



proiect

DECIZIE

nr. _____

din _____ 2021

“Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, privind modificarea zonei funcționale COD-„R2” stabilită conform PUG or.Codru, în COD-„R4” pentru lotul de pământ cu nr.cadastral 0131133.110, situat în mun.Chișinău, or.Codru, str.Potîrnichii, în baza cererii SRL„Lăcaș la Cheie & Cons” nr.195/21 din 18.05.2021”

Având în vedere decizia Consiliului or.Codru nr.2/1 din 29.03.2016 “Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General a orașului Codru mun.Chișinău”, Planul Urbanistic de Detaliu elaborat de SRL „BauComGrup” (obiect nr.59), necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial al orașului Codru în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pentru dezvoltarea urbei în acest scop, cererea nr.195/21 din 18.05.2021, în temeiul art.6, art.7, art.13, art.14, art.19 lit.c), 30, și art.34 din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, nr.835 din 17.05.1996, art.14 alin.(1), (2) lit.o), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea privind administrația publică locală, nr.436 din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, obiect nr.59, elaborat de SRL „BauComGrup”, privind modificarea zonei funcționale în Regulamentul Local de Urbanism - str.Potîrnichii, or.Codru, mun.Chișinău, a terenului cu nr.cadastral 0131133.110.

2. A opera modificări în Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG-lui or.Codru, aprobat prin Decizia Consiliului or. Codru, nr.2/1 din 14.04.2016, după cum urmează:

- Codul de reglementare COD „R2” (locuințe unifamiliare) al terenului cu nr.cadastral 0131133.110 din str.Potîrnichii, se substituie cu codul COD „R4” (locuințe cuplate sau înșiruite), cu indicii de reglementare urbanistică: POT maxim - 45%, CUT maxim - 1.0.

3. De a aduce la cunoștință publică prevederile prezentei decizii.

4. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare urbană, va asigura îndeplinirea prevederilor prezentei decizii.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar-interimar al Consiliului

_____ **Ruslan Cazacu**