



DISPOZIȚIE

nr. 41

din 27.12.2021

*“Cu privire la inițierea elaborării proiectului
Deciziei în scopul aprobării Planului Urbanistic
Zonal privind modificarea zonei funcționale
COD-”I-1”, stabilită conform PUG, or. Codru, în
COD ”R-6””*

Avînd în vedere cererea nr.321/21 din 27.07.2021 și actele prezentate privind modificarea codului urbanistic zonal al terenului cu nr. cadastral 0131128396 proprietar SRL”MONDOCONS”, situat în mun. Chișinău, or. Codru, str-la 2 Sihastrului, 16, zona funcțională COD ”I-1” conform PUG, or. Codru, în COD ”R-6”, construcții rezidențiale, blocuri locative cu 5 nivele, S+P+4E, în conformitate cu art.27-29 din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr.835-XIII din 17.05.1996, art. 8-12 din Legea privind transparența în procesul decizional nr. 239-XVI din 13.11.2008, Hotărârea Guvernului R.M. nr.967 din 09.08.2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017, art.29 alin.(1) lit.s) și art.32 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”, Primarul or. Codru **DISPUNE:**

1. Se inițiază elaborarea proiectului deciziei ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal, privind modificarea zonei funcționale COD ”I-1” stabilită conform PUG or. Codru, în COD-”R-6”, pentru lotul de pămînt cu nr.cadastral, 0131128396 situat în mun. Chișinău, or. Codru, str-la 2 Sihastrului, 16, în baza cererii nr.321/21 din 27.07.2021, în scopul desfășurării consultațiilor publice.

2. Se desemnează dl. Gheorghe Stegarescu, arhitect șef al or. Codru, în calitate de persoană responsabilă de organizarea și desfășurarea consultațiilor publice pe marginea proiectului deciziei ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind modificarea zonei funcționale COD ”I-1” stabilită conform PUG or. Codru, în COD ”R-6”, construcții rezidențiale, blocuri locative cu 5 nivele, S+P+4E, în baza cererii nr.321/21 din 27.07.2021.

3. Se aprobă, conform anexei în prezenta dispoziție, lista persoanelor interesate, cu care v-or fi desfășurate consultațiile publice pe marginea proiectului deciziei ”Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal,

privind modificarea zonei funcționale COD "I-1" stabilită conform PUG, or. Codru, în COD "R-6", în baza cererii nr.321/21 din 27.07.2021.

4. Se pune în baza specialistului, dnei Mihaela Tăriță, pînă la data de 28.12.2021, elaborarea și publicarea pe pagina web oficială a primăriei, avizului privind inițierea elaborării proiectului deciziei "Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind modificarea zonei funcționale COD "I-1" stabilită conform PUG or. Codru, în COD "R-6", construcții rezidențiale, blocuri locative cu 5 nivele, S+P+4E, ținînd cont de dispozițiile pct. 18 al Hotărârii Guvernului nr.967 din 09.08.2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, cu plasarea pînă la data de 03.01.2022 pe setele entității anunțului și materialelor aferente privind organizarea consultațiilor publice în conformitate cu prevederile pct. 19-20 din actul normativ enunțat.

5. Arhitect șef al or. Codru, dl Stegarescu Gheorghe va asigura :

-informarea părților interesate despre inițierea și desfășurarea consultațiilor publice pe marginea proiectului deciziei "Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind modificarea zonei funcționale COD "I-1" stabilită conform PUG or. Codru, în COD "R-6", construcții rezidențiale, blocuri locative cu 5 nivele, S+P+4E, în baza cererii nr.321/21 din 27.07.2021;

-elaborarea textului inițial al proiectului de decizie: "Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind modificarea zonei funcționale COD "I-1" stabilită conform PUG or. Codru, în COD "R-6", construcții rezidențiale, blocuri locative cu 5 nivele, S+P+4E, în baza cererii nr.321/21 din 27.07.2021;

-organizarea și desfășurarea consultărilor publice pe marginea proiectului deciziei: "Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind modificarea zonei funcționale COD "I-1" stabilită conform PUG or. Codru, în COD "R-6", construcții rezidențiale, blocuri locative cu 5 nivele, S+P+4E, în baza cererii nr.321/21 din 27.07.2021;

-Întocmirea dosarului privin elaborarea proiectului deciziei, care va conține procesele verbale privind consultarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea, altor părți interesate, recomandările parvenite și sinteza acestora;

-avizarea, efectuarea expertizelor și definitivarea versiunii finale a proiectului de decizie în conformitate cu prevederile Legii cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017 și prezentarea acestuia secretarului or. Codru pentru examinarea ulterioară în cadrul ședinței Consiliului or. Codru.

6. Se stabilește că consultările publice pe marginea proiectului deciziei "Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind modificarea zonei funcționale COD "I-1" stabilită conform PUG or. Codru, în COD "R-6", construcții rezidențiale, blocuri locative cu 5 nivele, S+P+4E, în baza cererii nr.321/21 din 27.07.2021 v-or avea loc la data de 28.01.2022, ora 10:00, în incinta Primăriei or. Codru, str. Costiujeni, 8, et.2, sală de ședințe.



Primar

Vladimir MUNTEANU

Lista persoanelor interesate

Cu care vor fi desfășurate consultările publice pe marginea proiectului deciziei "Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal, privind modificarea zonei funcționale COD "I-1" stabilită conform PUG or. Codru, în COD-"R-6", construcții rezidențiale, blocuri locative cu 5 nivele, S+P+4E, pentru lotul de pământ cu nr.cadastral, 0131128396, proprietar SRL"MONDOCONS", situat în intravilanul mun. Chișinău, or. Codru, str-la2 Sihastrului, 16, în baza cererii nr.321/21 din 27.07.2021

1. Locuitorii or. Codru din preajma str-lei 2 Sihastrului, 16;
2. Consilierii locali.



Primar

Vladimir MUNTEANU