



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU



03941708

proiect

DECIZIE

nr. 5/45

din _____ 2026

“Cu privire la înstrăinarea terenului aferent

casei de locuit individuale di

unei _____, **unei** _____”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna _____, domiciliată: mun.Chișinău, or.Codru, bd. _____, care activează din numele propriu și din numele și în interesele cet. _____ în baza procurilor nr.2-17 și nr.2-18 din 03.01.2025, avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 09.10.2026, în conformitate cu prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017 și art.art.15² alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.4 alin.(10) și art.10 alin.(5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în temeiul art.art.9 alin.(1) lit.c), 12, 18 alin.(1) și art.19 alin.(14) din Cod Funciar nr.22/2024, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se modifică înscrisul în registrul bunurilor imobile și informația grafică a terenului cu nr.cadastral 01311 _____, or.Codru, în 0,0400 ha, conform actelor juridice și în limita prevăzută de documentele de atribuire a terenului pentru construcția și exploatarea casei de locuit, cu înregistrarea terenului după administrația publică locală.

2. Se înstrăinează la preț normativ unei _____ și dlui _____ conform cotelor-părți deținute din imobil, lotul de pământ cu suprafața de 0,0400 ha, nr.cadastral 01311 _____, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și construcții accesorii din str.Izvoarele _____, or.Codru.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive;

3.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor cadastrale necesare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelilor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

6. Se solicită IP„Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar, ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu

