



proiect

DECIZIE

nr. 5/60

din _____

Cu privire la inițierea studiului de fezabilitate în scopul formării bunurilor imobile prin reparcelare, corectarea erorilor, schimbarea destinației terenului pentru cauză de utilitate publică și modificarea documentației cadastrale pe teritoriul UAT or. Codru

Având în vedere solicitările și petițiile comunității locale din or. Codru privind amenajarea și sistematizarea rețelei rutiere publice; Datele tehnice și spațiale cuprinse în Planul de organizare a teritoriului și a căilor de comunicație pe teritoriul UAT or. Codru, aprobat prin Decizia Consiliului orășenesc Codru nr. 3/2 din 23.05.2024; Documentația cadastrală de proiecție a terenului aferent drumului public pe sectorul de traseu de 570 m al străzii Mihail Juraveli (cuprins între str. Potîrnicîi și str-la 3 Mihail Juraveli); Ținând cont de prevederile art. 109 și art. 112 din Constituția Republicii Moldova; art. 18 din Legea nr. 100/2017 privind actele normative; art. 3 din Codul funciar nr. 22/2024; prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023; art. 4 din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă; Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice; Legea nr. 523/1999 privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile; Legea nr. 254/2016 privind infrastructura datelor spațiale; În temeiul art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. d), art. 19 alin. (4) și art. 20 alin. (5) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Codru DECIDE:

1. Se aprobă inițierea studiului de fezabilitate pentru lotul UTR al terenul cu numărul cadastral **0131120.002 (anexa 1)**, amplasat pe teritoriul UAT or. Codru, în vederea formării bunurilor imobile prin reparcelare, corectarea erorilor cadastrale, schimbarea destinației și a modului de folosință pentru o cauză de utilitate publică.

2. Studiul de fezabilitate prevăzut la pct. 1 va include soluții tehnice și spațiale pentru: a) Amenajarea și extinderea infrastructurii rutiere publice (sectorul străzii Mihail Juraveli, cuprins între str. Potîrnicîi și str-la 3 Mihail Juraveli);

b) Realizarea obiectivelor de interes social, constând în amplasarea unei instituții preșcolare de învățământ (grădiniță cu o capacitate de 240 de locuri) și a unui complex sportiv cu mini teren de fotbal, pe lotul cuprins între str. Mihail Juraveli, și str. Guțuilor.

3. Se stabilesc următoarele etape de realizare a studiului de fezabilitate:

a) Faza I (Preliminară): Elaborarea planului topografic, realizarea prospecțiunilor geologice și obținerea avizului de mediu pentru schimbarea destinației și activitatea planificată.

b) Faza II (Execuție): Elaborarea documentației de soluții tehnice, însoțită de devizul local de cheltuieli și planul de reparcelare.

4. După definitivarea și recepționarea studiului de fezabilitate și a documentației cadastrale de formare a bunurilor imobile, Executivul orașului Codru va asigura promovarea deciziei finale de formare a imobilelor și transmiterea documentației pentru înregistrarea dreptului de proprietate publică a UAT or. Codru și operarea modificărilor în cadastrul funciar.

5. Se dispune luarea în evidență contabilă a bunurilor imobile nou-formate de către serviciul contabilitate al Primăriei orașului Codru, în conformitate cu Legea contabilității și raportării financiare nr. 287/2017, imediat după înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor Imobile.

6. Se împuternicește Primarul orașului Codru să asigure semnarea actelor tehnice, cadastrale și juridice necesare procesului de formare a bunurilor imobile;

7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei de specialitate pentru arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și se aduce la cunoștință publică prin intermediul paginii oficiale a Primăriei orașului Codru.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu





**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din B.D. 26.

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „*Cu privire la inițierea studiului de fezabilitate în scopul formării bunurilor imobile prin reparcelare, corectarea erorilor, schimbarea destinației terenului pentru cauză de utilitate publică și modificarea documentației cadastrale pe teritoriul UAT or. Codru*”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Aviz pozitiv.

pro - 4

contra - —

s-a abținut - —

Președintele Comisiei

Ciugureanu

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei

Gorincioi

Gorincioi Serghei