

**DECIZIE**

nr. 8/5

din 24 decembrie 2021

„Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str.Sitarului [REDACTED]”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către [REDACTED] domiciliat: mun.Chișinău, or.Codru, str.Sitarului [REDACTED] ținând cont de Raportul lucrării de formare a bunului imobil prin divizare nr.2021-061 din 08.04.2021, elaborat de „Expert Topcad” SRL și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 04.11.2021, în temeiul art.art.10, 20 și art.42 din Codul Funciar, art.4 alin.(10) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în conformitate cu art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se înstrăinează la preț normativ [REDACTED] lotul de teren cu suprafața de 0,0600 ha, ceea ce constituie 48,58 % din terenul cu suprafața totală de 0,1235 ha, nr.cadastral 0131130 [REDACTED] pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și construcțiilor accesorii din str.Sitarului [REDACTED] or.Codru, mun.Chișinău.

2. Beneficiarul se obligă:

- 2.1. Să folosească lotul de pământ după destinație;
- 2.2. Să nu admită nici un fel de construcții pe lotul de pământ împrăprietărit fără autorizarea respectivă a Primăriei orașului Codru.
- 2.3. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.
- 2.4. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

4. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

5. Se solicită IP, „Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru, de a



...etua modificările respective în registrul bunurilor imobile, privind terenul
...merononat.

6. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului
funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

7. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală,
va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă
la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de
30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului
administrativ al Republicii Moldova.


Președinte de sedință


Sergiu Heghea


Contrasemnat
Secretar al Consiliului or. Codru


Ruslan Cazacu

[Faint, mirrored text from the reverse side of the page, including phrases like 'Se înștiințează la prezenta decizie...', 'Serviciul fiscal...', 'Comisia de arhitectură...', 'Judecătoria Chișinău...']