



## DECIZIE

nr. 10/13

din 12 decembrie 2025

***”Privind aprobarea înregistrării primare a drepturilor  
proprietate asupra construcțiilor din str. Drumul Schinoasei, [REDACTED]  
cu stabilirea limitelor terenului grevat drept suprafață legală”***

Având în vedere petiția înregistrată cu nr. S-1360/25 din 27.11.2025 cu privire la acordul la înregistrarea casei de locuit individuale și anexelor gospodărești, parte componentă a bunului imobil cu nr. cadastral 0131129 [REDACTED] în vederea satisfacerii cererii petiționarului și pentru a nu-i îngrădi drepturile reale, ținând cont de avizul Comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 05.12.2025, în temeiul art.109 al Constituției R.M, Legii nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.654, 655 din Codul civil al R.M., art.18 alin.(2) din Codul funciar al R.M., art.9 alin.(1), (2) lit.n) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art.387 alin.(4) și alin.(5) lit.d) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, art.28 alin.(1) lit.a) și art.40<sup>4</sup> din Legea nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art.8, 12 alin.(1), 21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.f) și alin.(9<sup>2</sup>) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.14 alin.(1), (2) lit.b) și lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se solicită IP Cadastrul Bunurilor Imobile radierea dreptului de proprietate a Republicii Moldova din Registrul bunurilor imobile 0131129 [REDACTED] asupra terenului cu suprafața de 0,0450 ha., cu nr. cadastral 0131129 [REDACTED] modul de folosință: pentru construcții, situat or. Codru, str. Drumul Schinoasei, nr. [REDACTED] (înregistrat anterior în RBI în alte temeuri decât cele prevăzute la art.28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998), cu înregistrarea dreptului de proprietate asupra terenului cu nr. cadastral 0131129 [REDACTED] modul de folosință: pentru construcții, cu suprafața de 0,0613 ha, după administrația publică locală a or. Codru, mun. Chișinău, în conformitate cu proiectul planului geometric al terenului.

2. Se stabilesc hotarele și suprafața terenului de 0,0613 ha., cu nr. cadastral 0131129 [REDACTED] din or. Codru, str. Drumul Schinoasei, [REDACTED] ca fiind grevat cu drept de suprafață legală, necesar pentru deservirea construcțiilor amplasate pe teren.

3. Se solicită IP Cadastrul Bunurilor Imobile înregistrarea dreptului de suprafață legală conform prevederilor pct.2 din prezenta decizie.



Se exprimă consimțământul la înregistrarea în registrele publice a obiectivului conform datelor din certificatul de edificare a construcțiilor nr. 1-CEC-S-1360/25 din 05.12.2025 și renunțarea la dreptul de accesiune asupra construcțiilor.

5. Controlul prezentei decizii se pune pe seama Primarului.

6. Decizia poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

**Presedinte de sedință**

**Igor Rotaru**

*Contrasemnata*  
**Secretar al Consiliului**

**Ruslan Cazacu**