



REPUBLICA MOLDOVA  
MUNICIPIUL CHIȘINĂU  
CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU

03941708



## DECIZIE

nr. 4/9

din 20 iunie 2025

**„Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Sitarului nr. [redacted] (nr.cadastral [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted]”**

Având în vedere cererea și actele depuse de dl [redacted], domiciliat: mun.Chișinău, or.Codru, str.Sitarului [redacted], ținând cont de dosar tehnic la actualizarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral [redacted] din str.Sitarului nr. [redacted] elaborat din 28.08.2024 de SRL„Infoproximcad”, prin care se constată imposibilitatea formării bunurilor imobile separate cu suprafața de 95 m.p. și 57 m.p. (total 0,0152 ha), și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 05.06.2025, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, art.art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), 45-46 din Codul Funciar nr.22/2024 (în vigoare din 01.04.2025), art.18 din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Act de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare generale, asupra terenului cu nr.cadastral [redacted] amplasat în or.Codru, str.Sitarului nr. [redacted] cu suprafața totală a terenului de 0,0552 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0400 ha este în proprietate privată dlui [redacted] conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la preț stabilit prin Raportul de evaluare №028/25 din 19.05.2025 elaborat de „Capitalimobil-CTI” SRL în mărime de 141.000,00 lei, dlui [redacted] lotul de pământ cu suprafața totală de 0,0152 ha, care nu poate fi format ca bun imobil independent, proprietate publică din domeniul privat a UAT Codru, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str.Sitarului nr. [redacted], or.Codru, nr.cadastral [redacted]

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.



3.3. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

5.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale elaborate și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a materialelor cadastrale elaborate și contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

6. Se solicită IP,,Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Decizia poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

**Presedinte de sedință**

**Vadim Țurcan**

*Contrasemnat*  
**Secretar al Consiliului**

**Ruslan Cazacu**