REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIŞINĂU
CONSILIUL ORĂŞENESC CODRU

03941708

proiect

D E C I Z I E

nr.6/2 din _____ 2026

„Cu privire la aprobarea înregistrării primare a drepturilor de proprietate asupra construcţiilor din st'

Având în vedere cererea nr.S-352/26 din 04.05.2026 depusă de cet. domiciliat: mun.Chişinău, or.Codru, str., cu privire la acordul la recepţionarea construcţiei 0131211. - parte componentă a bunului imobil cu nr.cadastral 01312 în vederea satisfacerii cererii petiţionarului şi pentru a nu-i îngrădi drepturile reale, faptul că terenul cu nr.cadastral 01312 se află în proprietate comună pe cote-părţi, ţinând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului şi dezvoltare rurală din 06.11.2026, în temeiul art.109 al Constituţiei R.M, Legii nr.435/2006 „privind descentralizarea administrativă", prevederile art.9 alin.(1), (2) lit.n) din Legea nr.121/2007 „privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice", art.21 alin.(9^1) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietăţii publice", art.387 alin.(4) şi alin.(5) lit.d) Codul Urbanismului şi Construcţiilor nr.434/2023, art.40^4 Legii nr.1543/1998 „cadastrului bunurilor imobile", prevederile art.14 alin.(1), (2) lit.b) şi lit.d) din Legea nr.436/2006 „privind administraţia publică locală", Consiliul orăşenesc Codru **DECIDE:**

1. A înregistra dreptul de proprietate a 45,50% din teren cu suprafaţa totală de 0,1101ha, nr.cadastral 01312, categoria de destinaţie - pentru construcţii şi amenajări, modul de folosinţă - pentru amplasarea construcţiilor locative, după administraţia publică locală a or.Codru, mun.Chişinău, ţinând cont de art.21 alin.(9^1) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietăţii publice".
2. Se solicită IP„Cadastrul bunurilor Imobile" a introduce modificările în registrul bunurilor imobile, ţinând cont de pct.1 al prezentei deciziei.
3. Se exprimă consimţământul la înregistrarea în registrele publice a obiectivelor conform datelor din certificatul de edificare a construcţiilor şi renunţarea la dreptul de accesiune asupra construcţiilor, fără modificarea cotelor-părţi din dreptul de proprietate asupra terenului cu nr.cadastral 01312.
4. Controlul prezentei decizii se pune pe seama Primarului.
5. Decizia poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, mun.Chişinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Preşedinte de şedinţă _____
Contrasemnat
Secretar al Consiliului **Ruslan Cazacu**

REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU

03941708

Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului şi dezvoltare rurală

A V I Z din 06.11.26.

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru ***„Cu privire la aprobarea înregistrării primare a drepturilor de proprietate asupra construcțiilor din str.*** [redacted] ***”.*** +

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat şi a DECIS:

Aviz pozitiv

pro - 4

contra - —

s-a abţinut - —

Preşedintele Comisiei Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei Gorincioi Serghei

Instituţia Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul cadastral teritorial "CHIŞINĂU nr.1"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacţiilor

Eliberat [redacted]

Data eliberării **04.09.2026**
REPETAT **02.10.2026**
nr.1

Numărul de înregistrare **0101/26/942198**

Valabil pînă la **04.11.2026**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrieri valabile referitoare la bunul imobil şi drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile **013**[redacted]

Capitolul **A,B**

Deschis **01.10.2004**

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral [redacted]
Adresa
Modul de folosinţă
Suprafaţa **0.1101 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1

Bunul imobil **Construcţie**
Numărul cadastral [redacted]
Adresa
Destinaţia
Suprafaţa **115.0 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2

Bunul imobil [redacted]
Cota parte
Proprietarul
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**
Data înregistrării **16.09.2004**

2.5 [redacted]

Proprietarul
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii
Data înregistrării **01.09.2026**

2.6 Bunul imobil
Cota parte
Proprietarul
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii
Data înregistrării **01.09.2026**

2.7 Bunul imobil
Cota parte
Proprietarul
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii
Data înregistrării **01.09.2026**

2.8 Bunul imobil
Cota parte
Proprietarul
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii
Data înregistrării **01.09.2026**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicţii.

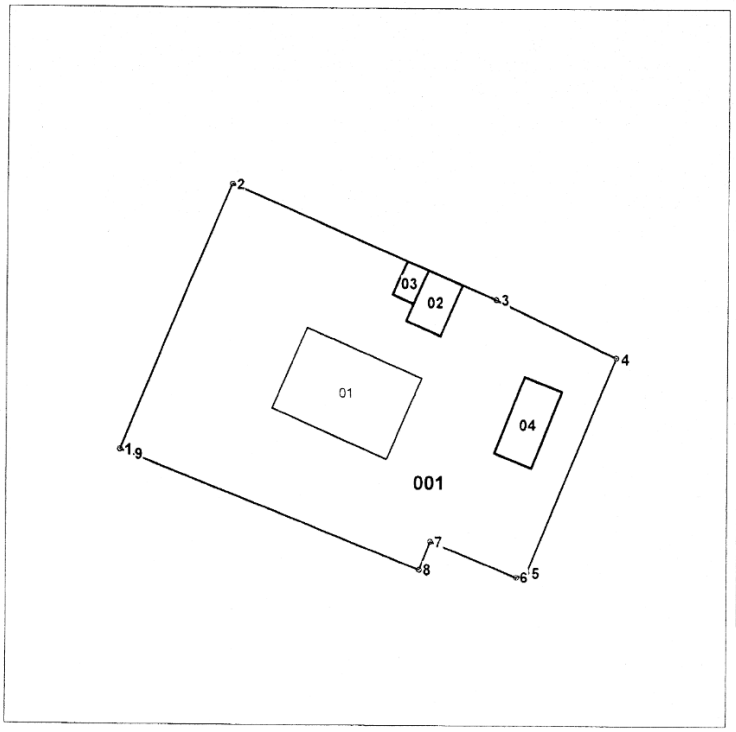
Nu sunt înscrieri

Numele, prenumele registratorului - COPTU VADIM
Semnătura, ştampila şi data -

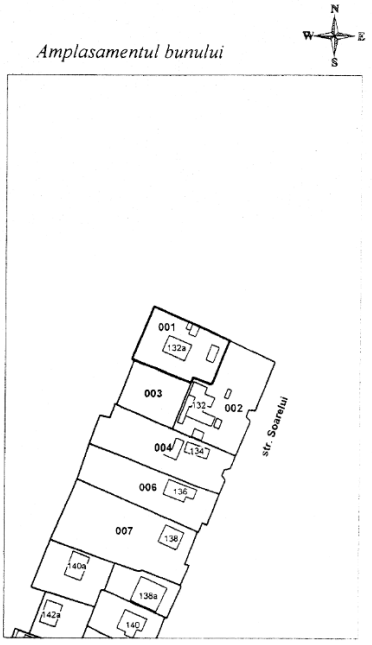
Digitally signed by Coptu Vadim
Date: 2026.10.02 10:02:44 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 013[redacted]



Amplasamentul bunului



001 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0131211.001	Teren	0.1117 ha	Terenuri destinate construcțiilor și amen.	Teren pentru amplasarea constructiilor locative
0131211.001.02	Construcţie	20.2 m.p.	Anexe gospodarești	
0131211.001.03	Construcţie	8.3 m.p.	Anexe gospodarești	
0131211.001.04	Construcţie	32.0 m.p.	Anexe gospodarești	

Mențiuni: În cadrul lucrărilor cadastrale s-au inspectat clădirile accesorii cu numerele cadastrale 01312[redacted] construite în lipsa autorizației de construire și a documentației de proiect. Conturul terenului și a clădirilor este preluat din baza de date grafică a cadastrului bunurilor imobile.

S.C. "Geo-Imobil" S.R.L.		
Lucrări cadastrale la nivel de clădiri		
mun. Chișinău, or. Codru, str. Soare[redacted]		
Conducător / Verificat	(semnătura, ștampila)	*Său Igor* (numele, prenumele)
Executant	(semnătura)	*Său Igor* (numele, prenumele)
Data întocmirii: *02.10.2026* (data inspectării în teren)	Sistem de coordonate: *MoldRef99*	Scara: *1:600*

ACT DE CONSTATARE

din 02.10.2026
(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către [redacted] Adrian), specialistul Igor Său a efectuat identificarea bunului imobil și a constatat următoarele:

1. ***Beneficiar/cota parte:*** [redacted] (ea completă a persoanei juridice, cota-parte)
2. ***Adresa:*** *mun. Chișinău, or* [redacted]
3. ***Numărul cadastral a terenului:*** *013* [redacted]
4. ***La fața locului, în urma identificării bunului imobil, au fost constatate următoarele:***

Pe terenul cu numărul cadastral 013 [redacted] *situat în mun. Chișinău, or. Codru, str. Soarelu* [redacted] *au fost executate lucrări cadastrale de inventariere primară în scopul înregistrării dreptului de proprietate asupra construcțiilor executate în lipsa autorizației de construire a documentației de proiect ce face parte din complexul unitar de clădiri.*

În conformitate cu art. 387 alin. (4) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, construcțiile identificate și inspectate:

- *numărul cadastral 013* [redacted] *destinația: anexe gospodărești (garaj), suprafața la sol de 20,2 m.p., regim* [redacted] *1(P);*
- *numărul cadastral 0* [redacted] *, destinația: anexe gospodărești (șură/magazie), suprafața la sol de 8,3* [redacted] *de înălțime 1(P);*
- *numărul cadastral 0* [redacted] *, destinația: anexe gospodărești (șură/magazie), suprafața la sol de 32,0 m.p., regimul de înălțime 1(P),*

pot fi supuse înregistrării în registrul bunurilor imobile cu condiția prezentării de către beneficiarul lucrării a următoarelor acte:

1) declarația autentificată notarial a proprietarului construcției, de răspundere personală privind corespunderea construcției cu cerințele fundamentale prevăzute de actele normative și privind asumarea răspunderii pentru asigurarea integrității acesteia pe durata termenului de exploatare;

2) certificatul privind edificarea construcției, emis de către autoritatea administrației publice locale;

3) acordul autentificat notarial al vecinilor, în cazul nerespectării retragerilor normative de la limitele terenului.

4) acordul administrației publice locale, în calitate de coproprietar asupra terenului.

Anexă: *Raportul lucrării cadastrale.*

Inginer cadastral S.C. "Geo-Imobil" S.R.L.
Său Igor
Certificat de calificare seria CI,
nr.0110 din 16.03.2021

Beneficiarii lucrării:
VASILACHI IURIE
în numele și în ineresul căreia semnează cet. Mihalaș Adrian

S.C. "Geo-Imobil" S.R.L.

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL
(pentru case de locuit individuale/căsuțe de vacanță și clădiri accesorii)

nr. 0131/26/56 din 02.10.2026

Ca urmare a cererii adresate de către [redacted]
specialistul Igor Său a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele:

1. **Beneficiar/cotaparte:** *V[redacted]*
2. **Adresa bunului imobil:** *n[redacted]*
3. **Numărul cadastral al ter[redacted]**
4. **Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:** -
5. **Descrierea clădirilor nelocative:**

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii
1.	Numărul cadastral	-
2.	Litera	-
3.	Modul de folosință	-
4.	Volumul de construcție, m^3	-
5.	Numărul de nivele	-
	inclusiv: subsol	-
	demisol	-
	parter	-
	etaj	-
	mansardă	-
6.	Suprafața la sol a clădirii, m^2	-
7.	Suprafața totală interioară a clădirii, m2	-

6. **Descrierea clădirilor accesorii:**

Numărul cadastral	Numărul	Modul de folosință	Suprafața la sol m.p.	Mențiuni
0131211.001.02	**1**	**Anexe gospodărești (garaj)**	**20,2**	**Neautorizat**
0131211.001.03	**3**	**Anexe gospodărești (șură/magazie)**	**8,3**	**Neautorizat**
0131211.001.04	**4**	**Anexe gospodărești (șură/magazie)**	**32,0**	**Neautorizat**

7. **Mențiuni:** *Anexele gospodărești cu numerele cadastrale 0[redacted]3 și 01312[redacted] construite în lipsa autorizației de construire și a documentației de proiect cad sub incidența art. 387 alin. (4) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.*

Anexă: *Planul geometric.*

Executantul lucrărilor: _____ (semnătura) Igor Său (numele, prenumele)

Verificat: _____ (semnătura, L.Ș.) Igor Său (numele, prenumele)

Certificat de calificare seria CI nr.0110 din 16.03.2021

CUC 434/2023

Articolul 387. Acțiunile solidare

((4) Construcţiile executate în lipsa sau cu încălcarea autorizaţiei de construire şi/sau a documentaţiei de proiect, care, la data de 30 ianuarie 2024, erau funcţionale, şi anume casele individuale cu cel mult două etaje, cu anexele gospodăreşti, din teritoriul intravilan al localităţilor şi anexele gospodăreşti care pot constitui obiect independent al înregistrării de stat în Registrul bunurilor imobile, situate în limitele terenului pe care sunt amplasate casele individuale înregistrate, din teritoriul intravilan al localităţilor, executate după anul 1996, precum şi casele de vacanţă cu cel mult două etaje, cu anexele gospodăreşti, construite pe terenurile întovărăşirilor pomicole, şi anexele gospodăreşti, situate pe terenurile întovărăşirilor pomicole în limitele terenului pe care sunt amplasate casele de vacanţă înregistrate, se înregistrează în Registrul bunurilor imobile în următoarele condiţii:

a) în baza declaraţiei, autentificate notarial, a proprietarului construcţiei de asumare a răspunderii personale privind corespunderea construcţiei respective cu cerinţele fundamentale aplicabile construcţiilor prevăzute de actele normative şi de asumare a răspunderii pentru asigurarea integrităţii construcţiei în cauză pe întreaga durată a termenului de exploatare, precum şi în baza acordurilor, autentificate notarial, ale proprietarilor terenurilor învecinate în cazul nerespectării retragerii normative faţă de limitele terenului. Declaraţia prevăzută de prezenta literă este însoţită de certificatul privind edificarea construcţiei, emis de către autoritatea administraţiei publice locale în care sunt incluse informaţiile privind condiţiile stipulate la alin.(5);

b) concomitent cu înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunului imobil, subcapitolul III al Registrului bunurilor imobile se completează cu notarea: „Bunul imobil este construit în lipsa documentaţiei de urbanism ori cu abateri de la documentaţia de urbanism şi/sau normativele tehnice în construcţii”. Notarea în cauză nu poate fi radiată pe durata de existenţă a bunului imobil;

c) proprietarul poartă răspundere civilă, contravenţională sau penală, după caz, pentru eventuale prejudicii cauzate persoanelor terţe pe durata ciclului de viaţă a construcţiei respective;

d) modelul declaraţiei şi al certificatului privind edificarea construcţiei, indicate la lit. a), se aprobă de către autoritatea administrativă centrală care asigură realizarea politicii de stat în domeniul geodeziei, cartografierii şi cadastrului;

e) în cazul în care consiliul local nu a aprobat nicio taxă pentru emiterea certificatului privind edificarea construcţiei, acesta se eliberează gratuit. Lipsa unei decizii în acest sens nu poate constitui temei pentru refuzul emiterii certificatului privind edificarea construcţiei.

(5) Este interzisă înregistrarea, conform prevederilor alin. (4), a caselor individuale, a caselor de vacanţă şi a anexelor gospodăreşti în următoarele cazuri:

a) construcţia este executată în zonă inundabilă sau în zonă cu riscuri de alunecări de teren;

b) construcţia este executată în zonă protejată şi nu există acordul autorităţii care a atribuit statutul de zonă protejată;

c) construcţia este executată în zona de protecţie a drumului sau a reţelelor edilitare (inginereşti) şi nu există acordul entităţilor responsabile;

d) construcţia este executată fără acordul scris al proprietarului – în cazul în care proprietarul construcţiei nu deţine drept de proprietate asupra terenului respectiv;

Legea 1543/1998

Articolul 40[4]. Înregistrarea dreptului asupra bunului imobil construit

(1) Construcţia construită se înregistrează ca proprietate a beneficiarului (investitorului) construcţiei dacă anterior sau concomitent se înregistrează dreptul de proprietate sau superficie asupra terenului al beneficiarului (investitorului) construcţiei şi se prezintă documentele ce confirmă recepţia lucrărilor de construcţie.

(1^1) Dreptul de proprietate al participantului la societatea civilă asupra construcţiei, dobândit ca urmare a activităţii desfăşurate în societatea civilă, se înregistrează dacă anterior sau concomitent se înregistrează un drept de proprietate sau superficie al acestuia asupra terenului.

(1^2) Construcţia construită de către o persoană care nu este proprietarul terenului înregistrat, în baza unui drept apărut înainte de 1 martie 2019, indiferent dacă aceasta a fost recepţionată înainte sau după data respectivă, şi dreptul de proprietate al beneficiarului (investitorului) asupra construcţiei vor putea fi înregistrate dacă, suplimentar la documentele ce confirmă recepţia:

a) se prezintă documentele de atribuire a terenului pentru construcţie, emise până la 1 martie 2019, prevăzute de legislaţie la momentul atribuirii terenului şi dacă, potrivit acestora, nu urma a fi încheiat un contract; sau

b) anterior sau concomitent, se înregistrează în folosul beneficiarului (investitorului) construcţiei un drept asupra terenului (folosinţă, locaţiune cu drept de a construi) în temeiul actului administrativ emis sau al contractului încheiat înainte de 1 martie 2019.

(1^3) Construcţia construită de unul sau de unii dintre coproprietarii terenului se va înregistra ca proprietate a coproprietarului indicat în actul de recepţie ca investitor dacă actul de recepţie este întocmit până la 1 martie 2019 sau dacă autorizaţia pentru construcţie este eliberată până la această dată. **Pentru înregistrarea construcţiei construite după data de 1 martie 2019, în baza actelor emise după această dată, ca proprietate a unui sau a unor coproprietari ai terenului, se va prezenta şi declaraţia de renunţare la accesiune a celorlalţi coproprietari ai terenului ale căror drepturi sunt înregistrate în registrul bunurilor imobile.**

(2) Construcţia nefinalizată se înregistrează cu respectarea condiţiilor pentru înregistrarea dreptului asupra terenului prevăzute la alin. (1) - (1^2) şi corespunzător a condiţiilor prevăzute la alin. (1^3), la prezentarea autorizaţiei pentru construcţie şi a avizului tehnic elaborat de către experţi tehnici atestaţi ce confirmă gradul de executare a construcţiei şi corespunderea lucrărilor de construcţie cu documentaţia de proiect.

Gradul de executare a construcţiei nefinalizate, supusă înregistrării, constatat de expertul tehnic atestat, nu trebuie să fie mai mic de nivelul planşeului la cota 0.000.

(3) Înregistrarea în registrul bunurilor imobile a caselor de locuit individuale şi a anexelor gospodăreşti înregistrate pînă la data intrării în vigoare a Legii nr.835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului şi amenajării teritoriului în registrele de evidenţă a gospodăriilor, ţinute de primării, poate fi efectuată în temeiul extrasului din aceste registre.

REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIŞINĂU
CONSILIUL ORĂŞENESC CODRU

03941708

D E C I Z I E

nr. 5/14 din 16 octombrie 2026

„Cu privire la aprobarea înregistrării primare a drepturilor de proprietate asupra construcţiilor din str.
cu stabilirea limitelor terenului grevat cu drept de superficie legală”

Având în vedere cererea nr.S-352/26 din 04.05.2026 depusă de cet. domiciliat: mun.Chişinău, or.Codru, str. cu privire la acordul la recepţionarea construcţiilor 0131211.(şi 0131211.(- parte componentă a bunului imobil cu nr.cadastral 01312, în vederea satisfacerii cererii petiţionarului şi pentru a nu-i îngrădi drepturile reale, faptul că terenul cu nr.cadastral 01312 se află în proprietate comună pe cote-părţi a UAT Codru şi cet.Vasilachi Iurie, ţinând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului şi dezvoltare rurală din 09.10.2026, în temeiul art.109 al Constituţiei R.M, Legii nr.435/2006 „privind descentralizarea administrativă”, prevederile art.9 alin.(1), (2) lit.n) din Legea nr.121/2007 „privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice”, art.387 alin.(4) şi alin.(5) lit.d) Codul Urbanismului şi Construcţiilor nr.434/2023, art.40^4 Legii nr.1543/1998 „cadastrului bunurilor imobile”, prevederile art.14 alin.(1), (2) lit.b) şi lit.d) din Legea nr.436/2006 „privind administraţia publică locală”, Consiliul orăşenesc Codru **DECIDE:**

1. Se exprimă consimţământul la înregistrarea în registrele publice a obiectivelor conform datelor din certificatul de edificare a construcţiilor şi renunţarea la dreptul de accesiune asupra construcţiilor, fără modificarea cotelor-părţi din dreptul de proprietate asupra terenului cu nr.cadastral 01312.

2. Controlul prezentei decizii se pune pe seama Primarului.

3. Decizia poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, mun.Chişinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Preşedinte de şedinţă **Alexandru Ciugureanu**

Decizia n-a fost contrasemnată

Către Consiliul orășenesc Codru

NOTĂ

privind motivele necontrasemnării Deciziei nr. 5/14 din 16.10.2026

Subsemnatul, Ruslan Cazacu, secretar al Consiliului orășenesc Codru, în exercitarea atribuțiilor funcționale și în temeiul art. 20 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, aduc la cunoștința Consiliului motivele pentru care nu pot contrasemna Decizia nr.5/14 ”Cu privire la aprobarea înregistrării primare a drepturilor de proprietate asupra construcțiilor din str. , cu stabilirea limitelor terenului grevat cu drept de superficie legală”.

Prin proiectul de decizie nominalizat se propune exprimarea consimțământului la înregistrarea în registrele publice a construcțiilor cu numerele cadastrale 0131211 , , componente ale bunului imobil cu numărul cadastral 0131 , precum și renunțarea la dreptul de accesiune asupra acestora, fără modificarea cotelor-părți din dreptul de proprietate asupra terenului.

În partea introductivă a proiectului se menționează că terenul cu numărul cadastral 0131 se află în proprietate comună pe cote-părți a unității administrativ-teritoriale Codru și a cetățeanului Vasilachi Iurie.

Totodată, proiectul nu identifică actul juridic în temeiul căruia a fost înregistrat dreptul de proprietate al fiecărui coproprietar, cotele-părți corespunzătoare și înscrierile actuale din Registrul bunurilor imobile. Din documentele prezentate pentru examinare nu rezultă cu suficientă claritate situația juridică actuală a terenului și existența unei înscrieri corespunzătoare a dreptului de proprietate al UAT Codru.

În aceste condiții, legalitatea exprimării consimțământului de către Consiliul orășenesc Codru urmează a fi apreciată numai după clarificarea situației juridice a terenului și verificarea documentelor cadastrale relevante.

Înainte de exprimarea consimțământului pentru înregistrarea dreptului de proprietate asupra construcțiilor și de renunțarea la dreptul de accesiune, este necesar să fie stabilit dreptul de proprietate al UAT Codru asupra terenului cu numărul cadastral 0131 .

În cazul în care terenul figurează înregistrat după Republica Moldova, fără înscrierea dreptului de proprietate al UAT Codru, se impune clarificarea și, după caz, efectuarea operațiunilor juridice și cadastrale necesare pentru înregistrarea dreptului unității administrativ-teritoriale, în baza actelor justificative corespunzătoare.

În concluzie, în temeiul art. 20 alin. (2) din Legea nr. 436/2006, refuz contrasemnarea Deciziei nr. 5/14 din 16 octombrie 2026 în forma prezentată și solicit Consiliului orășenesc Codru reexaminarea acesteia, cu clarificarea prealabilă a situației juridice și cadastrale a terenului.

Prezenta notă are drept scop asigurarea legalității actelor Consiliului orășenesc Codru și prevenirea producerii unor efecte juridice asupra patrimoniului unității administrativ-teritoriale în lipsa unei fundamentări juridice și documentare suficiente.

Secretar al Consiliului orășenesc Codru **Ruslan Cazacu**

Către Consiliul orășenesc Codru

NOTĂ

privind motivele necontrasemnării Deciziei nr. 5/14 din 16.10.2026

Subsemnatul, Ruslan Cazacu, secretar al Consiliului orășenesc Codru, în exercitarea atribuțiilor funcționale și în temeiul art. 20 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, aduc la cunoștința Consiliului motivele pentru care nu pot contrasemna Decizia nr.5/14 "Cu privire la aprobarea înregistrării primare a drepturilor de proprietate asupra construcțiilor din s[redacted], cu stabilirea limitelor terenului grevat cu drept de superficie legală".

Prin proiectul de decizie nominalizat se propune exprimarea consimțământului la înregistrarea în registrele publice a construcțiilor cu numerele cadastrale 013121[redacted], [redacted], componente ale bunului imobil cu numărul cadastral 0131[redacted] precum și renunțarea la dreptul de accesiune asupra acestora, fără modificarea cotelor-părți din dreptul de proprietate asupra terenului.

În partea introductivă a proiectului se menționează că terenul cu numărul cadastral 0131[redacted] se află în proprietate comună pe cote-părți a unității administrativ-teritoriale Codru și a cetățeanului Vasilachi Iurie.

Totodată, proiectul nu identifică actul juridic în temeiul căruia a fost înregistrat dreptul de proprietate al fiecărui coproprietar, cotele-părți corespunzătoare și înscrierile actuale din Registrul bunurilor imobile. Din documentele prezentate pentru examinare nu rezultă cu suficientă claritate situația juridică actuală a terenului și existența unei înscrieri corespunzătoare a dreptului de proprietate al UAT Codru.

În aceste condiții, legalitatea exprimării consimțământului de către Consiliul orășenesc Codru urmează a fi apreciată numai după clarificarea situației juridice a terenului și verificarea documentelor cadastrale relevante.

Înainte de exprimarea consimțământului pentru înregistrarea dreptului de proprietate asupra construcțiilor și de renunțarea la dreptul de accesiune, este necesar să fie stabilit dreptul de proprietate al UAT Codru asupra terenului cu numărul cadastral 013[redacted].

În cazul în care terenul figurează înregistrat după Republica Moldova, fără înscrierea dreptului de proprietate al UAT Codru, se impune clarificarea și, după caz, efectuarea operațiunilor juridice și cadastrale necesare pentru înregistrarea dreptului unității administrativ-teritoriale, în baza actelor justificative corespunzătoare.

În concluzie, în temeiul art. 20 alin. (2) din Legea nr. 436/2006, refuz contrasemnarea Deciziei nr. 5/14 din 16 octombrie 2026 în forma prezentată și solicit Consiliului orășenesc Codru reexaminarea acesteia, cu clarificarea prealabilă a situației juridice și cadastrale a terenului.

Prezenta notă are drept scop asigurarea legalității actelor Consiliului orășenesc Codru și prevenirea producerii unor efecte juridice asupra patrimoniului unității administrativ-teritoriale în lipsa unei fundamentări juridice și documentare suficiente.

Secretar al Consiliului orășenesc Codru **Ruslan Cazacu**