REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIŞINĂU
CONSILIUL ORĂŞENESC CODRU

03941708

proiect

D E C I Z I E

nr. 6/5 din _____

„Cu privire la modificarea planului cadastral
al terenului din st
şi înstrăinarea surplusului de teren
dnei r, conform cotelor-părţi”

Având în vedere cerere şi actele prezentatate de către dna domiciliată: mun.Chişinău, or.Codru, st, ţinînd cont de materialele cadastrale cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren şi planul geometric nr.cadastral 0131.1, elaborate la 07.07.2026 de Serviciul cadastral teritorial Chişinău nr.1, şi avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului şi dezvoltare rurală din 23.09.2026, în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, şi „Instrucţiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55[1] alin.(1) lit.a) şi alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.4 alin.(10) şi art.10 alin.(4) şi (5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în conformitate cu anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinaţie şi folosinţă”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) şi lit.d), art.19 alin.(4) şi art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul orăşenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren”, în hotare generale, şi planul geometric, elaborat la 07.07.2026 de Serviciul cadastral teritorial Chişinău nr.1, asupra terenului din or.Codru, str.Schino categoria de destinaţie - pentru construcţii şi amenajări, modul de folosinţă - pentru amplasarea construcţiilor locative, cu suprafaţa actualizată de 0,0683 ha, prin recalcularea cotelor-părţi a APL or.Codru şi proprietate privată.

1.1. Se recalculează cotele-parţi ale coproprietarilor terenului din str.Schinoasa-Deal , ca rezultatul modificării suprafeţei terenului, cu perfectarea şi autentificarea notarială a contractului de coproprietar privind recalcularea cotelor în averea comună.

1.2. Se împuterniceşte Primarul or.Codru să încheie contractul privind recalcularea cotelor cu coproprietarii terenului menţionat.

2. Se înstrăinează la preţ normativ dnei conform cotelor-părţi deţinute din imobil, lotul de teren cu suprafaţa de 0,0083 ha, ceea ce constituie teren al APL or.Codru din terenul cu suprafaţa totală de 0,0683 ha, nr.cadastral 0131.1, pentru mai bună deservirea şi exploatarea bunurilor imobile private din str.S, or.Codru, mun.Chişinău.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ după destinaţie şi să nu edifice construcţii în lipsa actelor permisive.

3.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului şi să-l autentifice notarial.

3.3. Să-şi asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului şi înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.
3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii şi exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum şi coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii şi exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

6. Se solicită IP„Cadastrul Bunurilor Imobile" de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului şi dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezenței decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, mun.Chişinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Preşedinte de şedinţă _____

Contrasemnat

Secretar al Consiliului **Ruslan Cazacu**

REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIŞINĂU
CONSILIUL ORĂŞENESC CODRU

03941708

Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului şi dezvoltare rurală

A V I Z din 23.09.26.

asupra proiectului de decizie al Consiliului orăşenesc Codru „la proiectul de decizie ***„Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Schinoasa-Deal*** [redacted] ***străinarea surplusului de ter*** [redacted] ***conform cotelor-părţi”.***

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat şi a DECIS:

Aviz pozitiv

pro - 5

contra - —

s-a abţinut - —

Preşedintele Comisiei Ciugureanu Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei Gorincioi Serghei

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie ***„Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.[redacted] și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted], conform cotelor-părți”***

1. **Beneficiar/i:** [redacted]
2. **Adresa lotul** [redacted]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuală.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 0,0683 ha - conform măsurări la 07.07.2026.
5. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0083 ha, ceea ce constituie % APL or.Codru (mărime % va fi stabilit în procedura de recalcularea cotelor-părți prin perfectarea contractului la notar) din terenul cu suprafața totală de 0,0683 ha - terenul dat nu poate fi format ca bun imobil independent, ținând cont de prevederile Legii nr.354/2004 și normativelor din NCM B.01.02:2016, și se transmite în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la prețul normativ.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casă de locuit individuală.
7. **Drept înregistrat asupra terenului supus înstrăinării:** decizia Consiliului or.Codru nr.9/13 din 29.09.2004.
8. **Drept înregistrat asupra construcției/construcțiilor și terenului, aflate în proprietate privată:** titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr.013113127 din 12.09.2005, dispoziția și proces-verbal de recepție nr.105 din 14.09.2001,certificat cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți din proprietatea comună nr.1-79 din 01.10.2020, certificat de moștenitor nr.1-81 și nr.1-83 din 01.10.2020, contract de donație nr.1-84 din 01.10.2020.
9. **Temeiul juridic:** cererea nr.H-395/26 din 12.05.2026; materialele cadastrale asupra terenului din str[redacted], elaborate la 07.07.2026 de Serviciul cadastral teritorial Chișinău nr.1; prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, „Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.551 alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.4 alin.(10) și art.10 alin.(4) și (5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, anexa la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare _____ Victoria Ogurțova

Anexa nr. 9
la Instrucţiunea cu privire la modul de executare
a lucrărilor cadastrale la nivel de teren

ACT
DE CONSTATARE PE TEREN

"07 iulie 2026"

Subsemnatul, [redacted]
Numele, prenumele

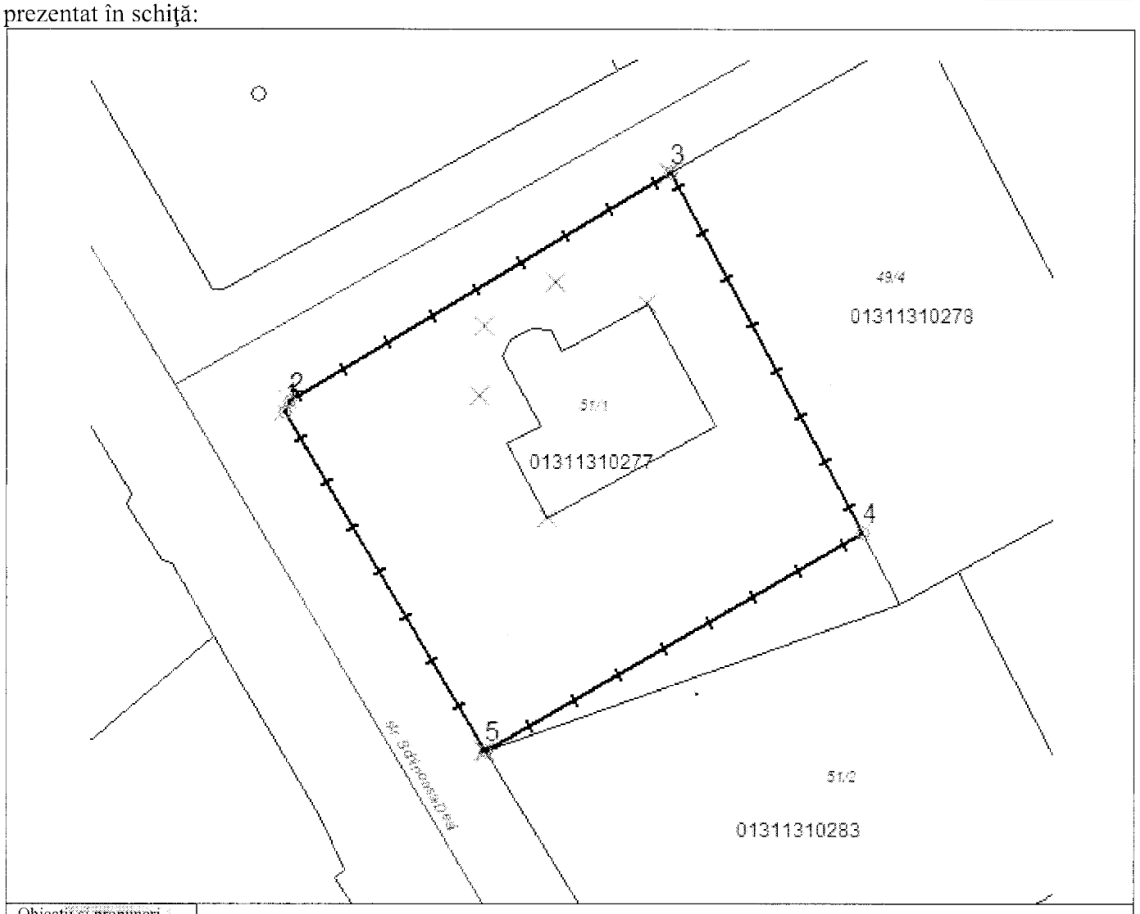
inginer cadastral al ***I.P."Cadastrul Bunurilor Imobile", Serviciului cadastral teritorial Chişinău 1***
denumirea întreprinderii

la cererea beneficiarului dl/ dnei [redacted]

proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:

Adresa:	*mun. Chişinău, or. Codru, str. Schinoasa-Deal nr.51/1*		
Nr. cadastral	**Destinaţia**	**Modul de folosinţă**	**Suprafaţa**
013[redacted]	*Terenuri destinate construcţiilor şi amenajărilor*	*Pentru amplasarea construcţiilor locative*	*0,075ha (R.B.I.)*

prezentat în schiţă:



Obiecţii şi propuneri	*Hotarul terenului se identifică prin posesia rezultată din limita împrejmuirilor (îngrădirilor) terenului, identificarea nivelului de calitate ale terenurilor adiacente şi a lucrărilor cadastrale anterioare cu referire la modificarea/actualizarea hotarelor.* *Se procedează la constatarea necorespunderii datelor din actele de drept/R.B.I. cu datele identificate în teren cu actualizarea acestora.*

Caracteristicile tehnice şi descrierea hotarelor

Latura	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenţi (nume, prenume, IDNP)	Tipul hotarului (fix general)
1-2-3	*Gard capital cotileţ*	*APL or. Codru*	*General*
3-4	*Gard capital cotileţ*	*013 Lili Cris*	*General*
4-5	*Gard capital cotileţ*	*013 Natalia Gheorghe Anatolii Gheorghii*	*General*
5-1	*Gard capital cotileţ*	*APL or. Codru*	*General*

1. Urmare a confrontării elementelor individuale ale terenului *(adresa, categoria de destinaţie şi folosinţă, încadrare în limita admisibilă a toleranţei de poziţie liniară planimetrică reciprocă, suprafaţa)* din documentaţia de atribuire/datele din cadastru cu datele din teren, se constată următoarele:

S-a constatat că terenul amplasat în mun. Chişinău, or. Codru, str. Siha este înregistrat în R.B.I. cu numărul cadastral 0131 cu o suprafaţă de – 0,075ha, modul de folosinţă pentru construcţii locative. Hotarul terenului identificat prin posesia rezultată din limita împrejmuirilor (îngrădirilor) nu corespunde cu suprafaţa din actul de drept şi datelor din planul cadastral cu neîncadrarea în limită admisibilă a toleranţa de poziţie liniară a punctelor. Suprafaţa terenului în planul cadastral constituie 0.075ha, suprafaţa terenului în R.B.I cît şi în actului de drept constituie 0.075ha, iar suprafaţa de facto identificată constituie 0.0683ha

Au fost identificată construcţia 01- casă de locuit individuală legalizată şi înregistrată în R.B.I

(se indică elementele individuale ale terenului confuntate şi rezultatul obţinut – corespunde/nu corespunde

2. Modul de înlăturare a necorespunderilor:

Se calculează şi se modifică suprafaţa terenului reieşind din posesia de fapt din 0.075ha în 0.0683ha, în conformitate cu noul plan geometric. Actul de constatare pe teren şi planul geometric vor fi aprobate prin Deciziei Consiliului privind corectarea erorilor în planul cadastral, comisie în procesul atribuirii în proprietatea a terenului conform Regulamentului aprobat prin Hotarârea Guvernului nr.437 din 11.09.2026. Se actualizează planul geometric prin amplasarea construcţiei 01- casă de locuit individuală.

(se indică necorespunderile depistate şi modul de înlăturare a acestora)

3. Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care unul se prezintă titularului de drept asupra terenului, iar al doilea exemplar se păstrează la executantul lucrării.

Executantul lucrării cadastrale:
Cadastrul Bunurilor Imobile, SCT Chişinău nr.1

Rusu Victor
Nume, prenume, semnătura

Primar or. Codru:

Nume, prenume, semnătura

Specialistul pentru reglementarea regimului funciar:

APL or. Codru
Nume, prenume, semnătura

Titularii de drept al terenului:

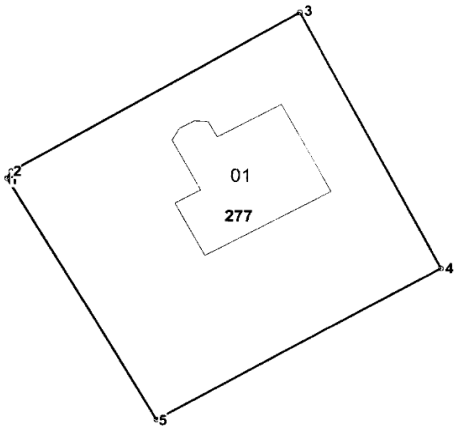
Holopov Maria
Nume, prenume, semnătura

Holopov Artur
Nume, prenume, semnătura

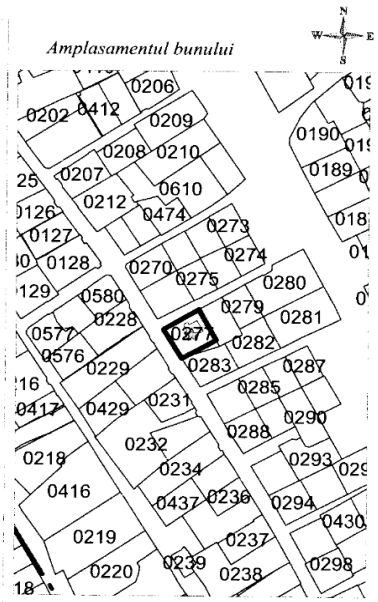
APL or. Codru
Nume, prenume, semnătura

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 013[redacted]



Amplasamentul bunului



277 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
0131131.277	Teren	0.0683 ha	Pentru constructii si amenajari	Pentru amplasarea constructiilor locative	
0131131.277.01	Construcoie	99.9 m.p.	Casa de locuit individual		

COORDONAT	IP Cadastrul Bunurilor Imobile		
Conducătorul Autorității Publice competente ***Primar or. Codru:***	***Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău nr.1***		
	mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa-Deal nr. 51/1		
Reprezentantul Autorității Publice competente ***Specialistul pentru reglementarea regimului funciar:***	Conducător / Verificat	(semnătura, ștampila)	***Benzin S./ Nicolau N.*** (numele, prenumele)
Titularul de drepturi ***Holopov Maria*** ***Holopov Artur*** ***A.P.L. or. Codru***	Executant	(semnătura)	***Rusu V.*** (numele, prenumele)
	Data elaborării: ***07.07.2026*** (data inspectării în teren)	Sistem de coordonate: ***MoldRef99***	Scara: ***1:500***

Parametrii hotarului vezi verso

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 0131131.277

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231.260,1584	204.723,9784	general	1-2	0,71	general
2	231.260,4948	204.724,6004	general	2-3	27,41	general
3	231.284,0042	204.738,7022	general	3-4	25,13	general
4	231.295,8380	204.716,5330	general	4-5	26,90	general
5	231.272,5416	204.703,0872	general	5-1	24,29	general

Menţiuni:

Instituţia Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul cadastral teritorial "CHIŞINĂU nr.1"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacţiilor

Eliberat [redacted] *Data eliberării* **11.05.2026**

Numărul de înregistrare **0101/26/423219** *Valabil pînă la* **11.07.2026**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrieri valabile referitoare la bunul imobil şi drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 013[redacted]

Capitolul **A,B**

Deschis **12.10.2001**

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil **Teren**

Numărul cadastral [redacted]

Adresa

Modul de folosinţă

Suprafaţa **0.075 ha**

Tipul hotarelor **generale**

1.1

Bunul imobil **Construcţie**

Numărul cadastral [redacted]

Adresa

Destinaţia

Suprafaţa **99.9 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2

Bunul imobil [redacted]

Cota parte

Proprietarul

Domiciliul / Sediul **CHIŞINĂU, SCHINOASA-DEAL nr. 51 bl. 1**

Temeiul înscrierii **Certificat cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părţi din proprietatea comună nr. 1-79 din 01.10.2020 (0101/20/34286)**
Dispoziţia Primăriei Codru nr. 405 din 14.09.2001 (39254/2001)
Proces verbal de recepţie nr. 105 din 14.09.2001 (39254/2001)

Data înregistrării **03.10.2001**

2.3

Bunul imobil **0131**[redacted]

Cota parte **20 %**

Proprietarul **Administraţia publică locală**

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Decizia Primăriei nr. 9/13 din 29.09.2004 (67052/05)**

Data înregistrării **28.10.2005**

2.4

Bunul imobil **0131**[redacted]

Cota parte **1/2**

	Proprietarul	[redacted]
	Domiciliul / Sediul	
	Proprietarul	
	Domiciliul / Sediul	
	Temeiul înscrierii	**Certificat de moştenitor nr. 1-81 din 01.10.2020 (0101/20/34389)** **Certificat de moştenitor nr. 1-83 din 01.10.2020 (0101/20/34390)** **Contract de donaţie nr. 1-84 din 01.10.2020 (0101/20/34387)**
	Data înregistrării	**16.11.2020**
2.5	Bunul imobil	[redacted]
	Cota parte	
	Proprietarul	
	Domiciliul / Sediul	
	Proprietarul	
	Domiciliul / Sediul	
	Temeiul înscrierii	**Certificat de moştenitor nr. 1-81 din 01.10.2020 (0101/20/34389)** **Certificat de moştenitor nr. 1-83 din 01.10.2020 (0101/20/34390)** **Contract de donaţie nr. 1-84 din 01.10.2020 (0101/20/34387)**
	Data înregistrării	**16.11.2020**
2.7	Bunul imobil	[redacted]
	Cota parte	
	Proprietarul	
	Domiciliul / Sediul	
	Temeiul înscrierii	**Certificat cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părţi din proprietatea comună nr. 1-79 din 01.10.2020 (0101/20/34286)** **Titlu de autentificare a dreptului deţinătorului de teren nr. 0131131277 din 12.09.2005 (67050/05)**
	Data înregistrării	**28.10.2005**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

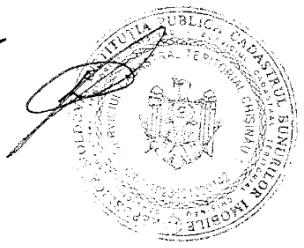
Nu sunt înscrieri

Interdicţii.

Nu sunt înscrieri

Numele, prenumele registratorului - BACIU DUMITRU

Semnătura, ştampila şi data - 11 05 2026



or. Codru

de la [redacted]

domiciliat(ă) [redacted]

tel de contact: [redacted]

e-mail: _____

C E R E R E

În conformitate cu prevederile Codului Funciar nr.22/2024 (în vigoare din 01.04.2025), rog să-mi examinaţi posibilitatea privatizării terenului din [redacted] cu suprafaţa de 0,10.

Se anexează (copie):

1. Extrasul din registrul bunurilor imobile şi planul geometric/planul lotului cu explicaţia construcţiilor amplasate pe el, eliberate de la ghişeele Centrelor multifuncționale ale Agenției Servicii Publice.
2. - Decizia cu privire la atribuirea terenului şi contractul de dare în folosinţă a terenului pe termen nelimitat;
   - Contractul de vînzare-cumpărare, donație, schimb etc. a imobilului;
   - Certificatul de moştenitor legal sau testamentar;
   - Paşaportul tehnic a casei sau dispoziţia cu privire la recepţionarea construcţiilor; certificat de urbanism sau autorizaţie de construcţie a casei de locuit.
3. Planul topografic a terenului (scara 1:500), perfectat de către persoane licenţiate.
4. Buletinul de identitate cu fişa de însoţire.
5. Contract cu Regia „Autosalubritate" (*mun.Chişinău, str.27 Martie 1918, nr.14 tel.:(022)74-06-72, 74-68-42*)
6. Act de stabilire a hotarelor sectorului de teren sau Act de constatare pe teren sau Studiu privind formarea bunului imobil, perfectate de către persoane licenţiate (după caz).
7. Adresa poştală (după caz).
8. Raportul de evaluare a suprafeţei solicitate suplimentar, elaborat de către persoanele fizice sau juridice licenţiate (după caz).
9. alte acte ce confirmă dreptul de folosire a pământului şi a imobilelor.

Notă: În cazul folosirii în comun a imobilului (coproprietari de imobil) se depun cereri din partea tuturor coproprietarilor.

Plata garantez.
Data 12-05-2026

Semnătura _____
Prin semnătură îmi exprim acordul privind prelucrarea datelor cu caracter personal

[redacted]
H-395/26
12 05 26

1. Titlul de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat

deținătorului _____
(persoanei fizice sau juridice)

_____
(adresa persoanei fizice sau juridice)

2. Prin decizia consiliului local *or. Codru*

Nr. *9/13* din *29 septembrie 2004* deținătorului i s-a

repartizat în *proprietate privată, 80 % din*
(proprietate, posesiune, folosință)

pământ cu o suprafața totală de *0.075* ha în hotarele indicate în plan.

3. Scopul repartizării terenului *construcție locativă*

4. Trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la nr. *5406* din *26 august 2005*

5. Eliberat *12 septembrie 2005*
(data eliberării, cu cifre și litere)

L.Ș. Primarul _____

Secretarul _____

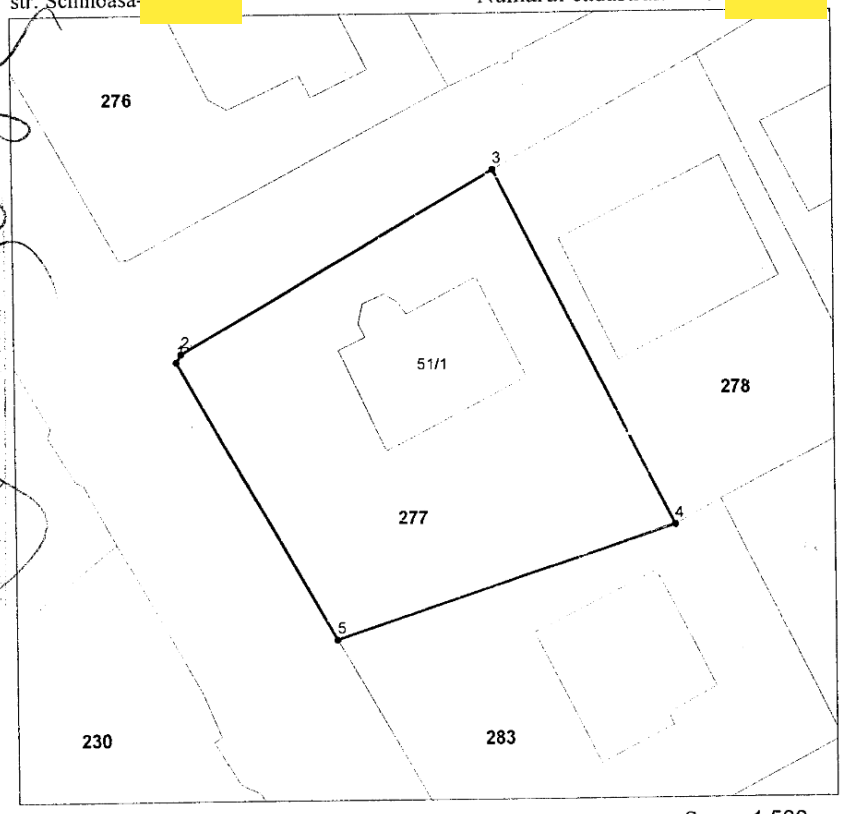
Inginerul pentru reglementarea regimului proprietății funciare _____

Întocmit în două exemplare: primul se înmînează deținătorului, al doilea se depune spre păstrare la oficiul cadastral teritorial, conform Hotărîrii Guvernului nr. 1030 din 12.10.1998

Planul
sectorului (sectoarelor) repartizate

Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, or. Codru, str. Schinoasa-

Numărul cadastral: 01



Hotarele Generale

Scara 1:500

Enumerarea adiacenților
Adiacenții sunt indicați pe planul cadastral

Distanța:
1-2 = 0.71 m
2-3 = 27.42 m
3-4 = 30.11 m
4-5 = 27.2 m
5-1 = 24.29 m

REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIŞINĂU

PRIMĂRIA ORAŞULUI CODRU

DISPOZIŢIE

"Agenţia Servicii Publice" 14
Serviciul Cadastral Teritorial CHIŞINĂU 1
Numărul cadastral 0131100691
a fost substituit cu
Numărul cadastral 0131137770
Registrator
Data 14.09.01 2001

Din 14.09. 2001 Nr. 105

Cu privire la recepţionarea casei de locuit particulare din str. Schinoasa Deal, 51/1

0131100691
03.10.2001, nr. 39254/2001
Y. Popa

În baza demersului depus de către dl (dna) [redacted] domiciliat(ă) în mun. Chişinău, şoseaua Hînce[redacted] ap.105, referitor la recepţionarea casei de locuit particulare din or. Codr[redacted] şi în baza Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr. 285 din 23.05.1996, Primarul oraşului Codru

D I S P U N E :

1. Se aprobă procesul verbal de recepţie finală privind recepţionarea casei de locuit particulare de pe str[redacted], amplasată pe terenul cu suprafaţa de 423 m.p.: suprafaţa totală – 204,7 m.p., suprafaţa locativă – 92,8 m.p., volumul clădirii – 775 m.c., inclusiv subsolul – 185 m.c.
2. Casa nominalizată se înscrie pe numele dnei [redacted].
3. Beneficiarul se obligă.
3.1. Să nu admită nici un fel de construcţii pe lotul de pământ fără autorizarea Primăriei oraşului Codru.
3.2 Să folosească lotul de pământ strict conform predestinaţiei.
4. Se solicită Organul Cadastral Teritorial să înregistreze construcţiile indicate în dispoziţia nominalizată.

Viceprimar Vladimir Munteanu

PROCES-VERBAL
de recepție finală

Nr. 105 " 14 " 09 2001

Privind lucrarea Recepția finală a casei de locuit din or. Cobru str. [redacted]
executată în baza autorizației Nr. 36 din 27 09 2000 cu valabilitatea pînă la 29.09.2001 de către [redacted]

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul _____

fiind formată din:

Președintele comisiei:
Munteanu V. — Viceprimar al orașului Codru

Vicepreședintele comisiei:
Stratavici T. — Arhitect, Primăria or. Codru

Membrii comisiei:
Căzăuș M. — specialist principal în domeniul cadastrului funciar.
specialist principal în reglementarea regimului proprietății funciare.
executant de la Serviciul sanitar epidemiologic al sectorului Centru.
executant de la Serviciul de supraveghere a pompierilor a sectorului Centru.
executantul construcției.

0131100691
03.10.2001, nr. 39254/2001
Y. Popa

I.P. "Agenția Servicii Publice" 14
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU 1
Numărul cadastral 0131100691
a fost substituit cu
Numărul cadastral 0131131477.01
Registrator [illegible]
Data "24" 02 2010

2. Comisiei de recepție finală i-au fost prezentate următoarele documente:
- decizia nr 8/9-2 din 20 august 1996
- documentația de proiect și deviz proiectul casei individuale
- actul trasării liniilor roșii pe teren eliberat de către Departamentul Arhitectură și Urbanism din din 51.11.95.:
- autorizația D.C.C.U. (Direcția pentru Controlul Construcției Urbane) privind executarea lucrărilor de construcție nr. 36 din 29.09.2000
- ridicarea topografică actuală din 18.06.2001
- certificat O.C.T. cu anexele: planul lotului de pămînt și planul construcției nr. 9217 A din 24.11.2000 - alte documente _____

3. La construcția pe sectorul de pămînt Comisia a stabilit următoarele:
construcția pe sectorul de pămînt este începută _____
și finalizată 2000
sectorul de pămînt, care este de facto în folosință d-lui. (d.nei.) Holopova Maria, constituie 423 600 m. p.;

Pe sector sunt construite :

a) casă de locuit cu II etaje, constituită din 5 camere de locuit, bucătărie, baie, depozite cu suprafața 111,6 m. p.;
Aria totală a casei de locuit constituie 204,7 m. p., inclusiv aria locativă 92,8 m.p..

Dimensiunile în plan ale casei :părți de bază a casei de locuit 8600 x 11800

Volumul clădirii casei de locuit 775 m.c. inclusiv subsolul 185 m.c.
Înălțimea interioară a camerelor 280 m.;
Materialele de bază a construcției casei de locuit:
fundamentul blocuri din beton
pereții cotileți
planșeu panouri cu goluri
acoperiș țiglă

b) construcțiile gospodărești în curte:

materialele de bază a construcțiilor gospodărești:
fundamentul
pereții
acoperiș

încălzire locală
alimentare cu apă locală
canalizare locala
alimentare cu energie electrică centralizat
radio
amenajare cu spații verzi

3. Comisia a stabilit următoarele nefinisări și defecte în construcție, necesare de înlăturat în termenii stabiliți mai jos:

4. Comisia hotărăște:
A considera casa de locuit și construcțiile gospodărești primită în exploatare
Primite sau neprimite în exploatare

Președintele Comisiei

L. Ș.

Membrii Comisiei

Medic șef cabinet

Beneficiar

Semnătura

Municipiul Chișinău
CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU. PRIMĂRIA
ARHITECTUL ORAȘULUI CODRU
AVIZAT

LEGE Nr. 1543 din 25-02-1998 **cadastrului bunurilor imobile**

Articolul 55[1]. Particularitățile corectării erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor

(1) Erorile în actele justificative emise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor pot fi clasificate după natura lor în:

a) erori de măsurare – erori comise la etapa întocmirii planului topografic pentru elaborarea proiectului de organizare a teritoriului sau **erori comise la determinarea hotarelor terenurilor de către executanții lucrărilor cadastrale, care au generat suprapuneri grafice ale planurilor cadastrale** sau suprafețe libere între acestea și alte necorespunderi în configurația planului;

b) erori de proiectare – erori comise la etapa lucrărilor de elaborare a proiectului de organizare a teritoriului (nu s-a ținut cont de direcția rîndurilor plantațiilor perene ori s-a întocmit greșit lista privind ordinea aranjării titularilor de drepturi pe terenurile proiectate);

c) erori de identificare – identificarea incorectă a bunului imobil și a titularului de drept în urma căreia datele referitoare la proprietar din proiectul de organizare a teritoriului și/sau din titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nu corespund cu datele din actele de identitate;

d) neconformități – necorespunderea documentației cadastrale cu cerințele actelor normative în vigoare (planuri cadastrale întocmite în sistemul convențional de coordonate, lipsa graficii în format electronic a proiectului de organizare a teritoriului etc.).

(2) Erorile menționate la alin. (1) se corectează prin decizie a consiliului local emisă pe marginea noului proiect de organizare a teritoriului sau a noului plan geometric și, după caz, a datelor justificative ce țin de identificarea corectă a bunului imobil și a titularului de drept, dacă această corectare nu duce la strămutarea posesiei titularilor de drept asupra terenurilor. Decizia consiliului local servește temei pentru actualizarea datelor în planul cadastral și modificarea, după caz, a suprafeței în registrul bunurilor imobile, precum și a datelor de identitate ale titularilor înscriși în registrul bunurilor imobile. Situației respective îi sînt aplicabile corespunzător prevederile art. 55 alin. (5) și (6).

(3) Corectarea erorilor menționate la alin. (1) se finanțează de la bugetul de stat și/sau din asistența partenerilor de dezvoltare și se efectuează conform unui program aprobat de Guvern și în modul stabilit de el.

HOTĂRÂRE Nr. 437 din 11-09-2019 **pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor**

19. Pentru corectarea erorilor din intravilanul localităţii, executantul lucrărilor contrapune datele din materialele cartografice existente (planul cadastral şi ortofotoplan) cu datele din teren, întocmind actul de constatare. În cazul în care limitele terenului nu sînt materializate prin obiecte fizice sau borne de hotar, reprezentantul autorităţilor administraţiei publice locale, în comun cu executantul lucrării, determină poziţia segmentelor de hotar în teren, fără întocmirea actului de stabilire a hotarelor şi a schemei de stabilire a hotarelor.

22. Rezultatul contrapunerii datelor din materialele cartografice cu datele din teren sau materialele ortofotoplan se indică în actul de constatare, întocmit conform modelului din anexa nr. 2.

23. Actul de constatare se semnează de către reprezentanţii autorităţilor administraţiei publice locale (primarul, specialistul în reglementarea regimului proprietăţii funciare a primăriei) şi executantul lucrărilor.

51. Decizia consiliului local privind aprobarea documentaţiei cadastrale serveşte drept temei pentru actualizarea datelor în planul cadastral şi operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.

REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIŞINĂU
CONSILIUL ORĂŞENESC CODRU

03941708

proiect

D E C I Z I E

nr. 5/29 din 16 octombrie 2026

„Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str[redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted] conform cotelor-părți”

Având în vedere cerere și actele prezentatate de către dna[redacted], domiciliată: mun.Chișinău, or.Codru, [redacted], ținînd cont de materialele cadastrale cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren și planul geometric nr.cadastral ([redacted], elaborate la 07.07.2026 de Serviciul cadastral teritorial Chișinău nr.1, și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 23.09.2026, în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55[1] alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.4 alin.(10) și art.10 alin.(4) și (5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în conformitate cu anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren”, în hotare generale, și planul geometric, elaborat la 07.07.2026 de Serviciul cadastral teritorial Chișinău nr.1, asupra terenului din or.Codru, str.[redacted] nr.cadastral 0[redacted], categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu suprafața actualizată de 0,0683 ha, prin recalcularea cotelor-părți a APL or.Codru și proprietate privată.

1.1. Se recalculează cotele-parți ale coproprietarilor terenului din str.S[redacted], ca rezultatul modificării suprafeței terenului, cu perfectarea și autentificarea notarială a contractului de coproprietar privind recalcularea cotelor în averea comună.

1.2. Se împuternicește Primarul or.Codru să încheie contractul privind recalcularea cotelor cu coproprietarii terenului menționat.

2. Se înstrăinează la preț normativ dnei Holopov Maria și dlui Holopov Artur, conform cotelor-părți deținute din imobil, lotul de teren cu suprafața de

0,0083 ha, ceea ce constituie teren al APL or.Codru din terenul cu suprafața totală de 0,0683 ha, nr.cadastral 0131.1[redacted], pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str.[redacted], or.Codru, mun.Chișinău.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permisive.

3.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

3.3. Să-şi asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

6. Se solicită IP„Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezenței decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Preşedinte de şedinţă **Alexandru Ciugureanu**

Decizia nu a fost aprobată,
întrucât nu a întrunit numărul necesar de voturi

Pentru informație: datele din e-cadastru

