



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU



013

proiect

DECIZIE

nr. _____

din _____

„Privind reglementarea relațiilor funciare și stingerea dreptului de coproprietate asupra terenului cu nr. cad. 0131127.174 din str. Sfântul Ștefan 11,,

Având în vedere cererea cet. Prisăcaru Nina (nr. P-269/25) actele de proprietate prezentate, Planul geometric/cadastral întocmit/prezentat, În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) și lit. d) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 17 alin. (4) din Codul funciar nr. 22/2024, art. 4 alin. (1) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, HG nr. 91/2019 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, Consiliul orășenesc Codru DECIDE:

1. Se aprobă lucrările cadastrale și planul geometric pentru terenul din domeniul privat al UAT or. Codru, cu numărul cadastral 0131127.174, suprafața totală de 0,0948 ha, situat în mun. Chișinău, or. Codru, str. Sfântul Ștefan nr. 11.
2. Se ia la evidența contabilă a UAT or. Codru cota-parte din terenul cu nr. cad. 0131127.174 (corespunzătoare suprafeței de 0,0348 ha), conform borderoului de calcul.
3. Se aprobă sistarea regimului de coproprietate asupra terenului cu nr. cad. 0131127.174.
4. Se aprobă înstrăinarea (vânzarea) cotei-părți din terenul privat al UAT or. Codru cu nr. cad. 0131127.174 (suprafața de 0,0348 ha) către cet. Prisăcaru Nina, în scopul deservirii casei de locuit individuale.
5. Vânzare terenului se va executa conform Regulamentului aprobat prin HG nr. 91/2019, cu prețul stabilit în baza raportului de evaluare efectuat de un evaluator autorizat pe cheltuiala cumpărătorului.
6. Autoritatea executivă va semna, în numele UAT or. Codru, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică notarială.
7. Cumpărătorul va asigura înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile din cadrul IP „Agenția Servicii Publice”.
8. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie Comisiei de specialitate pentru arhitectură, urbanism și amenajarea teritoriului.
9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă la Consiliul orășenesc Codru în termen de 30 de zile de la comunicare, conform Codului administrativ nr. 116/2018.

Președinte de ședință: _____

Secretarul Consiliului _____