



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU



03941708

proiect

nr. 5/32

DECIZIE

din _____

„Cu privire la aprobarea materialelor cadastrale a terenului cu nr.cadastral 0131. _____, proprietatea UAT or.Codru, domeniul privat”

Având în vedere necesitatea elaborării schemei terenului aferent și determinarea suprafeței necesară pentru fiecare bun imobil - casă de locuit individuală cu construcții accesorii, situate pe adresa str. _____, or.Codru, amplasate pe terenul cu nr.cadastral 0131. _____, conform normelor de urbanism și construcții; ținând cont de materialele cadastrale de actualizarea a planului cadastral prin modificarea hotarului terenului proprietate publică asupra bunului imobil cu nr.cadastral 0131. _____, elaborate de „NaviCAD Limited” SRL la 29.05.2026, (ce ține de modificarea informației grafice a terenului prin micșorarea suprafeței cu 37 m.p.: din 0,2011 ha în 0,1974 ha), avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 23.09.2026, în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55¹ alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă parțial „Actul de constatare pe teren”, „Actul de stabilire a hotarelor terenului” și planul geometric, în hotare generale, elaborat de „NaviCAD Limited” SRL, asupra terenului din or.Codru, str. _____, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, prin excluderea porțiunii de teren cuprinsă în pct.pct.1-2-19-20-1.

2. A iniția procedura de separare a terenului cu suprafața de 0,0253 ha, în conformitate cu planul geometric pentru determinarea porțiunii de teren, anexat, cu scopul deservirii construcției 02 - casă de locuit individuală, proprietatea privată a cet. _____ Mariana, conform cotelor-părți, cu transmiterea ulterioară a terenului dat în proprietatea privată.

3. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze actele cadastrale menționate în pct.1 al prezentei deciziei.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

5. Se solicită I.P.„Cadastrul Bunurilor Imobile” de a introduce modificările necesare în baza de date grafice, privind terenul menționat.

6. Beneficiarul/solicitantul va suporta toate cheltuielile necesare pentru efectuarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile.

7. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnăt

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU



03941708

Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală

AVIZ din 23.09.20

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „Cu privire la
aprobarea materialelor cadastrale a terenului cu nr.cadastral 0131.1 [redacted],
str. [redacted], proprietatea UAT or.Codru, domeniul privat”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Aviz pozitiv
2

pro - 5

contra - —

s-a abținut - —

Președintele Comisiei

Ciugureanu

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei

Gorincioi

Gorincioi Serghei