



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU

03941708



PROCES -VERBAL Nr. 6

din 15 august 2025

al ședinței extraordinare
a Consiliului orășenesc Codru

Total membrii ai Consiliului orășenesc Codru 23, din ei prezenți 21
absenți: motivat Veronica Plăcintă; nemotivat Vadim Turcan

Invitați _____

 **Președinte al ședinței**  **Igor Rotaru**

 **Secretar al ședinței**  **Ruslan Cazacu**

ORDINEA DE ZI:

1. „Cu privire la desemnarea candidaturilor membrilor pentru constituirea organelor electorale”;
2. „Cu privire la examinarea notificărilor Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat al RM la deciziile Consiliului or.Codru nr.4/2, 4/3, 4/7, 4/8, 4/9, 4/11, 4/18, 4/20, 4/21, 4/22, 4/24 și 4/26 din 20.06.2025”;

Raportor: Ruslan Cazacu - secretar al Consiliului or. Codru

3. „Cu privire la examinarea cererii nr. 287/2025 și nr.288/2025 din 16.07.2025, nr.295/25 și nr. 296/25 din 22.07.2025”;
4. „Cu privire la aprobarea materialelor cadastrale asupra terenului cu nr.cadastral 0131131  din str.Schinoasa-Deal nr ;
5. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Sf.Nicolae nr  (nr.cadastral 0131133 ) și înstrăinarea surplusului de teren dnei ”;



6. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Grenoble nr. [redacted] (nr.cadastral 0131213.[redacted]) și înstrăinarea surplusului teren dlui [redacted], dnei [redacted] și FPC„Astra-K”SRL”.

Raportor: Ogurțova Victoria, specialist relații funciare a primăriei or. Codru

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Stelian Manic, Primarul orașului Codru – Mult Stimată asistență!

În conformitate cu art.16 alin.(1) - (3) și alin.(5) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, prin Dispoziția nr.90 din 11 august 2025 a fost convocată ședința extraordinară a Consiliului orașenesc Codru de astăzi.

La moment, la ședință sunt prezenți 21 consilieri ai Consiliului orașului Codru.

Potrivit prevederilor art.19 alin.(2) din Legea privind administrația publică locală ședința este deliberativă dacă la ea participă majoritatea consilierilor aleși.

Ce păreri sunt privitor la deschiderea ședinței?

S-a decis de a începe ședința.

- Pentru onorarea Drapelului Republicii Moldova, Drapelului municipiului Chișinău și Drapelului orașului Codru, rog să vă ridicați (*Onorarea drapelului RM, Drapelului municipiului Chișinău, Drapelului orașului Codru!*).

- Vă rog să luați loc.

DI Ruslan Cazacu, Secretar al Consiliului or. Codru –

“D-lor și D-nelor consilieri! În conformitate cu art.16 alin.(7) din Legea R.M. nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, pentru lucrările ședinței consiliului local este necesar de ales un președinte al ședinței, prin vot deschis, cu majoritatea voturilor consilierilor prezenți la ședință”.

S-a propus candidatura dlui Igor Rotaru.

Se pune la vot candidatura dlui Igor Rotaru.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 0”

În rezultatul votării, în calitate de președinte al ședinței consiliului local din 15 august 2025, a fost ales dl Igor Rotaru. Președintele ales ocupă locul în prezidiul de lucru.

- “În conformitate cu art.20 alin.(1) din Legea privind administrația publică



locală nr.436-XVI din 28.12.2006, este necesar de a desemna un consilier, care va semna deciziile consiliului în cazul în care președintele ales al ședinței de astăzi va afla în imposibilitatea de a le semna”.

*S-u propus candidatura dlui Ruslan Cocîrță.
Se pune la vot candidatura dlui Ruslan Cocîrță.*

S-A VOTAT:

“Pentru – 20”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 1”

În rezultatul votării, a fost ales dl Ruslan Cocîrță.

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Igor Rotaru, președinte al ședinței - a propus să fie votat regulamentul de lucru al ședinței consiliului local din data de 15.08.2025.

Cu votul a 21 consilieri prezenți în sală, s-a aprobat regulamentul de lucru al ședinței consiliului local din data de 15.08.2025, cu durata ședinței de 1 (ună) oră, 2 (două) minute pentru luarea de cuvânt și 2 minute pentru replică.

S-A VOTAT:

“Pentru –21”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 0”

- a întrebat, dacă sunt propuneri cu privire la modificarea ordinei de zi. Pe ordinea de zi nu au fost înaintate careva propuneri.

S-a pus la vot întreagă ordine de zi.

În rezultatul votării s-a aprobat următoarea ordine de zi:

1. „Cu privire la desemnarea candidaturilor membrilor pentru constituirea organelor electorale”;
2. „Cu privire la examinarea notificărilor Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat al RM la deciziile Consiliului or.Codru nr.4/2, 4/3, 4/7, 4/8, 4/9, 4/11, 4/18, 4/20, 4/21, 4/22, 4/24 și 4/26 din 20.06.2025”;
3. „Cu privire la examinarea cererii nr. 287/2025 și nr.288/2025 din 16.07.2025, nr.295/25 și nr. 296/25 din 22.07.2025”;
4. „Cu privire la aprobarea materialelor cadastrale asupra terenului cu nr.cadastral 0131131 [redacted] din str.Schinoasa-Deal nr [redacted]”;
5. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Sf.Nicolae nr [redacted] (nr.cadastral 0131133 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted]”;
6. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Grenoble nr [redacted] (nr.cadastral 0131213 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted] dnei [redacted] și FPC„Astra-K”SRL”.

S-A VOTAT:

“Pentru –21”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 0”

La solicitarea consilierului local, a dlui Anatol Turchin, se notifică în procesul-verbal precum că dîmnealui a solicitat autorităţii executive a or. Codru, prezentarea la şedinţa următoare a consiliului local informaţia privind acţiunile întreprinse de către aceasta în vederea contracării construcţiilor ilegale din str. Nicolae Sulac nr.30 şi anume:

- *care acţiunile au fost întreprinse de către executiv?;*
- *dacă au fost informate organele competente, cum ar fi Inspectoratul Naţional pentru Supraveghere Tehnică?;*
- *dacă au fost întocmite careva procese contravenţionale în conformitate cu prevederile Codului contravenţional de către administraţia publică locală?;*
- *dacă au fost stabilite persoanele vinovate care au efectuat construcţiile ilegale, au acaparat drumul public şi au intervenit pe teritoriul APP-ului, cu prezentarea tuturor actelor şi a notei protocolare, unde să fie reflectată toată informaţia privind acţiunile întreprinse de către APL.*

AU LUAT CUVÂNTUL:

Dl Petru Gurău, Viceprimarul or. Codru - a explicat că din cadrul APL deja au fost desemnaţi trei specialişti pentru examinarea cazului, au fost atrase organele de control, care s-au autosesizat - CNA, INST şi APP.

Dl Anatol Turchin a mai cerut să-i fie prezentată informaţia privitor la dreptul de proprietate şi actele permissive eliberate pentru construcţia spalatoriei auto edificate recent pe str. Plaiului, şi anume: - să-i fie prezentate toate actele şi informaţia dacă au fost întreprinse careva măsuri în vederea contracării şi dacă sunt careva ilegalităţi?, dacă sunt ilegalităţi, care sunt ele?, dacă au fost emise careva procese-verbale, prescripţii etc, cu reflectarea acestora într-o notă protocolară.

Dl Igor Rotaru, preşedinte al şedinţei - a anunţat trecerea la etapa examinării subiectelor de pe ordinea de zi.

1. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la desemnarea candidaturilor membrilor pentru constituirea organelor electorale”.

Raportor: Ruslan Cazacu - secretar al Consiliului or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 6/1):

În vederea bunei organizări şi desfăşurări a alegerilor parlamentare stabilite pentru data de 28 septembrie 2025, precum şi în scopul executării prevederilor

art.38 alin.(10) - (12) din Codul electoral al R.M. nr.325/2022, în temeiul art.41 alin.(1), (3), 19 alin.(3), 20 alin.(5) și art.29 alin.(2) din Legea privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se desemnează candidaturile pentru funcția de membru, precum și pentru funcția de membru de rezervă, în componența birourilor electorale ale secțiilor de votare din or. Codru conform anexelor nr. 1 – 6 al prezentei decizii, în cadrul organizării alegerilor parlamentare stabilite pentru data de 28 septembrie 2025.

2. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate și se transmite Consiliului electoral al circumscripției electorale municipale Chișinău nr. 1, după constituirea acestuia.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, mun. Chișinău (str. Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

2. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la examinarea notificărilor Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat al RM la deciziile Consiliului or.Codru nr.4/2, 4/3, 4/7, 4/8, 4/9, 4/11, 4/18, 4/20, 4/21, 4/22, 4/24 și 4/26 din 20.06.2025”

Raportor: Ruslan Cazacu - secretar al Consiliului or. Codru - a adus la cunoștința consilierilor faptul că Oficiul Teritorial al Cancelariei de Stat și-a retras 11 din cele 12 notificări, aplicându-se în Registrul actelor locale statutul ”satisfăcut”, cu excepția notificării asupra deciziei nr.4/24 din 20.06.2025, legate de Î.I. ”Dals”.

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Anatol Turchin, consilier al or. Codru - a relatat, că a examinat notificările respective și consideră că acestea sunt nefondate. Totodată a îndemnat consilierii să se pronunțe asupra tuturor notificărilor, cu respingerea acestora, deoarece consideră că nu au fost informați consilierii oficial despre anularea notificărilor, ci doar în format electronic.

DI Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru - a susținut poziția consilierului Anatol Turchin privind respingerea a tuturor notificărilor, considerând că acestea sunt abuzive și nefondate.

S-A DECIS (decizia nr. 6/2):

Având în vedere notificările Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de

Stat al RM nr.nr.1304/OT4-128 până la nr.1304/OT4-138 din 14.07.2025 și nr.1304/OT4-148 din 25.07.2025 la deciziile Consiliului or.Codru nr.nr.4/2, 4/3, 4/7, 4/8, 4/9, 4/11, 4/18, 4/20, 4/21, 4/22, 4/24 și 4/26 din 20.06.2025, avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 30.07.2025, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.18 din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.143 - 148 din Codul administrativ al Republicii Moldova, art.9 alin. (1) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, Legea Nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, 14 alin. (1), (2) lit. b)-d), alin.(3), art. 19, 20 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se ia act de notificările Oficiului Teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat al RM nr.nr.1304/OT4-128 până la nr.1308/OT4-138 din 14.07.2025 și nr.1304/OT4-148 din 25.07.2025 la deciziile Consiliului or.Codru nr.nr.4/2, 4/3, 4/7, 4/8, 4/9, 4/11, 4/18, 4/20, 4/21, 4/22, 4/24 și 4/26 din 20.06.2025.

2. Se resping notificările nr.nr.1304/OT4-128 până la nr.1308/OT4-138 din 14.07.2025 și nr.1304/OT4-148 din 25.07.2025, fiind lipsite de temei legal.

3. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

4. Decizia poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

3. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la examinarea cererii nr. 287/2025 și nr.288/2025 din 16.07.2025, nr.295/25 și nr. 296/25 din 22.07.2025”

Raportor: Ogurțova Victoria, specialist relații funciare a primăriei or. Codru.

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru - a menționat, că în anul 2009 a avut loc o licitație publică în urma căreia s-au încheiat cu câștigătorul licitației contracte de arendă funciară asupra trei terenuri destinate pentru construcții, cu ulterioară demarare a lucrărilor de construcții. În mandatul precedent sau ciocnit cu arendă neachitată, construcții neautorizate și consiliul a decis rezilierea contractelor de arendă asupra două numere cadastrale - libere de

construcții. A mai menționat că beneficiarul la moment, dar și cel care construiește, vin cu cereri prin care solicită acordul la construcția comunicațiilor și dacă nu se va da acest acord, cei care vor beneficia de acestea locuințe vor avea niște comunicații ”slabe”. Totodată a comunicat că unii consilieri au obiecții la formularea pct.4 și pct.5 din proiect, în legătură cu care a propus să fie anunțată o pauză pentru formularea amendamentelor.

S-a pus la vot aprobarea unei pauze pentru formularea amendamentelor.

S-A VOTAT:

“Pentru – 18”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 3”

Ora 11:42, ședința a fost întreruptă.

Ora 12:50, ședința a fost reluată. În sală de ședințe nu au revenit consilierii locali, dna Olesea Oleinic și dl Vladimir Munteanu. La ședință sunt prezenți 19 consilieri.

DI Anatol Turchin, consilier al or. Codru - a solicitat să fie aprobate unele modificări la proiectul de decizie, și anume:

- pct.1 al proiectului să aibă următoarea redacție: ”Se acceptă cererile nr.295/25 și nr.296/25 depuse de „MERANT-PLUS”SRL și cererea nr.287/2025 din 16.07.2025 depusă de FPC„ExFactor-Grup”SRL și parțial cererea nr.288/2025 din 16.07.2025 depusă de FPC„ExFactor-Grup”SRL, după cum urmează:”;

- pct.pct.2, 3 și pct.4 să devină ca subpct.subpct. 1.1, 1.2. și 1.3, cu excluderea din subpct.1.3 a sintagmei ”inclusiv eliberarea autorizațiilor de construire necesare pentru finalizarea lucrărilor de construcție”;

- pct.5 al proiectului să devină ca pct.2, și să aibă următoarea redacție: ”Infrastructură tehnico-edilitară executate de „MERANT-PLUS”SRL și FPC„ExFactor-Grup”SRL cu finanțare proprie se vor transmite cu titlu gratuit către UAT Codru”;

- pct.6 al proiectului să devină ca pct.3, și să aibă următoarea redacție: ”Lucrările de construcții sus-nominalizate se vor executa pe teritoriul unității administrativ-teritoriale în baza actelor permissive, care vor fi organizate și executate fără a fi afectate drepturile terților persoane”;

- pct.7 al proiectului, să devină ca pct.4.

S-a pus la vot proiectul de decizie în întregime, cu modificările propuse de consilierul, Anatol Turchin.

S-A DECIS (decizia nr. 6/3):

Având în vedere cererea nr. 287/2025 și nr.288/2025 din 16.07.2025 depusă de FPC„ExFactor-Grup”SRL și cererea nr.295/25 și nr. 296/25 depusă de „MERANT-PLUS”SRL, nota informativă la proiectul deciziei „Cu privire la examinarea cererii nr. 287/2025 și nr.288/2025 din 16.07.2025” din 25.06.2025”, în



temeiul art. 14 alin.(2), art. 73 din Legea nr. 436 /2006 cu privire la administrația publică locală, Consiliul or. Codru **DECIDE:**

1. Se acceptă cererile nr.295/25 și nr.296/25 depuse de „MERANT-PLUS” SRL și cererea nr.287/2025 din 16.07.2025 depusă de FPC „ExFactor-Grup” SRL și parțial cererea nr.288/2025 din 16.07.2025 depusă de FPC „ExFactor-Grup” SRL, după cum urmează:

1.1. Se acceptă salubritatea și amenajarea râulețului în adiacență terenului proprietatea UAT CODRU nr. cadastral 0131128.466 de către FPC „ExFactor-Grup” SRL și „MERANT-PLUS” SRL, cu condiția propriei finanțări.

1.2. Se exprimă acordul pentru proiectarea și construcția drumurilor locale cu structura rutieră capitală (inclusiv cu trotuar, chiuvetă pentru apele pluviale) conform schiței anexate la cererea nr.288/2025 din 16.07.2025 (de la str. Schinoasa-Vale către str. Mărțișor; Schinoasa-Vale adiacență terenului proprietate privată a UAT CODRU nr. cadastral 0131128.466; Schinoasa-Vale către str. Izvoarelor) de către FPC „ExFactor-Grup” SRL și „MERANT-PLUS” SRL, cu finanțare proprie și ulterior se vor transmite cu titlu gratuit către UAT Codru.

1.3. Se exprimă acordul pentru proiectarea și construcția rețelelor ingineresti (apă și canalizare, gaz, rețele de electricitate și de comunicare) în baza avizelor de racordare cu destinația conectării bunurilor accesorii în faza de construire amplasate pe terenul proprietate UAT CODRU, cu amenajarea teritoriului conform contractului de arendă funciară nr. 54/2009 din 04.12.2009.

2. Infrastructură tehnico-edilitară executate de „MERANT-PLUS” SRL și FPC „ExFactor-Grup” SRL cu finanțare proprie se vor transmite cu titlu gratuit către UAT Codru.

3. Lucrările de construcții sus-nominalizate se vor executa pe teritoriul unității administrativ-teritoriale în baza actelor permissive, care vor fi organizate și executate fără a fi afectate drepturile terților persoane.

4. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Codru.

S-A VOTAT:

“Pentru – 19”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

4. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la aprobarea materialelor cadastrale asupra terenului cu nr.cadastral 0131131 [redacted] din str.Schinoasa-Deal nr [redacted]”

Raportor: Ogurțova Victoria, specialist relații funciare a primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 6/4):

Având în vedere materialele cadastrale „Raportul lucrării cadastrale la nivel de teren” și „Raportul lucrării cadastrale de formare a bunurilor imobile”, prin

divizare, cu încetarea proprietății comune asupra terenului cu nr.cadastral 0131131 [redacted], elaborate la 04.07.2024 de SRL „Procad” și anexate la cererea nr.J-833/25 din 28.07.2025 depusă de dl [redacted], în scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru ce țin de informația grafică, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 30.07.2025, în conformitate cu pct.1.1. al deciziei Consiliului or.Codru nr.1/50 din 04.04.2023 „Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str.Schinoasa-Deal nr [redacted], dlui [redacted] și dlui [redacted]”, prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.55¹ alin.(1) lit.d) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.7-10 din Legea nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, în temeiul art.art.9 alin.(1) lit.c) din Cod Funciar nr.22/2024 (în vigoare din 01.04.2025), art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric actualizat, în hotare generale, a terenului nr.cadastral 0131131 [redacted] cu suprafața totală de 0,0979 ha, din mun.Chișinău, or.Codru, str.Schinoasa-Deal nr [redacted]

2. Se aprobă proiectul de formare, prin divizare, a terenului cu nr.cadastral 0131131 [redacted] amplasat pe adresa mun.Chișinău, or.Codru, str.Schinoasa-Deal nr [redacted] cu suprafața totală de 0,0979 ha, categoria de destinație - din intravilanul localității, modul de folosință - pentru construcții, ce aparține cu dreptul de proprietate asupra terenului dlui [redacted] cu cotă - 30,64+14,915%, dlui [redacted] - cu cota-parte - 30,64%+14,915% și administrației publice locale or.Codru cu cota-parte - 8,88%, cu formarea a două bunuri desinestătătoare, conform proiectul de formare prin divizare, elaborat de SRL „Procad” la data de 04.07.2024, după cum urmează:

2.1. - bunul imobil cu nr.cadastral 0131131 [redacted] amplasat pe adresa mun.Chișinău, or.Codru, str.Schinoasa-Deal nr [redacted] cu suprafața de 0,0892 ha, categoria de destinație - din intravilanul localității, modul de folosință - pentru construcții, cu drept de proprietate privată asupra terenului cu construcțiile 0131131. [redacted] a cet [redacted] și [redacted] conform cotelor-părți deținute;

2.2. - bunul imobil cu nr.cadastral 0131131 [redacted], amplasat pe adresa mun.Chișinău, or.Codru, cu suprafața de 0,0087 ha, categoria de destinație - din intravilanul localității, modul de folosință - pentru construcții, cu drept de proprietate privată asupra terenului a APL or.Codru, cu cota - 1,0.

3. Se instituie pe terenul nou format (amplasat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a străzii), nr.cadastral 0131131 [redacted] cu suprafața de 0,0087 ha, servitute pentru deservirea și exploatarea bunului imobil cu nr.cadastral 0131131 [redacted]

4. Solicitantul(ții) se obligă să-și asume cheltuielile pentru elaborarea și perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile nou formate în Registrul bunurilor imobile.

5. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze în numele proprietarului terenului/titularului de drepturi, actele cadastrale elaborate și se încheie contractul de coproprietar privind încetarea proprietății comune.

6. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în termen stabilit.

7. Se solicită IP, „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a introduce modificările necesare în baza de date grafice, registrul bunurilor imobile și de a înregistra bunurile imobile nou formate din pct.2 al prezentei deciziei.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 19”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

5. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Sf.Nicolae [redacted] (nr.cadastral 0131133 [redacted] și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted],

Raportor: Ogurțova Victoria, specialist relații funciare a primăriei or. Codru

S-A DECIS (decizia nr.6/5):

Având în vedere cererea și actele depuse de dna [redacted], domiciliată: mun.Chișinău, or.Codru, str.Sf.Nicolae [redacted] „Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil”, elaborat de „Lexincad” SRL la 26.04.2023 prin care se constată imposibilitatea formării porțiunii de teren cu suprafața de 0,0276 ha ca bun imobil independent, ținând cont de amplasarea terenului solicitat, avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 26.03.2025, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024 (în vigoare din 01.04.2025), art.art.15² alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru

DECIDE:

1. Se aprobă proiectul planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131133 [redacted] amplasat în or.Codru, str.Sf.Nicolae [redacted] cu suprafața totală a terenului de 0,0516 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0240 ha este în proprietate privată dnei [redacted] conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la preț stabilit prin Raportul de evaluare nr.05 din 28.01.2025, elaborat de SRL„Lexincad” în sumă de 167.800,00 lei, dnei [redacted] [redacted] lotul de pământ cu suprafața de 0,0276 ha, din or.Codru, str.Sf.Nicolae nr. [redacted] pentru mai bună deservirea și exploatarea bunului imobil privat, cu achitarea prețului la o plată unică.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare în termen de un an, la o plată unică, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP„Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 19”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”



Din sală de ședințe a ieșit consilierul, dl Serghei Gorincioi. La ședință s-au prezentat 18 consilieri.

6. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Grenoble nr. [redacted] (nr.cadastral 0131213 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted] dnei [redacted] și FPC„Astra-K”SRL”

Raportor: Ogurțova Victoria, specialist relații funciare a primăriei or. Codru

AU LUAT CUVÂNTUL:

Dl Igor Rotaru, președinte al ședinței - a relatat, că și-a duce aminte că acest proiect de decizie a mai fost anterior pe ordinea de zi și a fost respins pe motiv că terenul ce face obiect al prezentei decizii este unul de domeniul public - drum de acces.

Dna Ogurțova Victoria, specialist relații funciare a primăriei or. Codru - a explicat că în planul de organizare a căilor de acces, care a fost aprobat prin decizia consiliului local, pe schemă-clasificator nu este arătat acest obiect. La întrebarea înaintată, a relatat că careva modificări la precedentul proiect de decizie nu s-au făcut.

Dl Sergiu Zavulan, consilier al or. Codru - a relatat că în urma ieșirii cu colegii la fața locului, a constatat faptul că este vorba de ultima casă de pe stradă, și proprietarul considerând că nimeni nu va merge pe aceasta porțiune de stradă, și-a lărgit ogradă prin instalarea gardului și a unei porți.

S-A DECIS (decizia nr. 6/6):

Având în vedere cererea și actele depuse de dl [redacted], domiciliat: mun.Chișinău, str.A.David [redacted] ținând cont de „Act de constatare pe teren” elaborat de SRL„Expert topcad” la 30.05.2024, avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 22.10.2024, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), 45-46 din Codul Funciar nr.22/2024 (în vigoare din 01.04.2025), art.art.152 alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Act de constatare pe teren” asupra terenului cu nr.cadastral 0131213 [redacted] amplasat în or.Codru, str.Grenoble nr. [redacted] cu suprafața totală a terenului de 0,0722 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0600 ha este în

proprietate privată dlui [redacted] dnei [redacted] și FPC,,Astra-K” SRL, conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la preț stabilit prin Raportul de evaluare nr.101 din 26.11.2024 elaborat de „Lexincad” SRL în mărime de 98.011,00 lei, dlui [redacted], dnei [redacted] și FPC,,Astra-K” SRL, lotul de pământ cu suprafața de 0,0122 ha, conform cotelor-părți deținute din imobil (respectiv: 64,70% - [redacted] și [redacted] și 35,30% - FPC,,Astra-K” SRL), pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile din str.Grenoble nr. [redacted] or.Codru, cu achitarea prețului la o plată unică.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale elaborate și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare, și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a materialelor cadastrale elaborate și contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

6. Se solicită IP,,Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Decizia poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 12”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 6”

Decizia n-a fost contrasemnată.



DI Igor Rotaru, președintele ședinței – “Stimați colegi! Ordinea de zi a fost epuizată. Vă rog să votați închiderea ședinței”. *Cu votul a 21 consilieri decis închiderea ședinței. Ședința a fost închisă.*

**Președintele ședinței,
Consilier al orașului Codru**

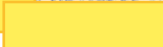


Igor Rotaru

Contrasemnat,

cu excepția proiectului de decizie cu nr.6/6: - „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Grenoble nr. [redacted] (nr.cadastral 0131213 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted] și FPC „Astra-K” SRL”.

Secretar al Consiliului orășenesc Codru



Ruslan Cazacu

