

*proiect***DECIZIE**

nr. _____

din _____ 2021

“Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal, privind modificarea zonei funcționale COD-„C5” stabilită conform PUG or.Codru, în COD-„R7” pentru lotul de pământ cu nr.cadastral 0131213.001, situat în mun.Chișinău, or.Codru, str.Grenoble nr.136, în baza cererii nr.293/21 din 08.07.2021”

Având în vedere decizia Consiliului or.Codru nr.2/1 din 29.03.2016 “Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General a orașului Codru mun.Chișinău”, Planul Urbanistic Zonal elaborat de SRL „Tarchitects Group” (proiect nr.06/21), necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial al orașului Codru în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pentru dezvoltarea urbei în acest scop, cererea nr.293/21 din 08.07.2021, în temeiul art.6, art.7, art.13, art.14, art.19 lit.c), 30, și art.34 din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, nr.835 din 17.05.1996, art.14 alin.(1), (2) lit.o), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea privind administrația publică locală, nr.436 din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, proiect nr.06/21, elaborat de SRL „Tarchitects Group” privind modificarea Codului Urbanistic în Regulamentul Local de Urbanism - str.Grenoble nr.136, or.Codru, mun.Chișinău, a terenului cu nr.cadastral 0131213.001.

2. A opera modificări în Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG-lui or.Codru, aprobat prin Decizia Consiliului or. Codru, nr.2/1 din 14.04.2016, după cum urmează:

- Codul de reglementare COD „C5” (zona comercială centrală, cuprinde funcțiune de vânzare cu amănuntul, de birouri, de recreere, de servicii și de producției nepoluantă la scară mică) al terenului cu nr.cadastral 0131213.001 (S-1,0692 ha) din str.Grenoble nr.136, se substituie cu codul COD „R7” (zona cuprinde funcțiuni rezidențiale cu densitate medie. Sunt permise toate tipurile de locuințe colective, tip blocuri de locuit multifamiliala), cu indicii de reglementare urbanistică: POT maxim - 42%, CUT maxim - 4.6.

3. De a aduce la cunoștință publică prevederile prezentei decizii.

4. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare urbană, va asigura îndeplinirea prevederilor prezentei decizii.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință*Contrasemnat***Secretar-interimar al Consiliului****Ruslan Cazacu**