

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie:

“Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (în volum parțial), ob. 361-04.07.18, privind modificarea Codului Urbanistic în Regulamentul Funcțional Urban str.Costiujeni, or.Codru, mun.Chișinău al terenurilor cu nr.cadastrale 0131124.483, 0131124.484, 0131124.535, 0131124.107, 0131124.150

1. Autorul:

Proiectul de decizie a fost elaborat de Gheorghe Stegărescu, arhitect-șef al Primăriei or. Codru, mun. Chișinău.

Condiții ce au impus elaborarea proiectului de decizie și scopul urmărit:

Necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial al orașului Codru în corespundere cu exigențele urbanistice actuale.

2. Principalele prevederi al proiectului:

Prin proiectul de decizie se aprobă Planul Urbanistic Zonal (în volum parțial), obiect nr.361-04.07.18, elaborat de IMP “CHIȘINĂUPROIECT” privind modificarea Codului Urbanistic în Regulamentul Funcțional Urban str.Costiujeni, or.Codru, mun.Chișinău, zonei funcționale COD,,R6” (Cuprind funcțiuni cu densitatea medie. Sunt permise toate tipurile de locuințe colective, tip blocuri de locuit multifamiliale), în COD,,R5” (Cuprind funcțiuni cu densitatea mai mare cu un CUT cu circa 10% peste zona R4. Sunt permise locuințe cuplate sau înșiruite pentru una sau două familii), cu operarea modificărilor în Regulamentul Local de urbanism aferent PUG-lui or.Codru aprobat prin Decizia Consiliului or.Codru din nr.2/1 din 14.04.2016, cu modificările ulterioare conform deciziei Consiliului local nr.6/15 din 29.11.2018.

3. Fundamentarea economico-financiară

Adoptarea proiectului de decizie nu va implica careva costuri.

4. Avizarea și consultarea publică

Proiectul a fost publicat pe pagina WEB a AAPL în termenii prestabiliți.

Semnătura



Gh. Stegărescu