



DECIZIE (proiect)

Nr. _____

din _____

Cu privire la inițierea procesului de inventariere, delimitare a terenurilor proprietate publică, introducere în cadastrul funciar, crearea bazei de date spațiale (GIS Local) și elaborarea Planului de organizare a teritoriului spațiilor verzi din UAT orașul Codru

În temeiul: Art. 3, art. 9, art. 10 și art. 11 din Codul Funciar nr. 22/2024 (privind clasificarea terenurilor, competența autorităților APL de levelul întâi, noțiunea și ținerea cadastrului funciar); Legii nr. 254/2016 cu privire la infrastructura națională de date spațiale (INDS); Legii nr. 142/2018 privind schimbul de date și interoperabilitatea; Art. 14 alin. (2) lit. c), f) și m) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice; Legii nr. 591/1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale; Legii nr. 1538/1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat; Ordinului Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință (special pct. 7.1 – Terenurile destinate ocrotirii naturii); Având în vedere necesitatea tranziției la administrația digitală, eficientizării schimbului de date interinstituțional și asigurării protecției juridice și de mediu a domeniului public, Consiliul orașenesc Codru DECIDE:

1. Se aprobă inițierea lucrărilor de inventariere, delimitare a terenurilor proprietate publică (aparținând domeniului public al UAT or. Codru), elaborarea în format electronic geospațial a documentațiilor cadastrale și elaborarea politicilor locale privind organizarea teritoriului spațiilor verzi și a terenurilor destinate ocrotirii naturii.
2. Se stabilește clasificarea și încadrarea terenurilor din teritoriul administrativ conform art. 3 din Codul Funciar nr. 22/2024 și a Ordinului ANIF nr. 21/2025, cu accent special pe categoria de terenuri destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor de patrimoniu cultural (art. 3 alin. (3) lit. g) din Codul Funciar), respectiv pct. 7.1 din Clasificator, terenurile pe care sunt amplasate rezervații științifice, parcuri naționale, monumente ale naturii, rezervații naturale, rezervații peisajere (de peisaj geografic), rezervații de resurse, arii cu management multifuncțional, grădini dendrologice, grădini zoologice și alte obiective și complexe naturale din cadrul ariilor naturale protejate de stat de pe teritoriul UAT or. Codru.
3. Se dispune elaborarea Planului de organizare a teritoriului spațiilor verzi din UAT orașul Codru exclusiv în format electronic geospațial (vectorial), ca document urbanistic și de gestiune teritorială de interes local.

4. Se aprobă crearea și dezvoltarea Sistemului Informațional Geografic Local (GIS Local / Geoportal Local al UAT or. Codru) pentru gestionarea integrată a datelor spațiale aferente fondului funciar, spațiilor verzi și infrastructurii urbane.
5. Se însărcinează autoritatea executivă a APL or. Codru să asigure:
 - a) Înregistrarea caracteristicilor parametrilor cantitativi (suprafață, destinație, mod de folosință, deținători) și calitativi ai terenurilor inventariate în Sistemul Informațional Automatizat al cadastrului funciar, conform art. 10 și art. 11 din Codul Funciar nr. 22/2024;
 - b) Crearea seturilor de date spațiale și a metadatelor aferente, în conformitate cu normele tehnice stabilite de Legea nr. 254/2016 privind infrastructura națională de date spațiale (INDS);
 - c) Integrarea bazei de date GIS Local pe platformele naționale de interoperabilitate pentru schimbul automatizat de date între autorități (în special platforma MConnect și Geoportalul Național INDS), facilitând accesul reciproc la date geospațiale actualizate între APL or. Codru, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, ANIF, Inspectoratul pentru Protecția Mediului și alte instituții publice de resort.
6. Se constituie Comisia mixtă de inventariere, delimitare, digitalizare și gestiune a fondului funciar și spațiilor verzi, în următoarea componență:
 - a) Președinte al comisiei: Primarul / Viceprimarul orașului Codru;
 - b) Secretar al comisiei: Specialistul regimului proprietății funciare;
 - c) Membri:
 - Specialistul în urbanism, arhitectură și sisteme GIS;
 - Consilieri locali (trei membri ai Comisiei de specialitate);
 - Reprezentant al Inspectoratului pentru Protecția Mediului.
7. Comisia mixtă va asigura:
 - a) Identificarea pe teren și delimitarea cadastrală/geospațială a terenurilor din domeniul public/privat, a spațiilor verzi și a terenurilor destinate ocrotirii naturii (pct. 7.1);
 - b) Receptionarea datelor tehnice în formate electronice compatibile GIS (Shapefile, GeoJSON, GML etc.) și transmiterea acestora în Cadastrul Funciar și în Registrul bunurilor imobile;
 - c) Elaborarea Caietului de sarcini pentru achiziția serviciilor de proiectare a *Planului de organizare a teritoriului spațiilor verzi* cu cerințe obligatorii privind livrarea datelor spațiale interoperabile.
8. Se aprobă alocarea/rectificarea mijloacelor financiare din bugetul local pentru executarea lucrărilor cadastrale, dezvoltarea modulului GIS Local, introducerea datelor în cadastrul funciar și elaborarea Planului de organizare a teritoriului spațiilor verzi UAT or.Codru.
9. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie Comisiei de specialitate .

Președintele ședinței: _____

Secretarul Consiliului orășenesc Codru: _____