



DECIZIE

nr.11/10

din 26 decembrie 2025

**„Cu privire la examinarea cererii nr.514/2024 din 12.12.2024,
depusă de SRL„Soft Logistic””**

Având în vedere cererea și actele prezentate de către administratorul SRL„Soft Logistic”, nr.înregistrare 1023600017433, sediul: mun.Chișinău, str.Alba-Iulia nr.75/22 ap.179, ținând cont de „Studiu de fundamentare urbanistică (PUD) privind sistematizarea terenului aferent bunurilor imobile private construcțiilor cu n/c-le 0131210.002.01 și 0131210.002.02 din str.Costiujeni nr.7, or.Codru, mun.Chișinău” (obiect nr.184-14.04.2025), elaborat de IMP„Chișinăuproiect”, și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 21.11.2025, în temeiul prevederilor Codul Funciar nr.22/2024, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se înstrăinează la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, SRL„Soft Logistic”, lotul de pământ cu suprafața de 0,2380 ha, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private (clădire de producere și construcție subterană) din str.Costiujeni nr.7, or.Codru, extravilan, nr.cadastral 0131.210.002.

3. Petiționarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permise.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,2380 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare



a lului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului
 te
 nului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice
 locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP,,Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările
 respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul
 menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului
 funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare
 rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată,
 depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în
 termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile
 Codului administrativ al Republicii Moldova.

[Redacted signature]

Președinte de ședință

[Redacted signature]

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Igor Rotaru

Ruslan Cazacu