REPUBLICA MOLDOVA

MUNICIPIUL CHIŞINĂU

CONSILIUL ORĂŞENESC CODRU

03941708

proiect

D E C I Z I E

nr. 6/7 din _____

„Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str-la [redacted], dlui [redacted]”

Având în vedere cererea şi actele prezentate de către dl [redacted], care activează din numele şi în interesele cet. [redacted] în baza procurii nr.2-5701 din 10.11.2025, şi cet.[redacted], în baza procurii nr.2-5703 din 10.11.2025, domiciliaţi: mun.Chişinău, or.Codru, str-la 1 Schinoas[redacted], ţinând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului şi dezvoltare rurală din 23.09.2026, în conformitate cu art.12 alin.(2) lit.b) şi art.21 alin.(9^1) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietăţii publice”, art.4 alin.(10) şi art.10 alin.(5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în temeiul art.art.9 alin.(1) lit.c), 12, 18 alin.(1) şi art.19 alin.(14) din Cod Funciar nr.22/2024, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) şi lit.d), art.19 alin.(4) şi art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul orăşenesc Codru **DECIDE:**

1. Se înregistrează terenul cu suprafaţa de 0,0313 ha, nr.cadastral 0131[redacted], str-la 1 Sch[redacted], or.Codru, după administraţia publică locală.

1.1. Se înstrăinează la preţ normativ dlui [redacted] conform cotelor-părţi din imobil; cîte 1/2c.p., a lotului de pământ cu suprafaţa de 0,0313 ha, nr.cadastral 0131[redacted], categoria de destinaţie - pentru construcţii şi amenajări, modul de folosinţă - pentru amplasarea construcţiilor locative, pentru exploatarea şi deservirea casei de locuit individuale şi construcţiilor accesorii din [redacted], or.Codru.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinaţie şi să nu edifice construcţii în lipsa actelor permisive.

2.2. Să-şi asume cheltuielile pentru perfectarea actelor cadastrale necesare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, şi înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii şi exploatării reţelelor tehnico-edilitare existente, precum şi coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii şi exploatării construcţiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura:

3.1. Antrenarea în executarea măsurărilor geodezice a structurilor statale, persoanelor fizice şi juridice, care dispun de licenţa respectivă pentru executarea lucrărilor de autentificare a dreptului deţinătorului de teren.

3.2. Verificarea şi semnarea în modul stabilit a titlului de autentificarea a dreptului deţinătorului de teren.

4. Se solicită IP„Cadastrul Bunurilor Imobile”, de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile, privind terenul menţionat.

5. Serviciul fiscal al Primăriei oraşului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ţinând cont de prevederile prezentei decizii.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului şi dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, mun.Chişinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Preşedinte de şedinţă _____

Contrasemnat

Secretar al Consiliului **Ruslan Cazacu**

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie ***„Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str-la 1 [redacted]”***

1. **Beneficiar(i):** [redacted]
2. **Adresa lotului** [redacted]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuală.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 0,0313 ha.
5. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0313 ha - în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la prețul normativ.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit individuală.
7. **Drept înregistrat asupra terenului supus înstrăinării:** art.45-46 din Cod Funciar, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9^1) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”.
8. **Drept înregistrat asupra construcției/construcțiilor, aflate în proprietate privată:** contract de donație nr.3037 din 16.07.2005 și nr.11347 din 07.11.2011.
9. **Temeiul juridic:** cererea nr.B-56/26 din 29.01.2026; art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9^1) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.4 alin.(10) și art.10 alin.(5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.art.9 alin.(1) lit.c), 12, 18 alin.(1) și art.19 alin.(14) din Cod Funciar nr.22/2024, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare _____ Victoria Ogurțova

REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIŞINĂU
CONSILIUL ORĂŞENESC CODRU

03941708

Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului şi dezvoltare rurală

A V I Z din 23.09.26

asupra proiectului de decizie al Consiliului orăşenesc Codru ***„Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str-la l [redacted]".***

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat şi a DECIS:

Avizează pozitiv.

pro - 5

contra - —

s-a abţinut - —

Preşedintele Comisiei Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei Gorincioi Serghei

Registrul bunurilor imobile **0131131175**

Capitolul **A,B**

Deschis **31.05.2007**

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral
Adresa
Locul amplasării
Modul de folosinţă **pentru construcţii**
Suprafaţa **0.0313 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1

Bunul imobil **Construcţie**
Numărul cadastral
Adresa
Destinaţia
Suprafaţa

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil
Cota parte
Proprietarul
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Contract de donaţie nr. 3037 din 16.07.2005 (42733/05)**
Data înregistrării **11.08.2005**

2.2

Bunul imobil
Cota parte
Proprietarul **dreptului nu a fost solicitată**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Înregistrarea dreptului nu a fost solicitată nr. 0 din 01.01.1900**
Data înregistrării **18.10.2011**

2.3

Bunul imobil
Cota parte
Proprietarul
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Contract de donaţie nr. 11347 din 07.11.2011 (0101/11/36825)**
Data înregistrării **10.11.2011**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

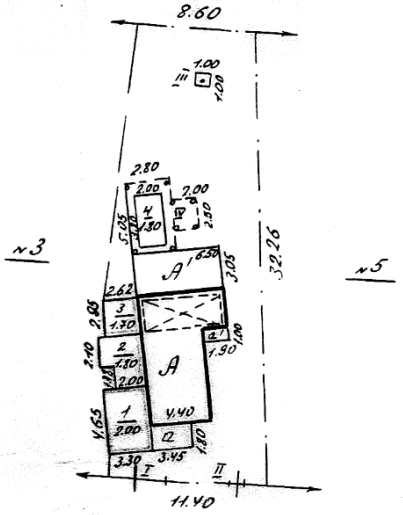
Partea I. Alte drepturi înregistrate.
Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.
Nu sunt înscrieri

Interdicţii.
Nu sunt înscrieri

Date cu caracter personal

Instituţia Publică Cadastrul Bunurilor Imobile



По состоянию на 26.01.1990г.
Построено самовольно: сарай № 2; сарай № 3; гараж № 1.

Лист № 1

Кишиневское

участка пос. Кодру

I Отрадный 3а

Теперчева

Ко 3 55 А

26 06 90 1:500

Anton Tereza
Notar public
MD - 2002, Mun. Chişinău, str. N. Titulescu, 1
Tel. 53-12-08, 55-66-54

CONTRACT
DE DONAŢIE

R. Moldova, mun. Chişinău
Şapte noiembrie, anul două mii unsprezece
Subsemnaţii [redacted]
Domiciliat în [redacted]
Titularul b/i [redacted]

Denumit în continuare „**Donator**”
Şi [redacted]
Domiciliată în [redacted]
Titularul b/i [redacted]

Denumită în continuare „**Donatar**”, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

1. **„Donatorul”** a dăruit **„Donatarului”, 1/2/una doime/cotă parte** din imobilul situat în mun. Chişinău, or. Codru, str-la 1 Schinoasa Deal, 3/a, ce constă casă de locuit individuală cu suprafaţa de 74,0 m.p., cu nr. cadastral 0131131.175.01, amplasată pe un teren de pământ cu suprafaţa de 0,0313 ha.

2. Prin aceasta se are în vedere că în proprietatea „Donatarului” - [redacted] trece **1/2/una doime/cotă parte** din imobilul situat în mun. Chişinău, or. Codru, str-la 1 [redacted], ce constă casă de locuit individuală cu suprafaţa de 74,0 m.p., cu nr. cadastral 013113[redacted] amplasată pe un teren de pământ cu suprafaţa de 0,0313 ha.

3. Imobilul înstrăinat aparţine „Donatorului” în baza Contractului de donaţie al imobilului înregistrat cu nr. 3037, autentificat de notarul Anton Tereza, cu sediul în mun. Chişinău, str. Titulescu, 1, la data de 16.07.2005, înregistrat la O.C.T. Chişinău, Filiala Î.S. “Cadastru” cu numărul cadastral 01311[redacted] la data de 11.08.2005 cu nr. 42733/2005 şi confirmat prin Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacţiilor Capitolul A,B, eliberat de O.C.T. Chişinău, Filiala Î.S. “Cadastru” la 21.10.2011 cu nr. 0101/11/33544, nr. cadastral 0131131.175.01.

Aprobat prin ordinul Ministrului Justiţiei nr. 90 din 09.03.2010

4. Conform certificatului cu privire la valoarea bunului imobil în scopul impozitării nr. 0101/11/33545, eliberat de O.C.T. Chişinău, filiala Î.S. "Cadastru" la 21.10.2011, imobilul înstrăinat este evaluat cu 171917/ una sută şaptezeci şi unu mii nouă sute şaptesprezece/ lei.

5. Donatorul garantează lipsa persoanelor terțe care ar avea posibilitatea de a pretinde la imobilul înstrăinat şi comunică despre existența sau lipsa restanțelor la impozite şi alte plăți obligatorii. În cazul depistării lor după semnarea prezentului contract, obligația de a le achita revine persoanei care a primit în proprietate bunul înstrăinat.

6. Grevări a bunului înstrăinat nu sunt, fapt ce este confirmat de extrasul din registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor eliberat de O.C.T. Chişinău Filiala Î.S. "Cadastru" la 21.10.2011, cu nr. de înregistrare 0101/11/33544.

7. Răspunderea pentru tăinuirea faptului aflării bunului înstrăinat sub interdicție (sechestru, arest, gaj), sau altor date eronate în procesul îndeplinirii tranzacției o poartă partea vinovată.

8. În caz de litigiu sau neînțelegere, apărute în rezultatul declarațiilor false, sau a actelor prezentate pentru autentificarea tranzacției, care se vor dovedi a fi falsificate sau anulate, părțile, nu vor avea față de notar nici o pretenție si răspunderea pentru acest fapt o va purta partea care a prezentat aceste acte. De asemenea de „Donator" se declară sub răspunderea personală că actele prezentate pentru autentificarea tranzacției sunt veridice, primite personal (sau prin procură) de la organele competente a RM.

9. Notarul ne-a explicat conținutul art.art. 50,51 ale Legii R.M. "Cu privire la notariat", art.art. 827-838, ale Codului Civil al R. Moldova, art. 83 al Codului Fiscal al Republicii Moldova.

10. Conform art.214,321 al Codului Civil R. Moldova, "Donatarul" se obligă să înregistreze contractul la Oficiul Cadastral Teritorial mun. Chişinău Filiala Î.S. "Cadastru" că îi este cunoscut faptul, că dreptul de proprietate asupra imobilului se dobândeşte la data înscrierii în Registrul bunurilor imobile.

11. Cheltuielile legate de încheierea prezentului contract sunt achitate de "Donatar".

12. Un exemplar al prezentului contract se păstrează .în dosarele biroului notarului public Tereza Anton, sediul mun. Chişinău, str. Titulescu, 1, şi câte unul se eliberează părțile contractului, fiecare parte atestând că a primit un exemplar original astăzi, la data autentificării prezentului contract.

Semnăturile:

„Donatorul" _____

"Donatarul" _____

/numele, prenumele/ /semnătura/

REPUBLICA MOLDOVA

NOTARUL PUBLIC ANTON TEREZA

Sediul biroului: mun. Chişinău, strada Titulescu,1

Tel. 53-12-08

Anul două mii unsprezece, luna noiembrie, ziua şapte

Prezentul contract este autentificat de mine, notar public, Anton Tereza.

În faţa mea, la sediul biroului s-au prezenta părţile: cet. [redacted] şi cet. [redacted], care au cerut întocmirea prezentului contract şi după ce au citit, fiind cunoscuți cu conținutul şi efectele acestuia, l-au semnat în prezența mea, confirmând prin acesta încheierea prezentului contract.

Identitatea părţilor a fost stabilită, capacitatea de exercițiu a acestora, precum şi dreptul de proprietate asupra imobilului înstrăinat au fost verificate.

În temeiul art. 290 al Codului Civil dreptul de proprietate urmează a fi supus înregistrării în Registrul Bunurilor imobile, ținut de către Oficiul Cadastral Teritorial mun. Chişinău, Filiala Î.S. "Cadastru".

S-a înregistrat cu nr. 11347

S-a încasat taxa de stat 182 lei

S-a perceput plata pentru serviciul notarial

în baza art. 32 p.2 al legii RM "Cu privire la notariat"

Nr. 1453-XV din 08.11.2002 2464 lei

NOTAR PUBLIC **ANTON TEREZA**

ÎNREGISTRAT 10.11.2011 0131 131 475.00

CONTRACT
DE DONAȚIE AL IMOBILULUI

Șaisprezece iulie, anul două mii cinci
Subsemnații:
domiciliat în
și
domiciliată în
fiind coproprietari c
și
domiciliat/ă în
au încheiat prezentul

1. , imobilul din mun. Chișinău, or. Codru, str-la 1 , care constă din casa de locuit lit. A,A1, a, anexa a1, șura 4, poartă I, gard II, WC III, sopron IV, amplasate pe un teren de pământ cu suprafața de 0,0365 ha.
2. Prin aceasta se are în vedere că în proprietatea trece tot imobilul din mun. Chișinău, or. Codru, str-la 1
3. Imobilul înstrăinat apartine Donatorilor în baza hotărîrei Comitetului executiv or. Codru nr. 4/3 din 26.04.1990 și extrasului din registrul bunurilor imobile nr. Cadastral 013130 , eliberat de OCT mun. Chișinau la 05.07.2005.
4. Conform certificatului cu privire la valoarea bunului, eliberat de OCT mun. Chișinău, la 05.07.2005 imobilul înstrăinat este evaluat cu 33111/ treizeci și trei mii una sută unsprezece/ lei.
5. Donatorii garantează lipsa persoanelor terțe care ar avea posibilitatea de a pretinde la imobilul înstrăinat și comunică despre existența sau lipsa restanțelor la impozite și alte plăți obligatorii. În cazul depistării lor după semnarea prezentului contract , obligația de a le achita revine persoanei care a primit in proprietate bunul instrăinat.
Grevări a bunului înstrăinat nu sunt fapt ce este confirmat de extrasul din registrul bunurilor imobile.
6. Răspunderea pentru tăinuirea faptului aflării bunului înstrăinat sub interdicție (sechestru, arest, gaj), sau altor date cronate în procesul îndeplinirii tranzacției o poartă partea vinovată.
7. În caz de litigiu sau neînțelegere, apărute în rezultatul declarațiilor false, sau a actelor prezentate pentru autentificarea tranzactiei, care se vor dovedi a fi falsificate sau anulate, părțile, nu vor avea față de notar nici o pretenție si raspundrea pentru acest fapt o va purta partea care a prezentat aceste acte. Deasemenea de donator se declara sub raspunderea personala ca actele prezentate pentru autentificarea tranzactiei sunt veridice, primite personal (sau prin procura) de la organele competente a RM.
8. Notarul a explicat părților conținutul art. 50-51 a Legii "Cu privire la notariat" și art. 753, 754-785 al CC RM.
9. Cheltuelile ce țin de încheierea contractului le achită părțile în comun acord.
10. Un exemplar al contractului este păstrat la biroul *notarului Anton Tereza* cu sediul mun.Chișinău str.Titulescu, 1 și cîte un exemplar este eliberat părților.

Semnăturile:

1. De acord.
2. De acord
3.

REPUBLICA MOLDOVA
BIROUL NOTARULUI *ANTON TEREZA*
Sediul: mun. Chişinău, str.Titulescu,1
Tel.: 53-12-08

Anul 2005, luna iulie, ziua 16

Prezentul contract este autentificat de mine, *Anton Tereza*, notar privat, la sediul: mun. Chişinău, str. Titulescu, 1.
S-au prezentat părţile:
Cetăţeanul/a
Domiciliat/ă în
Identificat/ă prin
b/i/paşaport
Cetăţeanul/a
Domiciliat/ă în
Identificat/ă prin
b/i/paşaport
şi
cetăţeanul/a
domiciliat/ă în
identificat/ă prin
b/i/paşaport

[redacted] 4894

care după ce li s-a citit l-au semnat în prezenţa mea, confirmînd astfel întocmirea lui. Dreptul de proprietate asupra imobilului înstrăinat a fost verificat.
Conform art. 214, 290, 321 alin (2) al CC RM prezentul contract urmează a fi înregistrat la Organul Cadastral Teritorial mun. Chişinău.
În baza art. 32 p.2, art. 35 şi 50-51 legii 1453-XV din 08.11.2002 "Cu privire la notariat" *autentific* prezentul contract.

S-a înregistrat cu nr. 3034
S-a încasat plata în sumă de 459 lei
S-a achitat taxa de stat în sumă de 166 lei

NOTAR PRIVAT **ANTON TEREZA**

01313008380 1
11.08.05, nr. 42733/2005
S-a înstrăinat (donat) 1/2 conform cont. de donaţie nr. 11347 la 07.11.20, notar public
Numărul cadastral provizoriu al acestui imobil cu numărul cadastral
Registrator
01.10.2011
01313008380 1
01 31 13 1 175 01

Primăria or. Codru

de la [redacted]

domicil [redacted]

tel de c [redacted]

e-mail: _____

C E R E R E

În conformitate cu prevederile Codului Funciar nr.22/2024 (în vigoare din 01.04.2025), rog să-mi examinaţi posibilitatea privatizării terenului din de la Str-la [redacted] cu suprafaţa de 0,0313 .

Se anexează (copie):

1. Extrasul din registrul bunurilor imobile şi planul geometric/planul lotului cu explicaţia construcţiilor amplasate pe el, eliberate de la ghişeele Centrelor multifuncționale ale Agenției Servicii Publice.
2. - Decizia cu privire la atribuirea terenului şi contractul de dare în folosinţă a terenului pe termen nelimitat;
   - Contractul de vînzare-cumpărare, donaţie, schimb etc. a imobilului;
   - Certificatul de moştenitor legal sau testamentar;
   - Paşaportul tehnic a casei sau dispoziţia cu privire la recepţionarea construcţiilor; certificat de urbanism sau autorizaţie de construcţie a casei de locuit.
3. Planul topografic a terenului (scara 1:500), perfectat de către persoane licenţiate.
4. Buletinul de identitate cu fişa de însoţire.
5. Contract cu Regia „Autosalubritate" (*mun.Chişinău, str.27 Martie 1918, nr.14 tel.:(022)74-06-72, 74-68-42*)
6. Act de stabilire a hotarelor sectorului de teren sau Act de constatare pe teren sau Studiu privind formarea bunului imobil, perfectate de către persoane licenţiate (după caz).
7. Adresa poştală (după caz).
8. Raportul de evaluare a suprafeţei solicitate suplimentar, elaborat de către persoanele fizice sau juridice licenţiate (după caz).
9. alte acte ce confirmă dreptul de folosire a pământului şi a imobilelor.

Notă: În cazul folosirii în comun a imobilului (coproprietari de imobil) se depun cereri din partea tuturor coproprietarilor.

Plata garantez.

Data 29-1-26

PRIMĂRIA or.CODRU
C/F 1007601010482
INTRARE NR. B-56/26
29 01 2026

Semnătura _____

Prin semnătură îmi exprim acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal

PROCURĂ

Zece noiembrie, anul două mii douăzeci şi cinci.

Subsemnatul/a: I identificat/ă domiciliat/ă în mun. Chişinău, rezenta împuternicesc pe cet. ----------

- să reprezinte interesele mele la organele competente, inclusiv la APP, Primăria mun. Chişinău, or. Codru, Consiliul Codru, ASP, IP CBI, S.C.T. etc., pentru privatizarea/cumpărarea terenului aferent bunului imobil situat în mun. Chişinău, or. Codru, str-la 1 Schinoasa- . sau surplusului de teren, cu dreptul de a primi Titlul de autentificare a dreptului deţinătorului de teren, de a încheia contract de cumpărare, de a înregistra dreptul de proprietate la IP CBI, S.C.T.;----------

- să reprezinte interesele mele la organele şi persoanele competente, inclusiv la Primăria or. Codru, privind participarea la licitaţii, cu dreptul de a prezenta oferte, de a plăti acont şi taxa de participare la licitaţie, de a încheia contractul de vânzare-cumpărare la notar, şi a înregistra dreptului de proprietate asupra imobilului la IP CBI, S.C.T.;----------

- să reprezinte interesele mele la toate persoanele şi organele competente, inclusiv la S.A. „Moldtelecom", S.A. „Termoelectrica", S.A. „Moldova-Gaz", „Chişinău-Gaz", Energocom, Apă-Canal, ÎCS „Premier Energy" S.R.L., Companii de televiziune, internet, Pază, ÎMGFL, Serviciul fiscal, Agenţia Servicii Publice, Primării, etc., privind administrarea şi gestionarea **tuturor bunurilor imobile ce-mi aparţin**, cu dreptul de a încheia, modifica sau desface contracte de furnizare a gazelor naturale, energiei electrice, apei, de prestare a serviciilor de telefonie fixă, internet, televiziune, alte contracte necesare, de a exercita drepturile şi obligaţiile rezultate din contractele sus-numite, de a exercita drepturile de abonat al postului de telefon, cu dreptul de a primi informaţia privind convorbiri (descifrarea), de a obţine viza de domiciliu în imobil şi a acorda viza de domiciliu altor persoane, de a instala contoare gaz, apa, energie electrică, etc;----------

- să mă reprezinte la toate autorităţile publice, instituţiile, organizaţiile şi persoanele terţe, inclusiv la instanţele Judiciare ale R. Moldova, executorii judecătoreşti, Procuratură, Poliţie, Ministerul Justiţiei, MAI, Primării, ASP, cu toate drepturile prevăzute de art. 81 CPC şi art. 44 Codul de executare pentru reclamant, pârât, intervenient, parte vătămată, pe toate cauzele civile, penale, administrative şi contencioase.----------

Mandatarul meu va semna cererea de chemare în judecată şi o va depune în judecată, va primi toate actele de procedură, inclusiv hotărârile judecătoreşti, va putea încheia tranzacţia de împăcare, va putea renunţa la acţiune, va putea declara apel, recurs, va ataca altfel hotărârile şi deciziile, va putea renunţa la orice cale de atac, va putea renunţa total sau parţial la pretenţiile din acţiune, va putea modifica temeiul şi obiectul acţiunii, va putea majora sau reduce cuantumul pretenţiilor, va putea intenta acţiune reconvenţională, mă va reprezenta la instanţele care vor judeca cauzele, atât în fond, cât şi în ordine de recurs, apel, revizuire, va putea face plăţi, va prezenta sau retragere documentul executoriu, va încheia tranzacţie, va contesta actele executorului judecătoresc, va schimba modul de executare, va amâna sau va eşalona executarea, va semna contract de asistenţă juridică, va semna mandatul, etc.----------

În acest scop îi ofer dreptul să prezinte şi să primească actele necesare de la organele competente, inclusiv extrase din Registrul bunurilor imobile, planuri cadastrale/geometrice, actul de stabilire a hotarului, actul de constatare pe teren, să depună cereri, să semneze în numele meu oriunde va fi necesar, inclusiv contract de privatizare a terenului, să îndeplinească toate acţiunile şi formalităţile legate de această împuternicire.----------

Procura este valabilă pe termen de **3 (trei) ani,** cu drept de eliberare a procurii ulterioare prin substituirea reprezentantului sau delegarea împuternicirilor ----------

Redactată şi autentificată în 2 exemplare, la biroul notarului Andrei Bloşenco, dintre care un exemplar s-a eliberat mandantului.----------

Acest document conţine date cu caracter personal, operator nr. 0001434 – 001.

Semnătura [redacted]

Republica Moldova
Notarul Andrei Bloşenco
Sediul biroului: mun. Chişinău, str. Academiei, nr. 12.
Tel. 73-63-62.

Zece noiembrie, anul două mii douăzeci şi cinci.

Eu, notarul Andrei Blosenco, autentific prezenta procură [redacted]

Moldova, care a cerut autentificarea prezentei procuri.

Procura întocmită a fost prezentată solicitantului pentru a face cunoştinţă cu conţinutul acesteia, apoi citită în glas de către notar. Fiind cunoscut cu cuprinsul şi efectele prezentei procuri, solicitantul a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele expuse în procură reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentei procuri şi a semnat toate exemplarele ei.

S-a înregistrat cu nr. 2- 5703
S-a încasat taxa de stat __ lei
S-a perceput plata pentru asistenţa notarială 200 lei

Notar

REPUBLICA MOLDOVA NOTAR BLOŞENCO ANDREI LICENŢA Nr. 206

PROCURĂ

Zece noiembrie, anul două mii douăzeci şi cinci.

[redacted]

- să reprezinte interesele mele la organele competente, inclusiv la APP, Primăria mun. Chişinău, or. Codru, Consiliul Codru, ASP, IP CBI, S.C.T. etc., pentru privatizarea/cumpărarea terenului aferent bunului imobil situat în mun. Chişinău, or. Codru, str-la 1 Schinoasa-[redacted] sau surplusului de teren, cu dreptul de a primi Titlul de autentificare a dreptului deţinătorului de teren, de a încheia contract de cumpărare, de a înregistra dreptul de proprietate la IP CBI, S.C.T.;----------

- să reprezinte interesele mele la organele şi persoanele competente, inclusiv la Primăria or. Codru, privind participarea la licitaţii, cu dreptul de a prezenta oferte, de a plăti acont şi taxa de participare la licitaţie, de a încheia contractul de vânzare-cumpărare la notar, şi a înregistra dreptului de proprietate asupra imobilului la IP CBI, S.C.T.;----------

- să reprezinte interesele mele la toate persoanele şi organele competente, inclusiv la S.A. „Moldtelecom", S.A. „Termoelectrica", S.A. „Moldova-Gaz", „Chişinău-Gaz", Energocom, Apă-Canal, ÎCS „Premier Energy" S.R.L., Companii de televiziune, internet, Pază, ÎMGFL, Serviciul fiscal, Agenţia Servicii Publice, Primării, etc., privind administrarea şi gestionarea **tuturor bunurilor imobile ce-mi aparţin**, cu dreptul de a încheia, modifica sau desface contracte de furnizare a gazelor naturale, energiei electrice, apei, de prestare a serviciilor de telefonie fixă, internet, televiziune, alte contracte necesare, de a exercita drepturile şi obligaţiile rezultate din contractele sus-numite, de a exercita drepturile de abonat al postului de telefon, cu dreptul de a primi informaţia privind convorbiri (descifrarea), de a obţine viza de domiciliu în imobil şi a acorda viza de domiciliu altor persoane, de a instala contoare gaz, apa, energie electrică, etc;----------

- să mă reprezinte la toate autorităţile publice, instituţiile, organizaţiile şi persoanele terţe, inclusiv la instanţele Judiciare ale R. Moldova, executorii judecătoreşti, Procuratură, Poliţie, Ministerul Justiţiei, MAI, Primării, ASP, cu toate drepturile prevăzute de art. 81 CPC şi art. 44 Codul de executare pentru reclamant, pârât, intervenient, parte vătămată, pe toate cauzele civile, penale, administrative şi contencioase.----------

Mandatarul meu va semna cererea de chemare în judecată şi o va depune în judecată, va primi toate actele de procedură, inclusiv hotărârile judecătoreşti, va putea încheia tranzacţia de împăcare, va putea renunţa la acţiune, va putea declara apel, recurs, va ataca altfel hotărârile şi deciziile, va putea renunţa la orice cale de atac, va putea renunţa total sau parţial la pretenţiile din acţiune, va putea modifica temeiul şi obiectul acţiunii, va putea majora sau reduce cuantumul pretenţiilor, va putea intenta acţiune reconvenţională, mă va reprezenta la instanţele care vor judeca cauzele, atât în fond, cât şi în ordine de recurs, apel, revizuire, va putea face plăţi, va prezenta sau retragere documentul executoriu, va încheia tranzacţie, va contesta actele executorului judecătoresc, va schimba modul de executare, va amâna sau va eşalona executarea, va semna contract de asistenţă juridică, va semna mandatul, etc.----------

În acest scop îi ofer dreptul să prezinte şi să primească actele necesare de la organele competente, inclusiv extrase din Registrul bunurilor imobile, planuri cadastrale/geometrice, actul de stabilire a hotarului, actul de constatare pe teren, să depună cereri, să semneze în numele meu oriunde va fi necesar, inclusiv contract de privatizare a terenului, să îndeplinească toate acţiunile şi formalităţile legate de această împuternicire.----------

Procura este valabilă pe termen de **3 (trei) ani,** cu drept de eliberare a procurii ulterioare prin substituirea reprezentantului sau delegarea împuternicirilor ----------

Redactată şi autentificată în 2 exemplare, la biroul notarului Andrei Bloşenco, dintre care un exemplar s-a eliberat mandantului.----------

Acest document conţine date cu caracter personal, operator nr. 0001434 – 001.

Semnătura [redacted]

Republica Moldova
Notarul Andrei Bloşenco
Sediul biroului: mun. Chişinău, str. Academiei, nr. 12.
Tel. 73-63-62.

Zece noiembrie, anul două mii douăzeci şi cinci.

Eu, notarul Andrei Bloşenco, autentific prezenta procură

a.n. [redacted]

domi

cerut autentificarea prezentei procuri.

Procura întocmită a fost prezentată solicitantului pentru a face cunoştinţă cu conţinutul acesteia, apoi citită în glas de către notar. Fiind cunoscut cu cuprinsul şi efectele prezentei procuri, solicitantul a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele expuse în procură reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentei procuri şi a semnat toate exemplarele ei.

S-a înregistrat cu nr. 2-5701

S-a încasat taxa de stat 8 lei

S-a perceput plata pentru asistenţa notarială 240 lei

Notar

REPUBLICA MOLDOVA NOTAR BLOŞENCO ANDREI LICENŢA Nr.206

REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIŞINĂU
CONSILIUL ORĂŞENESC CODRU

03941708

Proiect

D E C I Z I E

nr. 5/34 din 16 octombrie 2026

„Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str-la 1 . dlui

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl , care activează din numele și în interesele cet. în baza procurii nr.2-5701 din 10.11.2025, și cet. , în baza procurii nr.2-5703 din 10.11.2025, domiciliați: mun.Chișinău, or.Codru, str-la 1 , ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 23.09.2026, în conformitate cu art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9^1) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.4 alin.(10) și art.10 alin.(5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în temeiul art.art.9 alin.(1) lit.c), 12, 18 alin.(1) și art.19 alin.(14) din Cod Funciar nr.22/2024, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se înregistrează terenul cu suprafața de 0,0313 ha, nr.cadastral 01311 or.Codru, după administrația publică locală.

1.1. Se înstrăinează la preț normativ dlui conform cotelor-părți din imobil; cîte 1/2c.p., a lotului de pământ cu suprafața de 0,0313 ha, nr.cadastral 013113 categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și construcțiilor accesorii din str-la 1 Schinoasa , or.Codru.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permisive.

2.2. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor cadastrale necesare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura:

3.1. Antrenarea în executarea măsurărilor geodezice a structurilor statale,

persoanelor fizice și juridice, care dispun de licența respectivă pentru executarea lucrărilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
3.2. Verificarea și semnarea în modul stabilit a titlului de autentificarea a dreptului deținătorului de teren.

4. Se solicită IP„Cadastrul Bunurilor Imobile”, de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

5. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Preşedinte de şedinţă **Alexandru Ciugureanu**

Decizia nu a fost aprobată,
întrucât nu a întrunit numărul necesar de voturi