



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU



03941708

DECIZIE

nr. 5/44

din

2026

**”Cu privire la notificarea Oficiului teritorial Chișinău
al Cămarilor de Stat nr.1304/OT4-299 din 02.09.2026
privind Decizia Consiliului or. Codru nr.10/20 din 16 decembrie 2025”**

Având în vedere notificarea Oficiului teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat nr. 1304/OT4-299 din 02.09.2026, privind Decizia Consiliului or. Codru nr. 10/20 din 16.12.2025 „Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr. cadastral 01311 [redacted] din str. Sf. [redacted], proprietate privată dlui [redacted]”, examinând materialele aferente adoptării deciziei, inclusiv Actul de constatare pe teren și planul geometric elaborat la 15.10.2024, ținând cont de necesitatea asigurării legalității operațiunilor de administrare și înstrăinare a terenurilor proprietate publică, precum și de necesitatea respectării principiilor transparenței, concurenței și valorificării patrimoniului unității administrativ-teritoriale în condițiile legii, în temeiul art. 14 alin. (1) și alin. (2) lit. b), art. 19, art. 20 și art. 68 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 17 din Codul funciar nr. 22/2024, precum și al celorlalte dispoziții legale aplicabile regimului juridic și înstrăinării terenurilor proprietate publică, Consiliul orășenesc Codru DECIDE:

1. Se admite parțial notificarea Oficiului teritorial Chișinău al Cămarilor de Stat nr. 1304/OT4-299 din 02.09.2026, în partea ce vizează modalitatea de înstrăinare a surplusului de teren cu suprafața de 0,0450 ha aferent terenului cu nr. cadastral 01311 [redacted].

2. Se modifică Decizia Consiliului or. Codru nr. 10/20 din 16.12.2025 „Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr. cadastral 01311 [redacted]”, după cum urmează:

2.1. Punctul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„2. Se dispune inițierea procedurii de înstrăinare prin licitație publică a surplusului de teren cu suprafața de 0,0450 ha, aferent terenului cu nr. cadastral 01311 [redacted], amplasat în or. Codru, str. [redacted], cu respectarea prevederilor art. 17 din Codul funciar nr. 22/2024 și a celorlalte dispoziții legale aplicabile, după clarificarea și confirmarea regimului juridic al terenului și îndeplinirea condițiilor legale pentru înstrăinare.

În cazul în care se constată că terenul, prin parametrii și amplasarea sa, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent, procedura de înstrăinare se va organiza cu respectarea condițiilor speciale prevăzute de art. 17 alin. (4) din Codul funciar nr. 22/2024.”

2.2. Punctul 3 se modifică după cum urmează:

a) Subpunctul 3.1 se menține în partea în care stabilește obligația respectării destinației terenului și a legislației privind executarea lucrărilor de construcție.

b) Subpunctul 3.2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„3.2. Contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren cu suprafața de 0,0450 ha va fi încheiat cu persoana desemnată adjudecator în urma desfășurării legale a licitației publice, după achitarea prețului și îndeplinirea celorlalte condiții prevăzute de legislația în vigoare.”

c) Subpunctele 3.3 și 3.4 se aplică în măsura în care sunt incidente operațiunii de înstrăinare și nu contravin condițiilor legale ale procedurii de licitație publică.

2.3. Punctul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

„4. Serviciile de specialitate ale Primăriei or. Codru, în limitele competențelor funcționale, vor asigura pregătirea documentației necesare pentru organizarea procedurii de licitație publică privind surplusul de teren cu suprafața de 0,0450 ha, inclusiv verificarea situației juridice și cadastrale a terenului, clarificarea apartenenței acestuia la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale și, după caz, întocmirea documentației de evaluare și a materialelor necesare aprobării și desfășurării licitației, în conformitate cu legislația în vigoare.”

2.4. Punctul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

„5. Primarul or. Codru va asigura, în limitele competențelor legale, întreprinderea măsurilor organizatorice necesare pentru pregătirea și desfășurarea procedurii de licitație publică, precum și încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu adjudecatorul, în condițiile legislației în vigoare.”

2.5. Punctul 6 se aplică în măsura în care modificările cadastrale rezultă din documentația întocmită și din actele juridice adoptate în conformitate cu legislația în vigoare.

3. Punctul 8 din Decizia Consiliului or. Codru nr. 10/20 din 16.12.2025 se menține neschimbat, cu următorul conținut:

„8. Se anulează deciziile Consiliului or. Codru nr. 3/10 din 30.05.2001 și nr. 11/4 din 28.12.2005 ce referă la transmiterea terenului suplimentar dlui [REDACTED].”

4. Celelalte prevederi ale Deciziei Consiliului or. Codru nr. 10/20 din 16.12.2025 rămân neschimbate, în măsura în care nu contravin prezentei decizii.

5. Se stabilește că procedura de înstrăinare a surplusului de teren nu va fi inițiată până la confirmarea regimului juridic al acestuia și verificarea îndeplinirii condițiilor legale pentru înstrăinare prin licitație publică.

6. Secretarul Consiliului or. Codru, dl Ruslan Cazacu, va asigura comunicarea prezentei decizii Oficiului teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat și publicarea acesteia în condițiile legislației în vigoare.

7. Prezenta decizie poate fi contestată în condițiile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA
OFICIUL TERITORIAL CHIȘINĂU
Reprezentantul Guvernului în teritoriu

Nr.1304/OT4-299

din 02.09.2026

Consiliului orașului Codru
MD-2011, m.Chișinău, or.Codru, str. Costiujeni,8

NOTIFICARE

Prin prezenta, în temeiul art. și în baza art. 66 alin.(4) lit.a), art. 67 alin.(3) lit.a) și art. 68 alin.(2) lit.b) din Legea nr.436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, precum și în temeiul prevederilor Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.845 din 18 decembrie 2009, Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a efectuat controlul de legalitate, repetat, declanșat la petiția cet. Ciobanu Afanasii, asupra deciziei Consiliului orașului Codru nr.10/20 din 16.12.2025 „Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr. cadastral 0131133471 din str. Sf. Nicolae nr. 55, proprietate private a dlui Ciobanu Afanasie”.

Prin decizia vizată se aprobă actul de constatare pe teren și planului geometric în hotare generale, elaborat la 15.10.2024 de Serviciul cadastral teritorial Chișinău nr. 1, asupra terenului din or. Codru, cu nr. cadastral 0131133471 din str. Sf. Nicolae nr. 55, cu suprafața de 0,01060 ha, din care teren cu suprafața de 0,0610 ha este proprietate private dlui Ciobanu Afanasie, conform actelor de drept.

Ca urmare a exercitării controlului asupra actului indicat, s-a constatat abateri de la prevederile art. 17, alin.(1) lit.b) din Legea nr. 29 din 04.05.2018 privind delimitarea proprietății publice, care statuiează, că „*Se supun delimitării în funcție de apartenență bunurile imobile proprietate publică:*

a) *neînregistrate în registrul bunurilor imobile sau drepturile patrimoniale asupra cărora nu au fost înscrise;*

b) *înregistrate în registrul bunurilor imobile în alte temeiuri decât cele rezultate din art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998.*

(2) Se supun delimitării pe domenii toate bunurile imobile proprietate publică.

Conform prevederilor art. 18 din aceeași lege, procesul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică include următoarele etape:

a) *inventarierea;*

b) *delimitarea în funcție de apartenență;*

MD-2004, Chișinău

Telefon: + 373 22 278 891

bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.180

e-mail: otcg_chisinau@gov.md



c) delimitarea pe domenii;

d) înregistrarea bunurilor imobile în funcție de apartenență și pe domenii în registrul bunurilor imobile. Deasemenea, în conformitate cu prevederile art. 19 din legea precitată, (1) Inventarierea bunurilor imobile proprietate publică constituie prima etapă a delimitării bunurilor în funcție de apartenență și pe domenii. Inventarierea bunurilor imobile se efectuează, prin decizia autorităților administrației publice centrale sau locale corespunzătoare, de către comisiile de inventariere instituite de persoanele juridice în gestiunea cărora se află bunurile respective.

(2) Inventarierea include următoarele etape:

a) instituirea comisiei de inventariere;

b) determinarea existenței bunurilor proprietate publică și identificarea lor;

c) întocmirea actelor de inventariere.

Potrivit, art. 21 din Legea prenotată prevede expres, că (1) *Delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență se realizează pe calea coordonării listelor de terenuri proprietate publică a statului, a unităților administrativ-teritoriale, întocmite ca urmare a inventarierii, a elaborării proiectelor de formare, a stabilirii hotarelor și suprafeței terenurilor respective.*

(2) *Delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență include:*

a) *întocmirea, în baza actelor de inventariere, de către autoritățile administrației publice centrale/alte autorități ale statului și de către autoritățile executive ale administrației publice locale/autoritatea executivă a administrației publice a unității teritoriale autonome Găgăuzia a listelor de terenuri pe care aceste autorități le dețin în administrare, în folosință, în gestiune și prezentarea listelor organului abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului pentru sistematizare, precum și crearea bazei de date;*

b) *formarea, de către organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului, a comisiei de lucru privind delimitarea terenurilor proprietate publică;*

c) *identificarea terenurilor proprietate publică incluse în listele menționate la lit.*

a), *întocmirea procesului-verbal al sesiunii comisiei de lucru privind delimitarea terenurilor proprietate publică, elaborarea planurilor de contur al terenurilor proprietate publică, a planurilor geometrice și coordonarea acestora cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate și cu autoritățile administrației publice locale.*

Deasemenea, art. 77 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, prevede că (1) *Bunurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale se supun inventarierii anuale, iar rapoartele asupra situației acestora se prezintă consiliului respectiv. (3) Pentru încheierea actelor juridice de dispoziție privind bunurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale cu persoanele fizice și persoanele juridice de drept privat este necesară întocmirea raportului de evaluare, de către evaluator, cu cel mult 2 ani până la data desfășurării licitației, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege.*

Procedura licitării dreptului de vânzare-cumpărare urmează a fi petrecută în conformitate cu Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu

reducere, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.136 din 10.02.2009, care stabileşte că organizarea şi desfăşurarea licitaţiei presupune liberul acces şi egalitatea tuturor doritorilor de a obţine dreptul la vânzarea-cumpărarea bunurilor proprietate a unităţii administrativ-teritoriale şi este condiţionată de prioritatea preţului maxim propus.

Totodată, potrivit pct. 88, subpct.3) lit.a) din Instrucţiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul ARFC nr. 70 din 04.08.2017, în cazul cînd surplusul de teren, în conformitate cu normele de urbanism şi amenajare a teritoriului, nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător, executantul lucrării indică pe planul geometric al terenului aflat în proprietatea persoanei care-l foloseşte, suprafaţa juridică deţinută în proprietate şi suprafaţa surplusului de teren (inclusiv reprezentarea grafică). În actul de stabilire a hotarului se indică faptul că surplusul de teren, în conformitate cu normele de urbanism şi amenajare a teritoriului, nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător.

La fel, este de menţionat, că la examinarea materialelor care au stat la baza adoptării deciziei vizate lipseşte actul de constatare pe teren şi planul geometric coordonate cu APL Codru, cît şi dovadă că suprafaţa de teren adiacent terenului cu nr. cadastral 0131133503 nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător.

Totodată, potrivit prevederilor art. 19 alin. (6) din Codul funciar, „La stabilirea hotarelor unui teren de pe lângă casă, în cazul lucrărilor executate la cererea titularului de drept, dacă se constată că suprafaţa, parametri şi amplasarea terenului depăşesc normele prevăzute de legislaţie şi acesta nu poate fi format ca un bun imobil independent, nici nu poate fi separat astfel încât, în comun cu alte suprafeţe, să formeze un bun imobil independent, autoritatea administraţiei publice locale îl transmite în proprietate posesorului de fapt. În cazul în care, după parametri şi amplasare, terenul menţionat poate fi format ca un bun imobil independent, după formare şi înregistrare, acesta se înstrăinează prin licitaţie”.

Mai mult ca atît, potrivit Portalului cadastral suprafaţa de teren 0,0450 ha nu este delimitată şi urmează a fi delimitată, înregistrată după APL Codru şi înstrăinată la licitaţie publică.

Astfel, în concluzie, reiterăm, că Consiliul oraşului Codru nu era în drept să dispună vânzarea directă a suprafeţei de teren 0,0450 ha, proprietate a unităţii administrativ-teritoriale, ci doar după delimitarea acestora, prin procedura licitaţiei, petrecută în conformitate cu actele normative menţionate mai sus.

În acest context, este de menţionat, că decizia vizată a fost adoptată cu încălcarea prevederilor legislaţiei în vigoare, sus menţionate.

De asemenea, la aprobarea deciziei sus menţionate, Consiliul oraşului Codru nu a ținut cont de prevederile art.334 din Codul Civil, care prevede că actul juridic care contravine normelor imperative este nul, iar încălcarea acestor norme duce la nulitatea actului.

În contextul celor expuse, în temeiul prevederilor art. 68 alin.(1) şi (2) din Legea nr.436/2006 privind administraţia publică locală, precum şi pct.9 subot.2 lit.a) din Regulamentul cu privire la organizarea şi funcţionarea oficiilor teritoriale ale

În acest sens Oficiul SOLICITĂ:

1. Examinarea prezentei notificări în termenii prevăzuți de legislație;
2. Abrogarea deciziei Consiliului orașului Codru nr.10/20 din 16.12.2025 „Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr. cadastral 0131133471 din str. Sf. Nicolae nr. 55 , proprietate private a dlui Ciobanu Afanasie”.
3. Despre rezultatele examinării prezentei Notificări informați în termen Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat.

Șef al Oficiului teritorial Chișinău

Digitally signed by Buga Elena
Date: 2026.09.02 15:58:16 EEST
Reason: MoldSign Signature
Elena Buga
MOLDOVA EUROPEANĂ



Elena BUGA

Ex.E.Răileanu
Tel.022276535

MD-2004, Chișinău

Telefon: + 373 22 278 891

bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr 184

E-mail: otc_chișinau@mors.md



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA
OFICIUL TERITORIAL CHIȘINĂU
Reprezentantul Guvernului în teritoriu

Nr.1304/OT4-01

din 05.01.2026

Consiliul orașului Codru
MD-2011, m.Chișinău, or.Codru, str. Costiujeni,8

NOTIFICARE

Prin prezenta, în temeiul art. 63 și 64 din Legea nr.436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, precum și în temeiul prevederilor Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.845 din 18 decembrie 2009, Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a efectuat controlul obligatoriu de legalitate al **deciziei Consiliului orașului Codru nr.10/20 din 16.12.2025 „Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr. cadastral [redacted]”**.

Prin decizia vizată se aprobă actul de constatare pe teren și planului geometric în hotare generale, elaborat la 15.10.2024 de Serviciul cadastral teritorial Chișinău nr. 1, asupra terenului din or. Codru, cu nr. cadastral 01. [redacted] din str. Sf. [redacted] cu suprafața de 0,01060 ha, din care teren cu suprafața de 0,0610 ha este proprietate privată dlui Ciobanu Afanasie, conform actelor de drept.

Ca urmare a exercitării controlului asupra actului indicat, s-a constatat abateri de la prevederile art. 17, alin.(1) lit.b) din Legea nr. 29 din 04.05.2018 privind delimitarea proprietății publice, care statuicază, că **„Se supun delimitării în funcție de apartenență bunurile imobile proprietate publică:**

a) neînregistrate în registrul bunurilor imobile sau drepturile patrimoniale asupra cărora nu au fost înscrise;

b) înregistrate în registrul bunurilor imobile în alte temeiuri decât cele rezultate din art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998.

(2) Se supun delimitării pe domenii toate bunurile imobile proprietate publică.

Conform prevederilor art. 18 din aceeași lege, procesul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică include următoarele etape:

a)inventarierea;

b)delimitarea în funcție de apartenență;

c)delimitarea pe domenii;

MD-2004, Chișinău

Telefon: + 373 22 278 891

bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.180

e-mail: otcs_chisinau@gov.md

d) înregistrarea bunurilor imobile în funcție de apartenență și pe domenii în registrul bunurilor imobile. Deasemenea, în conformitate cu prevederile art. 19 din legea precitată, (1) **Inventarierea bunurilor imobile proprietate publică** constituie prima etapă a delimitării bunurilor în funcție de apartenență și pe domenii. Inventarierea bunurilor imobile **se efectuează, prin decizia autorităților administrației publice centrale sau locale** corespunzătoare, de către comisiile de inventariere instituite de persoanele juridice în gestiunea cărora se află bunurile respective.

(2) Inventarierea include următoarele etape:

a) **instituirea comisiei de inventariere;**

b) **determinarea existenței bunurilor proprietate publică și identificarea lor;**

c) **întocmirea actelor de inventariere.**

Potrivit, art. 21 din Legea prenotată prevede expres, că (1) *Delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență se realizează pe calea coordonării listelor de terenuri proprietate publică a statului, a unităților administrativ-teritoriale, întocmite ca urmare a inventarierii, a elaborării proiectelor de formare, a stabilirii hotarelor și suprafeței terenurilor respective.*

(2) *Delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență include:*

a) *întocmirea, în baza actelor de inventariere, de către autoritățile administrației publice centrale/alte autorități ale statului și de către autoritățile executive ale administrației publice locale/autoritatea executivă a administrației publice a unității teritoriale autonome Găgăuzia a listelor de terenuri pe care aceste autorități le dețin în administrare, în folosință, în gestiune și prezentarea listelor organului abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului pentru sistematizare, precum și crearea bazei de date;*

b) *formarea, de către organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului, a comisiei de lucru privind delimitarea terenurilor proprietate publică;*

c) *identificarea terenurilor proprietate publică incluse în listele menționate la lit.*

a), **întocmirea procesului-verbal al ședinței comisiei de lucru privind delimitarea terenurilor proprietate publică, elaborarea planurilor de contur al terenurilor proprietate publică, a planurilor geometrice și coordonarea acestora cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate și cu autoritățile administrației publice locale.**

Deasemenea, art. 77 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, prevede că (1) *Bunurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale se supun inventarierii anuale, iar rapoartele asupra situației acestora se prezintă consiliului respectiv.* (3) *Pentru încheierea actelor juridice de dispoziție privind bunurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale cu persoanele fizice și persoanele juridice de drept privat este necesară întocmirea raportului de evaluare, de către evaluator, cu cel mult 2 ani până la data desfășurării licitației, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege.*

Procedura licitării dreptului de vânzare-cumpărare urmează a fi petrecută în conformitate cu Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136 din 10.02.2009, care

stabilește că organizarea și desfășurarea licitației presupune liberul acces și egalitatea tuturor doritorilor de a obține dreptul la vânzarea-cumpărarea bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale și este condiționată de prioritatea prețului maxim propus.

Totodată, potrivit pct. 88, subpct.3) lit.a) din Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul ARFC nr. 70 din 04.08.2017, în cazul când surplusul de teren, în conformitate cu normele de urbanism și amenajare a teritoriului, nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător, executantul lucrării indică pe planul geometric al terenului aflat în proprietatea persoanei care-l folosește, suprafața juridică deținută în proprietate și suprafața surplusului de teren (inclusiv reprezentarea grafică). În actul de stabilire a hotarului se indică faptul că surplusul de teren, în conformitate cu normele de urbanism și amenajare a teritoriului, nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător.

La fel, este de menționat, că la examinarea materialelor care au stat la baza adoptării deciziei vizate lipsește actul de constatare pe teren și planul geometric coordonate cu APL Codru, cât și dovada că suprafața de teren adiacent terenului cu nr. cadastral 0131133503 nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător.

Totodată, potrivit prevederilor art. 19 alin. (6) din Codul funciar, „La stabilirea hotarelor unui teren de pe lângă casă, în cazul lucrărilor executate la cererea titularului de drept, dacă se constată că suprafața, parametrii și amplasarea terenului depășesc normele prevăzute de legislație și acesta nu poate fi format ca un bun imobil independent, nici nu poate fi separat astfel încât, în comun cu alte suprafețe, să formeze un bun imobil independent, autoritatea administrației publice locale îl transmite în proprietate posesorului de fapt. În cazul în care, după parametri și amplasare, terenul menționat poate fi format ca un bun imobil independent, după formare și înregistrare, acesta se înstrăinează prin licitație”.

Mai mult ca atât, potrivit Portalului cadastral suprafața de teren 0,0450 ha nu este delimitată și urmează a fi delimitată, înregistrată după APL Codru și înstrăinată la licitație publică.

Astfel, în concluzie, reiterăm, că Consiliul orașului Codru nu era în drept să dispună vânzarea directă a suprafeței de teren 0,0450 ha, proprietate a unității administrativ-teritoriale, ci doar după delimitarea acestora, prin procedura licitației, petrecută în conformitate cu actele normative menționate mai sus.

În acest context, este de menționat, că decizia vizată a fost adoptată cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, sus menționate.

De asemenea, la aprobarea deciziei sus menționate, Consiliul orașului Codru nu a ținut cont de prevederile art.334 din Codul Civil, care prevede că actul juridic care contravine normelor imperative este nul, iar încălcarea acestor norme duce la nulitatea actului.

În contextul celor expuse, în temeiul prevederilor art. 68 alin.(1) și (2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, precum și pct.9 subct.2 lit.a) din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 845/2009, art. 7, 114, 189 din Codul administrativ,

Oficiul NOTIFICĂ nerespectarea prevederilor:

- art. 17, alin.(1) lit.b), art. art.18 , 19 și 21 din Legea nr. 29 din 04.05.2018 privind delimitarea proprietății publice.
- pct. 88, subpct.3) lit.a) din Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70/2017;
- art. 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.
- art. 19 alin. (6) din Codul funciar

În acest sens Oficiul SOLICITĂ:

1. Examinarea prezentei notificări în termenii prevăzuți de legislație;
2. Abrogarea deciziei Consiliului orașului Codru nr.10/20 din 16.12.2025 „Cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr. cadastral [REDACTED], proprietate private a dlui [REDACTED]”.
3. Neadmiterea derogărilor de acest gen pe viitor;
4. Despre rezultatele examinării prezentei Notificări informați în termen Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat.

Digitally signed by Ciumac Ion
Date: 2026.01.05 15:01:19 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Șef al Oficiului teritorial Chișinău
Reprezentant al Guvernului în teritoriu /semnătura/



Ion CIUMAC

Ex.E.Răileanu
Tel.022276535

MD-2004, Chișinău

bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.180

Telefon: + 373 22 278 891

e-mail: otes_chisinau@gov.md



DECIZIE

nr. 10/20

din 16 decembrie 2025

„Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr. [redacted] proprietate privată dlui [redacted]”

Având în vedere cererea nr.476/2024 din 26.11.2024 depusă de Serviciul cadastral teritorial Chișinău nr.1, privind aprobarea materialelor cu privire la constatarea hotarelor terenului cu nr.cadastral 0131 [redacted], amplasat în or.Codru, str. [redacted], cu scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 21.11.2025, în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55¹ alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare generale, elaborat la 15.10.2024 de Serviciul cadastral teritorial Chișinău nr.1, asupra terenului din or. [redacted], cu suprafața de 0,1060 ha, din care teren cu suprafața de 0,0610 ha este în proprietate privată dlui Ciobanu Afanasie, conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea [redacted] otul de pământ cu suprafața de 0,0450 ha, [redacted] oatarea bunurilor imobile private din str.Sf.N. [redacted]

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. După prezentarea raportului de evaluare pentru suprafața de 0,0610 ha (elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate), să încheie cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul neachitării în termenul stabilit, decizia își pierde valoarea juridică.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Sa asigure accesul liber serviciilor de resort in vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP,,Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Se anulează deciziile Consiliului or.Codru nr.3/10 din 30.05.2001 și nr.11/4 din 28.12.2005 ce referă la transmiterea terenului suplimentar dlui Ciobanu Afanasie.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al Consiliului



Igor Rotaru

Ruslan Cazacu

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0	Bunul imobil	Teren
	Numărul cadastral	
	Adresa	
	Locul amplasării	
	Modul de folosință	Pentru construcții
	Suprafața	0.061 ha
	Tipul hotarelor	generale

1.1	Bunul imobil	Construcție
	Numărul cadastral	
	Adresa	
	Destinația	
	Suprafața	423.4 m.p.

1.2	Bunul imobil	Construcție
	Numărul cadastral	
	Adresa	
	Destinația	
	Suprafața	110.5 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.3	Bunul imobil	
	Cota parte	
	Proprietarul	
	Domiciliul / Sediul	
	Temeiul înscrierii	proprietate asupra cotei-părți din proprietatea comună nr. 1-250 din
	Data înregistrării	26.07.2024

2.6	Bunul imobil	
	Cota parte	
	Proprietarul	VEL
	Domiciliul / Sediul	
	Temeiul înscrierii	9.2024 (0101/24/51713)
	Data înregistrării	06.09.2024

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

Date cu caracter personal

Se procedează la constatarea necoresponderii datelor din actele de drept/R.B.I. cu datele identificate în teren cu actualizarea acestora.

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Tipul hotarului (fix/ general)
1-2 2-3 3-4	Pe extrema peretelui construcției 02 amplasată pe terenul cu numărul cadastral 0131133.471 Axa gardului capital Fundament beton, gard plasă metalică	0131133.470 Dimitriu Maria	generale
4-5-6-7	Gard lipsește	APL or. Codru	general
7-8-9	Pe extrema peretelui construcției 01 amplasată pe terenul cu numărul cadastral 0131133.471	APL or. Codru	generale
9-10 10-1	Extrema gardului capital Pe extrema peretelui construcției 02 amplasată pe terenul cu numărul cadastral 0131133.471	APL or. Codru	generale

1. Urmare a confrontării elementelor individuale ale terenului (adresa, categoria de destinație și folosință, încadrare în limita admisibilă a toleranței de poziție liniară planimetrică reciprocă, suprafața) din documentația de atribuire/datele din cadastru cu datele din teren, se constată următoarele:

Bunul imobil a fost înregistrat selectiv în baza Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr.0131000.314 din 19 noiembrie 1998 cu suprafața 0,0610 ha. Conform datelor din planul cadastral căruia în cadrul lucrărilor de înregistrare masivă i s-a atribuit număr cadastral 0131133.471, suprafața terenului constituie 0,2733ha. În urma efectuării măsurărilor se constată încadrarea în toleranța de poziție liniară față de terenurile adiacente. Hotarul terenului 0131133.471 se actualizează conform cerințelor solicitate în scrisoarea primăriei Nr.C-362/24 din 04.07.2024 alin.3 și a schiței terenului din 03.10.2024 - de prezentat un plan geometric al terenului cu numărul cadastral 0131133.471 situat în mun. Chișinău, or. Codru, str. Sfântul Nicolae nr.55 pe o suprafață totală de 0,1060ha, care include în sine teren aflat în proprietate privată cu o suprafață de 0,0610ha și teren solicitat suplimentar de 0,0450ha, în baza deciziei Consiliului or. Codru nr.3/10 din 30.05.2001.

Au fost identificate două construcții 01- construcție nefinalizată și 02- construcție accesorie înregistrate.

(se indică elementele individuale ale terenului confutate și rezultatul obținut – corespunde/nu corespunde)

2. Modul de înlăturare a necoresponderilor:

Se propune spre modificare hotarele terenului în conformitate cu limita posesiunii de fapt, cu modificarea segmentelor de hotar conform planului geometric nou, rezultat din efectuarea măsurărilor actualizate și cerințelor solicitate în scrisoarea primăriei Nr.C-362/24 din 04.07.2024 alin.3, din 0,2733 ha în 0,1060 ha, în conformitate cu noul plan geometric. Modificările urmează a fi efectuate în conformitate cu H.G. nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor în conformitate cu prevederile pct. 19 alin.2 lit.a);b) și pct. 19² alin.1. și înstrăinarea surplusului de teren potrivit art.4 din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului. Se actualizează planul geometric prin amplasarea construcțiilor conform datelor înscrise în R.B.I. și datele constatate în teren.

(se indică necoresponderile depistate și modul de înlăturare a acestora)

3. Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care două se prezintă titularului de drept asupra terenului, iar al treilea exemplar se păstrează la executantul lucrării.

Executantul lucrării cadastrale:

Agenția Servicii Publice, SCT Chișinău nr.1

Avram I.

Nume, prenume, semnătura

C.I. Nr.0185 din 26.09.2019

Primar or. Codru:

Manic Stelian

Nume, prenume,

semnătura

Specialistul pentru reglementarea regimului funciar:

APL or. Codru

Ogurțova V.

Nume, prenume, semnătura

Titularul de drept al terenului:

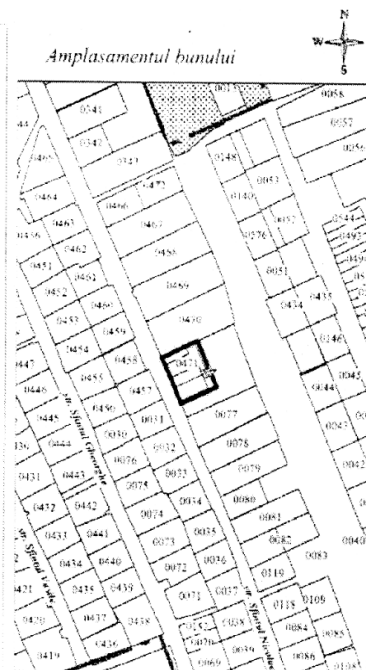
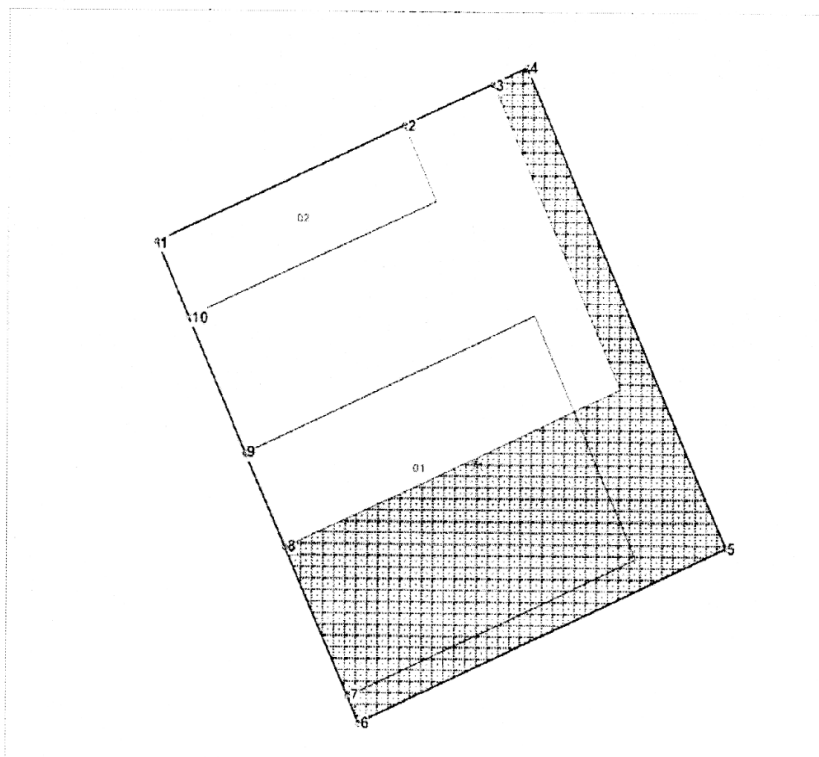
Ciobanu Afanasie

Nume, prenume,

semnătura

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 01



471 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii



- surplusul de teren

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0131133.471	Teren	0.106 ha	Din intravilanul localită	Pentru construcții
0131133.471.01	construcție	423.2 m.p.		Construcție nefinalizată
0131133.471.02	construcție	110.5 m.p.		Construcție accesorie

Suprafața terenului modificat: **0.106 ha**
 Suprafața din documentul de drept: **0.061 ha**
 Suprafața surplusului de teren: **0.045 ha**

COORDONAT		Instituția Publică Cadastral Bunurilor Imobile	
Conducătorul Autorității Publice competente		Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău nr.1	
Primăria or. Codru: Manic Stelian		mun. Chișinău, or. Codru, str. Sfintul Nicolae nr. 55	
Reprezentantul Autorității Publice competente		Conducător / Verificat	Benzin S./ Nicolau N.
Ogorțova V.		Executant	Avram I.
Titularul de drepturi		Data elaborării:	Sistem de coordonate:
Ciobanu Afanasie		15.10.2024	MoldRef99
			Scara:
			1:500

Parametrii hotărâului vezi verso

Numărul cadastral: 0131133.471

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar	Adiacenti
1	232.773,3544	203.192,0558	general	1-2	19,55	general	
2	232.791,1648	203.200,1178	general	2-3	7,00	general	
3	232.797,5390	203.203,0032	general	3-4	2,75	general	
4	232.800,0470	203.204,1384	general	4-5	36,13	general	
5	232.814,6726	203.171,1030	general	5-6	29,30	general	
6	232.788,0404	203.158,8876	general	6-7	2,00	general	
7	232.787,2440	203.160,7222	general	7-8	11,30	general	
8	232.782,6672	203.171,0538	general	8-9	7,10	general	
9	232.779,7914	203.177,5454	general	9-10	10,22	general	
10	232.775,6454	203.186,8912	general	10-1	5,65	general	

Mențiuni:

Constructia 0131133.471.01 continua pe terenul/terenurile adiacente.



Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru a
Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Serviciul cadastral teritorial Chișinău nr.1

„25 noiembrie 2024”

Nr:0101/24/57513

Primăria or. Codru

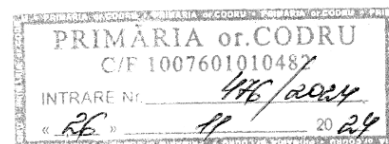
str. Costiujeni nr.8

Prin prezenta, transmitem spre examinare și aprobare materialele cu privire la constatarea hotarelor terenului cu nr. cadastral 01311 [redacted] amplasat în or. Codru str. [redacted] executate în baza cererii 0101/24/57513 din 09.10.2024 depusă de [redacted]

- *Anexă: Raportul Lucrării.*
- *Act de constatare (2 ex.)*

Registrator Șef:

Benzin S.





REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU



PRIMĂRIA ORAȘULUI CODRU

str.Costiujeni, 8, or.Codru, mun.Chișinău, Republica Moldova, MD-2011;
tel: 022 76-65-71, fax: 022 92-30-88, e-mail: cancelaria.primaria.codru@gmail.com

03941708

Nr. ieșire C-362/24 din 04.04. 2024

Dlui
str.Albișoara
e-mail: c

Prin prezenta, Primăria or.Codru a examinat solicitarea Dvs. din 29.04.2024 referitor la perfectarea contractului vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit din str. conform deciziei Consiliului or.Codru nr.3/10 din 30.05.2001 și Vă comunicăm următoarele.

Examinând actele prezentate actual și cele depuse anterior, s-a constatat că prin decizia Consiliului or.Codru nr.3/10 din 30.05.2001 a fost transmis în proprietatea Dvs. teren suplimentar cu suprafața de 450 m.p., aferent/adiacent casei de locuit individuale amplasate pe adresa st. Prețul normativ a terenului, conform borderoului de calcul anexat, constă în mărime de 912,15 lei, care-a fost achitate la data de 28 august 2006, la momentul în care există altă decizia consiliului local nr.11/8 din 28.12.2006, prin care acest teren a fost transmis la prețul normativ conform poziției 4 din anexa la Legea nr.1308/1997, ceea ce constituie suma de 30.479,50 lei.

Totodată, ținând cont de prevederile actuale ale Legii nr.1308/1997 și Hotărîrii Guvernului nr.1428/2008, în care se prevăd că - *planul geometric este partea integrantă a contractului de vânzare-cumpărare*, este necesar de prezentat plan geometric a terenului cu nr.cadastral 0131 or.Codru, pe o suprafața totală de 1057 m.p.; care include în sine teren aflat în proprietate privată su suprafața de 607 m.p. și teren solicitat suplimentar - 450 m.p., în baza deciziei Consiliului or.Codru nr.3/10 din 30.05.2001.

Potrivit prevederilor Legii nr.1543/1998 „Cadastrului bunurilor imobile” *structurile teritoriale ale instituției de implementare (organele cadastrale teritoriale amplasate în centrele raionale, în municipii și în orașele Ceadâr-Lunga și Vulcănești):*

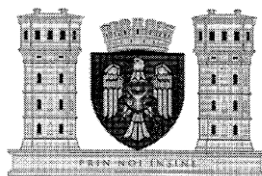
- a) efectuează lucrările cadastrale și monitoringul bunurilor imobile;
- b) întocmesc planuri geometrice, întocmesc și actualizează planul cadastral...

Cu respect,

Primar

Stelian MANIC

Ex.Ogurțova Victoria
Tel.: 022-79.39.32



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
Direcția de arhivă Chișinău

nr. 633 din 10.02.2025
la nr. 476/2024 din 16.01.2025
la nr. 78 din 17.01.2025

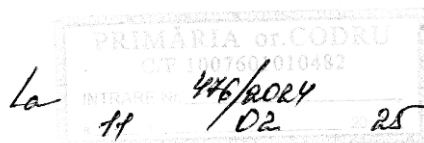
Domnului Stelian MANIC
Primarul or. Codru
str. Costiujeni, 8
municipiul Chișinău

La solicitarea Dumneavoastră, Vă eliberăm din fondul documentelor Primăriei orașului Codru următoarele documente:

- Extras din procesul –verbal al ședinței Consiliului orașenesc Codru nr. 3 din 30 mai 2001, format din foaia de titlu; ordinea de zi a ședinței Consiliului orașenesc Codru nr.3 din 30 mai 2001; pct. 3/10 din procesul – verbal nr.3 din 30 mai 2001 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra pământului” ; ultima filă a procesului - verbal cu ștampila aplicată și semnăturile președintelui ședinței (Galina Ciobanu) și secretarului ședinței (Viorel Chicu); „Lista Consilierilor” (Anexa nr.1 la procesul - verbal al ședinței* Consiliului or. Codru Nr.3 din 30.05.2001); „Lista cetățenilor cărora li se autentifică dreptul de proprietate asupra pământului în urma vânzării – cumpărării” (Anexa nr.7 la procesul – verbal nr. 3 al ședinței Consiliului or. Codru din 30.05.2001)(decizia nr.3/10 din 30.05.2001) – 6 (șase) file;
- Extras din procesul - verbal al ședinței extraordinare a Consiliului orașenesc Codru nr.11 din 28 decembrie 2005, format din foaia de titlu; ordinea de zi; pct. nr.7 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare”; pct.8 „Cu privire la autentificarea dreptului de teren asupra loturilor de pământ aferente obiectelor privatizate”; ultimă filă a procesului - verbal cu semnăturile președintelui ședinței (Vitalie Mazur) și secretarului ședinței (Iaroslav Buga); „Lista beneficiarilor pentru autentificarea dreptului de proprietate asupra loturilor pomicole” (Anexă la decizia Consiliului or. Codru nr.11/7 din 28 decembrie 2005); „Lista beneficiarilor cărora li se autentifică dreptul deținătorilor de teren asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare” (Anexă la decizia Consiliului or. Codru nr.11/8 din 28 decembrie 2005) – 12 (douăsprezece) file;

Atenție! Documentul conține date cu caracter personal. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr. 133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

str. Teilor, 7/2 MD-2043, municipiul Chișinău, Republica Moldova, Tel. (022) 562 363; 562 364, e-mail: dac@pmc.md



- Decizia Consiliului orașenesc Codru nr.11/4 din 28 decembrie 2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare” și „Lista beneficiarilor cărora li se autentifică dreptul deținătorilor de teren asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare” (Anexă la decizia Consiliului or. Codru nr.11/4 din 28 decembrie 2005) cu conținutul solicitat de Dumneavoastră – 3 (trei) file;

- Decizia Consiliului or. Codru nr.11/8 din 28 decembrie 2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren din str. Vieru, nr.55/1 d-nei Șevcenco Lidia” – 1 (una) filă.

Totodată, Vă informăm, că în conformitate cu Nomenclatorul - tip al dosarelor primăriilor satelor (comunelor), orașelor (municipiilor), coordonat prin procesul-verbal al ședinței C.C.E.C. a Serviciului de Stat de Arhivă al Republicii Moldova nr. 2/6 din 26.03.2001 și aprobat la data de 30.03.2001 de către directorul Serviciului de Stat de Arhivă al Republicii Moldova, termenul de păstrare a deciziilor a fost stabilit - „**după necesități**”, de aceea, deciziile Consiliului orașului Codru pentru anul 2001 la păstrare de stat nu s-au transmis, fapt, care face imposibilă eliberarea Deciziei Consiliului orașului Codru nr. 3/10 din 30.05.2001 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra pământului”, solicitată de Dumneavoastră.

Temei: F. 11, inv. 1, d. 304, f. f. 3, 4, 13, 19, 20, 37 ; d. 563, f.f. 5, 7, 8, 14, 15, 16, 28, 32, 33, 34, 37, 38, d. 564, ff. 8 - 10;14 .

* Conform textului din document.

**Șef adjunct al Direcției
de arhivă Chișinău**



Angela PORCESCU

Ex.: Irina Spiridonov
022-56-23-64

Grupă de arhivă originală

Proces Nr.

634

PROCES-VERBAL

10 "

02

20 25

**EXTRAS
DE ARHIVĂ**

**al ședinței Consiliului orășenesc Codru
nr.3 din 30 mai 2001**

**Total consilieri ai or.Codru – 15,
prezenți – 10 (lista se anexează),
absenși – 5 (lista se anexează),
invitați – 7 (lista se anexează).**

Președintele ședinței

**Ciobanu Galina
Consilier al orașului
Codru**

Secretarul ședinței

**Viorel Chicu
Secretarul Consiliului
orășenesc Codru**

3/10 S-A EXAMINAT:

“Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra pământului”

Raportor: dl.I.Cărăuș – inginerul-cadastral al Primăriei or.Codru

Coraportor: dl. Ieșanu Petru – Președintele comisiei pentru arhitectură și urbanism, dezvoltare rurală și amenajare a teritoriului (consilierul orașului Codru). (Avizul se anexează).

În baza demersului depus de către beneficiarii enumărați în anexa nr.1 referitor la transmiterea în proprietate și folosință a lotului de pământ de pe lângă casa de locuit particulară, materialele de inventariere a terenului, în conformitate cu prevederile art. 11 și 20 din Codul funciar al Republicii Moldova, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.97 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, și în baza art.24, al.1 al Legii Republicii Moldova nr.186-XIV din 06.11.1998 privind administrația publică locală, Consiliul orașenesc Codru **D E C I D E:**

1.Se autentifică beneficiarilor enumărați în anexa nr.1 dreptul de proprietate asupra lotului de pământ de pe lângă casa de locuit particulară în urma vânzării-cumpărării.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinație;

2.2. Să nu admită nici un fel de construcții pe lotul de pământ improprietărit fără autorizarea respectivă a Primăriei orașului Codru;

2.3. Să obțină de la Primăria orașului Codru titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren;

2.4. La efectuarea tranzacțiilor funciare (vânzare-cumpărare, donație, schimb, moștenire etc.) să obțină de la serviciul cadastral al Primăriei orașului Codru informația cadastrală necesară.

3. Serviciul cadastral (dl I. Cărăuș) va asigura eliberarea în modul stabilit a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Inspectoratul fiscal de stat va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

5.Comisia pentru arhitectură și urbanism, dezvoltare rurală și amenajare a teritoriului va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

Au votat: (pentru 10, contra 0, s-au abținut 0).

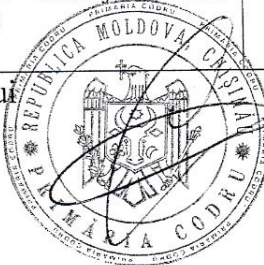
(decizia nr.3/10 din 30.05.2001)

LISTA
cetățenilor cărora li se autentifică dreptul de proprietate asupra
pământului în urma vânzării-cumpărării

Nr.	N.P.P., domiciliul	Adresa lotului	Suprafața conform documentelor. m.p.	Suprafața cumpărată m.p.	Suprafața totală m.p.
1.	Voloșin Sergiu or. Codru str-la 2 Sihastrului, 14	Str-la Schinoasa-Deal, 1	600	489	1089
2	Buga Anatolii or. Codru str. Sihastrului, 64-a	Str. Sihastrului, 64-a	1001	619	1620
3	Marin Dumitru mun. Chișinău str. Miron Costin, 16, ap. 36	Str. Schinoasa Nouă, 24	600	205	805
4	Condrea Ion jud. Chișinău com. Costești	Str. Puhoi, 47	600	171	771
5	Ciobanu Afanasie mun. Chișinău, str. Albișoara, 80/1, ap. 20	Str-la 3 Donului, 43	607	450	1057
6	Harea Nicolai jud. Ungheni s. Cioresți	Str. Schinoasa Deal, sect. 191	423	282	705
7	Sîrghi Oleg mun. Chișinău bd. Dacia, 47/1 ap. 7	Str. Cobzarilor, 9	410	400	810
8.	MADINA S.R.L. mun. Chișinău str. Mitropolit Varlaam, 65	Str. Plaiului, 2	175	175	175
9.	Sîrbu Eudochia Efim r-n. Nisporeni, s. Iurelni	Str. Drumul Schinoasei, 104	600	666	1266
10.	Chirița Vasile or. Codru str. Schinoasa Deal, 43	Str. Pădurilor, 2	650	553	1203
11.	Pitel Lucia mun. Chișinău str. Corolenco, 57 ap. 45	Str. Costiujeni, sec. 25	600	2387	2987

Secretar al consiliului
orașului Codru

Viorel Chicu





CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ КОДРУ

Înregistrare Nr.

636

10

02

20 25

DECIZIE

din 28 decembrie 2005

nr.11/4

**„Cu privire la autentificarea
dreptului deținătorului de teren
asupra loturilor de pământ aferente
caselor de locuit particulare”**

Având în vedere avizul Comisiei pentru arhitectură și urbanism, dezvoltare rurală și amenajare a teritoriului, examinând demersurile beneficiarilor enumerați în anexa și materialele de inventariere a terenului, în temeiul art.11 și 20 din Codul Funciar al Republicii Moldova, conform poziției 4 anexei la Legea Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în conformitate cu art.18 al.1 și 24 al.1 al Legii Republicii Moldova nr.123-XV din 18.03.2003 “Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru, **DECIDE:**

1. Se autentifică beneficiarilor enumerați în anexă dreptul de proprietate, inclusiv în urma vânzării-cumpărării la preț normativ, sau folosință asupra lotului de pământ aferent casei de locuit particulare.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinație;

2.2. Să nu admită nici un fel de construcții pe lotul de pământ împrumutat fără autorizarea respectivă a Primăriei orașului Codru, inclusiv garduri capitale și sădirea plantelor multianuale pe terenul transmis în folosință.

2.3. La efectuarea tranzacțiilor funciare (vânzare-cumpărare, donație, schimb, moștenire etc.) să obțină de la serviciul cadastral al Primăriei orașului Codru informația cadastrală necesară.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura eliberarea în modul stabilit a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

5. Comisia pentru arhitectură și urbanism, dezvoltare rurală și amenajare a teritoriului va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

Președinte de ședință

3.11.14

Vitalie Mazur

Contrasemnat:
Secretar al consiliului

Iaroslav Buga

**Lista beneficiarilor cărora li se autentifică dreptul deținătorilor de teren
asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare**

nr. d/o	Beneficiarul funciar	Adresa sectorului	Suprafața legală, m.p.	Suprafața de facto precizată ca urmărire a inventarierii i terenului, m.p.	Suprafața lotului de pământ legalizat, m.p.				Avizul Comisiei de specialitate	
					În proprietate		Inclusiv în proprietate ca urmărire a vînzării- cumpărării la preț normativ	În folosință		
					Suprafața, m.p.	Cota- parte				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1		B	600	600	600	1,0	-	-	-	Pozitiv
2			600 (48,54% din 1236)	1236 (100%)	936 (75,72% din 1236)	1,0	336 (27,18% din 1236)	300 (24,28% din 1236)	-	Pozitiv
3			600	2817	600	1,0	-	-	2217	Pozitiv
4			600	2022	2022	1,0	1422	-	-	Pozitiv
5			600	880	880	1,0	280	-	-	Pozitiv
6			600	827	827	5/6 1/6	227	-	-	Pozitiv
7			531	1187	831	1,0	300	-	356	Pozitiv
8			1272	1477	1477	3/10	205	-	-	Pozitiv
9			600	1000	1000	1,0	400	-	-	Pozitiv
10			610	1080	1080	1,0	470	-	-	Pozitiv
11			400	1063	775	1,0	275	-	288	Pozitiv

Dez