REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIŞINĂU
CONSILIUL ORĂŞENESC CODRU

03941708

proiect

D E C I Z I E

nr. 6/8 din _____ 2026

"Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str.Prepeliței , dlui "

Având în vedere cererea şi actele prezentate de către dl domiciliat: mun.Chișinău, or.Codru, str.Prepeliței , din numele și interesele căruia activează cet.Țariova Natalia în baza procurii nr.2-3852 din 07.10.2025, materialele cadastrale elaborate de Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău 1 al IP„CBI" la 25.11.2025, asupra terenului din str.Prepeliței (convențional 0131.300.450), avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 23.09.2026, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9^1) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice", art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.4 alin.(10) și art.10 alin.(5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", în conformitate cu anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință", art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală", Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă materialele cadastrale asupra terenului din str.Prepeliței , nr.cadastral 0131.1 (convențional 0131.300.450), cu suprafața totală de 0,0600 ha, elaborate de Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău 1 la 25.11.2025, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, domeniul - privat, cu înregistrarea terenului dat după administrația publică locală.

2. Se înstrăinează la preț normativ dlui lotul de pământ cu suprafața de 0,0600 ha, nr.cadastral 0 , pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale din str.Prepeliței odru.

3. Beneficiarul/ii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permisive;

3.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.3. Să-şi asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

6. Se solicită IP„Cadastrul Bunurilor Imobile" de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar,

ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului şi dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Preşedinte de şedinţă _____

Contrasemnat

Secretar al Consiliului **Ruslan Cazacu**

REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIŞINĂU
CONSILIUL ORĂŞENESC CODRU

03941708

Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului şi dezvoltare rurală

A V I Z din 23.09.26.

asupra proiectului de decizie al Consiliului orăşenesc Codru ***„Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str.Prepeliței [redacted]”.***

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat şi a DECIS:

Aviz pozitiv.

pro - 5

contra - —

s-a abţinut - —

Preşedintele Comisiei Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei Gorincioi Serghei

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie ***„Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str.Prepeliței [redacted]”***

1. **Beneficiar(i):** [redacted]
2. **Adresa lotului** [redacted]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuală.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 0,1608 ha.
5. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0600 ha - în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la prețul normativ.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit individuală.
7. **Drept înregistrat asupra terenului supus înstrăinării:** art.45-46 din Cod Funciar, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9^1) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”.
8. **Drept înregistrat asupra construcției/construcțiilor, aflate în proprietate privată:** contract de donație nr.6420 din 06.01.2004 (duplicat nr.2-1920 din 03.06.2024).
9. **Temeiul juridic:** cererea nr.T-58/26 din 29.01.2026; materialele cadastrale elaborate de Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău 1 al IP„CBI” la 25.11.2025, asupra terenului din str.Prepeliței [redacted] (convențional 0131.300.450); art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(91) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.4 alin.(10) și art.10 alin.(5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare _____ Victoria Ogurțova

Instituţia Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul cadastral teritorial "CHIŞINĂU nr.1"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacţiilor

Eliberat T
Numărul de înregistrare 0

Data eliberării **14.06.2024**
Valabil pînă la **14.08.2024**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrieri valabile referitoare la bunul imobil şi drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile **013**

Capitolul **A,B**
Deschis **04.01.2004**

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0
Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral
Adresa
Locul amplasării
Modul de folosinţă **Pentru construcţii**
Suprafaţa **0.06 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1
Bunul imobil **Construcţie**
Numărul cadastral
Adresa
Modul de folosinţă
Suprafaţa

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2
Bunul imobil **0**
Cota parte
Proprietarul **Moldova,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**
Data înregistrării **10.12.2003**

2.3
Bunul imobil
Cota parte
Proprietarul
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Contract de donaţie /DUPLICAT nr. 2-1920 din 03-06-2024/ nr. 6420 din 06.01.2004 (5515/04)**
Data înregistrării **27.01.2004**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicţii.

Nu sunt înscrieri

Numele, prenumele registratorului - Talpă Diana
Semnătura, ştampila şi data - 14.06.2024

REPUBLICA MOLDOVA, INSTITUŢIA PUBLICĂ CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE, SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL CHIŞINĂU, 1023600010000142

Anexa nr. 9
la Instrucţiunea cu privire la modul de executare
a lucrărilor cadastrale la nivel de teren

ACT
DE CONSTATARE PE TEREN

" 25 noiembrie 2025"

Subsemnatul, ***Avram Inga***,
Numele, prenumele

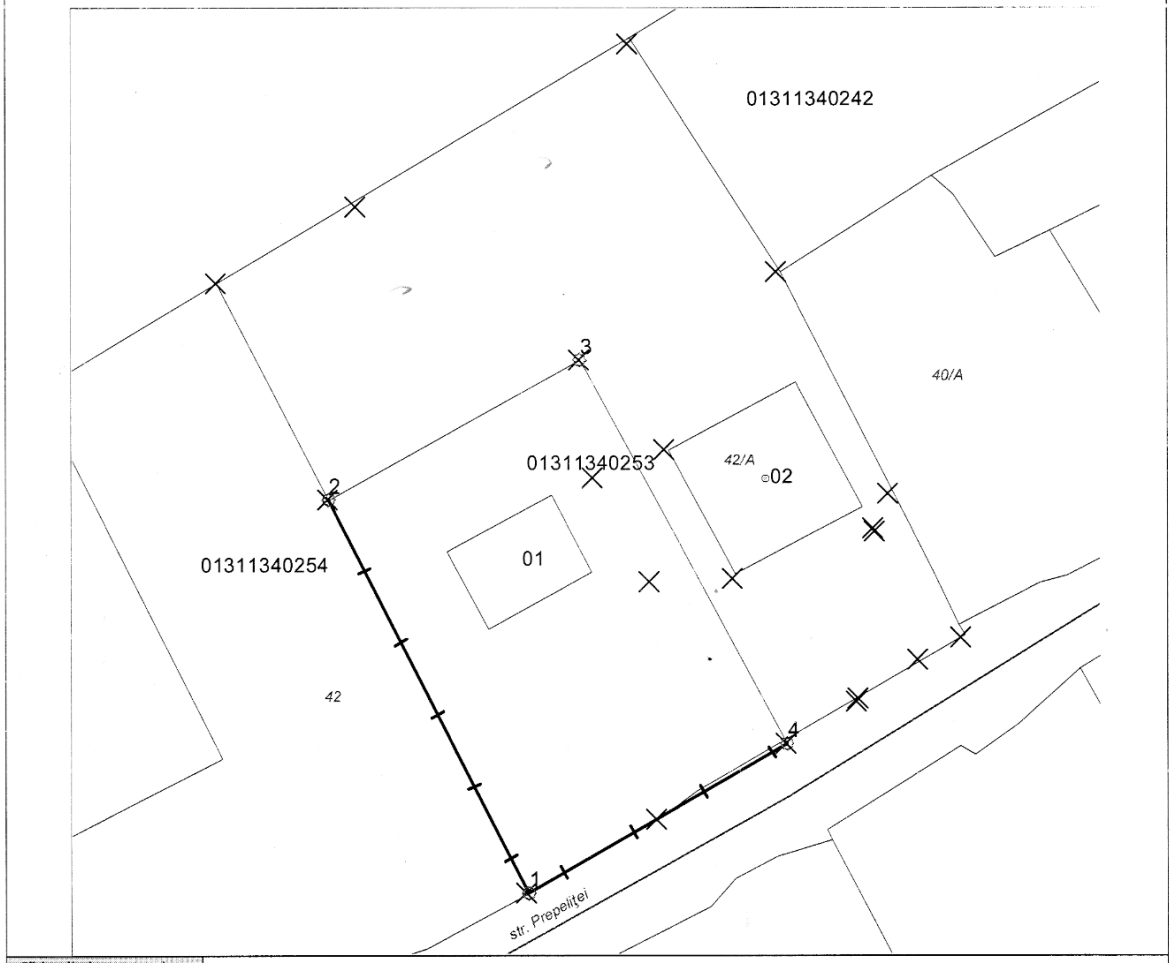
inginer cadastral al ***I.P."Cadastrul Bunurilor Imobile", Serviciului cadastral teritorial Chişinău 1***

la cererea beneficiarului dl/ dnei _____
Numele, Prenumele, IDNP

proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:

Adresa:	*mun. Chişinău, or. Codru, str. Prepeliţe*		
Nr. cadastral	**Destinaţia**	**Modul de folosinţă**	**Suprafaţa**
0131 (conv 0131.	*Terenuri destinate construcţiilor şi amenajărilor*	*Pentru amplasarea construcţiilor locative*	*0,1608 ha (R.B.I.)*

prezentat în schiţă:



Obiecţii şi propuneri	
	Hotarul terenului se identifică prin posesia rezultată din limita împrejmuirilor (îngrădirilor) terenului, identificarea nivelului de calitate ale terenurilor adiacente şi a lucrărilor cadastrale anterioare cu referire la modificarea/actualizarea hotarelor. *Se procedează la constatarea necorespunderii datelor din actele de drept/R.B.I. cu datele identificate în teren cu actualizarea acestora.*

Caracteristicile tehnice şi descrierea hotarelor

Latura (de la pct. până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenţi (nume, prenume, IDNP)	Tipul hotarului (fix/ general)
-2	*Gard plasă metalică*	*0131134.254 APL or. Codru*	*general*
-4	*Gard lipseşte (puncte materializate cu ţăruşi din metal)*	*APL or. Codru*	*general*
-1	*Gard capital*	*APL or. Codru*	*general*

1. Urmare a confrontării elementelor individuale ale terenului *(adresa, categoria de destinaţie şi folosinţă, încadrare în limita admisibilă a toleranţei de poziţie liniară planimetrică reciprocă, suprafaţa)* din documentaţia de atribuire/datele din cadastru cu datele din teren, se constată următoarele:

Terenul amplasat în mun. Chişinău, or. Codru, str. Prepeliţe identificat în baza Contractului de donaţie nr.6420 din 06.01.2004 în baza căreia se donează construcţia 01 – casa de locuit individuală (lit.A - cu suprafaţa de 47,9m.p.), amplasată pe un lot de pământ aferent casei de locuit cu o suprafaţă totală de 0,06ha.. Contractul a fost înregistrată în R.B.I. la data 27.01.2004 în baza cererii 5515/2004. În R.B.I. dreptul de proprietate asupra terenului cu numărul cadastral convenţional 01 este înregistrat după Republica Moldova cu 1,0 c.p., în baza Legii Cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998 cu o suprafaţă de – 0,06ha. În cadrul înregistrării primare masive terenului cu numărul cadastral convenţional 0131300.450 i s-a atribuit număr cadastral permanent 013 În R.B.I. la numărul cadastral permanent 013 este înregistrat dreptul de proprietate asupra terenului după Administraţia Publică Locală or. Codru cu 1,0 c.p., în baza Deciziei Consiliului Local nr.9/13 din 29.09.2004 cu o suprafaţă de – 0,1608ha. Şi transmis în folosinţă d-nei

În urma efectuării măsurărilor s-a constatat parţial necorespunderea datelor din planul cadastral, pentru terenul identificat încadrat în limita posesiunii de fapt, deoarece la măsurările masive sa ţinut cont de hotarile fizice deţinute în realitate, ci nu de suprafaţa prevăzută de documentele de atribuire. Scopul Modificării PC este de a forma un bun imobil cu o suprafaţă de 0,06 ha în limita prevăzută de documentele de atribuire a terenului pentru construcţia şi expluatarea casei de locuit.

A fost identificată construcţia 01 - casa de locuit individuală întrgistrată în R.B.I..

Anexa gospodărească (şura/magazia nr.1-15,6m.p.) şi clădirea industrială (beciul nr.I- 13,5m.p.) nu au fost legalizate şi înregistrate în R.B.I..

(se indică elementele individuale ale terenului confuntate şi rezultatul obţinut – corespunde/nu corespunde)

2. Modul de înlăturare a necorespunderilor:

Reieşind din cele menţionate, se propune substituirea în R.B.I. a numărului cadastral convenţional 013 în numărul cadastral permanent 013 cu efectuarea modificărilor corespunzătoare. Urmează a fi radiat dreptul de proprietate al Administraţiei Publice Locale asupra terenului cu numărul cadastral 013 şi stingera dreptului de folosinţă. Actul de constatare pe teren şi planul geometric vor fi aprobate prin Deciziei Consiliului privind corectarea erorilor în planul cadastral, comise în procesul atribuirii în proprietate a terenului conform Regulamentului aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.437 din 11.09.2019.

(se indică necorespunderile depistate şi modul de înlăturare a acestora)

3. Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care unul se prezintă titularului de drept asupra terenului, iar al doilea exemplar se păstrează la executantul lucrării.

Executantul lucrării cadastrale:
Cadastrul Bunurilor Imobile, SCT Chişinău nr.1

Avram I. _____
Nume, prenume, semnătura

Primar or. Codru:

_____
Nume, prenume, semnătura

Specialistul pentru reglementarea regimului funciar:

APL or. Codru
Ogurţova V. _____
Nume, prenume, semnătura

Titularul de drept al terenului:

Trofimov Vladimir _____ reprezentat prin Ţarova V.
Nume, prenume, semnătura

Anexa nr.3
la Instrucţiunea cu privire la modul de executare
a lucrărilor cadastrale la nivel de teren

Act de stabilire a hotarelor terenului

"25 noiembrie 2025"

Subsemnatul, *Ogurţova V.*, ***specialistul pentru reglementarea regimului proprietăţii funiciare,***
reprezentantul *Primăria or. Codru*, **la cererea proprietarului**
Numele, Prenumele, Funcţia *(denumirea autorităţii publice)*

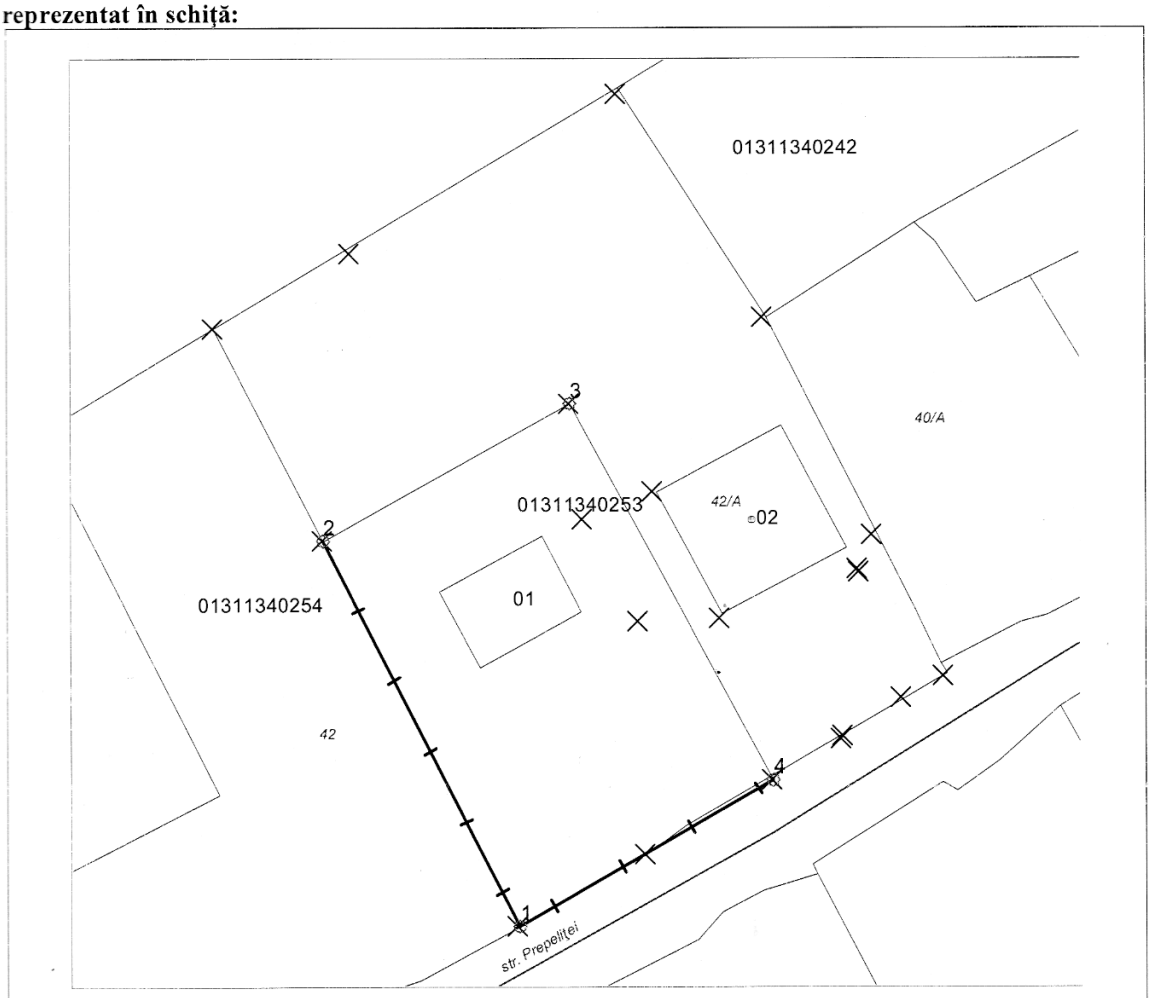
La cererea proprietarului dl/ dnei: *T*
Numele, Prenumele *IDNP*

am procedat la recunoasterea vecinătăţilor şi stabilire a hotarelor generale a terenului:

Adresa:	*mun. Chişinău, or. Codru, str. Prepeli*	
Nr. cadastral	**Destinaţia**	**Modul de folosinţă**
013 *(con* *013*	*Terenuri destinate construcţiilor şi amenajărilor*	*Pentru amplasarea construcţiilor locative*

(în cazul întocmirii actului de stabilire în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

reprezentat în schiţă:



Obiecţii şi propuneri	+ ***Puncte GPS***
	Se procedează la constatarea corespunderii datelor din actele de drept/R.B.I. cu datele identificate în teren cu actualizarea acestora.

Caracteristicile tehnice şi descrierea hotarelor

Latura (de la pct. pînă la pct.)	**Descrierea hotarului** (tipul materializării)	**Adiacenţi** (nume, prenume, IDNP)	**Semnătura adiacenţilor**	**Tipul hotarului** (general/ fix)
1-2	*Gard plasă metalică*	*0131134.254 APL or. Codru*		*general*
2-4	*Gard lipseşte (puncte materializate cu ţăruşi din metal)*	*APL or. Codru*		*general*
4-1	*Gard capital*	*APL or. Codru*		*general*

Menţiuni: Coloniţa „Semnătura adiacenţilor" se completează în cazul stabilirii hotarelor fixe. În cazul refuzului semnării actului sau neprezentării la stabilire, se indică „nu s-a prezentat" sau „refuz".

Noi, persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea, pentru care şi ne semnăm.

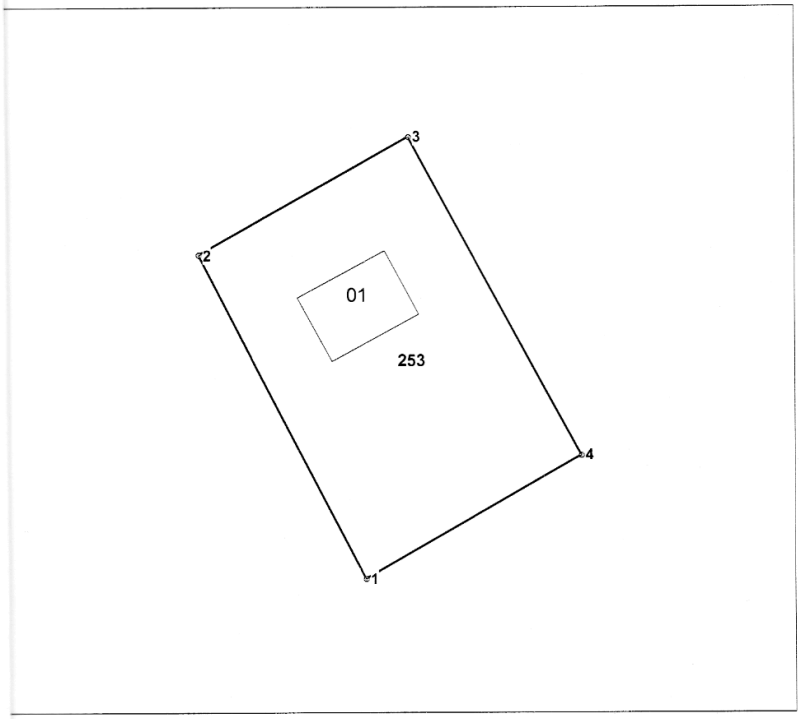
Persoanele prezente sînt informate că prezentul act şi planul geometric serveşte temei pentru modificarea planului cadastral.

Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, al doilea exemplar - va fi păstrat la executantul lucrării cadastrale, iar al treilea - se transmite organului cadastral teritorial.

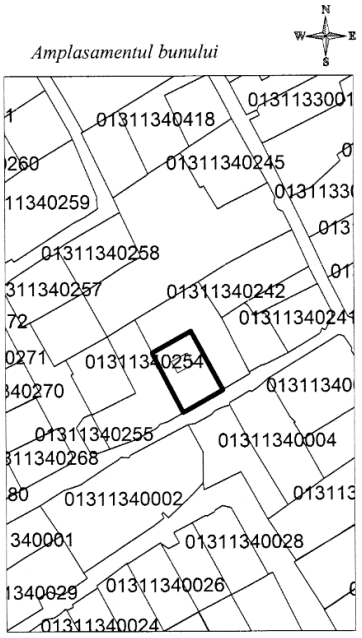
Executantul lucrărilor de măsurare ***Cadastrul Bunurilor Imobile, SCT „Chişinău nr. 1"*** (denumirea întreprinderii)	***Avram I.*** Nume, Prenume	Semnătura şi ştampila
Reprezentantul autorităţii publice locale ***APL or. Codru*** (denumirea autorităţii)	***Ogurţova V.*** Nume, Prenume	Semnătura şi ştampila
Proprietar:	***Trofimov Vladimir*** Nume, Prenume	Semnătura

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0131[redacted]



Amplasamentul bunului



253 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

mar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
31134.253	Teren	0.06 ha	Constructii si amenajari	Pentru constructii locative	
31134.253.01	constructie	47.9 m.p.	Casa de locuit individuala		Inregistrata

COORDONAT	Instituţia Publică Cadastru Bunurilor Imobile		
Conducătorul Autorităţii Publice competente *Primar or. Codru:*	*Serviciul Cadastral Teritorial Chişinău 1*		
	mun. Chişinău, or. Codru, str. Prepeliţei nr.42A		
Reprezentantul Autorităţii Publice competente *Specialistul pentru reglementarea regimului funciar:*	Conducător / Verificat	(semnătura)	*Nicolau N.,Benzin S.* (numele, prenumele)
	Executant	(semnătura)	*Avram I.* (numele, prenumele)
Titularul de drepturi *Trofimov Vladimir*	Data elaborării: *25.11.2025* (data inspectării în teren)	Sistem de coordonate: *MoldRef99*	Scara: *1:500*

Parametrii hotarului vezi verso

Numărul cadastral: 0131134.253
Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231.936,7946	203.983,7054	general	1-2	30,00	general
2	231.923,0982	204.010,3964	general	2-3	19,75	general
3	231.940,3314	204.020,0440	general	3-4	29,75	general
4	231.954,5048	203.993,8882	general	4-1	20,43	general

DUPLICAT

CONTRACT DE DONAȚIE

Municipiul Chișinău, Republica Moldova

Anul două mii patru luna ianuarie ziua șase

Subsemnații: [redacted]
Chișinău, or. Codru, st[redacted]
eliberat la 14.12.197[redacted]
continuare **«Donator»** și [redacted] domiciliată în Florești, satul Cenușa, identificată prin pașaport [redacted], eliberat la 17.06.2002 de către oficiul 00 Chișinău, cod personal [redacted], care acționează în baza procurii nr. 6138 autentificată la 20.12.2003 de către notarul **Natalia Izdebschi,** cu sediul în mun. Chișinău, din numele și pe seama cet. [redacted] nul nașterii 2[redacted]), domiciliat în mun. Chișinău, or. Codru, [redacted] dentificat prin buletin de identitate A[redacted], eliberat la 28.03.2002 de către oficiul 01, cod personal [redacted], numit în continuare **«Donatar»,** am încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:----------

1. Eu, [redacted], care este amplasată pe lotul de pământ aferent casei de locuit cu suprafața totală de 600/șase sute/ m.p, situat în mun. Chișinău, or. Codru, str. Prepeliței, și care constă din: A-casa de locuit, II-gard, III- gard, IV- gard, V- poartă, cu suprafața totală de 33,0 (treizeci și trei întregi)m.p., inclusiv suprafața locativă 29,7 (douăzeci și nouă întregi și șapte zecimi) m.p. Imobilul dat îmi aparține mie în baza Extrasului din Decizia a Comitetului Executiv raional Lenin, mun. Chișinău din 12.03.1960, și înregistrat la 10.12.2003 de către Oficiul Cadastral Teritorial mun. Chișinău, în Registrul bunurilor imobile, cu numărul cadastral 0131[redacted].

2. Eu, **«Donatarul»** [redacted] în mun. Chișinău, or. Codru, str. Prepeliței, de la [redacted]----------

3. Imobilul donat a fost apreciat cu 15716 (cincisprezece mii șapte sute șasesprezece) lei, conform certificatului cu privire la valoarea bunului imobil, nr. 18749/B-03, eliberat la data de 04.01.2004 de către Oficiul Cadastral Teritorial Chișinău.----------

4. «Donatorul» a asigurat **«Donatarul»** că la data încheierii prezentului contract imobilul nominalizat n-a fost vândut anticipat, sechestrat, gajat, nu formează obiectul unui

Aprobat prin ordinul Ministrului Justiției nr. 90 din 09.03.2010

litigiu, fapt confirmat şi prin extrasul din Registrul bunurilor imobile eliberat de Oficiul Cadastral Teritorial Chişinău la data de 04.01.2004.----------

5. Notarul ne-a explicat nouă, părţilor contractante, conţinutul art. 827, art. 828, art. 838 din Codul Civil al Republicii Moldova şi art. 13 din Legea cu privire la proprietate, art. 50, art. 51 din Legea cu privire la notariat.

6. Cheltuielile ce ţin de întocmirea prezentului contract sunt achitate de către **«Donatar».**

7. Contractul este întocmit în trei exemplare, unul dintre care se păstrează la Biroul Notarului Natalia Izdebschi din mun. Chişinău, str. Gh. Asachi, 27, ap. 9, iar celelalte sunt eliberate părţilor.

Semnăturile:

« Donatorul»_____semnătura Trofimov Serghei_____

« Donatarul» __semnătura Sidorenco Ludmila_____

REPUBLICA MOLDOVA
BIROUL NOTARULUI Natalia Izdebschi
SEDIUL mun. Chişinău, str. Gh. Asachi, 27, ap. 9.

Anul două mii **patru luna ianuarie ziua şase**

În faţa mea, Natalia Izdebschi, notar, la sediul biroului s-au prezentat părţile:

[redacted]

[redacted]

din numele şi pe seama cet. **Trofimov** [redacted]

mun. Chişinău, or. Codru, str. Prepel[redacted], identificat prin buletin de identitate A[redacted], eliberat la 28.03.2002 de către oficiul 01,cod personal [redacted], care după ce li s-a citit, au semnat contractul, confirmând astfel întocmirea lui.

Capacitatea de exerciţiu a părţilor, împuternicirile reprezentate precum şi dreptul de proprietate asupra imobilului înstrăinat, au fost verificate.

Prezentul contract urmează a fi înregistrat la Oficiul Cadastral Teritorial Chişinău.

În baza art. 35 aliniatul (1) litera a) şi art. 50, 51 ale Legii nr.l453-XV din 08.11.2002 autentific prezentul contract.

S-a înregistrat cu nr. 6420

S-a încasat taxa de stat – 19,00 lei, plata pentru serviciul notarial - 204 lei.

NOTAR **NATALIA IZDEBSCHI**

NOTARUL IZDEBSCHI NATALIA
sediul biroului: MD-2028, Republica Moldova, mun. Chişinău,
str. Gh. Asachi, 27, ap. 9, tel.022 28 07 97

Trei iunie anul două mii douăzeci şi patru

[redacted]

Contractului de donație nr. 6420 autentificat la data de 06.01.2004 de către notarul Izdebschi Natalia, originalul căruia se păstrează în arhivă.

S-a înregistrat cu nr. 1190

S-a încasat: taxa de stat - 1,0 lei,

S-a perceput plata pentru asistență notarială în temeiul art. 32 alin. 2 din Legea nr. 1453 cu privire la notariat din 08.11.2002 - 750,0 lei.

NOTARUL

Acest document conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul sistemului de evidență nr. 0001709-001, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal www.registru.datepersonale.md. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea privind protecția datelor cu caracter personal.
Solicitantul prezentului act notarial s-a informat conținutul și semnificația prelucrării datelor sale cu caracter personal.

INSTITUȚIA PUBLICĂ CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE 13
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU
ÎNREGISTRAT
Data 06.06.2024 nr. 0101/24/33450
Nr. cadastral 0131.300.450.01
Registrator

seria AR № 094003

Primăria or.Codru

de la [redacted]

domi[redacted]

tel de[redacted]

e-mail: _____

CERERE

În conformitate cu prevederile Codului Funciar nr.22/2024 (în vigoare din 01.04.2025), rog să-mi examinaţi posibilitatea privatizării terenului din [redacted] suprafaţa de 0.06 ha.

Se anexează (copie):

1. Extrasul din registrul bunurilor imobile şi planul geometric/planul lotului cu explicaţia construcţiilor amplasate pe el, eliberate de la ghişeele Centrelor multifuncţionale ale Agenţiei Servicii Publice.
2. - Decizia cu privire la atribuirea terenului şi contractul de dare în folosinţă a terenului pe termen nelimitat;
   - Contractul de vînzare-cumpărare, donaţie, schimb etc. a imobilului;
   - Certificatul de moştenitor legal sau testamentar;
   - Paşaportul tehnic a casei sau dispoziţia cu privire la recepţionarea construcţiilor; certificat de urbanism sau autorizaţie de construcţie a casei de locuit.
3. Planul topografic a terenului (scara 1:500), perfectat de către persoane licenţiate.
4. Buletinul de identitate cu fişa de însoţire.
5. Contract cu Regia „Autosalubritate" (*mun.Chişinău, str.27 Martie 1918, nr.14 tel.:(022)74-06-72, 74-68-42*)
6. Act de stabilire a hotarelor sectorului de teren sau Act de constatare pe teren sau Studiu privind formarea bunului imobil, perfectate de către persoane licenţiate (după caz).
7. Adresa poştală (după caz).
8. Raportul de evaluare a suprafeţei solicitate suplimentar, elaborat de către persoanele fizice sau juridice licenţiate (după caz).
9. alte acte ce confirmă dreptul de folosire a pământului şi a imobilelor.

Notă: În cazul folosirii în comun a imobilului (coproprietari de imobil) se depun cereri din partea tuturor coproprietarilor.

PRIMĂRIA or.CODRU
C/F 1007601010482
INTRARE Nr. T-58/26
29 01 26

Plata garantez.
Data 29.01.2026

Semnătura prin procura Tarlova Natalia

Prin semnătură îmi exprim acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal

NOTAR MURZACOV AURELIA
Republica Moldova, mun.Chişinău, str. A. Puşkin, 52
MD-2005, tel: 0 (22) 22-21-31

P R O C U R Ă

Republica Moldova, mun.Chişinău
Şapte octombrie anul două mii douăzeci şi cinci

[redacted] în [redacted]

împuternicesc pe ---------- [redacted] data naşterii 30.12.1950, numărul de identificare ----------

- să mă reprezinte cu depline puteri în faţa autorităţilor compentente, inclusiv Instituţia Publică Cadastru Bunurilor Imobile, Serviciul cadastral teritorial „CHIŞINĂU nr. 1", ingineri cadastrali, APL Codru, persoane juridice şi alte autorităţi, având dreptul să obţină din numele meu orice acte, date şi informaţii, cu referire la imobilul situat pe adresa: Republica Moldova, mun. Chişinău, or. Codru, str. Prepeliţei [redacted], proprietate a mea, să solicite efectuarea oricăror lucrări cadastrale, să solicite actualizarea/ sistematizarea informaţiei cadastrale, efectuarea măsurărilor şi întocmirea planelor, schiţelor cadastrale, orice altă documentaţie cadastrală şi/sau tehnică, să solicite eliberarea şi să ridice orice acte, confirmări, etc, precum şi să solicite înregistrarea/rectificarea înregistrării dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile, să ridice actele de proprietate şi orice acte confirmative ale înregistrării dreptului de proprietate.----------

- să mă reprezinte cu depline puteri în faţa autorităţilor publice şi private competente, inclusiv Notari, Instituţia Publică Cadastru Bunurilor Imobile, Serviciul cadastral teritorial „CHIŞINĂU nr.1", îndeplinind toate formalităţile necesare pentru obţinerea în proprietate a terenului aferent construcţiei cu numărul cadastral 01313[redacted], situate pe adresa: mun. Chişinău, or. Codru, str. Prepeliţe[redacted], cu drept de a perfecta, depune şi ridica actele necesare la Agenţia Proprietăţii Publice, Primăria oraşului Codru, Direcţia Generală Economie, Reforme şi Relaţii Patrimoniale a Consiliului Municipal Chişinău, la Agenţia Geodezie, Cartografie şi Cadastru, alte autorităţi, cu drept de a ridica Titlul de autentificare a dreptului deţinătorului de teren, după caz, de a încheia şi semna Contractul de vânzare - cumpărare la Notar şi a solicita înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile, ridicând actul de de proprietate după înregistrare. ----------

Pentru realizarea însărcinărilor sus indicate, reprezentantul meu va putea formula orice fel de cereri, va face declaraţii, va achita taxe/plăţi, va prezenta, depune şi primi acte şi va putea să îndeplinească toate acţiunile şi formalităţile legate de această împuternicire, va semna în numele meu şi pentru mine, oriunde va fi necesar, în limitele prezentului mandat, semnătura sa fiindu-mi opozabilă .----------

Prezenta procură este **valabilă pe un termen de 3 (trei) ani.----------**

Acest document conţine date cu caracter personal. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condiţiile prevăzute de Legea privind protecţia datelor cu caracter personal.

Eu, TROFIMOV VLADIMIR, declar că am citit actul, sunt de acord cu conţinutul său şi îmi exprim consimţământul pentru încheierea acestuia în mod liber, serios şi în cunoştinţă de cauză, consimţământul nefiindu-mi viciat.----------

Prezentul înscris a fost întocmit azi, data autentificării, de notarul Murzacov Aurelia, la sediul biroului notarial, în 2 (două) exemplare, din care 1 (unul) s-a eliberat solicitantului. --------

Semnătura: .....

REPUBLICA MOLDOVA
NOTARUL MURZACOV AURELIA
SEDIUL BIROULUI: mun. Chişinău, str. A. Puşkin, 52, tel: 0 (22) 22-21-31

Şapte octombrie anul două mii douăzeci şi cinci

Eu, notar MURZACOV AURELIA, autentific prezenta procură.----------

[redacted]

Procura întocmită a fost prezentată solicitantului pentru a face cunoştinţă cu conţinutul acesteia, apoi citită în glas de către notar. Fiind cunoscut cu cuprinsul şi efectele prezentei procuri, solicitantul a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele expuse în procură reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentei procuri şi a semnat în prezenţa notarului toate exemplarele ei. ----------

Toate condiţiile de fond şi formă au fost îndeplinite.----------

S-a înregistrat cu nr. 2- 3852
S-a perceput taxa de stat ___5__ lei.
S-a perceput plata pentru asistenţa notarială ___295____ lei.

NOTAR MURZACOV AURELIA

Acest document conţine date cu caracter personal. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condiţiile prevăzute de Legea privind protecţia datelor cu caracter personal.

REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIŞINĂU
CONSILIUL ORĂŞENESC CODRU

03941708

Proiect

D E C I Z I E

nr. 5/35 din 16 octombrie 2026

"Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str. , dlui "

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl domiciliat: mun.Chișinău, or.Codru, str.Prepeliței , din numele și interesele căruia activează cet. n baza procurii nr.2-3852 din 07.10.2025, materialele cadastrale elaborate de Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău 1 al IP„CBI" la 25.11.2025, asupra terenului din str.Prepeliței nr.42A, nr.cadastral 01), avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 23.09.2026, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9^1) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice", art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.4 alin.(10) și art.10 alin.(5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", în conformitate cu anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință", art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală", Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă materialele cadastrale asupra terenului din str.Prepeliței , nr.cadastral 0131.1), cu suprafața totală de 0,0600 ha, elaborate de Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău 1 la 25.11.2025, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, domeniul - privat, cu înregistrarea terenului dat după administrația publică locală.
2. Se înstrăinează la preț normativ dlui lotul de pământ cu suprafața de 0,0600 ha, nr.cadastral 01 pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale din str.Pre A, or.Codru.
3. Beneficiarul/ii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permisive;
3.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent.
3.3. Să-şi asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.
3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

6. Se solicită IP„Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar, ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Preşedinte de şedinţă **Alexandru Ciugureanu**

Decizia nu a fost aprobată,
întrucât nu a întrunit numărul necesar de voturi

BORDEROUL DE CALCUL AL PREŢULUI
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI AFERENT

1.Beneficiarul: [redacted] c.p.
(denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul şi data înregistrării de stat; numele şi prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent şi nr. cadastral:
mun.Chişinău, or.Codru, str.Prepeliţei [redacted]
(municipiul, oraşul, satul; strada; numărul cadastral)

3. Suprafaţa terenului aferent casei de locuit, constituie: 0,0600 ha

4. Bonitatea medie a solului stabilită pentru oraşul respectiv, constituie: 70 grade

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind preţul normativ şi modul de vînzare-cumpărare a pămîntului, poziţia I, constituie: 1 130,31 lei

Anexă la Legea nr. 1308 privind preţul normativ şi modul de vînzare-cumpărare a pămîntului
T A R I F E pentru calcularea preţului normativ al pămîntului (pentru o unitate grad-hectar) în lei

I. Vînzarea-cumpărarea terenurilor cu destinaţie agricolă, loturilor de pămînt de pe lîngă casă şi loturilor pomicole	***1130,31***
II. Înstrăinarea forţată a terenurilor agricole, loturilor de pămînt de pe lîngă casă şi loturilor pomicole	*2260,59*
III. Excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinaţie agricolă şi ale fondului silvic, precum şi din circuitul agricol	*36169,48*
IV. Vînzarea-cumpărarea terenurilor din intravilanul localităţilor (cu excepţia loturilor de pămînt de pe lîngă casă)	*36169,48*

6. Preţul normativ al terenului constituie: (pct.3 x pct.4 x pct.5):
0,0600 x 70 x 1 130,31 = 4 747,30 lei

7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind preţul normativ şi modul de vînzare-cumpărare a pămîntului: 0,3

*Pct.4 din Notă la LRM nr.1308 „**Preţul normativ** al terenurilor cu destinaţie agricolă, **loturilor de pămînt de pe lîngă casă** şi al terenurilor întovărăşirilor pomicole **se calculează prin aplicarea coeficientului 0,3** la tarifele specificate la poziţia I din anexă."*

8. Preţul de vînzare al terenului constituie: (p.6 x p.7):
4 747,30 x 0,3 = 1 424,19 lei