



proiect

DECIZIE

nr. _____

din _____ 2020

“Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (în volum parțial), ob. 361-04.07.18, privind modificarea Codului Urbanistic în Regulamentul Funcțional Urban str.Costiujeni, or.Codru, mun.Chișinău al terenurilor cu nr.cadastrale 0131124.483, 0131124.484, 0131124.535, 0131124.107, 0131124.150”

Având în vedere decizia Consiliului or. Codru nr. 2/1 din 29.03.2016 “Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General a orașului Codru mun. Chișinău”, cu modificările operate conform deciziei Consiliului local nr.6/15 din 29.11.2018, ținând cont de Planul Urbanistic Zonal elaborat de Institutul Municipal de Proiectări „CHIȘINĂUPROIECT”, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial al orașului Codru în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pentru dezvoltarea urbei în acest scop, în temeiul art.6, art.7, art.13, art.14, art.19 lit.c), 30, și art.34 din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, nr.835 din 17.05.1996, art.14 alin.(1), (2) lit.o), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea privind administrația publică locală, nr.436 din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (în volum parțial), obiect nr.361-04.07.18, elaborat de IMP “CHIȘINĂUPROIECT” privind modificare Codului Urbanistic în Regulamentul Funcțional Urban str.Costiujeni, or.Codru, mun.Chișinău al terenurilor cu nr.cadastrale 0131124.483, 0131124.484, 0131124.535, 0131124.107, 0131124.150, situate în mun.Chișinău, or.Codru, str.Costiujeni.

2. A opera modificări în Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG-lui or.Codru, aprobat prin Decizia Consiliului or. Codru, nr.2/1 din 14.04.2016, cu modificările operate conform deciziei Consiliului local nr.6/15 din 29.11.2018, după cum urmează:

- Codul de reglementare COD„R6” (blocuri de locuit multifamiliale) al terenurilor cu nr.cadastrale 0131124.483, 0131124.484, 0131124.535, 0131124.107, 0131124.150 din str.Costiujeni, se substituie cu codul COD„R5” (locuințe cuplate sau înșiruite, pentru una sau două familii), și se va respecta cu indicii de reglementare urbanistică: POT maxim - 55%, CUT maxim - 1.5.

3. De a aduce la cunoștință publică prevederile prezentei decizii.

4. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare

urbană, va asigura îndeplinirea prevederilor prezentei decizii.

5. Prezenta decizie poate fi contestată direct în instanța de judecată competentă în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar-interimar al Consiliului

Ruslan Cazacu