este alcătuită din 10 membri, și anume:

1. Tatiana Cobzac;
2. Mihail Șuleac;
3. Igor Rotaru;
4. Vadim Țurcan;
5. Dumitru Șoldan;
6. Andreea Țurcan;
7. Veronica Pancu;
8. Galina Comendant;
9. Georgeta Șurgaliscaia;
10. Adrian Nicora.



DI Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru - în conformitate cu prevederile pct.34 din Regulamentul privind constituirea și funcționarea Consiliului orașenesc Codru, municipiul Chișinău, a propus să fie eliminat din sala de ședințe consilierul Nicolae Goncarencu în legătură cu comportamentul neadecvat și agresiune fizică asupra colegilor săi.

S-A VOTAT:

“Pentru –14”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 6”

Ora 13:17. În legătură cu refuzul dlui Nicolae Goncarencu de a părăsi binevol sala de ședințe, ședința a fost întreruptă fiind sesizat despre incident 112.

Ora 13:32. Ședința a fost continuată. În sala de ședințe nu a revenit consilierul Nicolae Goncarencu. La ședința sunt prezenți 19 consilieri.

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Igor Rotaru, președinte al ședinței - a întrebat, dacă sunt propuneri cu privire la modificarea ordinei de zi.

Pe ordinea de zi au fost înaintate următoarele propuneri:

- Propunerea consilierului local, a dlui Alexandru Ciugureanu, privind excluderea de pe ordinea de zi a următoarelor subiecte:

1. a subiectului cu nr.8/2 - „Cu privire la modificarea componenței nominale a unor comisii de specialitate din cadrul Consiliului or. Codru”.

S-A VOTAT:

“Pentru –13”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 6”

2. a subiectului cu nr.8/3 - „Cu privire la aprobarea Regulamentului de elaborare și aprobare al autorizațiilor de amplasament în zonele de protecție a drumurilor locale și a străzilor din or. Codru, mun. Chișinău”.

S-A VOTAT:

“Pentru –14”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 5”

3. a subiectului cu nr.8/5 - „Cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Primăriei orașului Codru și a statul de personal al primăriei orașului Codru”.

S-A VOTAT:

“Pentru –14”; “Contra – 1”; “S-au abținut – 4”

Se notează în procesul-verbal precum că în urma excluderii de pe ordinea de zi a subiectelor cu nr.8/2, 8/3 și 8/5, subiectelor cu numerele anterioare 8/4 și 8/6 li s-au oferit numere noi pe ordinea de zi, și anume: subiectului cu numărul 8/4 a

devenit numărul 8/2, iar subiectul cu numărul 8/6 a devenit numărul 8/3.

- Propunerea consilierului local, a dlui Alexandru Ciugureanu, privind includerea suplimentară de pe ordinea de zi a nouă subiecte ce au obținut avizul comisiei funciare și anume:

1. cu nr.8/4, a subiectului - „Cu privire la operarea unor modificări în decizia Consiliului or.Codru nr.5/7 din 27.09.2024”;
2. cu nr.8/5, a subiectului - „Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.131 [redacted] din str.Viticulatorilor [redacted], proprietate privată dnei [redacted]”;
3. cu nr.8/6, a subiectului - „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Schinoasa-Nouă [redacted] (nr.cadastral 0131.132 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted]”;
4. cu nr.8/7, a subiectului - „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Izvoarelor [redacted] (nr.cadastral 0131.130 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted]”;
5. cu nr.8/8, a subiectului - „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Izvoarelor [redacted] (nr.cadastral 0131.130 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted]”;
6. cu nr.8/9, a subiectului - „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Costiujeni [redacted] (nr.cadastral 0131.124 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted]”;
7. cu nr.8/10, a subiectului - „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Sf.Petru [redacted] (nr.cadastral 0131.124 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted]”;
8. cu nr.8/11, a subiectului - „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Prepeleștei [redacted] (nr.cadastral 0131.130 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted]”;
9. nr.8/12, a subiectului cu - „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Izvoarelor [redacted] (nr.cadastral 0131.130 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted].

S-A VOTAT:

“Pentru –19”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 0”

- Pe ordinea de zi a fost înaintată propunerea consilierului local, a dnei Galina Comendant, privind includerea suplimentară pe ordinea de zi a patru subiecte ce au obținut avizul comisiei de buget și anume:

1. cu nr.8/13, a subiectului - „Cu privire la corelarea bugetului orașului Codru cu Legea bugetului de stat pentru anul 2025”;
2. cu nr.8/14, a subiectului - “Cu privire la aprobarea sarcinii didactice suplimentare”;
3. cu nr.8/15, a subiectului - ”Cu privire la implementarea proiectului finanțat

din Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală”;

4. cu nr.8/16, a subiectului - „Cu privire la audierea raportului privind executarea bugetului or.Codru pe semestrul I al anului 2025”;

S-A VOTAT:

“Pentru –19”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 0”

- Pe ordinea de zi a fost înaintată propunerea primarului or. Codru, dlui Stelian Manic, privind includerea suplimentară pe ordinea de zi, cu nr.8/17, a subiectului: - ”Cu privire la abrogarea deciziei din 29.10.2025”, solicitând totodată dezbaterea acestui proiect de decizie în cadrul comisiei de specialitate.

Ora 13:44. Cu votul a 19 consilierilor prezenți în sală, ședința a fost întreruptă pentru cinci minute.

Ora 13:46. În sala de ședință a intrat consilierul local Sergiu Zavulan. La ședință sunt prezenți 20 consilieri.

Ora 13:50, ședința a fost reluată. S-a pus la vot propunerea primarului or. Codru, dlui Stelian Manic, privind includerea suplimentară pe ordinea de zi cu nr.8/17 a subiectului: - ”Cu privire la abrogarea deciziei din 29.10.2025”.

S-A VOTAT:

“Pentru –20”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 0”

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Anatol Turchin, consilier al or. Codru - a relatat, că de nenumărate ori a solicitat în ședințele anterioare executivului să prezinte note informative referitor la multe neclarități care se întâmplă în orașul Codru și de fiecare dată aceste solicitări sunt ignorate. Prin urmare, a cerut primarului să-i prezinte până la finele ședinței a consiliului local următoarele informații:

- ce se întâmplă pe str. Drumul Schinoasei nr.73 și de ce anume acolo sunt cumulate diferite materiale de construcții, ce proiecte sunt ajustate în preajmă și de ce toate materialele de construcții sunt depozitate într-un spațiu verde?.

A mai relatat că a făcut anterior vreo patru solicitări în adresa executivului pentru ai fi prezentate note informative referitor la multe alte întrebări, la care, nu a primit nici un raport sub nicio formă. Mai mult, a specificat, că potrivit regulamentului, în cazul în care se solicită de către consilieri un careva raport, acesta urmează a fi prezentat tuturor consilierilor, ceea ce nu se face deja de mult timp.

S-a pus la vot întreagă ordine de zi.

În rezultatul votării s-a aprobat următoarea ordine de zi:

1. „Cu privire la modificarea bugetului orașului Codru aprobat prin Decizia Consiliului Local nr.6/6 din 28.11.2024”;

2. „Privind stabilirea zilei de celebrare a hramului localității oraș Codru”;
3. ”Cu privire la acordarea ajutoarelor financiare unice persoanelor/famiiliilor social-vulnerabile din or. Codru”;
4. „Cu privire la operarea unor modificări în decizia Consiliului or.Codru nr.5/7 din 27.09.2024”;
5. „Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.131. [redacted] din str.Viticultorilor [redacted] proprietate privată dnei [redacted]”;
6. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Schinoasa-Nouă [redacted] (nr.cadastral 0131.132 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted]”;
7. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Izvoarelor [redacted] (nr.cadastral 0131.130 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted]”;
8. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Izvoarelor [redacted] (nr.cadastral 0131.130 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted]”;
9. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Costiujeni [redacted] (nr.cadastral 0131.124 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted]”;
10. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Sf.Petru [redacted] (nr.cadastral 0131.124 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted]”;
11. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Prepeliței nr [redacted] (nr.cadastral 0131.130 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted]”;
12. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Izvoarelor [redacted] (nr.cadastral 0131.130 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted]”;
13. „Cu privire la corelarea bugetului orașului Codru cu Legea bugetului de stat pentru anul 2025”;
14. “Cu privire la aprobarea sarcinii didactice suplimentare”;
15. ”Cu privire la implementarea proiectului finanțat din Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală”;
16. „Cu privire la audierea raportului privind executarea bugetului or.Codru pe semestrul I al anului 2025”;
17. Cu privire la abrogarea deciziei din 29.10.2025.

S-A VOTAT:

“Pentru –20”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 0”

Dl Igor Rotaru, președinte al ședinței - a anunțat trecerea la etapa examinării subiectelor de pe ordinea de zi.



1. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la modificarea bugetului oraşului Codru aprobat prin Decizia Consiliului Local nr.6/6 din 28.11.2024”

Raportor: Zinovia Bahov, contabil-şef al primăriei or. Codru

A LUAT CUVÂNTUL:

Dna Galina Comendant, consilier al or. Codru - şi-a exprimat indignarea vizavi de calitatea proiectelor de decizii prezentate la comisia buget.

DI Anatol Turchin, consilier al or. Codru - a relatat că în şedinţa actuală se prezintă a treia modificare la buget pe parcursul anului 2025. Primul buget pe anul 2025 a fost votat la data de 27 sau 28 noiembrie 2024. Ulterior, pe parcursul anului deja două modificări au fost votate integral de către consiliu prin care s-au alocat bani enormi pentru proiectare, pentru construcţia şi reparaţia de drumuri, şcoli etc. Însă, actualmente se mai solicită iarăşi rectificarea bugetului pentru Lucrări de confecţionare şi instalare a totemului ce marchează intrarea în Codru pe str. Soarelui (str. Grenoble), pe când nu sunt executate până în prezent lucrările votate anterior în anul 2024 şi în anul 2025 - lucrări de construcţie a unor treceri denivelate pe str.Costiujeni, în preajma firmei ”Gospodarul”; pe str. Livădarilor - trei treceri denivelate; pe str. Potîrnichii - treceri denivelate, care în opinia dumnealui au o necesitate stringentă.

DI Stelian Manic, primar al or. Codru - a negat faptul că consilierii au votat vreodată construcţia de careva treceri denivelate. A mai comunicat că a fost votat doar un singur proiect cu 2 - 3 luni în urmă, care a inclus toate aceste lucruri invocate şi care momentan se află în lucru. A mai comunicat că sunt foarte multe proiecte care stau în rând la licitaţii.

DI Anatol Turchin, consilier al or. Codru - în calitate de replică la cele spuse de primar, a relatat că în luna august au fost votate cinci treceri denivelate, în luna noiembrie 2024 - cinci treceri denivelate şi în martie sau aprilie 2024 - cinci treceri denivelate.

DI Stelian Manic, primar al or. Codru - a menţionat că proiectele cu denivelările care au fost votate mai înainte au fost construite în întregime. Totodată a relatat că au fost comasate într-un proiect trecerile denivelate de pe str. Livădarilor, Soarelui, Potîrnichii care urmează a fi scos la licitaţie.

DI Vladimir Munteanu, consilier al or. Codru - a îndemnat consilierii să nu se abată de la subiectele de pe ordinea de zi şi să treacă la etapa examinării acestora.

DI Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru - a întrebat unde

executivul vede instalarea totemului ce marchează intrarea în Codru pe str. Soarelui (str. Grenoble), având în vedere că terenurile aparțin Agenției Proprietății Publice.

Dl Igor Rotaru, președinte al ședinței - a propus să fie excluse din anexă la prezenta decizie de la Linia bugetară "Aparatul primarului", Destinația mijloacelor: Lucrări de confecționare și instalare a totemului ce marchează intrarea în Codru pe str. Soarelui (str. Grenoble) în sumă de 218 300 lei; Lucrări de confecționare și instalare a panoului informativ iluminat în zona adiacentă sediului Primăriei orașului Codru în sumă de 169 912 lei și Panouri informative pentru amplasare pe teritoriul orașului Codru, în sumă de 150 000 lei.

Dna Galina Comendant, consilier al or. Codru - a explicat că consilierii nu sunt împotriva la aceste panouri, doar că executivul iarăși nu poate explica unde vor fi amplasate, pe care terenuri etc. Or, se scrie str. Grenoble, care e a municipiului Chișinău, din ce rezultă că nu poate fi instalat acest totem pe str. Grenoble. Aceeași întrebare au dat la comisie, la care nu li s-a dat un răspuns ferm.

Dna Veronica Plăcintă, viceprimar al or. Codru - a explicat că aceste panouri, de exemplu de pe str. Soarelui, vor fi amplasate în zona de protecție a drumului. Totodată a relatat că merge vorba și despre niște panouri informative în sumă de 150 000 lei ce vor fi instalate la șantier.

S-a pus la vot propunerea dlui Igor Rotaru privind excluderea din anexă la prezenta decizie de la Linia bugetară "Aparatul primarului", Destinația mijloacelor: Lucrări de confecționare și instalare a totemului ce marchează intrarea în Codru pe str. Soarelui (str. Grenoble) în sumă de 218 300 lei; Lucrări de confecționare și instalare a panoului informativ iluminat în zona adiacentă sediului Primăriei orașului Codru în sumă de 169 912 lei și Panouri informative pentru amplasare pe teritoriul orașului Codru, în sumă de 150 000 lei.

S-A VOTAT:

"Pentru – 13"; "Contra – 0"; "S-au abținut - 7"

Sa pus la vot proiectul de decizie în întregime cu amendamentele aprobate.

S-A DECIS (decizia nr. 8/1):

Ținând cont de soldul de mijloace bănești rezultat în urma executării bugetului pentru anul 2024, avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului or.Codru, în temeiul art.28 din Legea nr.397 - XV din 16.10.2003 „Privind finanțele publice locale”, art.14 alin.(2) lit.(n) din Legea R.M. nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, H.G. nr.479/2025 cu privire la modificarea Documentului unic de program pentru anii 2025-2027, aprobat prin H.G. nr.160/2025 și a Planului anual de finanțare a programelor și proiectelor de dezvoltare locală aprobat prin decizia Consiliului Național de Dezvoltare Regională și Locală, Decizia consiliului local nr.6/2 din 28.11.2024 „Cu privire la aprobarea



bugetului or. Codru pentru anul 2025”, Consiliul oraşului Codru **DECIDE:**

1. Se modifică bugetul oraşului Codru pentru anul 2025 prin repartizarea soldului de mijloace băneşti format la 01.01.2025, Anexa nr.1.
2. Se modifică bugetul or. Codru pentru anul 2025 pentru implementarea proiectului de dezvoltare locală în oraşul Codru cu finanţare din Fondul Naţional pentru Dezvoltare Regională şi Locală, Anexa nr.2.
3. Dna Bahov Zinovia, contabil-şef, va opera modificările de rigoare în bugetul or. Codru pentru anul curent, în conformitate cu prevederile prezentei Decizii.
4. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei pentru buget şi finanţe, economie şi reforme din cadrul Consiliului or. Codru.

S-A VOTAT:

“Pentru – 20”; “Contra – 8”; “S-au abţinut - 0”

2. S-A EXAMINAT:

„Privind stabilirea zilei de celebrare a hramului localităţii oraşului Codru”

Raportor: Stelian Manic, primar al or. Codru

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru - a manifestat dezacordul faţă de propunerea executivului de a stabili ziua de celebrare a hramului localităţii de Duminica Mare. A relatat că Duminica Mare este o sărbătoare religioasă dedicată pomenirii morţilor. În opinia dumnealui hramul or. Codru trebuie de sărbătorit odată cu hramul mun. Chişinău pentru a evita un eventual disconfort pentru locuitorii oraşului Codru.

DI Stelian Manic, primar al or. Codru - a relatat că propunerea de a stabili ziua de celebrare a hramului localităţii de Duminica Mare a venit de la preoţii bisericilor din or. Codru şi în baza unui sondaj efectuat online şi fizic, în cimitir de Paştele Blajinilor, în care 99 la 100 din oamenii au împărtăşit aceeaşi părere. În al doilea rând a comunicat că de Duminica Mare cade într-o perioada caldă şi sunt mai puţine şanse să fie cu ploi şi cu frig. Privitor la propunerea de a sărbători odată cu hramul or. Chişinău, a menţionat că a optat pentru a arăta că suntem un alt oraş distinct cu tradiţiile sale. Subsecvent consideră că dacă hramul localităţii se va sărbători odată cu hramul Chişinăului sărbătoarea din or. Codru va fi ” umbrită” de sărbătoarea hramului or. Chişinău. Mai mult, a mai comunicat că tradiţional în zona Schinoasa Deal neoficial hramul localităţii era sărbătorit de Duminica Mare.

DI Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru - a relatat că sondajele despre care a vorbit primarul sunt false, deoarece chiar şi dezacordul secretarului exprimat pe portalul particip.gov.md nu se regăseşte în sinteză. A mai comunicat

că suntem parte a municipiului Chișinău și oamenii trebuie să aibă o zi liberă ziua de celebrare a acestei sărbători religioase.

DI Vladimir Munteanu, consilier al or. Codru - a comunicat că în Republica Moldova de obicei hramul localității se face de ziua bisericii. Având în vedere că în Codru sunt mai multe biserici și pentru a nu dezbină locuitorii orașului a propus să fie consultați pe aceasta întrebare preoții din localitate. A mai comunicat că pînă anul 2008 primăria a luat o hotărâre ca de ziua hramului or. Chișinău să fie o zi liberă și pentru angajații din or. Codru.

DI Anatol Turchin, consilier al or. Codru - a întrebat cu cine au fost făcute consultările publice? În același timp a adresat întrebarea locuitorilor or. Codru prezenți în sală de ședință, dacă cineva s-a consultat cu dumnealor când ar dori să sărbătorească hramul localității, la care a primit un răspuns negativ. Prin urmare, a relatat că de fapt nu s-a făcut careva sondaje și consultări publice, dar este vorba iarăși de o manipulare pentru a atinge scopurile și ambițiile personale.

DI Stelian Manic, primar al or. Codru - a menționat că în curând va plasa pe rețelele de socializare sute de semnături ale cetățenilor ce au exprimat acordul la acest subiect.

Dna Galina Comendant, consilier al or. Codru - a relatat că există o procedură și dacă cineva trăiește pe rețelele de socializare este o problemă a acestei persoane. Conform procedurii, după fiecare consultare publică se întocmește un proces-verbal, care la caz nu există.

Dna Corina Zavtoni, consilier al or. Codru - a menționat că un interviu are niște indicatori cum ar fi: - categoria de vîrstă a respondenților, zona localității care trebuie să cuprindă toate zonele din localitate, ceea ce primăria făcând un sondaj online nici pe aproape n-a acoperit. La fel a comunicat că sursa de informare aleasă pe rețelele de socializare la fel nu este cunoscută și disponibilă tuturor locuitorilor. Or, dacă se face un interviu de opinie trebuie să fie luați în vizor toate categoriile de vîrstă, gen, domiciliu și multe altele.

Dna Galina Comendant, consilier al or. Codru - a cerut să fie prezentat procesul-verbal al consultărilor publice și tot setul de acte pentru a fi posibil de votat acest proiect de decizie. A mai comunicat că consilierii doresc să voteze proiectul, însă primăria nu le dă documentele solicitate.

DI Petru Gurău, viceprimarul or. Codru - a relatat că proiectul a fost inițiat de fostul viceprimar Pavel Covali și publicat pe portalul guvernamental particip.gov.md. A confirmat că la acest proiect de decizie au fost înregistrate careva obiecții cu sugestie de a sărbători hramul localității pe 14 octombrie, odată cu hramul or. Chișinău. A avut avizul comisiei juridice și este pus repetat la ședință.

DI Igor Rotaru, președinte al ședinței - a menționat că odată ce întrebarea dată este foarte sensibilă, aceasta necesită un sondaj lărgit ca oamenii reali să se expună. A propus să fie întors în comisie acest proiect de decizie pentru a fi făcut un sondaj mai lărgit pe acest aspect.

Dna Galina Comendant, consilier al or. Codru - a solicitat să fie notată în procesul-verbal solicitarea consilierilor față de executiv de a efectua un sondaj suplimentar lărgit la acest subiect, deoarece îi este teamă că iarăși o să fie tergiversată această întrebare și localitatea va rămâne fără hram.

DI Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru - a menționat că de obicei hramul localității se stabilește de ziua înființării primei biserici sau de ziua înființării orașului. În acest context a comunicat că în or. Codru cea mai veche așezare este spitalului de pe str. Costiujeni și biserica proiectată de Bernardazzi, care este și o clădire istorică și sărbătorește ziua bisericii de ziua lui Alexandru Nevski.

DI Stelian Manic, primar al or. Codru - a repetat că s-au făcut două sondaje la subiectul dat. Primul s-a făcut online pe rețelele de socializare, iar al doilea s-a făcut în cimitir conform unui formular adoptat prin decizie de către primărie unde s-au semnat sute sau chiar peste o mie de cetățeni.

DI Anatol Turchin, consilier al or. Codru - a menționat că Legea cu privire la actele normative stabilește o procedură vastă în ce mod se implementează - de la a la z. În acest context a relatat că prezentul proiect de decizie este însoțit doar de nota de fundamentare, de o sinteză nesemnată de nimeni și în lipsa actelor care confirmă că a fost făcut sondajul. S-a indignat de faptul că primarul invocând că se dorește ca hramul localității să fie de Duminica Mare nu vine cu probe, menționând că acestea vor fi plasate pe careva rețelele de socializare.

Se menționează în procesul-verbal al ședinței solicitarea consilierilor de a efectua un sondaj suplimentar lărgit la acest subiect.

S-A DECIS (decizia nr. 8/2):

Având în vedere prevederile Legii privind Administrația Publică Locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 14, alin (2) lit. s), v) și luând în considerație avizul comisiei de specialitate, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se stabilește celebrarea anuală a hramului orașului Codru în ziua de Duminica Mare, ziua de celebrare fiind variabilă conform calendarului creștin-ortodox.
2. Finanțarea măsurilor de organizare și celebrarea a hramului localității se stabilește din contul bugetului local.

3. Pentru punerea în aplicare a prezentei decizii vor fi utilizate resurse alocate în acest scop în bugetul orașului Codru.
4. Primarul or. Codru va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT:

“Pentru – 4”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 16”

*Decizia n-a fost aprobată
din motivul ne acumulării numărului necesar de voturi*

3. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la acordarea ajutoarelor financiare unice persoanelor/familiilor social-vulnerabile din or. Codru”

Raportor: Galina Borș, specialist (asistent social) a primăriei or. Codru.

AU LUAT CUVÂNTUL:

Dl Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru - a sugerat consilierilor pe viitor să examineze minuțios regulamentul de atribuire a ajutoarelor materiale, relatând că nu înțelege de ce se alocă ajutorul financiar unor persoane pentru limită de vârstă, or aceasta ține de competența Guvernului în viziunea dumnealui. La fel a relatat că nu-i este clar după care criteriu au fost selectate doar acestea 29 persoane.

S-A DECIS (decizia nr. 8/3):

Avînd în vedere cererile depuse de către solicitanții ajutorului financiar unic și avizul comisiei protecție socială, ecologie, sănătate publică și muncă din 23 octombrie 2025, în temeiul art.4 alin.(1) lit.m) din Legea nr.435/2006 ”privind descentralizarea administrativă”, art.14 alin.(2) lit.y),(4) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 ”privind administrația publică locală”, Regulamentul local privind constituirea fondului de rezervă și utilizarea mijloacelor acestuia la Primăria or. Codru aprobat prin Decizia nr.7/3 din 12.12.2013, Regulamentul privind stabilirea și acordarea ajutorului financiar unic persoanelor/familiilor social-vulnerabile din or. Codru aprobat prin Decizia nr.3/8 din 23.05.2024, Decizia nr.6/6 din 28.11.2024 ”Cu privire la aprobarea bugetului or. Codru pentru anul 2025 în lectura a doua” prin care a fost aprobată constituirea fondului de rezervă al or. Codru pentru anul 2025, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se acordă ajutoare financiare unice persoanelor/familiilor social-vulnerabile din or. Codru, *conform Anexei*.
2. Mijloacele necesare pentru acordarea ajutoarelor financiare prevăzute în pct.1 se alocă din fondul de rezervă al or. Codru constituit pentru anul 2025.
3. Primarul or. Codru, dl Stelian Manic, va asigura executarea prezentei Decizii.

4. Comisia pentru protecție socială, ecologie, sănătate publică și muncă exercita controlul asupra executării prezentei Decizii.

S-A VOTAT:

“Pentru – 20”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

Din sală de ședințe a ieșit consilierul Ruslan Cocîrță. La ședință sunt prezenți 19 consilieri.

4. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la operarea unor modificări în decizia Consiliului or.Codru nr.5/7 din 27.09.2024”

S-A DECIS (decizia nr. 8/4):

Având în vedere greșeală tehnică ce ține de indicarea % la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit [redacted] ce constituie proprietatea APL (în loc de „38,27%” a fost indicat „34,27%”) menționat în pct.1 al deciziei Consiliului or.Codru nr.5/7 din 27.09.2024, ținând cont de avizul comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 06.11.2025, în temeiul art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. A opera modificări în pct.1 al deciziei Consiliului or.Codru nr.5/7 din 27 septembrie 2024 **„Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str.Olimpică [redacted], dnei [redacted]”,** care se va expune în următoarea redacție:

Se înstrăinează la preț normativ dnei [redacted] lotul de teren cu suprafața de 0,0372 ha, ceea ce constituie 38,27 % din terenul cu suprafața totală de 0,0972 ha, nr.cadastral 0131132.239, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și construcției accesorie din str.Olimpică [redacted] or.Codru, mun.Chișinău.

2. Secretarul Consiliului or.Codru va opera modificările de rigoare în decizia nominalizată.

3. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT:

“Pentru – 19”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

5. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric al terenului cu nr.cadastral 0131.131. [redacted] din str.Viticulatorilor [redacted] proprietate privată dnei [redacted]

S-A DECIS (decizia nr.8/5):

Având în vedere Raportul lucrării cadastrale „Actualizarea planului cadastral mun.Chișinău, or.Codru, str.Viticulatorilor [redacted], nr.cadastral 0131.131. [redacted], elaborate de SC„Geo-Imobil”SRL la 11.06.2025 și anexate la cererea nr.B-777/25 din 15.07.2025, cu scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru, ținând cont de avizul comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 06.11.2025, în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55¹ alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare generale, elaborat la 11.06.2025 de SC„Geo-Imobil”SRL, asupra terenului din or.Codru, str.Viticulatorilor [redacted], nr.cadastral 0131.131. [redacted] categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu menținerea suprafeței terenului de 0,0600 ha, proprietate privată dne [redacted] conform actelor de drept.

2. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze actele cadastrale menționate în pct.1 al prezentei deciziei.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

4. Se solicită I.P.„Cadastrul Bunurilor Imobile” de a introduce modificările necesare în baza de date grafice, privind terenul menționat.

5. Beneficiarul/solicitantul va suporta toate cheltuielile necesare pentru efectuarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 17”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 2”

6. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Schinoasa-Nouă [redacted] (nr.cadastral 0131.132 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted] [redacted]”

S-A DECIS (decizia nr. 8/6):

Având în vedere cererea și actele depuse de dl [redacted] domiciliat: mun.Chișinău, or.Codru, str.Schinoasa-Nouă [redacted] ținând cont de proiectul planului geometric (schița de lucru) a terenului cu nr.cadastral 0131.132. [redacted] elaborată de către SC„Geo-Imobil”SRL, necorespunderea informației din Registrul bunurilor imobile (suprafața înregistrată - 0,0736 ha) cu informația din baza de date grafice (suprafața măsurată - 0,0934 ha), și avizul comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 06.11.2025, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.15² alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă delimitarea selectivă a terenului cu suprafața de 0,0198 ha, cuprins în pct.pct.1-2-2¹-4¹ din planul geometric cu nr.cadastral 0131.132 [redacted], categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative.

1.1. Se aprobă proiectul planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131.132 [redacted] amplasat în or.Codru, str.Schinoasa-Nouă n [redacted] elaborată de SC„Geo-Imobil”SRL, cu suprafața totală a terenului de 0,0934 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0736 ha este în proprietate privată dlui [redacted] și dnei [redacted] conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dlui [redacted] și dnei [redacted] lotul de pământ cu suprafața de 0,0198 ha, domeniul privat al UAT Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str.Schinoasa-Nouă nr [redacted] nr.cadastral 0131.132 [redacted]

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permise.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0198 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria

or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notari. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 17”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 2”

7. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Izvoarelor nr. [redacted] (nr.cadastral 0131.130 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted] și [redacted]”

S-A DECIS (decizia nr. 8/7):

Având în vedere cererea și actele depuse de dl [redacted] domiciliat: mun.Chișinău, or.Codru, str.Izvoarelor [redacted], ținând cont de „Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil” elaborat de „Lexincad” SRL prin care se constată imposibilitatea formării porțiunii de teren cu suprafața de 0,0183 ha ca bun imobil independent, și avizul comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 06.11.2025, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.12

alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XV din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.15² alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă delimitarea selectivă a terenului cu suprafața de 0,0183 ha, cuprins în pct.pct.1-2-3-3¹-5-6-7-1 din planul geometric cu nr.cadastral 0131.130 [redacted] categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative.

1.1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131.130 [redacted] amplasat în or.Codru, str.Izvoarelor nr.[redacted], elaborat de „Lexincad” SRL, cu suprafața totală a terenului de 0,0383 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0200 ha este în proprietate privată dnei [redacted] și dlui [redacted] conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dnei [redacted] [redacted] lotul de pământ cu suprafața de 0,0183 ha, domeniul privat al UAT Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str.Izvoarelor nr.[redacted] nr.cadastral 0131.130 [redacted]

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0183 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.



6. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 17”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 2”

8. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Izvoarelor nr. [redacted] (nr.cadastral 0131.130 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted],

S-A DECIS (decizia nr. 8/8):

Având în vedere cererea și actele depuse de dna [redacted], domiciliată: mun.Chișinău, or.Codru, str.Izvoarelor [redacted], ținând cont de „Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil” elaborat de „Lexincad” SRL prin care se constată imposibilitatea formării porțiunii de teren cu suprafața de 0,0134 ha ca bun imobil independent, și avizul comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 06.11.2025, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.15² alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă delimitarea selectivă a terenului cu suprafața de 0,0134 ha, cuprins în pct.pct.1-2-2¹-5¹-5-6-7-8-1 din planul geometric cu nr.cadastral 0131.130 [redacted] categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative.

1.1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131.130 [redacted] amplasat în or.Codru, str.Izvoarelor nr. [redacted] elaborat de



„Lexincad” SRL, cu suprafața totală a terenului de 0,0271 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0137 ha este în proprietate privată dnei Jegorova Valeria, conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dnei Jegorova Valeria, lotul de pământ cu suprafața de 0,0134 ha, domeniul privat al UAT Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str.Izvoarelor nr. [redacted] nr.cadastral 0131.130 [redacted].

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0134 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatarei rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatarei construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 17”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 2”

9. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Costiujeni nr. [redacted] (nr.cadastral 0131.124.[redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted]

S-A DECIS (decizia nr. 8/9):

Având în vedere cererea și actele depuse de dna [redacted] domiciliată: Băcioi, str.Independenței [redacted] ținând cont de Dosar tehnic „Actualizarea planului geometric pentru procurarea surplusului de teren” elaborat de „Terrainfoplus” SRL prin care se constată necorespunderea datelor din RBI cu datele în teren, și avizul comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 06.11.2025, în temeiul prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.15² alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă delimitarea selectivă a terenului cu suprafața de 0,0174 ha, cuprins în pct.pct.1-5-6-7-8-1 din planul geometric cu nr.cadastral 0131.124.406, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative.

1.1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131.124.[redacted] amplasat în or.Codru, str.Costiujeni nr.[redacted] elaborat de „Terrainfoplus” SRL, cu suprafața totală a terenului de 0,0683 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0509 ha este în proprietate privată dnei [redacted] conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dnei [redacted] lotul de pământ cu suprafața de 0,0174 ha, domeniul privat al UAT Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str.Costiujeni nr.[redacted] nr.cadastral 0131.124.[redacted]

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permise.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0174 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea

modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatarea construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 17”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 2”

10. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Sf.Petru nr. [redacted] (nr.cadastral 0131.124 [redacted] și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted] [redacted]

S-A DECIS (decizia nr. 8/10):

Având în vedere cererea și actele depuse de dna [redacted] domiciliată: mun.Chișinău, bd.Cuza-Vodă [redacted] ținând cont de Dosar tehnic „Actualizarea planului geometric pentru procurarea surplusului de teren” elaborat de „Terrainfoplus” SRL prin care se constată necorespunderea datelor din RBI cu datele în teren, și avizul comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 06.11.2025, în temeiul prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății

publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2004 art.art.15² alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1997 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă delimitarea selectivă a terenului cu suprafața de 0,0181 ha, cuprins în pct.pct.1-6-7-8-9-10-1 din planul geometric cu nr.cadastral 0131.124 [redacted] categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative.

1.1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131.124 [redacted] amplasat în or.Codru, str.Sf.Petru [redacted], elaborat de „Terrainfoplus” SRL, cu suprafața totală a terenului de 0,0707 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0526 ha este în proprietate privată dlui [redacted] și dnei [redacted] conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dlui [redacted] și dnei [redacted], lotul de pământ cu suprafața de 0,0181 ha, domeniul privat al UAT Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str.Sf.Petru nr. [redacted] nr.cadastral [redacted].

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permise.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0181 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelilor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului

funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 16”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 3”

11. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Prepeliței nr. [redacted] (nr.cadastral 0131.130 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted] și dnei [redacted]”

S-A DECIS (decizia nr. 8/11):

Având în vedere cererea și actele depuse de către proprietarii bunului imobil din str.Prepeliței [redacted], dl [redacted] și dna [redacted] domiciliați: mun.Chișinău, bd.Cuza-Vodă [redacted], ținând cont de „Act de constatare pe teren” elaborat la 26.09.2024 de „Procad” SRL și avizul comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 06.11.2025, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.15² alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă delimitarea selectivă a terenului cu suprafața de 0,0391 ha, cuprins în pct.pct.1-1¹-5¹-4¹-2¹-2-3-4-5-6-1 din planul geometric cu nr.cadastral 0131.130 [redacted] categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative.

1.1. Se aprobă „Act de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare generale, asupra terenului cu nr.cadastral 0131.130 [redacted] amplasat în or.Codru, str.Prepeliței nr.1/12, cu suprafața totală a terenului de 0,0791 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0400 ha este în proprietate privată dlui [redacted] conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii

nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dlui [redacted]
[redacted] lotul de pământ cu suprafața de 0,0391 ha, domeniul privat al UAT Codru
pentru mai bună deservirea și exploatarea bunului imobil privat din str.Prepeliței
nr. [redacted] or.Codru, nr.cadastral 0131.130 [redacted]

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permise.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0391 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatarei rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatarei construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 17”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 2”

12. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Izvoarelor [redacted]
(nr.cadastral 0131.130 [redacted] și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted]
[redacted],

S-A DECIS (decizia nr. 8/12):

Având în vedere cererea și actele depuse de dna [REDACTED], domiciliata: mun.Chișinău, str.Lăpușnei [REDACTED] ținând cont de „Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil” elaborat de „Lexincad” la 06.05.2025 prin care se constată imposibilitatea formării porțiunii de teren cu suprafața de 0,0347 ha ca bun imobil independent, și avizul comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 06.11.2025, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.15² alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă delimitarea selectivă a terenului cu suprafața de 0,0347 ha, cuprins în pct.pct.2-3-4-5-6-7-9-9¹-2 din planul geometric cu nr.cadastral 0131.130 [REDACTED], categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative.

1.1. Se aprobă proiectul planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131.130 [REDACTED] amplasat în or.Codru, str.Izvoarelor [REDACTED] elaborată de „Lexincad” SRL, cu suprafața totală a terenului de 0,0747 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0400 ha este în proprietate privată dnei [REDACTED] conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la preț stabilit prin Raportul de evaluare nr.42 din 17.07.2025, elaborat de „Lexincad” SRL, în sumă de 308.000,00 lei (trei sute opt mii lei), dnei [REDACTED] lotul de pământ cu suprafața de 0,0347 ha, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunului imobil privat din str.Izvoarelor [REDACTED] or.Codru, nr.cadastral 0131.130 [REDACTED].

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente



(după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 17”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 2”

13. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la corelarea bugetului orașului Codru cu Legea bugetului de stat pentru anul 2025”

S-A DECIS (decizia nr. 8/13):

Avînd în vedere Hotărârile Guvernului Republicii Moldova nr.480 din 30.07.2025 și nr.639 din 01.10.2025 „Privind repartizarea unor alocații aprobate în Legea bugetului de stat pentru anul 2025 nr.310/2024”, prin care au fost precizate sumele transferurilor de la bugetul de stat către bugetele locale pentru anul în curs, în scopul acoperirii insuficienței de mijloace financiare la cheltuielile pentru servicii energetice, în temeiul art.55 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181/2014, art.24 din Legea nr.397–XV din 16 octombrie 2003 „privind finanțele publice locale”, art.14 alin.(2) lit. n), din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se modifică bugetul orașului Codru pentru anul 2025, după cum urmează:

- Venituri:

Transferuri curente primite cu destinație specială între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I pentru **învățământul preșcolar**, Cod Eco 191211- + 174 600,0 lei.

- Cheltuieli:

IET Grădinița de copii nr.194, Org2 - 07603, F1F3 - 0911, P1P2 - 8802, P3-001,

Cod Eco 222110 Energia electrică - + 71 000,0 lei

Cod Eco 222130 Energia termică - + 103 600,0 lei

2. Serviciul evidență contabilă va opera modificările de rigoare în bugetul or.Codru pentru anul curent.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei pentru buget și finanțe, economie și reforme din cadrul Consiliului or. Codru.

S-A VOTAT:

“Pentru – 19”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

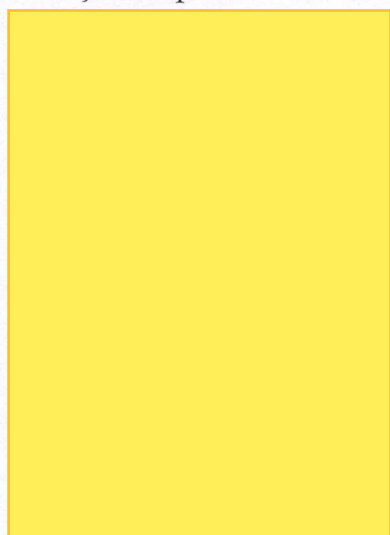
14. S-A EXAMINAT:

“Cu privire la aprobarea sarcinii didactice suplimentare”

S-A DECIS (decizia nr. 8/14):

Avînd în vedere demersul înaintat din partea directorului Instituției de educație timpurie nr.194 în legătură cu asigurarea insuficientă cu cadre, avizul Comisiei de specialitate, în temeiul pct.17 din Note la Anexa nr.17 din Legea nr. 270/2018 „Privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar”, art.14 alin.(1) și (3) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „privind administrația publică locală”, Consiliul orașului Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă sarcina didactică suplimentară în volum de 0,5 normă didactică de educator pentru următoarele cadre didactice angajate în cadrul Instituției de educație timpurie nr.194:



2. Prezenta decizie este valabilă începînd cu 01.09.2025 și pînă în data de 31.08.2026 inclusiv.
3. Directorul IET nr.194 va asigura îndeplinirea prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT:

“Pentru – 19”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”



15. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la implementarea proiectului finanțat din Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală”

S-A DECIS (decizia nr. 8/15):

În temeiul Hotărării Guvernului nr.479 din 30.07.2025 cu privire la modificarea Documentului unic de program pentru anii 2025-2027, aprobat prin H.G. nr.160/2025 și a Planului anual de finanțare a programelor și proiectelor de dezvoltare locală aprobat prin decizia Consiliului Național de Dezvoltare Regională și Locală, aprobat prin decizia Consiliului Național de Dezvoltare Regională și Locală (CNCDRL), Contractul de finanțare nr.CC 14 499 DE-1, art.14 alin 2, lit.j), lit.n) din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașului Codru **DECIDE:**

1. Se modifică bugetul orașului Codru pentru anul 2025, după cum urmează:

Venituri:

„Transferuri capitale primite cu destinație specială între instituțiile bugetului de stat și instituțiile bugetelor locale de nivelul I”, F1F3 - 0451, Cod eco191420 - + 9 000000,0 lei

Cheltuieli: Org2 – 11190, F1F3 – 0451, P1P2 – 6402,

Cod Eco 319220 „Construcții speciale în curs de execuție” - + 9 000000,0 lei.

2. Se ia act de implementarea Proiectului „*Construcția drumului local, cuprins între str.Sihastrului,90 și Î.P. Flaximan, or.Codru*”, Finanțarea se va efectua din mijloacele Fondului Național de Dezvoltare Regională și Locală (FNDRL) în perioada 2025-2027.
3. Se împuternicește primarul orașului Codru, dna Stelian Manic cu dreptul de a semna contractul de finanțare cu Fondul național pentru dezvoltare regională și locală pentru implementarea proiectului indicat în pct.2.
4. Contabilitatea va opera modificările de rigoare în bugetul or.Codru pentru anul curent.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei pentru buget și finanțe, economie și reforme din cadrul Consiliului or. Codru.

S-A VOTAT:

“Pentru – 19”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

16. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la audierea raportului privind executarea bugetului or.Codru pe semestrul I al anului 2025”

AU LUAT CUVÂNTUL:

Dna Galina Comendant, consilier al or. Codru - și-a exprimat indigna în legătură cu faptul că primarul nu vine cu raportul anual, inclusiv cu raportul privind executarea bugetului pentru anul 2024. A menționat că la comisia de buget s-au solicitat patru raporturi ale primarului și informații despre acțiunile întreprinse în vederea încasării datoriilor de la agenții economici, care la fel nu se prezintă.

DI Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru - A solicitat primarului să vină cu raportul anual, cu anexă pe fiecare drum aparte, cu informații care s-au executat și care nu, cu un raport pentru curățenie pentru care s-au alocat patru milioane lei. Să-i fie explicat de ce un agent economic, în procesul-verbal, arată că a executat lucrări de salubritate în valoare de 440 mii lei pe lună dar de fapt făcea curat cu lucrătorii și tractorul primăriei. Ar vrea să cunoască cine lucrează pe tractorul primăriei, or acesta nu a fost transmis în folosință nimănui.

S-A DECIS (decizia nr. 8/16):

Examinând raportul privind executarea bugetului or.Codru pe semestrul I al anului 2025, conform prevederilor art.31, 32 lit.f din Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, în conformitate cu prevederile art.14 alin. (2), lit. n3), art.20 din Legea RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașului Codru **DECIDE:**

1. Se ia act de raportul privind executarea bugetului or.Codru pe semestrul I al anului 2025, prezentat de către dna Z.Bahov, contabil - șef al Primăriei or.Codru (nota informativă la raport se anexează).

2. Primarul orașului Codru, responsabil pentru executarea bugetului primăriei orașului Codru, va asigura: în procesul executării bugetului în regim strict de economie a mijloacelor financiare; utilizarea eficientă a resurselor financiare și a patrimoniului administrat, exercitând prioritar cheltuielile ce țin de funcționarea instituțiilor (cheltuieli de personal, alimentarea copiilor, achitarea serviciilor energetice, comunale și informaționale).

3. Contabilul-șef, va asigura aplicarea corectă și conforma a cadrului normativ existent cu incidență în domeniul evidenței contabile și prezentării raportării financiare.

4. Comisia pentru buget, finanțe, economie și reforme va exercita controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT:

“Pentru – 4”; “Contra – 7”; “S-au abținut - 8”

*Decizia n-a fost aprobată
din motivul ne acumulării numărului necesar de voturi*

Ora 16:20. S-a votat pauza de cinci minute pentru aerisirea încăperii.

Ora 16:38. Ședința a fost continuată.

17. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la abrogarea deciziei din 29.10.2025”

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Viorel Gîrlă, arhitectul proiectului - a prezentat imaginile proiectului pe suport de hârtie. La întrebările consilierilor a menționat că proiectul urma să fie finalizat în termen de șase luni începând cu anul 2024. Proiectează ambele școli. Proiectele de la școala 88 și Gimnaziul 42 sunt identice. Momentan proiectul de la Gimnaziul 42 este practic realizat. Problema deficitului de teren este doar la Gimnaziul 42. După normativele în vigoare nu încap doar sala sportivă, pentru care a apărut necesitatea alocării unui teren suplimentar. În proiectul respectiv sunt două soluții pentru rezolvarea acestei întrebări. Ca prima soluție, poate fi folosită clădirea veche, din care va fi demolat totul din interior, se va păstra aspectul exterior și se vor face careva intervenții pentru consolidarea clădirii și organizarea sălii de sport. Consideră că aceasta soluție va fi un proiect ideal pentru aceasta instituție, însă pentru amplasarea unei grădinițe va fi nevoie de un teren suplimentar. În al doilea caz terenul sportiv va fi amplasat pe un teren suplimentar, iar grădinița în clădirea veche. Suprafața terenului pentru amplasarea sălii sportive trebuie să fie 15x24 m, dar e nevoie de vreo 700 m.p. teren pentru deservirea acestei săli de sport unde se amplasează dușuri, blocuri sanitare etc. Pe stadionul existent sala nu poate fi amplasată deoarece nu este convenabil din punct de vedere economic și tehnic. Cu cât mai compact va fi amplasat acest obiectiv pe teren cu atât cheltuielile de întreținere vor fi mai mici. Or, sală de sport trebuie asigurată cu energie, încălzire și altele. În al doilea rând nu va fi respectată siguranța copiilor, care va trebui să treacă strada. Conform regulilor de securitate o sală de sport nu poate fi amplasată la demisolul clădirii sau etajele superioare. Conform normelor evacuarea copiilor trebuie proiectată deodată la parter, la nivelul solului. Pata construcției este în jur de 2140 m.p. La moment nu sunt impedimente pentru construcția clădirii școlii, sunt întrebări doar la sală de sport. Însă trebuie în sarcina tehnică de inclus toate sarcinile, deoarece este nevoie de energie electrică și de altele, trebuie de știut până la urmă ce se face ca să ne asigurăm.

Dna Tatiana Cobzac, consilier al or. Codru - a vorbit despre existența unui regulament nou sanitar ale școlilor din anul 2024 care prescrie nu mai puțin de 50 m.p. pentru un elev. A mai comunicat că în schița inițială de proiect nu a fost prevăzută sală de sport și anume dumneaei a sesizat acest lucru, după care a apărut necesitatea de o suprafață suplimentară de teren.

DI Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru - a relatat că reieșind din aceste perimetre, trebuie de închis toate școlile din Chișinău. Or, ce teren are liceul Spiru Haret, Asachi, Sulac etc?. La întrebarea primarului de ce consilierii sunt împotriva acestei decizii a comunicat, că în primul rând suma de răscumpărare este extra dubioasă și consilierii nu doresc să prejudicieze bugetul local cu aproape 400 mii euro. Este dispoziție de separare a terenului și prin urmare urma să fie separată suprafața din teren ce aparține administrației publice locale. Or, în opinia

dumnealui, dacă se separă terenul prețul acestuia se va diminua semnificativ. Al doilea, a comunicat că legea prevede expres că vânzarea-cumpărarea se face la preț de evaluare. În acest context a menționat că nu înțelege cum consiliul local vinde terenuri tot la preț de evaluare, ce constituie în mediul 100 000 lei pentru 100 m.p., însă vrea să cumpere 100 m.p. la preț de peste 30 mii euro?!. Or, prețul de piață nu este același preț?!. În aceasta ordine de idei a îndemnat consilierii să găsească soluții corecte și fără bani, cum de exemplu ar fi schimb de terenuri.

DI Sergiu Zavulan, consilier al or. Codru - crede că cineva are o dorință ca primarul să nu construiască aceasta școală. Dacă problema este în evaluator, aceasta poate fi rezolvată printr-o evaluare suplimentară. A mai menționat că este vorba de 301 000 euro și nu de o altă sumă, iar afirmațiile precum că suma se va majora sunt doar niște presupuneri. A mai comunicat că și dumnealui este împotriva să dea bani aiurea și ar fi de acord să meargă pe o altă soluție, însă, are impresia că nu se caută soluție, dar se caută metode de a nu se întâmpla chestia aceasta. Or, dacă primarul reușește proiectarea și pornește construcția acestei școli, va obține o imagine politică puternică. În acest context a îndemnat consilierii la o atitudine mai constructivă chiar dacă, până la urmă, "laurile ar fi în grădina dlui primar". A mai repetat că propune să se meargă pe o evaluare suplimentară făcută de un alt evaluator, pentru a rezolva aceasta problemă.

DI Anatol Turchin, consilier al or. Codru - a relatat că de către APP și Guvernul RM recent s-au alocat în jur de 100 ha. de pământ pentru orașul Codru, care până în prezent nu au fost luate la balanța primăriei. În acest context a întrebat dacă aceste 100 ha. pot fi valorificate pentru construcția de școli și grădinițe noi.

Dna Galina Comendant, consilier al or. Codru - a relatat că consilierii doresc construcția acestei școli. Consilierii au votat bani pentru proiectare, pentru demolare, pentru construcția școlii chiar dacă nu au văzut proiectul, au votat inclusiv și pentru expropriere. Faptul că executivul nu vine la ședințe, nu prezintă proiectul, comentează, trimite pe o persoană terță care nu este angajată în cadrul primăriei să ne prezinte anumite acte, nu este problema consilierilor și a executivului, deoarece executivul nu poate să explice la consilieri chestiuni elementare. Primarul nici nu se prezintă la ședințele comisiei de specialitate ca să argumenteze și acum a învinuit consilierii că aceștia împiedică construcția școlii. A mai relatat că anume primarul este cel care împiedică construcția școlii, iar consiliul a făcut toți pașii, inclusiv au finanțat această construcție.

Dna Tatiana Cobzac, consilier al or. Codru - în calitate de director al acestei instituții de învățământ a relatat că deja doi ani de zile se murează această întrebare. Colectivul se distruge psihologic și nu știu cât vor rezista în asemenea condiții. A comunicat că în urma examinării proiectului, ca părinte și ca manager al instituției nu dorește sală de sport nici pe terenul stadionului nici într-o clădire aparte. Ar dori constituirea unei comisii care să revizuiască cum s-ar putea pe interior de soluționat aceasta problemă. A mai relatat, că nu este rezonabil nici pe

stadion nici aparte, pentru că iarnă copiii ies și intră înapoi în clădire.

Ora 17:00. S-a votat întreruperea ședinței pentru examinarea subiectului cu nr.8/17 în cadrul comisiei de specialitate.

Ora 17:16. Ședința a fost continuată. În sală de ședințe au revenit 16 consilieri.

S-a votat prelungirea ședinței cu 10 minute.

AU LUAT CUVÂNTUL:

Dna Galina Comendant, consilier al or. Codru - a relatat că comisia buget a avizat pozitiv acest proiect de decizie cu condiția excluderii pct.pct.2-5 din proiectul de decizie. În acest context a solicitat modificarea prezentului proiect, cu excluderea pct.2, 3, 4 și pct.5.

S-a pus la vot proiectul de decizie în întregime cu propunerea comisiei buget privind excluderea pct.2, 3, 4 și pct.5.

S-A DECIS (decizia nr. 8/17):

Având în vedere nota de fundamentare din 04 octombrie 2025 și ținând cont de următoarele acte: decizia nr.2/2 din 15.02.2024 "Cu privire la aprobarea bugetului orașului Codru pentru anul 2024 în lectura a doua", anexa 10; decizia nr.3/13 din 23.05.2024 „Cu privire la modificarea bugetului orașului Codru pe anul 2024”, anexa 1; decizia nr.6/6 din 28.11.2024 "Cu privire la aprobarea bugetului orașului Codru pentru anul 2025 în lectura a doua", anexa 10; scrisoarea AC„Arh-Evolutio”SRL din 18.10.2024 semnată la 18.11.2024; decizia nr.2/35 din 28.03.2025 "Cu privire constituirea comisiei de cercetare prealabilă privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică"; Procesul-verbal din 16.06.2025 al Comisiei de cercetare prealabilă privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică; studiul de fezabilitate urbanistic cu privire la terenul aferent construcției cu funcțiuni ale instituției de învățământ adresa mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa Deal nr.7; decizia nr.4/16 din 20.06.2025 „Cu privire cu privire la declararea utilității publice de interes local” rectificată prin decizia Consiliul or. Codru nr.5/4 din 04.08.2025, în temeiul art. 14 alin.(2), art. 73 din Legea nr. 436/2006 cu privire la administrația publică locală; art.2 alin.1) lit.a), alin.2), art.4 alin.2), art.5 alin.1) lit.j), alin.4), art. 7 alin.1), 3)-5) și art.9 din Legea 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică; Regulamentul privind modul de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice a obiectului exproprierii aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.660/2006, Consiliul or. Codru **DECIDE:**

1. Abrogarea deciziei din 29.10.2025 a Consiliului or. Codru și se dispune continuarea procedurii administrative în cauza de declararea utilității publice de interes local și expropriere.

S-A VOTAT:

“Pentru – 16”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”



DI Igor Rotaru, președintele ședinței – “Stimați colegi! Ordinea de zi a fost epuizată. Vă rog să votați închiderea ședinței”. *Cu votul a 21 consilieri s-a decis închiderea ședinței. Ședința a fost închisă.*

[Redacted]

**Președintele ședinței,
Consilier al orașului Codru**

[Redacted]

**Contrasemnat,
Secretar al Consiliului orășenesc Codru**

[Redacted]

[Redacted]

Igor Rotaru

[Redacted]

Ruslan Cazacu