



DECIZIE

nr.5/9

din 04 august 2025

**„Cu privire la aprobarea materialelor cadastrale
asupra terenului cu nr.cadastral 0131126.061
din str.Costiujeni nr.7”**

Având în vedere decizia Consiliului or.Codru nr.4/10 din 20.06.2025 și materialele cadastrale „Raportul lucrării cadastrale de formare a bunurilor imobile” asupra terenului cu nr.cadastral 0131126.061, elaborate de SRL „Procad”, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 30.07.2025, în temeiul prevederilor Legii nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, Codul Funciar, Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE**:

1. Se aprobă proiectul de formare, prin separare, a terenului cu nr.cadastral 0131126.061, amplasat pe adresa mun.Chișinău, or.Codru, str.Costiujeni nr.7, cu suprafața totală de 2,1698 ha, categoria de destinație - din intravilanul localității, modul de folosință - pentru construcții, ce aparține cu dreptul de proprietate asupra terenului a administrației publice locale or.Codru cu cota-parte - 1,0, iar construcțiile 02 și 03 SA „Macara” și 01 - persoanelor fizice și SA „Macara”, cu formarea a două bunuri desinestătătoare, conform proiectul de formare, elaborat de SRL „Procad”, după cum urmează:

1.1. - bunul imobil cu nr.cadastral 0131126.061, amplasat pe adresa mun.Chișinău, or.Codru, str.Costiujeni nr.7/A, cu suprafața de 2,0858 ha, categoria de destinație - din intravilanul localității, modul de folosință - pentru construcții, cu drept de proprietate privată asupra terenului a APL or.Codru cu cota - 1,0, cu construcțiile 0131126.061.02 și 0131126.061.03, aflate în proprietate privată SA „Macara”;

1.2. - bunul imobil cu nr.cadastral 0131126.182, amplasat pe adresa mun.Chișinău, or.Codru, str.Costiujeni nr.7, cu suprafața de 0,0840 ha, categoria de destinație - din intravilanul localității, modul de folosință - pentru construcții, cu drept de proprietate privată asupra terenului a APL or.Codru, cu cota - 1,0, iar construcția 0131126.182.01 - proprietate privată a SA „Macara” - cota-24,99%, [redacted] - cota-35,57% și [redacted] și [redacted] - cota-39,44%.

2. Solicitantul(ții) se obligă să-și asume cheltuielile pentru elaborarea, perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile nou formate în Registrul bunurilor imobile.



3. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze în numele proprietarului terenului/titularului de drepturi, actele cadastrale elaborate.
4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în termen stabilit.
5. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a introduce modificările necesare în baza de date grafice, registrul bunurilor imobile și de a înregistra bunurile imobile nou formate din pct.1 al prezentei deciziei.
6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.
7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Igor Rotaru

**Contrasemnat
Secretar al Consiliului**

Ruslan Cazacu