



proiect

## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2021

**“Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal, privind modificarea zonei funcționale COD-„D” stabilită conform PUG or.Codru, în COD-„R4” pentru loturile de pământ cu nr.cadastrale 0131130.411, 0131130.415, 0131130.538, 0131130.412, 0131130.537, 0131130.541, 0131130.562, 0131130.540, situate în mun.Chișinău, or.Codru, str.Livădarilor, în baza cererii nr.M-516/2021 din 20.05.2021”**

Având în vedere decizia Consiliului or.Codru nr.2/1 din 29.03.2016 “Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General a orașului Codru mun.Chișinău”, Planul Urbanistic Zonal elaborat de SRL „BauComGrup” (obiect nr.58), necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial al orașului Codru în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pentru dezvoltarea urbei în acest scop, cererea nr.M-516/2021 din 20.05.2021, în temeiul art.6, art.7, art.13, art.14, art.19 lit.c), 30, și art.34 din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, nr.835 din 17.05.1996, art.14 alin.(1), (2) lit.o), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea privind administrația publică locală, nr.436 din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, obiect nr.58, elaborat de SRL „BauComGrup” privind modificare Codului Urbanistic în Regulamentul Local de Urbanism str.Livădarilor, or.Codru, mun.Chișinău a terenurilor cu nr.cadastrale 0131130.411, 0131130.415, 0131130.538, 0131130.412, 0131130.537, 0131130.541, 0131130.562, 0131130.540.

2. A opera modificări în Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG-lui or.Codru, aprobat prin Decizia Consiliului or. Codru, nr.2/1 din 14.04.2016, după cum urmează:

- Codul de reglementare COD „D” (zone de dezvoltare) al terenurilor cu nr.cadastrale 0131130.411 (S-0,06 ha), 0131130.415 (S-0,06 ha), 0131130.538 (S-0,06 ha), 0131130.412 (S-0,06 ha), 0131130.537 (S-0,0601 ha), 0131130.541 (S-0,06 ha), 0131130.562 (S-0,06 ha), 0131130.540 (S-0,0932 ha) din str.Livădarilor, se substituie cu codul COD „R4” (locuințe cuplate sau înșiruite), cu indicii de reglementare urbanistică: POT maxim - 45%, CUT maxim - 1.0.

3. De a aduce la cunoștință publică prevederile prezentei decizii.

4. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare urbană, va asigura îndeplinirea prevederilor prezentei decizii.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

**Președinte de ședință**

*Contrasemnat*

**Secretar-interimar al Consiliului**

\_\_\_\_\_ **Ruslan Cazacu**