



proiect

DECIZIE

nr.5/40

din _____ 2026

**„Cu privire la aprobarea planului de servitute de acces
stabilit prin decizia Consiliului or.Codru nr.2/21 din 19.04.2022”**

Având în vedere cererea nr.455/2026 din 29.09.2026 depusă de SRL „Status Invest” privind acceptarea noului plan de servitute de acces spre teren cu nr.cadastral 0131213.001, ținând cont de avizul Comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 30.09.2026, în conformitate cu prevederile Codului Funciar, Legii nr.121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, Codul Civil al Republicii Moldova, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Act de stabilire a limitei părți din teren” și planul geometric, în hotarele generale, elaborate „Geomaster” SRL la 19.08.2016, prin care se instituie servitute (cale de acces) pe terenul cu nr.cadastral 0131213.350 (teren aservit) în favoarea terenului cu nr.cadastral 0131213.001 (teren dominant), cu menținerea suprafeței în mărime de 0,0898 ha, stabilită prin decizia Consiliului or.Codru nr.2/21 din 19.04.2022.

2. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale și perfectarea unui contract, conform condițiilor stabilite în pct.3 al deciziei consiliului or.Codru nr.2/21 din 19.04.2022.

3. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze actele cadastrale menționate în pct.1 al prezentei deciziei și contractul privind transmiterea dreptului de servitute, în condiții stabilite în pct.3 al deciziei Consiliului or.Codru nr.2/21 din 19.04.2022.

4. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și în baza de date grafică, privind terenurile menționate.

5. Solicitantul va suporta toate cheltuielile necesare pentru autentificarea notarială a contractului și efectuarea modificărilor în registrele publice pe terenurile cu nr.cadastrale 0131213.001 și 0131213.350.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Decizia poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu