



proiect

DECIZIE

nr. 5/9

din _____

***„Cu privire la aprobarea proiectului de formare a bunului imobil
cu numărul cadastral 0131120.002 prin separare”***

Având în vedere deciziile Consiliului orășenesc Codru nr.3/38 din 09.06.2026 „Cu privire la inițierea formării bunului imobil” și nr.4/10 din 08.07.2026 „Cu privire la formarea prin separare a unor bunuri imobile distincte din terenul cu nr. cadastral 0131120.002, reglementarea raporturilor juridice aferente construcțiilor existente și amenajarea unui spațiu verde de folosință general”, proiectul de formare a bunului imobil nr.26-C47 elaborat de SRL „Terrainfoplus”; ținând cont avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 23.09.2026; în conformitate cu Legea nr.354/2004 „cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legea nr.523/1999 „cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale”, Legea nr.121/2007 „privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, Cod Funciar nr.22/2024, Legea nr.1543/1998 „cadastrului bunurilor imobile”, Legea nr.287/2017 „contabilității și raportării financiare”, Anexă la ordinul ANIF nr.21 din 03.04.2025, Hotărârii Guvernului nr.91 din 19.02.2019, Instrucțiunea cu privire la modul de elaborare și conținutul documentației cadastrale, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru DECIDE:

1. Se formează din bun imobil, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu nr.cadastral 0131.120.002, amplasat pe adresa mun.Chișinău, or.Codru, extravilan, suprafața de 78,9418 ha, categoria de destinație - extravilan, modul de folosință - agricol, proprietate publică din domeniul public a unității administrativ-teritoriale Codru, prin separare, în următoarele bunurile imobile:

1.1. bunul imobil inițial modificat cu nr.cadastral 0131.120.002, amplasat pe adresa mun.Chișinău, or.Codru, extravilan, suprafață de 71,4122 ha, categoria de destinație - extravilan, modul de folosință - agricol, cu construcțiile 01, 07 și 16, proprietate publică din domeniul public a unității administrativ-teritoriale Codru;

1.2. bunul imobil nou format cu nr.cadastral 0131.120.019, amplasat pe adresa mun.Chișinău, or.Codru, extravilan, suprafață de 6,7117 ha, categoria de destinație - extravilan, modul de folosință - agricol, proprietate publică din domeniul public a unității administrativ-teritoriale Codru, iar cu construcțiile 02-06 sunt în proprietatea privată a SRL „Seven-ID”;

1.3. bunul imobil nou format cu nr.cadastral 0131.120.020, amplasat pe adresa mun.Chișinău, or.Codru, extravilan, suprafață de 0,3488 ha, categoria de destinație - extravilan, modul de folosință - agricol, proprietate publică din domeniul public a unității administrativ-teritoriale Codru;

1.4. bunul imobil nou format cu nr.cadastral 0131.120.021, amplasat pe adresa mun.Chișinău, or.Codru, extravilan, suprafață de 0,4691 ha, categoria de destinație - extravilan, modul de folosință - agricol, proprietate publică din domeniul public a

unității administrativ-teritoriale Codru, iar cu construcția 13 sunt în proprietatea privată a SRL„Trinova”.

2. Se constituie dreptul de servitute (cale de acces) pe terenul aservit pe o suprafață de 0,1468 ha, în favoarea terenului cu nr.cadastral 0131120.021, conform documentației cadastrale elaborate.

3. Autoritatea executivă a orașului Codru va lua la evidență contabilă bunul imobil nou-format.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

5. Se solicită IP„Cadastrul Bunurilor Imobile” de a înregistra bunul imobil inițial modificat și bunul imobil nou format din pct.1.1. - 1.4. al prezentei deciziei.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU



03941708

**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

AVIZ din 23. 09. 2016.

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „Cu privire la
aprobarea proiectului de formare a bunului imobil cu nr.cadastral
0131120.002 prin separare”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Aviz pozitiv.

pro - 5

contra - —

s-a abținut - —

Președintele Comisiei

Ciugureanu

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei

Gorincioi

Gorincioi Serghei