REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIŞINĂU
CONSILIUL ORĂŞENESC CODRU

03941708

proiect

D E C I Z I E

nr.6/6 din _____

„Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str [redacted] ***şi înstrăinarea surplusului de teren dlu*** [redacted] ***”***

Având în vedere cererea şi actele depuse de către dna [redacted], domiciliată: mun.Chişinău, str.[redacted], ţinând cont de planul geometric prezentat, avizul comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului şi dezvoltare rurală din 23.09.2026, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.19[2] alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.437/2019 şi „Instrucţiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.18 alin.(2) lit.b) şi 55[1] alin.2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) şi art.20 alin.(5) şi alin.(7) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul orăşenesc Codru

DECIDE:

1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 01311[redacted], amplasat în or.Codru, str.[redacted], conform planului geometric prezentat cu suprafaţa totală a terenului de 0,0790 ha, din care terenul cu suprafaţa de 0,0600 ha este în proprietate privată dlui [redacted] Natalia, conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la preţul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dlui [redacted] Natalia lotul de pământ cu suprafaţa de 0,0190 ha, proprietate a UAT Codru din domeniul privat care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător, pentru mai bună deservirea şi exploatarea bunurilor imobile private din str.Schinoasa-Vale nr.5B, or.Codru, nr.cadastral 01311[redacted].

3. Beneficiarul/ii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinaţiei şi să nu edifice/demoleze construcţii în lipsa actelor permisive.

3.2. Să prezinte Raportul de evaluare, elaborat de către persoane fizice/juridice licenţiate, pentru suprafaţa specificată în pct.2 a prezentei decizii.

3.3. Să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea preţului stabilit în raport de evaluare la o plată unică, şi să-l autentifice notarial. 3.4. Să-şi asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare şi înregistrarea

dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP„Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Preşedinte de şedinţă _____

Contrasemnat

Secretar al Consiliului **Ruslan Cazacu**

REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIŞINĂU
CONSILIUL ORĂŞENESC CODRU

03941708

Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului şi dezvoltare rurală

A V I Z din 23.09.26.

asupra proiectului de decizie al Consiliului orăşenesc Codru ***„Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.*** [redacted] ***(nr.caa*** [redacted] ***) şi înstrăinarea surplusului de teren dlui*** [redacted] ***şi dnei*** [redacted]

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat şi a DECIS:

Aviz favorabil.

pro - 5

contra - —

s-a abţinut - —

Preşedintele Comisiei Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei Gorincioi Serghei

NOTĂ INFORMATIVĂ

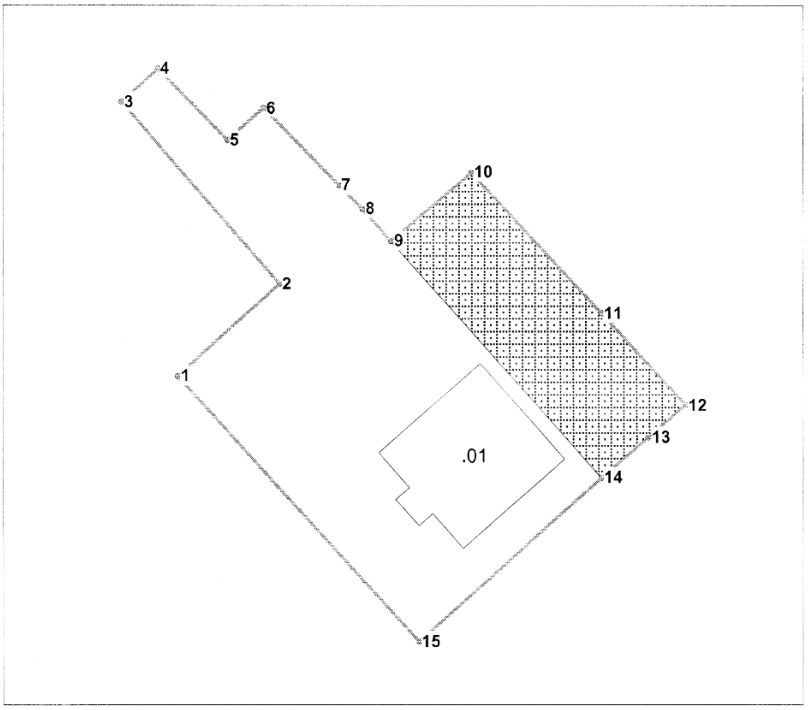
la proiectul de decizie ***"Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Schinoasa-Vale [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted]***

1. **Beneficiar/i:** [redacted]
2. **Adresa lotului** [redacted]
3. **Destinaţia:** pentru amplasarea construcțiilor locative.
4. **Suprafaţa de facto a terenului:** 0,0600 ha.
5. **Suprafaţa terenului ce se înstrăinează:** 0,0190 ha - porțiunea de teren nu poate fi formată ca bun imobil independent, ținând cont de prevederile Legii nr.354/2004 și normativelor din NCM B.01.02:2016, și se înstrăinează la preț stabilit prin raport de evaluare, perfectat de persoane fizice/juridice licențiate.
6. **Construcţii capitale amplasate pe teren:** casă de locuit individuală.
7. **Drept înregistrat asupra terenului supus înstrăinării:** art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9^1) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice".
8. **Drept înregistrat asupra construcției/construcțiilor și terenului, aflate în proprietate privată:** contract de vînzare/cumpărare nr.14673 din 06.12.2016 și DC nr.3/26 din 09.06.2026 (înstrăinarea supl.112 m.p.).
9. **Temeiul juridic:** cererea nr.B-166/2026 din 11.03.2026; prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil", art.19^2 alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor", aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.437/2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren", aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.18 alin.(2) lit.b) și 55^1 alin.2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile", prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice", art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) și alin.(7) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală".

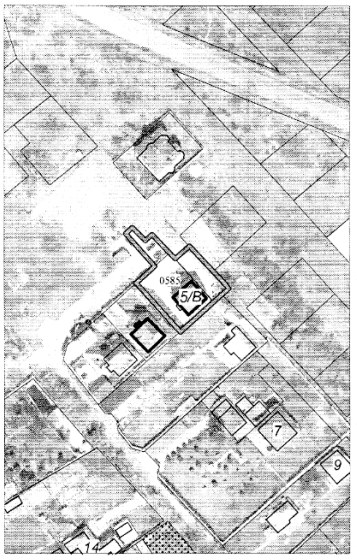
Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare _____ Victoria Ogurțova

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 013[redacted]



Amplasamentul bunului



585 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Destinatia	Mod_de_folosinta	Suprafata
0131129.585	Teren	Pentru construcţii şi amenajări	Teren pentru amplasarea construcţiilor locative	0.079 ha
0131129.585.01	construcţie	Casa de locuit individuala		

Suprafaţa terenului modificat: **0.079 ha**
Suprafaţa din documentul de drept: 0.06 ha
Suprafaţa surplusului de teren: 0.019 ha

- Teren ce nu poate fi format ca bun imobil independent conform Regulamentului local de urbanism

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231 458,3076	205 690,4416	general	1-2	10,25	general
2	231 465,9120	205 697,3140	general	2-3	17,92	general
3	231 454,0860	205 710,7800	general	3-4	3,70	general
4	231 456,8360	205 713,2540	general	4-5	7,44	general
5	231 462,0440	205 707,9340	general	5-6	3,58	general
6	231 464,7100	205 710,3300	general	6-7	8,02	general
7	231 470,3050	205 704,5834	general	7-8	2,45	general
8	231 472,0146	205 702,8278	general	8-9	3,16	general
9	231 474,1116	205 700,4632	general	9-10	7,83	general
10	231 480,0762	205 705,5306	general	10-11	14,21	general
11	231 489,7430	205 695,1170	general	11-12	9,29	general
12	231 496,0174	205 688,2650	general	12-13	3,73	general
13	231 493,2052	205 685,8184	general	13-14	4,57	general
14	231 489,7244	205 682,8612	general	14-15	18,17	general
15	231 476,1760	205 670,7524	general	15-1	26,59	general

Primaria
or. Codru, mun. Chisinau

De la
Adresa: m
or. Codru str. Schinc
Te

Cerere

Prin prezenta, rog Actualizarea planului cadastral a terenului ce-mi apartine si comercializarea surplusului , de pe adresa: str. Schinoasa , or. Codru, mun. Chisinau, cu numar cadastral 0131
Plata garantez.

Semnatura: Bauu N.

Data: 08 iunie 2026

PRIMĂRIA or.CODRU
C/F 1007601010482
INTRARE NR. B-494/26
« 08 » 06 2026

REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIŞINĂU
CONSILIUL ORĂŞENESC CODRU

03941708

D E C I Z I E

nr. 3/26 din 09 iunie 2026

„Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Schinoasa-V[redacted] şi înstrăinarea surplusului de te[redacted]

Având în vedere cererea şi actele depuse de către dna [redacted] domiciliată: mun.Chişinău, [redacted], ţinând cont de materialelel cadastrale, elaborate de SRL„Expert Topcad" la data de 01.04.2026, avizul comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului şi dezvoltare rurală din 29.05.2026, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil", art.19[2] alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor", aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.437/2019 şi „Instrucţiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren", aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.18 alin.(2) lit.b) şi 55[1] alin.2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile", prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 "Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului", art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice", art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) şi art.20 alin.(5) şi alin.(7) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală", Consiliul orăşenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 01311[redacted] conform „Actului de constatare pe teren" din 01.04.2026, întocmit de SRL„Expert Topcad", categoria de destinaţie - pentru construcţii şi amenajări, modul de folosinţă - pentru amplasarea construcţiilor locative, cu suprafaţa totală a terenului de 0,0600 ha, din care terenul cu suprafaţa de 0,0488 ha este în proprietate privată dlui [redacted] Natalia, conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la preţul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dlui Banu Vitalie şi dnei Banu Natalia lotul de pământ cu suprafaţa de 0,0112 ha, proprietate a UAT Codru din domeniul privat care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător, pentru mai bună deservirea şi exploatarea bunurilor imobile private din str.Schinoasa-Vale nr.5B, or.Codru, nr.cadastral 0131129.585.

3. Beneficiarul/ii se obligă:
3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinaţiei şi să nu edifice/demoleze

construcții în lipsa actelor permisive.
3.2. Se prezintă în termen de 2 (doi) ani de la data comunicării, Raportul de evaluare, elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate, pentru suprafața de 0,0112 ha.
3.3. Să încheie cu Primăria or.Codru, în termen de 1 (un) an din data prezentării Raportului de evaluare, contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul nerespectării pct.pct.3.2. și 3.3. în termeni stabiliți, decizia își pierde valoarea juridică.
3.4. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.
3.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP„Cadastrul bunurilor Imobile" de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință Ciugureanu **Alexandru Ciugureanu**

Contrasemnat
Secretar al Consiliului **Ruslan Cazacu**