



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU



03941708

proiect

DECIZIE

nr.5/46

din _____

„Cu privire la înstrăinarea lotului pomicol nr.24

din _____”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna _____, domiciliată: mun.Chișinău, str _____, din numele și în interesele căreia activează cet. _____ în baza procurii nr.2-2385 din 25.09.2025, ținând cont de pct.4 din Capitol I al Statutului model Întovărișirii Pomicole, aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr.629 din 13.11.1991 „Cu privire la întovărișirile pomicole” și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 09.10.2026, în temeiul art.12 alin.(2) lit.d) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.7 din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în conformitate cu art.14 alin.alin.(1), (3) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se înregistrează terenul cu nr.cadastral 0131 _____, amplasat în extravilanul or.Codru, Î.P., _____”) lotul nr.24, cu suprafața de 0,0600 ha, după administrația publică locală.

2. Se înstrăinează la preț normativ dnei _____ lotul pomicol nr.24 din Î.P., „Schinoasa Primăvara”, nr.cadastral 0131 _____, cu suprafața de 0,0600 ha.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ după destinație;

3.2. Să nu admită nici un fel de construcții pe lotul de pământ împroprietărit fără autorizarea respectivă a Primăriei orașului Codru.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptul asupra bunurilor imobile la Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău nr.1.

3.4. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a lotului pomicol.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului pomicol, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a contractului de vânzare-cumpărare a lotului pomicol.

6. Se solicită IP, „Cadastrul bunurilor Imobile”, de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și în baza de date grafică, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu

