



*proiect***DECIZIE**

nr. 1/___

din _____ 2021

“Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea valorificării terenurilor cu nr. cadastral 0131124.474; 0131124.387; 0131124.256 din mun. Chișinău, or. Codru, str. Jubiliară, nr.39, 39/1, prin modificare din zona comunală ”UTR-32 în zona rezidențială COD - R6”

Având în vedere decizia Consiliului or. Codru nr. 2/1 din 29.03.2016 “Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General a orașului Codru mun. Chișinău”, Planul Urbanistic Zonal elaborat de Institutul Municipal de Proiectări „CHIȘINĂUPROIECT”, ținând cont de rezultatul consultărilor publice din data de _____ 2021, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial al orașului Codru în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pentru dezvoltarea urbei în acest scop, nr.309/20 din 14.12.2020, în temeiul art.6, art.7, art.13, art.14, art.19 lit.c), 30, și art.34 din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, nr.835 din 17.05.1996, art.14 alin.(1), (2) lit.o), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea privind administrația publică locală, nr.436 din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Planul Urbanistic Zonal, obiect nr. 25/20, elaborat de “ARHICUBIX” S.R.L., coordonat cu IMP “CHIȘINĂUPROIECT”, privind valorificarea terenurilor cu nr. cadastral 0131124.474; 0131124.387; 0131124.256 din mun. Chișinău, or. Codru, str. Jubiliară, nr.39, 39/1, prin modificare din zona comunală ”UTR-32 în zona rezidențială COD - R6.

2. A opera modificări în Regulamentul Local de urbanism aferent PUG-lui or.Codru, aprobat prin Decizia Consiliului or. Codru, nr.2/1 din 14.04.2016, după cum urmează:

- Codul de reglementare urbanistică COD „R2” (cuprind funcțiuni rezidențiale liniștite, cu densitate redusă) al terenurilor cu nr. cadastral 0131124.474; 0131124.387; 0131124.256 din mun. Chișinău, or. Codru, str. Jubiliară, nr.39, 39/1, aflate în proprietatea privată, se substituie cu codul de reglementare urbanistică COD „R6” (zonă rezidențială cu blocuri locative), și se va respecta cu indicii de reglementare urbanistică: POT maxim (pe teren) - 80%; CUT maxim 3.

3. De a aduce la cunoștință publică prevederile prezentei decizii.

4. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare urbană, va asigura îndeplinirea prevederilor prezentei decizii.

5. Prezenta decizia poate fi contestată direct în instanța de judecată competentă în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar-interimar al Consiliului

Ruslan Cazacu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie:

“Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea valorificării terenurilor cu nr. cadastral 0131124.474; 0131124.387; 0131124.256 din mun. Chișinău, or. Codru, str. Jubiliară, nr.39, 39/1 prin modificare din zona comunală ”UTR-32 în zona rezidențială COD - R6”

1. Autorul:

Proiectul de decizie a fost elaborat de Gheorghe Stegărescu, arhitect-șef al Primăriei or. Codru, mun. Chișinău

Condiții ce au impus elaborarea proiectului de decizie și scopul urmărit:

Necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial al orașului Codru în corespundere cu exigențele urbanistice actuale.

2. Principalele prevederi al proiectului:

Prin proiectul de decizie se aprobă Planul Urbanistic Zonal, obiect nr. 25/20, elaborat de “ARHICUBIX” S.R.L., coordonat cu IMP “CHIȘINĂUPROIECT”, privind valorificarea terenurilor cu nr. cadastral 0131124.474; 0131124.387; 0131124.256 din mun. Chișinău, or. Codru, str. Jubiliară, nr.39, 39/1, prin modificare din zona comunală ”UTR-32 în zona rezidențială COD - R6

3. Fundamentarea economico-financiară

Adoptarea proiectului de decizie nu va implica careva costuri.

4. Avizarea și consultarea publică

Proiectul a fost publicat pe pagina WEB a AAPL în termenii prestabiliți.

Gh. Stegărescu _____