



CONSILIUL LOCAL A ORAȘULUI CODRU

str.Costiujeni, 8, or.Codru, mun.Chișinău, tel: 022 76-65-71, fax: 022 92-30-88

DECIZIE (proiect)

nr. _____

din _____

Cu privire la aprobarea proiectului de formare a bunului imobil cu numărul cadastral 0131120.002 prin separare și luarea la evidență contabilă

Având în vedere cererea administratorului SRL „Trinova”, Decizia Consiliului orășenesc Codru nr. 3/38 din 09.06.2026 „Cu privire la inițierea formării bunului imobil”, precum și proiectul de formare a bunului imobil nr. 26-C47 elaborat de către executantul lucrărilor cadastrale SRL „Terrainfoplus”; În temeiul art. 10, art. 17 din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile; art. 14, art. 74, art. 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale; Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice; art. 3, art. 9 Cod Funciar nr. 22/2024, Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile; Legii nr. 1308/1997; Legii contabilității și raportării financiare nr. 287/2017, Anexă la ordinul ANIF nr. 21 din 03.04.2025, Hotărârii Guvernului nr. 91 din 19.02.2019; Instrucțiunea cu privire la modul de elaborare și conținutul documentației cadastrale; Avizului comisiei de specialitate, Consiliul orășenesc Codru DECIDE:

1. Se aprobă dosarul și proiectul de formare a bunului imobil prin separare nr. 26-C47, elaborat de SRL „Terrainfoplus”, conform certificat de urbanism informativ nr. P-1020/2026 din 06.08.2026 emis de Primarul or. Codru în scopul aprobării evidenței proprietății publice a UAT or. Codru.
2. Se formează, prin separare, din bunul imobil cu numărul cadastral 0131120.002, teren agricol cu suprafața totală de 78,9418 ha, proprietate publică a UAT or. Codru, următoarele bunuri imobile:
 - 2.1. Bunul imobil rezidual (terenul inițial diminuat) cu numărul cadastral 0131120.002, teren cu destinație agricol cu suprafața de 78,4727 ha.
 - 2.2. Bunul imobil nou-format cu numărul cadastral 0131120.021 (numărul nou atribuit), teren cu destinație agricol cu suprafața de 0,4691 ha aferent construcției.
3. Se constituie dreptul de servitute (cale de acces) pe terenul aservit pe o suprafață de 0,1468 ha, în favoarea terenului dominant nou-format, conform documentației cadastrale elaborate.
4. Se aprobă valoarea contabilă de intrare a bunurilor imobile nou-formate stabilită conform borderoului de calcul al prețului normativ întocmit în baza Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 91/2019.
5. Autoritatea executivă a orașului Codru va lua la evidență contabilă bunul imobil nou-format conform valorii de calcul și va opera modificările corespunzătoare în registrul de evidență a bunurilor proprietate publică.
6. Autoritatea executivă a orașului Codru sau reprezentantul desemnat administratorului SRL „Trinova” prin decizia consiliului orășenesc Codru nr. 3/38 din 09.06.2026 va semna actele necesare și să asigure depunerea documentației la IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” în vederea înregistrării dreptului de proprietate al UAT or. Codru asupra bunurilor imobile formate și a drepturilor.
7. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală va asigura controlul asupra îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței Consiliului

Secretarul Consiliului

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea proiectului de formare a bunului imobil cu numărul cadastral 0131120.002 prin separare și luarea la evidență contabilă”

1. Autorul proiectului. Proiectul de decizie a fost elaborat de către reprezentantul autoritatea deliberativă a orașului Codru

2. Condițiile care au impus elaborarea proiectului și scopul urmărit

Elaborarea prezentului proiect de decizie este determinată de necesitatea delimitării și structurării corecte a patrimoniului public al unității administrativ-teritoriale (UAT) orașul Codru, în urma demersului administratorului SRL „Trinova” și în executarea Deciziei Consiliului orașenesc Codru nr. 3/38 din 09.06.2026 „Cu privire la inițierea formării bunului imobil”.

Scopul proiectului constă în:

Aprobarea documentației cadastrale (proiectul nr. 26-C47 elaborat de executantul SRL „Terrainfoplus”); Formarea prin separare a unui bun imobil nou (teren aferent construcției) din terenul inițial cu destinație agricolă; Instituirea dreptului de servitute (cale de acces) pentru asigurarea exploatării corespunzătoare a terenului nou-format; Înregistrarea contabilă a bunurilor formate și actualizarea datelor în Registrul bunurilor imobile la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

3. Principalele prevederi ale proiectului și elementele noi. Proiectul de decizie prevede:

1. Aprobarea documentației cadastrale: Se aprobă dosarul și proiectul de formare nr. 26-C47, raportat la Certificatul de urbanism informativ nr. P-1020/2026 din 06.08.2026.

2. Separarea terenului inițial (cadastral 0131120.002, suprafața inițială 78,9418 ha):

Bun imobil rezidual (0131120.002): teren agricol cu suprafața diminuată de 78,4727 ha (proprietate publică UAT or. Codru). Bun imobil nou-format (0131120.021): teren agricol aferent construcției, cu suprafața de 0,4691 ha (proprietate publică UAT or. Codru).

3. Instituirea dreptului de servitute: Se constituie dreptul de servitute de trecere (cale de acces) pe o suprafață de 0,1468 ha pe terenul aservit, în favoarea terenului dominant nou-format (0131120.021).

4. Evidența contabilă: Aprobarea valorii contabile de intrare în baza borderoului de calcul al prețului normativ (stabilit conform H.G. nr. 91/2019) și obligarea autorității executive de a opera modificările în Registrul de evidență a bunurilor proprietate publică.

5. Înregistrarea drepturilor: Imputernicirea autorității executive sau a reprezentantului desemnat (SRL „Trinova”) pentru semnarea actelor și depunerea documentelor la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

4. Fundamentarea politico-economică și financiară

Adoptarea prezentei decizii nu necesită cheltuieli suplimentare din bugetul local al orașului Codru.

Lucrările cadastrale au fost executate de SRL „Terrainfoplus”. Efectul economic direct constă în reflectarea corectă în evidența contabilă a patrimoniului public (valoarea de intrare stabilită conform borderoului de calcul) și asigurarea valorificării raționale și legale a terenurilor UAT or. Codru.

5. Cadrul normativ aplicabil (Fundamentarea juridică)

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate strictă cu legislația în vigoare a Republicii Moldova:

6. Avizarea și consultarea publică

Proiectul de decizie a fost transmis spre examinare și avizare Comisiei de specialitate pentru arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală a Consiliului orașenesc Codru, obținând avizul pozitiv.

7. Rezultatele scontate

Prin adoptarea acestei decizii se va asigura delimitarea clară a terenului aferent construcției (0,4691 ha) de terenul agricol masiv (78,4727 ha), garantarea căilor de acces necesare prin servitute (0,1468 ha) și înregistrarea drepturilor UAT or. Codru în Registrul Bunurilor Imobile.

Elaborat / Raportor:

_____ (Nume, prenume, funcția)