



## DECIZIE

nr. 10/16

din 16 decembrie 2025

**„Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.128.381 din str.Sihastrului nr.42, proprietate privată CPC, „Compact-Impex” SRL”**

Având în vedere Raportul Lucrării cadastrale la nivel de teren „Corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor” asupra bunului imobil cu nr.cadastral 0131.128.381 situat în mun.Chișinău, or.Codru, str.Sihastrului nr.42, elaborate de „New Lialcad” SRL la 03.10.2025 și anexate la cererea nr.426/2025 din 08.10.2025, cu scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru ce țin de modificarea suprafeței din 0,2479 ha (înregistrată în RBI) în 0,2436 ha (**cu micșorarea suprafeței cu 43 m.p.**), ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 14.11.2025, în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55<sup>1</sup> alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare generale, elaborat la 03.10.2025 de „New Lialcad” SRL, asupra terenului din or.Codru, str.Sihastrului nr.42, nr.cadastral 0131.128.381, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii, cu suprafața totală de 0,2436 ha, proprietate privată CPC, „Compact-Impex” SRL, conform actelor de drept.

2. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze actele cadastrale menționate în pct.1 al prezentei deciziei.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

4. Se solicită I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a introduce modificările necesare în baza de date grafice, privind terenul menționat.



5. Beneficiarul/solicitantul va suporta toate cheltuielile necesare pentru efectuarea modificărilor de registre în Registrul bunurilor imobile.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

**Presedinte de sedinta**

**Igor Rotaru**

**Contrasemnat  
Secretar al Consiliului**

**Ruslan Cazacu**