



proiect

## DECIZIE

nr.5/61

din \_\_\_\_\_

**„Cu privire la înstrăinarea surplusului de teren  
aferent casei de locuit individuale  
din str.Prepeliței [REDACTED]”**

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [REDACTED], domiciliat: mun.Chișinău, or.Codru, str. [REDACTED], din numele și interesele căruia activează cet. [REDACTED] în baza procurii, ținând cont de materialele cadastrale și „Studiu privind formarea bunului imobil” elaborate de „UrbanCity Group” SRL la 22.04.2024, avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 09.10.2026, în temeiul art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.4 alin.(10) și art.10 alin.(4) și (5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în conformitate cu anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă materialele cadastrale asupra terenului cu suprafața de 0,0912 ha, din str.Prepeliței [REDACTED], elaborate de „UrbanCity Group” SRL la 22.04.2024.

2. Se înstrăinează la preț normativ dlui [REDACTED] lotul de teren cu suprafața de 0,0312 ha, ceea ce constituie 34,21 % din terenul cu suprafața totală de 0,0912 ha, nr.cadastral 013113 [REDACTED] pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și construcției accesorie din str. [REDACTED], or.Codru, mun.Chișinău.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Se demoleze și evacuează, din contul propriu, gardul și construcțiilor provizorii ce ocupă terenul proprietatea APL Codru, domeniul public, pe o suprafața de 0,0154 ha, amplasate adiacent terenului nr.cadastral 01311 [REDACTED] din or.Codru, str. [REDACTED], ținând cont de decizia Consiliului or.Codru nr.2/10 din 15.02.2024.

3.3. După eliberarea terenului, să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

3.4. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a materialelor cadastrale și a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

6. Se solicită IP,,Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și în baza de date grafică, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

**Președinte de ședință**

*Contrasemnat*

**Secretar al Consiliului**

---

**Ruslan Cazacu**