



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU



03941708

proiect

DECIZIE

nr. 5/34

din _____

**„Cu privire la înstrăinarea terenului aferent
casei de locuit individuale din str-la _____,
dlui _____”**

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl _____, care activează din numele și în interesele cet. _____, în baza procurii nr.2-5701 din 10.11.2025, și cet. _____, în baza procurii nr.2-5703 din 10.11.2025, domiciliati: mun.Chișinău, or.Codru, str-la _____, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 23.09.2026, în conformitate cu art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.4 alin.(10) și art.10 alin.(5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în temeiul art.art.9 alin.(1) lit.c), 12, 18 alin.(1) și art.19 alin.(14) din Cod Funciar nr.22/2024, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se înregistrează terenul cu suprafața de 0,0313 ha, nr.cadastral 0131 _____, str-la 1 _____, or.Codru, după administrația publică locală.

1.1. Se înstrăinează la preț normativ dlui _____, conform cotelor-părți din imobil; câte 1/2c.p., a lotului de pământ cu suprafața de 0,0313 ha, nr.cadastral 0131 _____, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și construcțiilor accesorii din str-la _____, or.Codru.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

2.2. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor cadastrale necesare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura:

3.1. Antrenarea în executarea măsurărilor geodezice a structurilor statale, persoanelor fizice și juridice, care dispun de licența respectivă pentru executarea lucrărilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.2. Verificarea și semnarea în modul stabilit a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4. Se solicită IP„Cadastrul Bunurilor Imobile”, de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

5. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnăt

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „*Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str-la [redacted] dnei [redacted]*”

1. **Beneficiar(i):** [redacted] - 1/2 c.p.
2. **Adresa lotului:** str-la [redacted]
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuală.
4. **Suprafața de facto a terenului:** 0,0313 ha.
5. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0313 ha - în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la prețul normativ.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit individuală.
7. **Drept înregistrat asupra terenului supus înstrăinării:** art.45-46 din Cod Funciar, art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”.
8. **Drept înregistrat asupra construcției/construcțiilor, aflate în proprietate privată:** contract de donație nr.3037 din 16.07.2005 și nr.11347 din 07.11.2011.
9. **Temeiul juridic:** cererea nr.B-56/26 din 29.01.2026; art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.4 alin.(10) și art.10 alin.(5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.art.9 alin.(1) lit.c), 12, 18 alin.(1) și art.19 alin.(14) din Cod Funciar nr.22/2024, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare



Victoria Ogurțova



**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din 23.09.2016.

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „Cu privire la
înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str-la 1
[redacted]”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Aviz pozitiv.

pro - 5

contra - —

s-a abținut - —

Președintele Comisiei

Ciugureanu

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei

Gorincioi

Gorincioi Serghei