



Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare si impozitul funciar pentru terenurile amplasate în raza oraşului Codru pe anul 2024

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
2	pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
4	pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
5	pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6	Terenurile cu destinație agricolă: Cod Eco 113161 2) toate terenurile, altele decît cele destinate finetelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali; b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali; b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	3) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ets.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7	Terenurile din intravilan, inclusiv: Cod Eco 113161 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	11 lei pentru 100 m.p.
8	Terenurile din extravilan, inclusiv: Cod Eco 113161 2) terenurile altele decît pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	71 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate .	350 lei pentru 1 hectar
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Cod Eco 113210 pentru cladirile, constructiile, case de locuit individuale, apartamentele si alte incaperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapa de finisare a constructiei de 50% si mai mult, ramase nefinisate timp de 3 ani dupa inceputul lucrarilor de constructie neevaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii	



(conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevazute la pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabileste dupa cum urmeaza: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv: exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabileste dupa cum urmeaza: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la lit.a)	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare

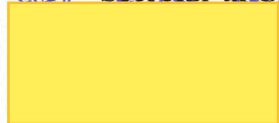


Președinte de sesiune



Contrasemnat:

Secretar al Consiliului or. Codru



Vadim Țurcan

Ruslan Cazacu



Taxele locale, ce se pun în aplicare pe teritoriul orașului Codru pentru anul 2024

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei
Taxa pentru amenajarea teritoriului Cod Eco 114412	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	120 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției
Taxa pentru dispozitivele publicitare Cod Eco 114415	- Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar - Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar amplasat pe străzile principale ale or. Codru* - panourile publicitare ce difuzează informații cu conținut social.	500 lei anual pentru fiecare metru pătrat 550 lei anual pentru fiecare metru pătrat scutit de taxă
Taxa de piață Cod Eco 114411	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor.	20 lei anual pentru fiecare metru pătrat
Taxa pentru cazare Cod Eco 114421	Venitul din vânzări ale serviciilor prestate de structurile cu funcții de cazare	5,5%

*Notă:

1. Străzile principale ale orașului Codru - str. Costiujeni, str. Drumul Schinoasei, str. Potîrnichii, str. Sihastrului, str. Schinoasa Deal, str. Livădarilor.


Președinte de sedință


Secretar al Consiliului or. Codru


Vadim Țurcan

Ruslan Cazacu



**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii
ce se pun în aplicare pe teritoriul orașului Codru pentru anul 2024**

Nr. d/o	Tipul unităților comerciale și/sau de prestări servicii din or. Codru	Taxa anual, lei
1	Centre comerciale, case de comerț, magazine universale cu suprafața comercială:	27 lei/m.p.
2	Magazine, supermagazine, hipermagazine, depozite, farmacii, pavilioane, hale, expoziții cu vânzări cu suprafața comercială: <ul style="list-style-type: none">• până la 50 m.p. 3600• de la 50,1 până la 100 m.p. 4500• de la 100,1 până la 200,0 m.p. 5200• mai mare de 200,1 m.p. 27 lei/m.p.• Librării scutit de taxă	
3	Comercializarea cu ridicata materialelor de construcții (inclusiv lemn, betonul) din unitatea cu suprafața comercială: <ul style="list-style-type: none">• până la 100 m.p. 5000• de la 100,1 până la 200,0 m.p. 15000• de la 200,1 până la 300,0 m.p. 20000• mai mult de 300,0 m.p. 30000	
4	Secții comerciale cu suprafața : <ul style="list-style-type: none">• până la 10 m.p. 2000• de la 10,1 m.p. până la 20 m.p. 4000• mai mult de 20,00 m.p. 5000	
5	Unități de comerț ambulant: <ul style="list-style-type: none">• tarabe (tejghele) 1200• WC mobil 1200• tonete:<ul style="list-style-type: none">• până la 12 m.p. 3600• remorci automagazine 3500• cărucior, frigider, cisternă, stand, automat comercial etc. 1600	
6	Gherete	3500
7	Restaurante	16000
8	Cafenele: <ul style="list-style-type: none">• până la 25 de locuri 4000• de la 26 până la 50 de locuri 7000• 51 de locuri și mai mult 16000	
9	Cantina și bufet: <ul style="list-style-type: none">• ce deservește instituțiile de învățământ preuniversitar și universitar, curative, populația la locul de muncă 700• de tip deschis 3000	
10	Baruri: <ul style="list-style-type: none">- până la 25 de locuri 4000• de la 26 până la 50 de locuri 7000• de la 51 de locuri 10000- disco-bar 10000	
	Bodegi	10000
11	Terase de vară: situate pe terenuri proprietatea private/chirie cu capacitatea:	

	- pînă la 20 de locuri, inclusiv - mai mult de 20 de locuri situat pe terenuri proprietatea APL:	1500 3000 250 lei/m.p.
12	Stații de alimentare cu combustibil: <ul style="list-style-type: none">● produse petroliere● gaz lichefiat● AdBlue● Alimentare cu energie electrică	84 000/coloana de distribuire scutit de taxă
13	Frizerii	1000 lei/ locul de muncă
14	Cabinet cosmetic, solariu, cabinet de machiaj, cabinet de masaj	1500
15	Centre de agrement, complex sportiv: <ul style="list-style-type: none">● pînă la 300 m.p● mai mare de 300,0 m.p. Centre de agrement pentru copii	5000 8000 3000
16	Centre de cultură fizică	3000
17	Sală de antrenament, sală cu utilaj sportiv	2000
18	Bazine de înotat	1000
19	Saună	7500
20	Baie publică	1000
21	Săli de biliard, bowling	3000
22	Servicii biliard în cadrul întreprinderilor de alimentație publică	1000
23	Internet-cafenea	150 lei/computerul
24	Unități de curățare chimică și vopsire, spălătorii	3000 lei
25	Spălătorii auto	250 lei/m.p., dar nu mai mult de 16000
26	Centre și stații de asistență tehnică a automobilelor	100 lei/m.p.
27	Unități de prestare a serviciilor de vulcanizare și balansare Unități de prestare a serviciilor de vulcanizare și balansare din gherete (conform schemei de amplasament)	150 lei/m.p., dar nu mai mult de 16000 350 lei/m.p.
28	Unități de prestare a serviciilor de instalare a alarmei auto și a aparatului audio	3000
29	Sală (local) cu automate de jocuri de noroc cu câștiguri în bani	190000 lei
30	Servicii biliard în cadrul unităților de alimentație publică	3000 lei
31	Unități de prestări servicii fotografice (pînă la 50 m.p.) Atelier foto (de la 50,1 m.p.)	2300 3500
32	Ateliere de reparație a articolelor de uz casnic și obiectelor personale	2300
33	Unități de reparație a articolelor de uz casnic și obiectelor personale	1800
34	Unități de recepție a curățătorii chimice, spălătorii	1500
35	Unități pentru prestarea serviciilor de închiriere: <ul style="list-style-type: none">● a vestimentației● a altor obiecte sau accesorii● autoturismelor și altor mijloace de transport	2500 1500 5000
36	Cazinouri	200000
37	Aparate electronice de joc pentru copii	1500
38	Unități ce prestează servicii pentru deținătorii de patente	scutit de taxă
39	Servicii funerare și de confecționare a sicriilor, coroanelor, florilor artificiale, ghirlandelor	scutit de taxă
40	Activități de jocuri de noroc și de pariuri, cu excepția cazinourilor	3000
41	Unitate pentru punerea pariurilor și mizelor	3000
42	Unitate pentru colectarea: <ul style="list-style-type: none">● sticlelor, maculaturii	2200



	● metalelor neferoase și feroase	10000
43	Unitate de prestare a serviciilor cosmetice	350 lei locul muncă
44	Cabinet de depășire a stresurilor	1500
45	Unitate de prestare a serviciilor de însoțire, servicii matrimoniale etc.	3000
46	Campinguri și alte posibilități de cazare de scurtă durată	2000
47	Agenții de turism (voiaj)	3000
48	Agenții imobiliare	5000
49	Unități de prestări servicii de secretariat și traduceri	2000
50	Unități de prestare a serviciilor de curățenie	3000
51	Unități de comerț ambulant amplasate pe teren municipal, pentru deservirea populației în baza dispozițiilor: ● pentru unitățile ce ocupă suprafața până la 6 m.p. ● pentru unitățile cu suprafața de la 6,1 m.p. Pentru manifestările care durează mai mult de 3 zile: ● pentru unitățile ce ocupă suprafața până la 6 m.p. ● pentru unitățile cu suprafața de la 6,1 m.p. Unități de comerț ambulant amplasate pe teren municipal, pentru deservirea populației în cadrul manifestărilor cultural-artistice: ● cafenea improvizată până la 50 m.p. ● cafenea improvizată de la 50,1 m.p. ● chioșc (căsuță) până la 9 m.p. ● chioșc (căsuță) de la 9,1 m.p. ● tonetă/tarabă	200lei/zi 400lei/zi 700 1400 500 lei/zi 1000 lei/zi 250 lei/zi 500 lei/zi 500/200 lei/zi
52	Magazin on-line, unitate de comerț electronic	4000
53	Intermedieri în comerț	5000
54	Servicii de fotocopiere, multiplicare, copertare/laminare (prestate în încăperi)	1000
55	Magazine auto cu teren pentru expunerea automobilelor: ● până la 100 m.p. ● de la 100,1 până la 500 m.p. ● mai mare de 500,1 m.p.	30000 55000 80000
56	Aparat automat pentru vânzări	1000 per unitate
57	Poștomatele	2000 per unitate

*Note:

1. Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică în funcție de genul de activitate desfășurat, tipul de obiecte ale impunerii, locul amplasării, suprafața comercială ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestare a serviciilor, categoria mărfurilor comercializate și serviciilor prestate, regimul de activitate, indicate în notificarea depusă la autoritatea administrației publice locale.

2. Mărimea taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se majorează după cum urmează:

2.1. Pentru unitățile comerciale în care se comercializează articole din tutun – cu 5000 lei pentru fiecare aparat de casă la care se comercializează articole nominalizate.

2.2. Pentru unitățile comerciale în care se comercializează producție alcoolică – cu 30% față de taxa stabilită.

2.3. Mărimea taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii cu programul de lucru prelungit (după ora 23.00) se majorează cu 30% față de taxa stabilită.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al Consiliului or. Codru

Vadim Țurcan

Ruslan Cazacu



Anexa nr. 1
la decizia Consiliului
or. Codru nr.2/2 din 15 februarie 2024

**Nomenclatorul tarifelor serviciilor
prestate de instituțiile publice, finanțate din bugetul orașului Codru pentru anul 2024**

Nr. d/o	Serviciul	Tariful (lei)
1	Perfectarea planului de încadrare a terenului	200,0
2	Coordonarea proiectului și planului general	50,0
3	Perfectarea autorizațiilor de schimbare a destinației construcțiilor și încăperelor aferente	300,0
4	Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare pentru persoane juridice	200,0
5	Limitele maxime ale plăților (taxelor) pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare conform art. 27 din Legea nr.1 63 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” cu modificările operate prin Legea nr.86 din 19.04.2013: Certificat de urbanism Autorizație de construire/ desființare.	50,0 100,0


Președinte de ședință


Contrasemn


Secretar al Consiliului or. Codru

Vadim Țurcan

Ruslan Cazacu