



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU

03941708



PROCES -VERBAL Nr. 5

din 04 august 2025

al ședinței extraordinare

a Consiliului orășenesc Codru

Total membrii ai Consiliului orășenesc Codru 23, din ei prezenți 21
absenți: motivat Viorel Mocanu; nemotivat Corina Zavtoni

Invitați _____

Președinte al ședinței

Igor Rotaru

Secretar al ședinței

Ruslan Cazacu

ORDINEA DE ZI:

1. „Cu privire la examinarea notificărilor Oficiului Teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat al RM la deciziile Consiliului or.Codru nr.nr.4/2, 4/3, 4/7, 4/8, 4/9, 4/11, 4/18, 4/20, 4/21, 4/22, 4/24 și 4/26 din 20.06.2025”;
2. „Privind solicitarea de transmitere a unor terenuri proprietate de stat în proprietatea publică a UAT Codru, în scopul realizării obiectivelor de infrastructură socială și dezvoltare teritorială durabilă”;
3. „Privind aprobarea datelor spațiale ale Planul de organizare a căilor de comunicare, drumuri locale străzi pe sectorul cadastral nr 110 UAT or. Codru”;
4. „Cu privire la modificarea deciziei nr.4/16 din 20.06.2025 „Cu privire la declararea utilității publice de interes local””;
5. „Cu privire la examinarea cererii nr.246/2025 din 18.06.2025”;
6. „Cu privire la examinarea cererii nr.307/2025 din 28.07.2025”;
7. „Cu privire la instituirea servitutei asupra terenului adiacent bunului imobil 0131110 [redacted]”;
8. „Cu privire la instituirea servitutei asupra terenului adiacent bunului imobil 0131110 [redacted]”;

9. „Cu privire la aprobarea materialelor cadastrale asupra terenului cu nr.cadastral 0131126|061 din str.Costiujeni nr.7”;
- 10.„Cu privire la modificarea planului cadastral a terenului din str.Jubiliară, (nr.cadastral 0131124.) și înstrăinarea surplusului de teren dnei
- 11.„Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Sf.Gheorghe n (nr.cadastral 0131133) și înstrăinarea surplusului de teren dlui
- 12.„Cu privire la modificarea bugetului orașului Codru pe anul 2025”;
- 13.„Cu privire la aprobarea Regulamentului de elaborare și aprobare al autorizațiilor de amplasament în zonele de protecție a drumurilor locale și a străzilor din or. Codru, mun. Chișinău”;
- 14.„Cu privire la aprobarea planului de amenajare și revitalizare urbană UTR 0131135 din or. Codru în scopul formării prin reparcelare a bunurilor imobile”;
- 15.„Cu privire la acceptarea transmiterii unor bunuri imobile în proprietatea unității administrativ-teritoriale orașului Codru, mun. Chișinău”;
- 16.„Cu privire la eliberarea din funcția a viceprimarului Covali Pavel”;
- 17.„Cu privire la alegerea Plăcintă Veronica în funcție de viceprimar al orașului Codru”.

**Subiecte, propuse suplimentar pe ordinea de zi
a ședinței ordinare a Consiliului or. Codru din 04 august 2025:**

1. ”Cu privire la acceptarea transmiterii în proprietatea UAT or. Ialoveni a unor bunuri imobile proprietate a statului amplasate în hotarele UAT or. Codru”.

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Stelian Manic, Primarul orașului Codru – Mult Stimată asistență!

În conformitate cu art.16 alin.(1) - (3) și alin.(5) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, prin Dispoziția nr.88 din 31 iulie 2025 a fost convocată ședința extraordinară a Consiliului orașenesc Codru de astăzi.

La moment, la ședință sunt prezenți 21 consilieri ai Consiliului orașului Codru.

Potrivit prevederilor art.19 alin.(2) din Legea privind administrația publică locală ședința este deliberativă dacă la ea participă majoritatea consilierilor aleși.

Ce păreri sunt privitor la deschiderea ședinței?

S-a decis de a începe ședința.

- Pentru onorarea Drapelului Republicii Moldova, Drapelului municipiului Chișinău și Drapelului orașului Codru, rog să vă ridicați (*Onorarea drapelului RM, Drapelului municipiului Chișinău, Drapelului orașului Codru!*).



- Vă rog să luați loc.

Se menționează în procesul-verbal precum că consilierul Viorel Mocanu absentează motivat la ședința din 04.08.2025, fiind plecat în afara hotarelor R.M.

DI Ruslan Cazacu, Secretar al Consiliului or. Codru –

“D-lor și D-nelor consilieri! În conformitate cu art.16 alin.(7) din Legea R.M. nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, pentru lucrările ședinței consiliului local este necesar de ales un președinte al ședinței, prin vot deschis, cu majoritatea voturilor consilierilor prezenți la ședință”.

S-a propus candidatura dlui Igor Rotaru.

Se pune la vot candidatura dlui Igor Rotaru.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 0”

În rezultatul votării, în calitate de președinte al ședinței consiliului local din 04 august 2025, a fost ales dl Igor Rotaru. Președintele ales ocupă locul în prezidiul de lucru.

- “În conformitate cu art.20 alin.(1) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, este necesar de a desemna un consilier, care va semna deciziile consiliului în cazul în care președintele ales al ședinței de astăzi se va afla în imposibilitatea de a le semna”.

S-u propus candidatura dlui Alexandru Ciugureanu.

Se pune la vot candidatura dlui Alexandru Ciugureanu.

S-A VOTAT:

“Pentru – 20”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 1”

În rezultatul votării, a fost ales dl Alexandru Ciugureanu.

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Igor Rotaru, președinte al ședinței - a propus să fie votat regulamentul de lucru al ședinței consiliului local din data de 04.08.2025.

Cu votul a 21 consilieri prezenți în sală, s-a aprobat regulamentul de lucru al ședinței consiliului local din data de 04.08.2025, cu durata ședinței de 2 (două) ore, 2 (două) minute pentru luarea de cuvânt și 2 minute pentru replică.

S-A VOTAT:**“Pentru –21”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 0”**

- a întrebat, dacă sunt propuneri cu privire la modificarea ordinei de zi.

Pe ordinea de zi au fost înaintate următoarele propuneri:

- Propunerile consilierului local, a dlui Alexandru Ciugureanu, privind excluderea din ordinea de zi, a subiectului cu nr.5/1 - „Cu privire la examinarea notificărilor Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat al RM la deciziile Consiliului or.Codru nr.nr.4/2, 4/3, 4/7, 4/8, 4/9, 4/11, 4/18, 4/20, 4/21, 4/22, 4/24 și 4/26 din 20.06.2025”, pentru o examinare suplimentară în cadrul comisiei juridice.

S-A VOTAT:**“Pentru –19”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 2”**

- privind excluderea din ordinea de zi, a subiectului cu nr.5/14 - „Cu privire la aprobarea planului de amenajare și revitalizare urbană UTR 0131135 din or. Codru în scopul formării prin reparație a bunurilor imobile”.

S-A VOTAT:**“Pentru –16”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 5”**

- Propunerea consilierului local, a dlui Mihail Șuleac, privind includerea suplimentară pe ordinea de zi a unui subiect nou, și anume a subiectului - ”Cu privire la acceptarea transmiterii în proprietatea UAT or. Ialoveni a unor bunuri imobile proprietate a statului amplasate în hotarele UAT or. Codru”, cu plasarea acestuia la nr.14 pe ordinea de zi.

S-A VOTAT:**“Pentru – 13”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 8”**

- Propunerea consilierului local, a dlui Alexandru Ciugureanu, cu privire la modificarea ordinei de zi, cu strămutarea subiectului nr.16 „Cu privire la eliberarea din funcția a viceprimarului Covali Pavel”, la nr.1 și a subiectul cu nr.17 „Cu privire la alegerea Plăcintă Veronica în funcție de viceprimar al orașului Codru”, la nr.16 pe ordinea de zi.

S-A VOTAT:**“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 0”**

-a pus la vot întreagă ordine de zi, cu modificările aprobate.

În rezultatul votării s-a aprobat următoarea ordine de zi:

1. „Cu privire la eliberarea din funcția a viceprimarului Covali Pavel”;
2. „Privind solicitarea de transmitere a unor terenuri proprietate de stat în proprietatea publică a UAT Codru, în scopul realizării obiectivelor de infrastructură socială și dezvoltare teritorială durabilă”;
3. „Privind aprobarea datelor spațiale ale Planul de organizare a căilor de comunicare, drumuri locale străzi pe sectorul cadastral nr 110 UAT or. Codru”;
4. „Cu privire la modificarea deciziei nr.4/16 din 20.06.2025 „Cu privire la declararea utilității publice de interes local””;
5. „Cu privire la examinarea cererii nr.246/2025 din 18.06.2025”;
6. „Cu privire la examinarea cererii nr.307/2025 din 28.07.2025”;
7. „Cu privire la instituirea servitutei asupra terenului adiacent bunului imobil 0131110 [redacted]”;
8. „Cu privire la instituirea servitutei asupra terenului adiacent bunului imobil 0131110 [redacted]”;
9. „Cu privire la aprobarea materialelor cadastrale asupra terenului cu nr.cadastral 0131126.061 din str.Costiujeni nr.7”;
10. „Cu privire la modificarea planului cadastral a terenului din str.Jubiliară, [redacted] (nr.cadastral 0131124 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted] [redacted]”;
11. „Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Sf.Gheorghe nr.[redacted] (nr.cadastral 0131133 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted] [redacted]”;
12. „Cu privire la modificarea bugetului orașului Codru pe anul 2025”;
13. „Cu privire la aprobarea Regulamentului de elaborare și aprobare al autorizațiilor de amplasament în zonele de protecție a drumurilor locale și a străzilor din or. Codru, mun. Chișinău”;
14. ”Cu privire la acceptarea transmiterii în proprietatea UAT or. Ialoveni a unor bunuri imobile proprietate a statului amplasate în hotarele UAT or. Codru”;
15. „Cu privire la acceptarea transmiterii unor bunuri imobile în proprietatea unității administrativ-teritoriale orașului Codru, mun. Chișinău”;
16. ”Cu privire la alegerea Plăcintă Veronica în funcție de viceprimar al orașului Codru”.

S-A VOTAT:

“Pentru –21”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 0”

1. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la eliberarea din funcție a viceprimarului Covali Pavel”

Raportor: Stelian Manic, Primarul orașului Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 5/1):

În temeiul prevederilor art.29 alin.(1) lit.r), art.31 alin.(2) și art.39 din Legea



nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.22 lit.a) din Legea nr.199/2010 privind statutul persoanelor cu funcții de demnitate publică, art.85 Codul Muncii, precum și în conformitate prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Primăriei orașului Codru, având în vedere cererea de demisie din data de 31.07.2025 depusă de viceprimarul Covali Pavel, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se ia act de cererea de demisie a viceprimarului Covali Pavel, din data de 31.07.2025.
2. Se constată încetarea mandatului de viceprimar al orașului Codru, deținut de dl. Covali Pavel, începând cu data de 05.08.2025, în temeiul voinței proprii exprimate prin cerere.
3. Se eliberează din funcție dl. Covali Pavel, viceprimar al orașului Codru, începând cu data menționată la punctul 2.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică și se transmite Cancelariei de Stat, conform prevederilor legale.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina secretarului Consiliului orașenesc Codru.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

2. S-A EXAMINAT:

”Privind solicitarea de transmitere a unor terenuri proprietate de stat în proprietatea publică a UAT Codru, în scopul realizării obiectivelor de infrastructură socială și dezvoltare teritorială durabilă”

Raportor: Petru Gurău, Viceprimarul orașului Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 5/2):

Având în vedere datele statistice și datele preliminare ale studiilor aferente Planului de organizare al teritoriului UAT 0131 or. Codru și aferente Planului Urbanistic General, art.109, art.112 al Constituției R.M. conform prevederile art.14 al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, prevederile Legea nr. 435/2006, Legii nr.121/2007, Legii nr.100/2017, Legea nr.254/2016, Legii nr.778/2001, Legea nr.287/2017, prevederile Legii nr.523/1999,prevederile Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, Legea Drumurilor nr.509/1995, Legii nr.354/2004, prevederilor Hotărârii Guvernului nr.901/2015, prevederilor Hotărârii Guvernului nr.1030/1998, prevederilor Hotărârii Guvernului nr.1518/2003, al setului de politici locale aprobate prin Decizia nr.3/2 din 23/05/2024, Consiliul orașenesc Codru, întrunit în ședință analizând necesitățile actuale ale comunității locale în contextul implementării directivelor Strategiei de Dezvoltare „Moldova 2030”, adoptă următoarea **DECIZIE:**

1. Se aprobă inițierea procedurii de solicitare către Guvernul Republicii Moldova privind transmiterea în proprietatea publică a UAT Codru a unor terenuri de proprietate de stat, conform listei din anexa 1, identificate pe raza administrativă a orașului Codru, în scopul realizării următoarelor obiective:

- Infrastructură educațională (școli, grădinițe);
- Amenajare de zone verzi (scuaruri, parcuri);
- Construirea unei remize de pompieri și post de poliție;
- Centru multifuncțional pentru serviciile desconcentrate;
- Centru al medicilor de familie;
- Platformă pentru gestionarea și prelucrarea deșeurilor;
- Extinderea cimitirului existent;
- Terenuri sportive și centru cultural comunitar;
- Implementarea planului de organizare al căilor de comunicare pe teritoriul UAT or. Codru (Planul drumurilor locale și a străzilor și mobilității urbane).

2. Justificarea necesității fiecărui teren este fundamentată în baza studiilor preliminare ale PUG în desfășurare și statisticilor demografice, precum și în conformitate cu principiile dezvoltării durabile, coeziunii teritoriale și protejării patrimoniului.

3. Primarul orașului Codru este împuternicit să desemneze membrii comisiei de predare primire și să asigure atașarea documentației tehnice, cadastrale și de fundamentare a solicitării conform anexei 1:

Terenul /bun imobil numărul cadastral	Adresa:	Suprafața:	Tipul de proprietate:
0131120.002	or. Codru, extravilan	78.94180 ha	Publică
0131124.299	or. Codru str. Costiujeni, 14	1.14380 ha	Publică
0131124.394	or. Codru str. Costiujeni, 14	0.26280 ha	Publică
0131124.393	or. Codru str. Costiujeni, 14	1.05270 ha	Publică
0131124.296	or. Codru str. Grenoble	0.95000 ha	Publică
0131124.398	or. Codru str. Costiujeni, 14	0.33610 ha	Publică
0131124.300	or. Codru str. Costiujeni, 14	2.46520 ha	Publică
0131124.437	or. Codru str. Grenoble, 128	0.13590 ha	Publică
0131119.001 0131108.014	or. Codru, extravilan	8.4949 ha	Publică
Parcela cuprinsa intre str. Livadarilor și str. Potirnichii 0131108.006	or. Codru, extravilan	22,1700 ha	Publică
Parcela cuprinsa intre str. Valea Apelor și str. Cîmpului, 0131204.072	or. Codru, extravilan	1,4000 ha	Publică
0131108.001	or. Codru, extravilan	10.83880 ha	Publică
0131105.258	or. Codru, extravilan	7.50970 ha	Publică
0131202.307	or. Codru, extravilan	56.3800 ha	Publică

4. Prezenta decizie se transmite Cancelariei de Stat și Agenției Proprietăți



Publice în vederea inițierii procedurilor de predare primire și aprobare conform legislației în vigoare.

5. Finanțarea lucrărilor planificate vor fi acoperite din bugetul local sau desfășurarea activității filantropice întru obținerea mijloacele financiare.

6. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama Primarului.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

3. S-A EXAMINAT:

”Privind aprobarea datelor spațiale ale Planul de organizare a căilor de comunicare, drumuri locale străzi pe sectorul cadastral nr 110 UAT or. Codru”

Raportor: Petru Gurău, viceprimarul orașului Codru - a relatat că în acest proiect de decizie nu este vorba despre trecerea sectorului cu nr. cadastral 110 în intravilanul localității, deoarece intravilanul se reglementează doar prin planul urbanistic general. A mai menționat că prin prezentul proiect de decizie se dorește înregistrarea caracteristicilor terenului aferent căilor de comunicare - drumuri, darea denumirii la străzi, stabilirea cerințelor părții carosabile și părții pietonale și înregistrarea acestora în patru registre conform prevederilor legislației în vigoare.

S-A DECIS (decizia nr. 5/3):

Având în vedere solicitarea comunității cooperativei de consum „ÎP Vieru Prod., înregistrată cu nr.267/2025 din 01.07.2025, prevederile Dispoziție nr.85 din 16.07.2025, art.109, art.112, art.127 al Constituției R.M, prevederile ale Legii nr.436-XVI din 28.12.2006, art.4 al Legii nr.435/2006, Legii nr.523/1999, Legii nr.121/2007, Legii drumurilor nr.509/1995, Legii nr.151/2017, Legea nr.131/2007, Legii nr.29/2018, Legea nr.254/2016 cu privire la infrastructura națională de date spațiale, art.15, art.34 din Codul nr.150/2014 al transportului Rutier, Regulamentului circulației rutiere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.357/2009, prevederilor Hotărârii Guvernului nr.1030/1998, prevederilor Hotărârii Guvernului nr.1518/2003, art.4, art.18, art.24 al Legii nr.100/2017, prevederile Codului Urbanismului și a Construcțiilor nr.434/2023, prevederilor Legii nr.1543/1998, prevederile Legii nr.254/2016 cu privire la infrastructura națională de date spațiale, prevederile Legii nr.150/2017 privind Registrul obiectelor de infrastructură tehnica-edilitară, Hotărârea Guvernului nr.133/2014, setul de politici aprobate prin Legea nr. 315/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale de dezvoltare „Moldova Europeană 2030”, Setul de politici și date al Planului Urbanistic General or. Codru și planul de organizare al căilor de comunicare pe teritoriul UAT or. Codru anexa 3 al Deciziei 3/2 din 23.05.2024, Consiliul Orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă datele spațiale și caracteristicile terenului aferent, drumurilor locale și străzilor, precum și construcția specială, artere de circulație, inclusiv elementele părții carosabile și parametrii cantitativi și calitativi, în conformitate cu

Planul de organizare a căilor de comunicație, drumuri locale și străzi pe sector cadastral nr. 110 din UAT orașul Codru, prevăzut în anexa nr.1

2. Se aprobă înregistrarea primară în registrele publice a obiectivelor și bunurilor imobile, conform datelor spațiale din Planul de organizare a căilor de comunicație, drumuri locale și străzi pe sectorul cadastral nr. 110 din UAT orașul Codru, conform anexei nr. 1.

2.1. Autoritatea executivă va asigura înregistrarea în:

- Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor,
- Registrul Bunurilor Imobile,
- Sistemul informațional automatizat ROITE,
- Sistemul GIS Local,
- Registrul cadastral al obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară.

3. Se aprobă înregistrarea dreptului asupra terenurilor, bunurilor imobile și a construcțiilor liniare drumuri locale / străzi în registre publice, proprietate publică domeniul public a Unității Administrative Teritoriale orașul Codru.

3.1) Autoritatea executivă va asigura organizarea circulației rutiere, montarea indicatoarelor și marcajului conform normativelor în vigoare.

4. Se aprobă atribuirea denumirilor arterelor de circulație, străzilor și construcțiilor liniare de pe sectorul cadastral nr. 110 din UAT orașul Codru, conform datelor prezentate în anexa 1.

4.1. Denumirile atribuite vor fi înregistrate în Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor, precum și în Sistemul GIS Local.

5. Se aprobă inițierea procedurii de organizare a adreselor și atribuirea numerelor administrative obiectelor adresabile, conform Planului de organizare a căilor de comunicație, drumuri locale și străzi pe sectorul cadastral nr. 110 din UAT orașul Codru.

6. Autoritatea executivă va asigura inventarierea și evaluarea proprietății publice domeniul public, bun imobil terenurile cu indicii N 5.2.3 (*anexa 2 al Deciziei 3/2 din 23.05.2024*) și părțile componente construcții liniare străzi.

7. Finanțarea lucrărilor planificate vor fi acoperite din bugetul local sau desfășurarea activității filantropice întru obținerea mijloacele financiare.

8. Controlul prezentei decizii se pune pe seama Primarului.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

Decizia n-a fost contrasemnată

4. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la modificarea deciziei nr.4/16 din 20.06.2025 „Cu privire la declararea utilității publice de interes local””

Raportor: Petru Gurău, Viceprimarul orașului Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 5/4):

Având în vedere nota informativă la proiectul deciziei „Cu privire la modificarea deciziei nr.4/16 din 20.06.2025 „Cu privire la declararea utilității publice de interes local” din 21.06.2025, în temeiul art. 14 alin.(2), art. 73 din Legea nr. 436 /2006 cu privire la administrația publică locală; art. 2 alin.1) lit.a), alin.2), art. 4 alin.2), art.5 alin.1)lit.j), alin.4), art. 7 alin.1),3)-5) și art. 9 din Legea 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică; Regulamentul privind modul de cercetare prealabilă pentru declararea utilității publice a obiectului exproprierii aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.660/2006; Procesul verbal nr.1 din 24.04.2025 al comisiei pentru cercetarea prealabilă pentru declararea utilității publice, Procesul-verbal nr.2 din 16.06.2025 al comisiei pentru cercetarea prealabilă pentru declararea utilității publice, decizia nr.4/6 din 16.06.2025 utilității publice de interes local, Consiliul or. Codru **DECIDE:**

1. Se opera modificări în pct.2 al deciziei Consiliului or. Codru nr.4/16 din 20.06.2025 „Cu privire la declararea utilității publice de interes local”, care se va expune în următoarea redacție:

„2. Se declară de utilitate publică în interes local, bunul imobil proprietate ce aparține dlui [redacted] cu nr. cadastral 0131131. [redacted] S= 0.06450 ha, mun. Chișinău, or. Codru str. Schinoasa-Deal, [redacted] bunului imobil teren proprietate privată pe cote-părți ce aparține dnei [redacted] 16,46%, lui [redacted] 24,69% cu nr. cadastral 0131131. [redacted] S=0.1458 ha, mun. Chișinău, or. Codru str. Schinoasa-Deal, [redacted] și construcțiilor privată pe cote-părți ce aparține pe cote-părți $\frac{2}{5}$ dnei [redacted] și $\frac{3}{5}$ dlui [redacted] [redacted] casă de locuit nr. cadastral 0131131. [redacted] cu suprafață de 132.2 m.p., Construcție accesorie nr. cadastral 0131131. [redacted] cu suprafață de 23,0 m.p.și Construcție accesorie nr. cadastral 0131131 [redacted] cu suprafață de 18,5 m.p. mun. Chișinău, or. Codru str. Schinoasa-Deal [redacted]

1. Secretarul Consiliului or. Codru va opera modificările de rigoare în decizia nominalizată.

2. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Codru.

S-A VOTAT:

“Pentru – 16”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 5”

Din sală de ședințe ieșit consilierul local, dna Olesea Oleinic. La ședință sunt prezenți 20 consilieri.

5. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la examinarea cererii nr.246/2025 din 18.06.2025”

Raportor: Ogurțova Victoria, specialist relații funciare a primăriei or. Codru

S-A DECIS (decizia nr. 5/5):

Având în vedere cererea nr.246/2025 din 18.06.2025, depusă de dl [redacted] administrator al SRL „Ferma cu Origini”, sediul: mun.Chișinău, str.Grenoble nr.176, ținând cont de „Raportul lucrării cadastrale la nivel de teren”, elaborat de SRL „Procad” la 04.06.2025 prin care se constată necorespunderea măsurărilor anterioare cu posesia de fapt, avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 30.07.2025, în temeiul art.9 alin.(3) lit.b) și art.53 alin.(4) din Legea nr.121-XVI din 04.05.2007 „privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, în conformitate cu prevederile „Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente”, anexa nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.91 din 25.09.2024, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024 (în vigoare din 01.04.2025), art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se acceptă cererea nr.246/2025 din 18.06.2025 depusă de dl [redacted] administrator al SRL „Ferma cu Origini” privind aprobarea actului de constatare cu procurarea surplusului de teren bunului imobil privat din str.Grenoble nr.176.

2. Se stabilesc hotarele și suprafața totală de 0,3577 ha a terenului cu nr.cadastral 0131212.001, din str.Grenoble nr.176, cu modul de folosință - aferent obiectivului comercial și prestări servicii, necesar pentru deservirea și exploatarea obiectivului comercial, în limitele specificate în schema-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente.

2.1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă planul geometric actualizat, în hotarē generale, a terenului cu nr.cadastral 0131212.001, amplasat în or.Codru, str.Grenoble nr.176, cu suprafața totală a terenului de 0,3577 ha, din care terenul cu suprafața de 0,2700 ha este în proprietate privată al SRL „Ferma cu Origini”.

3. Se înstrăinează, la preț stabilit prin Raportul de evaluare nr.12751/0725, elaborat de Agenția imobiliară „SOCLU”, în sumă de 778.836,00 lei (șapte sute șaptezeci și opt mii opt sute treizeci și șase lei), SRL „Ferma cu Origini”, terenul cu suprafața de 0,0877 ha, aferent obiectivului privat din str.Grenoble nr.176, nr.cadastral 0131212.001.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, în termen de un an, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

4.3. Să-și asume cheltuielile pentru coordonarea actelor cu proprietarii terenurilor adiacente, autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în

Registrul bunurilor imobile.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

5. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale elaborate și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare, și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

6. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a materialelor cadastrale elaborate și contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

7. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

8. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

9. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

10. Decizia poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 20”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

6. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la examinarea cererii nr.307/2025 din 28.07.2025”

Raportor: Ogurțova Victoria, specialist relații funciare a primăriei or. Codru

S-A DECIS (decizia nr. 5/6):

Având în vedere cererea nr.307/2025 din 28.07.2025 și actele depuse, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 30.07.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, Codul Funciar nr.22/2024, Legii nr.121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, Legii nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se instituie servitute asupra terenului cu nr.cadastral 0131130. cu



suprafața de 0,0293 ha, domeniul public al UAT or.Codru, din motivul amplasării rețelelor edilitare (rețele de canalizare, gaz, etc.), în favoarea proprietății terenurilor adiacente cu nr.cadastrale 0131130. [redacted], 0131130. [redacted], 0131130. [redacted], 0131130. [redacted], 0131130. [redacted].

2. Solicitantul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permise.

2.2. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatarea construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

4. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

5. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 20”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

7. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la instituirea servitutei asupra terenului adiacent bunului imobil 0131110.241”

Raportor: Ogurțova Victoria, specialist relații funciare a primăriei or. Codru

S-A DECIS (decizia nr. 4/7):

Având în vedere necesitatea instituirii servitute asupra terenului adiacent bunurilor imobile private cu nr.cadastral 0131.110 [redacted] ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 30.07.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, Legii 1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, Codul Funciar nr.22/2024, Legii nr.121/2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, Legii nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se instituie servitute asupra terenului cu suprafața de 0,0250 ha, domeniul public al UAT or.Codru, în favoarea proprietarului terenului adiacent nr.cadastral 0131.110 [redacted]

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

2.2. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatarei rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatarei construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

4. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

5. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 18”; “Contra – 1”; “S-au abținut - 0” “N-a participat la vot - 1”

La solicitarea consilierului dnei Veronica Plăcintă, se menționează în procesul-verbal precum că dumneaei n-a participat la vot.

8. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la instituirea servitutei asupra terenului adiacent bunului imobil 0131110.242”

Raportor: Ogurțova Victoria, specialist relații funciare a primăriei or. Codru

S-A DECIS (decizia nr. 5/8):

Având în vedere necesitatea instituirii servitute asupra terenului adiacent bunurilor imobile private cu nr.cadastral 0131.110 [redacted] ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 30.07.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, Legii 1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, Codul Funciar nr.22/2024, Legii nr.121/2007 „Privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice”, Legii nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind



administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se instituie servitute asupra terenului cu suprafața de 0,0250 ha, domeniul public al UAT or.Codru, în favoarea proprietarului terenului adiacent cu nr.cadastral 0131.110 [redacted].

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permise.

2.2. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Se solicită IP, „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

4. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

5. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 18”; “Contra – 1”; “S-au abținut - 0” “N-a participat la vot - 1”

La solicitarea consilierului dnei Veronica Plăcintă, se menționează în procesul-verbal precum că dumneaei n-a participat la vot.

9. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la aprobarea materialelor cadastrale asupra terenului cu nr.cadastral 0131126.061 din str.Costiujeni nr.7”

Raportor: Ogurțova Victoria, specialist relații funciare a primăriei or. Codru

S-A DECIS (decizia nr. 5/9):

Având în vedere decizia Consiliului or.Codru nr.4/10 din 20.06.2025 și materialele cadastrale „Raportul lucrării cadastrale de formare a bunurilor imobile” asupra terenului cu nr.cadastral 0131126.061, elaborate de SRL „Procad”, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 30.07.2025, în temeiul prevederilor Legii nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, Codul Funciar, Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b),

(3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Prin administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă proiectul de formare, prin separare, a terenului cu nr.cadastral 0131126.061, amplasat pe adresa mun.Chișinău, or.Codru, str.Costiujeni nr.7, cu suprafața totală de 2,1698 ha, categoria de destinație - din intravilanul localității, modul de folosință - pentru construcții, ce aparține cu dreptul de proprietate asupra terenului a administrației publice locale or.Codru cu cota-parte - 1,0, iar construcțiile 02 și 03 SA „Macara” și 01 - persoanelor fizice și SA „Macara”, cu formarea a două bunuri desinestătătoare, conform proiectul de formare, elaborat de SRL „Procad”, după cum urmează:

1.1. - bunul imobil cu nr.cadastral 0131126.061, amplasat pe adresa mun.Chișinău, or.Codru, str.Costiujeni nr.7/A, cu suprafața de 2,0858 ha, categoria de destinație - din intravilanul localității, modul de folosință - pentru construcții, cu drept de proprietate privată asupra terenului a APL or.Codru cu cota - 1,0, cu construcțiile 0131126.061.02 și 0131126.061.03, aflate în proprietate privată SA „Macara”;

1.2. - bunul imobil cu nr.cadastral 0131126.182, amplasat pe adresa mun.Chișinău, or.Codru, str.Costiujeni nr.7, cu suprafața de 0,0840 ha, categoria de destinație - din intravilanul localității, modul de folosință - pentru construcții, cu drept de proprietate privată asupra terenului a APL or.Codru, cu cota - 1,0, iar construcția 0131126.182.01 - proprietate privată a SA „Macara” - cota-24,99%, [redacted] - cota-35,57% și [redacted] și [redacted] cota-39,44%.

2. Solicitantul(ții) se obligă să-și asume cheltuielile pentru elaborarea, perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile nou formate în Registrul bunurilor imobile.

3. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze în numele proprietarului terenului/titularului de drepturi, actele cadastrale elaborate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în termen stabilit.

5. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a introduce modificările necesare în baza de date grafice, registrul bunurilor imobile și de a înregistra bunurile imobile nou formate din pct.1 al prezentei deciziei.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 19”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0” “N-a participat la vot - 1”

La solicitarea consilierului dlui Alexandru Ciugureanu, se menționează în procesul-verbal precum că dumnealui n-a participat la vot.

În sală de ședință a revenit consilierul Olesea Oleinic. La ședință prezenți 21 consilieri.

10. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la modificarea planului cadastral a terenului din str.Jubiliară, (nr.cadastral 0131124) și înstrăinarea surplusului de teren dnei

Raportor: Ogurțova Victoria, specialist relații funciare a primăriei or. Codru

S-A DECIS (decizia nr. 5/10):

Având în vedere cererea și actele depuse de dna domiciliată: mun.Chișinău, str.Grenoble nr., ținând cont de „Act de constatare pe teren” cu nr.cadastral 0131124 din str.Jubiliară, elaborat de SRL „PROCAD” la data de 10.04.2025 și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 30.07.2025, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.437/2019, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024 (în vigoare din 01.04.2025), art.art.15² alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă planul geometric actualizat, în hotare generale, a terenului cu nr.cadastral 0131124, amplasat în or.Codru, str.Jubiliară, cu suprafața totală a terenului de 0,0879 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0825 ha este în proprietate privată dnei conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dnei lotul de pământ cu suprafața de 0,0054 ha, domeniul privat al UAT Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str.Jubiliară, or.Codru, nr.cadastral 0131124

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0054 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, în termen de un an, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea

juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale elaborate și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a materialelor cadastrale elaborate și contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

6. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Decizia poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 20”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0” “N-a participat la vot - 1”

La solicitarea consilierului dlui Ruslan Cocârța, se menționează în procesul-verbal precum că dumnealui n-a participat la vot.

11. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Sf.Gheorghe [redacted] (nr.cadastral 0131133 [redacted] și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted],

Raportor: Ogurțova Victoria, specialist relații funciare a primăriei or. Codru

S-A DECIS (decizia nr. 5/11):

Având în vedere cererea și actele depuse de dnul [redacted] domiciliat: mun.Chișinău, or.Codru, str.Sf.Nicolae [redacted] din numele și în interesele căreia activează cet [redacted] în baza procurii nr.2-2854 din 10.07.2024, ținând cont de „Studiu de fundamentare urbanistică privind sistematizarea terenurilor adiacente bunului imobil privat cu nr.cadastral 0131133 [redacted] din str.Sf.Gheorghe [redacted]



or.Codru, mun.Chișinău” (obiect nr15-2024), elaborat de „Modulprof”SRL și informativă, prin care se constată imposibilitatea formării bunului imobil suprafața de 0,0247 ha ca bun imobil independent din punct de vedere al configurației acestuia, avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 30.07.2025, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, prevederilor Legii nr.150 din 14.07.2017 „Cu privire la Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară”, art.art.10, 20 și art.42 din Codul Funciar, art.18 din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă modificarea planul geometric a terenului cu nr.cadastral 0131133 [redacted] amplasat în or.Codru, str.Sf.Gheorghe [redacted] cu suprafața totală a terenului de 0,0525 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0278 ha este în proprietate privată dlui [redacted] conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la preț stabilit prin Raportul de evaluare №04-058/-24 din 09.12.2024, elaborat de „Bostimobil”SRL, în sumă de 110.000,00 lei (una sută zece mii lei), dlui [redacted] otul de pământ cu suprafața de 0,0247 ha, din str.Sf.Gheorghe [redacted] or.Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunului imobil, cu achitarea prețului la o plată unică.

2.1. Se aplică servitute pentru obiective de infrastructură tehnico-edilitară amplasate pe terenul cu suprafața de 0,0247 ha.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea materialelor cadastrale necesare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.3. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale elaborate și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare, și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a materialelor cadastrale elaborate și contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

6. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările

respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Decizia poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

12. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la modificarea bugetului orașului Codru pe anul 2025”

Raportor: Stelian Manic, Primarul orașului Codru.

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Vadim Țurcan, consilier al or. Codru - a propus ca fiecare poziție în parte să fie supusă procedurii votului.

DI Anatol Turchin, consilier al or. Codru - a solicitat primarului să dea un scurt raport privitor la etapa executării lucrărilor preconizate conform bugetului aprobat pentru anul 2025, menționând totodată că nu vede nici un sens în alocarea sumelor suplimentare, având în vedere că bugetul de bază nu se execută.

DI Vadim Țurcan, consilier al or. Codru - a relatat că ceea ce se propune de a fi aprobat la ședința respectivă este doar de ordin tehnic. A mai menționat că nu este vorba de investiții capitale în proiecte grandioase de infrastructură. Sunt lucrări care sunt necesare stringent și care nu puteau fi prevăzute inițial în buget.

Dna Ina Bulat, consilier al or. Codru - a solicitat să-i fie date niște clarificări privitor la alocarea finanțelor pentru achiziționarea costumelor de port popular pentru ansamblul muzical al orașului Codru, întrebând totodată despre care ansamblu muzical este vorba și dacă suma de 270 000 lei va fi suficientă. A mai solicitat să-i fie date explicații suplimentare vizavi de alocarea banilor pentru lucrările de reparație a rețelei electrice și procurarea echipamentului electric clădirii Instituției de Învățământ „Școala nr.88” și dacă sunt lucrări capitale, sau lucrări curente, e.t.c.

DI Igor Rotaru, președinte al ședinței - a anunțat că supune procedurii votului fiecare poziție în parte, conform propunerii consilierului Vadim Țurcan:

S-a pus la vot "Achiziție de calculatoare, printere și tehnică de calcul", în valoare de 30 000,00

S-A VOTAT:

"Pentru – 21"; "Contra – 0"; "S-au abținut - 0"

DI Petru Gurău, Viceprimarul or. Codru - a solicitat modificarea sumei în valoare de 40 000 lei pentru serviciile de editare și publicare a lucrării intitulată «Istoricul orașului Codru» în 400 000 lei, menționând că este o eroare tehnică.

S-a pus la vot propunerea Viceprimarului Petru Gurău privind modificarea cuantumului sumei alocate de 40 000 lei pentru serviciile de editare și publicare a lucrării intitulate «Istoricul orașului Codru» în 400 000 lei.

S-A VOTAT:

"Pentru – 7"; "Contra – 0"; "S-au abținut - 14"

S-a pus la vot "Serviciile de editare și publicare a lucrării intitulate «Istoricul orașului Codru»", în valoare de 40 000 lei

S-A VOTAT:

"Pentru – 21"; "Contra – 0"; "S-au abținut - 0"

Din sală de ședințe au ieșit consilierii Alexandru Ciugureanu și Galina Comendant. La ședință sunt prezenți 19 consilieri.

DI Vadim Țurcan, consilier al or. Codru - a solicitat să fie modificată sintagma "Prestarea serviciilor de livrare a 15 unități de drapele ale orașului Codru" în "Achiziționarea a 15 unități de drapele ale orașului Codru" cu menținerea sumei alocate în valoare de 17 000,00".

S-A VOTAT:

"Pentru – 19"; "Contra – 0"; "S-au abținut - 0"

În sală de ședințe au revenit consilierii Alexandru Ciugureanu și Galina Comendant. La ședință sunt prezenți 21 consilieri.

S-a pus la vot "Achiziționarea costumelor de port popular pentru ansamblul muzical al orașului Codru", în valoare de 270 000,00 lei.

S-A VOTAT:

"Pentru – 15"; "Contra – 0"; "S-au abținut - 6"

S-a pus la vot "Consultanță și asistență tehnică specializată, serviciile de



Sistem Informațional Geografic, expertize și servicii elaborare acte normative
valoare de 270 000,00 lei.

S-A VOTAT:

“Pentru – 20”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 1”

S-a pus la vot ”Servicii de inventariere și delimitare proprietății publice”, în valoare de 410 000,00 lei.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

Privitor la ”Executarea lucrărilor de siguranța circulației infrastructurii rutiere din orașul Codru, aplicarea marcajelor rutiere și amenajarea trecerilor pentru pietoni”, în valoare de 1 300 000,00 lei, dl Stelian Manic, Primarul or. Codru, a explicat că s-a făcut o inventariere generală pe tot Codru în urma căreia sa decis de a construi denivelările pe str Livădarilor, str. Soarelui, str. Drumul Schinoasei, în continuare str. Potârnicii.

Dna Galina, consilier al or. Codru - a solicitat includerea str.Valea Apelor pentru instalarea denivelarilor.

DI Igor Rotaru, consilier al or. Codru - a întrebat dacă în sumă de 1 300 000,00 lei este inclusă și trecerea pietonală de la ”Bacioiul nou” și dacă nu, propune majorarea sumei alocate Executarea lucrărilor de siguranța circulației infrastructurii rutiere din orașul Codru, aplicarea marcajelor rutiere și amenajarea trecerilor pentru pietoni”, de la 1 300 000,00 lei la 2 300 000,00 lei.

S-a pus la vot ”Executarea lucrărilor de siguranța circulației infrastructurii rutiere din orașul Codru, aplicarea marcajelor rutiere și amenajarea trecerilor pentru pietoni”, cu majorarea sumei până la 2 300 000,00 lei.

S-A VOTAT:

“Pentru – 19”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 2”

Privitor la lucrările de ”Reparație capitală a elementelor de drum partea carosabilă a străzilor cuprinse între str. Livadarilor și str.Schinoasa Deal”, dl Stelian Manic, Primarul or. Codru, a explicat că circulația rutieră de pe str. Schinoasa Deal se va face recent într-o singură direcție, deaceea se dorește asfaltarea străzilor adiacente cuprinse între str. Livadarilor și str.Schinoasa Deal.

S-a pus la vot ”Reparație capitală a elementelor de drum partea carosabilă



a străzilor cuprinse între str. Livadarilor și str.Schinoasa Deal”, în valoare de 4300000,00.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

Dna Veronica Plăcintă, consilier al or. Codru - a solicitat modificarea anexei la Linia bugetară ”Gospodăria drumurilor” cu includerea construcției drumului local cuprins între str. Sihastrului, 90 și Î.P. ”Flaximan”, în valoare de 450 000 lei.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

Privitor la lucrările de ”Instalații și echipament video în spațiul public”, în valoare de 170 000,00 lei, dl Stelian Manic, Primarul or. Codru, a explicat că s-a făcut proiectul care prevede instalarea echipamentului video în spațiul public - terenuri de joacă, parc, gunoiste și trecerile de pietoni.

DI Igor Rotaru, consilier al or. Codru - a propus de a mai aloca la acest capitol încă 150 000,00 lei, pentru instalarea camerelor de luat vederi pe stadionul vizavi de Gimnaziul, 42 care nu a fost inclus în proiect. În total să fie alocată suma în valoare de 320 000,00 lei.

S-a pus la vot ”Instalații și echipament video în spațiul public”, în valoare de 320 000,00 lei.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

S-a pus la vot ”Instalații și echipament audio în spațiul public”, în valoare de 230 000,00 lei.

S-A VOTAT:

“Pentru – 12”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 9”

S-a pus la vot ”Lucrări de reparație rețelei Iluminarea stradală or. Codru”, în valoare de 800 000,00 lei.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

S-a pus la vot ”Executarea lucrărilor de reparație a echipamentelor aferente



terenurilor de joacă și a mobilier urban din or Codru”, în valoare de 560 000, lei.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

S-a pus la vot ”Lucrări de consolidare a ziduri de sprijin aferent str-la Busuiocului”, în valoare de 560 000,00 lei.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

S-a pus la vot ”Lucrări de reparație a rețelei și de alimentare cu apă și canalizare echipament tehnic (pompe) or.Codru”, în valoare de 500 000,00 lei.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

Din sală de ședințe a ieșit consilierul Veronica Plăcintă. La ședința sunt prezenți 20 consilieri.

Privitor la lucrările de ”Plantarea arbori în or. Codru și conservarea habitatelor naturale”, în valoare de 400 000,00, dl Stelian Manic, Primarul or. Codru, a explicat că este vorba de străzile noi care au fost decopertate, și construite, și anume la construcția str. Potîrnichii a fost intervenția în habitatul natural al zonei. Pentru a repara consecințele acestor intervenții, este nevoie de sădit copaci și arbuști de anumite specii ca să fie păstrat habitatul acestei zone.

Dl Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru - a relatat că prelungirea drumului din str. Potîrnichii a fost executată pe terenul ce aparține Agenției Proprietății Publice și nu este de acord cu alocarea banilor la acest capitol.

S-a pus la vot ”Plantarea arbori în or. Codru și conservarea habitatelor naturale”, în valoare de 400 000,00.

S-A VOTAT:

“Pentru – 18”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 2”

S-a pus la vot proiectul în întregime, cu amendamentele aprobate.

S-A DECIS (decizia nr. 5/12):

Ținând cont de soldul de mijloace bănești rezultat în urma executării bugetului pentru anul 2024, avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului or.Codru, în temeiul art.28 din Legea nr.397 - XV din 16.10.2003 „Privind

finanțele publice locale”, art.14 alin.(2) lit.(n) din Legea R.M

iliului local nr.6/2 din 28.11.2024 „Cu privire la aprobarea bugetului or.Codru pentru anul 2025”, Consiliul orașului Codru **DECIDE**:

1. Se modifica bugetul orașului Codru pentru anul 2025 prin repartizarea soldului de mijloace bănești format la 01.01.2025, *conform* Anexa nr.1

Linia bugetară	Destinația mijloacelor	Alocații, lei
Aparatul primarului F1F3 - 0111 P1P2 - 0301 P3 - 00005	- Achiziție de calculatoare, printere și tehnică de calcul - serviciilor de editare și publicare a lucrării intitulate «Istoricul orașului Codru» - Achiziționarea a 15 unități de drapele ale orașului Codru. - Achiziționarea costumelor de port popular pentru ansamblul muzical al orașului Codru. - Consultanță și asistență tehnică specializată , serviciile de Sistem Informațional Geografic, expertize și servicii elaborare acte normative. - Servicii de inventariere si delimitare proprietății publice	30 000,00 40 000,00 17 000,00 270 000,00 270 000,00 410 000,00
Gospodăria drumurilor F1F3 - 0451 P1P2 - 6402	- Executarea lucrărilor de siguranța circulației infrastructurii rutiere din orașul Codru, aplicarea marcajelor rutiere și amenajarea trecerilor pentru pietoni. - Reparație capitală a elementelor de drum partea carosabilă a străzilor cuprinse între str. Livadarilor și str.Schinoasa Deal - Construcția drumului local cuprins între str. Sihastrului, 90 și Î.P. "Flaximan"	2 300 000,00 4 300 000,00 450 000,00
Dezvoltare comunala si amenajare F1F3 - 0620 P1P2 - 7502	-Instalații și echipament video în spațiul public - Instalații și echipament audio în spațiul public - Lucrări de reparație rețelei Iluminarea stradală or. Codru - Executarea lucrărilor de reparație a echipamentelor aferente terenurilor de joacă și a mobilier urban din or Codru - Lucrări de consolidare a ziduri de sprijin aferent str-la Busuiocului - Lucrări de reparație rețelei electrice si procurarea echipamentului electric al clădirii Instituției de Învățământ „Scoala nr.88,,	320 000,00 230 000,00 800 000,00 560 000,00 190 000,00 560 000,00
Aprovizionare cu apă și canalizare F1F3 – 0630,P1P2 - 7503	- Lucrări de reparație a rețelei și de alimentare cu apă și canalizare echipament tehnic (pompe) or.Codru	500 000,00
Protecția mediului F1F3 – 0530,P1P2 -7003	Plantarea arbori in or. Codru și conservarea habitatelor naturale.	400 000,00

2. Serviciul evidență contabilă va opera modificările de rigoare în bugetul or.Codru pentru anul curent, în conformitate cu prevederile prezentei Decizii.
3. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei pentru



buget și finanțe, economie și reforme din cadrul Consiliului or. Codru.

S-A VOTAT:

“Pentru – 20”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

13. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la aprobarea Regulamentului de elaborare și aprobare al autorizațiilor de amplasament în zonele de protecție a drumurilor locale și a străzilor din or. Codru, mun. Chișinău”

Raportor: Petru Gurău, Viceprimarul orașului Codru.

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru - a relatat că la consultările publice a fost plasat regulamentul în altă redacție. În acest context, a solicitat remiterea prezentului proiect spre examinarea suplimentară la comisia juridică și pentru avizare de către secretarul consiliului local și de serviciu juridic.

S-A DECIS (decizia nr. 5/13):

Având în vedere raportul științific ,consultările publice pe portalul particip.gov.md , art.109,art.112 al Constituției R.M. conform prevederile art.4 al Legii nr. 435/2006, art.14 al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, prevederile Legii nr.71/2007, Legii nr.100/2017,ale Legii nr.397/2003 cu privire la finanțele publice locale, Legea nr. 254/2016,prevederile Legii nr.523/1999 , prevederile Codului Fiscal nr.1163/1997,Codului Funciar nr.22/2024, Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, prevederile Legii Drumurilor nr.509/1995, al setului de politici locale aprobate prin Decizia nr.3/2 din 23/05/2024, Consiliul Local or. Codru, Planul de organizare al căilor de comunicare pe teritoriul UAT or. Codru, consiliul orășenesc **DECIDE:**

1. Se aprobă Regulamentului de elaborare, aprobare și eliberare al autorizațiilor de amplasament în zonele de protecție a drumurilor locale și a străzilor din or. Codru, mun. Chișinău ,anexa 1 conform Planului de organizare al căilor de comunicare pe teritoriul UAT or. Codru.

2. Se aprobă constituirea consiliul arhitectural-urbanistic local în cadrul structurilor specializate ale autorității administrației publice locale, formate din:

Președinte , viceprimar, _____
Secretar, funcționar public, arhitect șef _____
Membru , consilier local, _____
Membru , consilier local, _____
Membru , consilier local, _____

3. Se modifică, se completează poziția de venituri la bugetul local urmare implementării prevederilor Regulamentului anexa 1 și perceperea taxei speciale a contribuabililor titularii autorizației de amplasament începând din anul fiscal 2026.



4. Se aprobă crearea registrului public al dosarelor administrative al autorizațiilor de amplasament și evidența obiectivelor în sistemul GIS local.
5. Finanțarea lucrărilor planificate vor fi acoperite din bugetul local sau desfășurarea activității filantropice întru obținerea mijloacele financiare.
6. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama Primarului.

S-A VOTAT:

“Pentru – 0”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 20”

14. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la acceptarea transmiterii în proprietatea UAT or. Ialoveni a unor bunuri imobile proprietate a statului amplasate în hotarele UAT or. Codru”

Raportor: Mihail Șuleac, consilier al or. Codru.

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Anatol Turchin, consilier al or. Codru - a relatat că terenurile cu nr. cadastrale 0131115001 și 0131116001 deja au fost transmise în proprietatea UAT or. Ialoveni în condițiile Legii nr.258/2023. Prin urmare, a propus să fie modificat pct.1, cu expunerea în următoarea redacție: - *1. Se ia act de prevederile Legii nr.258/2023, prin care bunurile proprietatea statului se transmit, în condițiile legii, în proprietatea UAT or. Ialoveni și anume, terenurile cu nr. cadastrale:*

- 0131115001 – 46,6349 ha
- 0131116001– 29,7099 ha

DI Sergiu Zăvulan, consilier al or. Codru - și-a exprimat dezacordul său cu acest proiect de decizie, menționând că este categoric împotriva transmiterii unei teritorii din suprafața orașului Codru în proprietatea altei unități administrativ-teritoriale, îndemnând consilierii să se abțină de la votarea acestui proiect de decizie. A mai solicitat să fie menționat în procesul-verbal precum că un proiectul de decizie care vizează într-un mod direct sau indirect, dublează sau nu dublează, paralel pe lângă legislația în vigoare, care poate fi rezolvat fără consiliul local, este creat de un grup de consilieri și anume: Dumitru Șoldan, Veronica Pancu, Galina Comendant și Mihail Șuleac, care fac totul ca orașul Codru să devină mai mic, dar orașul Ialoveni să devină mai mare.

S-a pus la vot amendamentul dlui Anatol Turchin privind modificarea pct.1, cu expunerea acestuia în următoarea redacție: - 1. Se ia act de prevederile Legii nr.258/2023, prin care bunurile proprietatea statului se transmit, în condițiile legii, în proprietatea UAT or. Ialoveni și anume, terenurile cu nr. cadastrale:

- 0131115001 – 46,6349 ha
- 0131116001– 29,7099 ha

S-A VOTAT:



“Pentru – 12”; “Contra – 5”; “S-au abținut - 3”

DI Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru - a solicitat excluderea pct.5 din proiect.

S-A VOTAT:

“Pentru – 13”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 7”

- **DI Anatol Turchin, consilier al or. Codru** - a solicitat să fie aprobată o denumire nouă la proiectul de decizie: *”Cu privire la luarea actului privind transmiterea din proprietatea statului în proprietatea UAT or. Ialoveni a unor bunuri imobile proprietate a statului amplasate în hotarele UAT or. Codru”*

S-A VOTAT:

“Pentru – 12”; “Contra – 5”; “S-au abținut - 3”

S-a pus la vot proiectul în întregime, cu modificările aprobate.

S-A DECIS (decizia nr. 5/14): *”Cu privire la luarea actului privind transmiterea din proprietatea statului în proprietatea UAT or. Ialoveni a unor bunuri imobile proprietate a statului amplasate în hotarele UAT or. Codru”*

Având în vedere prevederile Legii nr.258 din 17.08.2023 privind modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, prevederile art. 8 din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, prevederile art.14 alin.(7) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015, prevederile art. 14 alin. (2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul or. Codru **DECIDE:**

1. Se ia act de prevederile Legii nr.258/2023, prin care bunurile proprietatea statului se transmit, în condițiile legii, în proprietatea UAT or. Ialoveni și anume, terenurile cu nr. cadastrale:

- 0131115001 – 46,6349 ha
- 0131116001– 29,7099 ha

2. Prezenta decizie se remite Guvernului Republicii Moldova.

3. Decizia în cauză poate fi contestată la Judecătoria Hâncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.



S-A VOTAT:

“Pentru – 13”; “Contra – 1”; “S-au abținut - 6”

În sală de ședințe a revenit consilierul Veronica Plăcintă. La ședință sunt prezenți 21 consilieri.

15. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la acceptarea transmiterii unor bunuri imobile în proprietatea unității administrativ-teritoriale orașului Codru, mun. Chișinău”

Raportor: Ogurțova Victoria, specialist relații funciare a primăriei or. Codru

AU LUAT CUVÂNTUL:

Dna Galina Comendant, consilier al or. Codru - a propus modificarea pct.1 al proiectului de decizie cu adăugarea pe lista terenurilor a patru bunuri noi, cu următoarele indicii și numere cadastrale:

- 0131124.299 – 1.14380 ha
- 0131124.394 – 0.26280 ha
- 0131124.296 – 0.95000 ha
- 0131202.307 – 56.3800 ha.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

S-A DECIS (decizia nr. 5/15):

Având în vedere prevederile Legii nr.258 din 17.08.2023 privind modificarea anexei la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, prevederile art.8 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, prevederile art.14 alin.(7) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170/2016, Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901/2015, prevederile art.14 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, demersul Agenției Proprietății Publice nr.03-04-4585 din 13.06.2025, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul or. Codru **DECIDE:**

1. Se confirmă acordul privind acceptarea transmiterii, cu titlu gratuit, în proprietatea unității administrativ-teritoriale orașul Codru, a terenurilor cu nr. cadastrale:

- 0131120.002 – 78.9418 ha
- 0131124.393 – 1.0527 ha



- 0131124.437 – 0.1359 ha
- 0131128.414 – 0.29 ha
- 0131201.007 – 0.30 ha
- 0131124.299 – 1.14380 ha
- 0131124.394 – 0.26280 ha
- 0131124.296 – 0.95000 ha
- 0131202.307 – 56.3800 ha.

2. Prezenta decizie se remite Guvernului Republicii Moldova.

3. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei Juridice pentru reglementări și menținerea ordinii publice din cadrul Consiliului or. Codru.

S-A VOTAT:

“Pentru – 21”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

16. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la alegerea Plăcintă Veronica în funcție de viceprimar al orașului Codru”

Raportor: Stelian Manic, Primarul orașului Codru

S-A DECIS (decizia nr. 5/16):

Avînd în vedere propunerea Primarului or. Codru, mun. Chișinău, ținînd cont de avizul Comisiei juridice pentru reglementări și menținerea ordinii publice din 31.07.2025, în temeiul art. 14 (2) lit.t), art. 26, 31 din Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Codru **DECIDE:**

1. Se numește doamna Veronica Plăcintă în funcția de viceprimar al orașului Codru, începînd cu data de 05 august 2025.
2. Remunerarea funcției de viceprimar se va efectua conform schemei de încadrare și tarify aplicabile personalului Primăriei orașului Codru, în vigoare la data prezentei decizii.
3. Atribuțiile funcției de viceprimar, exercitate de dna Veronica Plăcintă, vor fi stabilite prin dispoziție emisă de către Primarul orașului Codru, dl Stelian Manic, în conformitate cu prevederile legale și regulamentul intern.
4. Se obligă dna Veronica Plăcintă să depună declarația de avere și interese personale în termen de 30 de zile de la data începerii exercitării funcției, în



conformitate cu dispozițiile Legii nr. 133 din 17 iunie 2016 "Privind declararea averii și intereselor personale".

5. Responsabilitatea pentru implementarea prezentei decizii revine Primarului orașului Codru, dl Stelian Manic.

S-A VOTAT:

“Pentru – 19”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 1” “N-a participat la vot - 1”

La solicitarea consilierului dnei Veronica Plăcintă, se menționează în procesul-verbal precum că dumneaei n-a participat la vot.

Dl Igor Rotaru, președintele ședinței – “Stimați colegi! Ordinea de zi a fost epuizată. Vă rog să votați închiderea ședinței”. *Cu votul a 21 consilieri s-a decis închiderea ședinței. Ședința a fost închisă.*

**Președintele ședinței,
Consilier al orașului Codru**



Igor Rotaru

Contrasemnat,

cu excepția proiectului de decizie cu nr.5/3 "Privind aprobarea datelor spațiale ale Planul de organizare a căilor de comunicare, drumuri locale străzi pe sectorul cadastral nr 110 UAT or. Codru".

Secretar al Consiliului orășenesc Codru



Ruslan Cazacu