



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU



0131

proiect

DECIZIE

nr. /

din

„Cu privire la formarea bunului imobil, schimbarea destinației terenului pentru o cauză de utilitate publică și modificarea fișei centralizatoare a cadastrului funciar pe teritoriul UAT or. Codru pentru terenul aferent traseului de 570m strazii Mihail Juraveli,,

Având în vedere solicitările și petițiile comunității locale din or. Codru privind amenajarea și sistematizarea rețelei rutiere publice ,datele tehnice și spațiale cuprinse în Planul de organizare a teritoriului și a căilor de comunicație pe teritoriul UAT or. Codru, aprobat prin Decizia Consiliului orășenesc Codru nr. 3/2 din 23.05.2024; Documentația cadastrală de proiecție a terenului aferent drumului public pe sectorul de traseului de 570m strazii Mihail Juraveli (cuprins între str. Potîrnicîi și str-la 3 Mihail Juravel);Ținând cont de prevederile Art. 109 și art. 112 din Constituția Republicii Moldova;Art. 18 din Legea nr. 100/2017 privind actele normative; Art. 3 din Codul funciar nr. 22/2024;Prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023;Art. 4 din Legea nr. 435-XVI din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă;Legii nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice;Legii nr. 523-XIV din 16.07.1999 privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale;Legii nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile;Legii nr. 254/2016 cu privire la infrastructura datelor spațiale;Hotărârîi Guvernului nr. 1518/2003.În temeiul: Art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. d), art. 19 alin. (4) și art. 20 alin. (5) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală,Consiliul orășenesc Codru adoptă prezentul act cu caracter individual și DECIDE:

1. Se aprobă datele spațiale ale planului traseu pentru terenul aferent drumului public pe o lungime de 570 m pe strada Mihail Juraveli, sectorul cuprins între str. Potîrnicîi și str-la 3 Mihail Juravel, destinat infrastructurii rutiere.
2. Se aprobă schimbarea destinației terenului menționat la pct. 1 pentru o cauză de utilitate publică de interes local, în scopul implementării Planului de organizare a căilor de comunicație pe teritoriul UAT or. Codru (aprobat prin Decizia Consiliului orășenesc Codru nr. 3/2 din 23.05.2024).
3. Se aprobă inițierea formarii bunului imobil al obiectivului identificat conform pct.1 din terenul cu numărul cadastral 0131120.002, situat în mun. Chișinău, or. Codru, cu atribuirea categoriei de folosință: Terenuri destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatării miniere (COD 5.1) — *terenurile drumurilor publice din intravilan (ocupate de partea carosabilă, acostamente, șanțuri, rigole, trotuare, plantații rutiere, piste pentru cicliști, suprafețe adiacente destinate parcării, staționării sau opririi, precum și suprafețele necesare amplasării anexelor acestora ,zona străzilor).*

4. Se aprobă încadrarea profilului tehnic al terenului aferent traseului străzii Mihail Juraveli în categoria a II-a de străzi, având următoarele caracteristici constructive și spațiale: Latimea părții carosabile: 6,0 m; Latimea părții pietonale (trotuar): 1,5 m (pe o parte a străzii); Distanța totală între hotare (linii roșii): 12,0 m.
5. Se aprobă introducerea în planificarea investițională a UAT or. Codru pentru anul 2027 a elaborării documentației de proiect în două faze pentru construcția traseului străzii Mihail Juraveli:
 - a) Faza I (Preliminară): Elaborarea planului topografic, realizarea prospecțiunilor geologice și obținerea Avizului de mediu pentru schimbul de destinație și activitatea planificată de construire a drumului;
 - b) Faza II (Execuție): Elaborarea Proiectului de execuție, însoțit de devizul local de cheltuieli, supuse expertizei și verificării tehnice de stat.
6. Se aprobă modificarea corespunzătoare a Fișei centralizatoare a cadastrului funciar al UAT or. Codru conform noilor proiecții și suprafețe ale terenului aferent drumului public.
7. Se ia la evidență contabilă a UAT or. Codru bunul imobil format, în conformitate cu prevederile Legii contabilității și raportării financiare nr. 287/2017.
8. Se împuternicește Executivul orașului Codru:
 - 8.1. Să asigure semnarea actelor tehnice și cadastrale necesare procesului de formare a bunului imobil;
 - 8.2. Să depună documentația la Registrul Bunurilor Imobile (SCT Chișinău / I.P. Agenția Servicii Publice) pentru înregistrarea dreptului de proprietate publică al UAT or. Codru și operarea modificărilor de rigoare.
9. Comisia de specialitate pentru arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală va exercita controlul asupra executării prezentei decizii.
10. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina oficială a Primăriei orașului Codru.

Președinte de ședință

Secretar al Consiliului

Plan Traseu lungimea de 570m

