



proiect

DECIZIE

nr. ____

din _____ 2026

„Cu privire la aprobarea înregistrării primare a drepturilor de proprietate asupra construcțiilor din str-la _____ cu stabilirea limitelor terenului grevat cu drept de suprafață legală”

Având în vedere cererea nr.V-1216/25 din 27.10.2025 depusă de cet. _____, domiciliat: mun.Chișinău, or.Codru, str. _____, cu privire la acordul la recepționarea construcțiilor 0131131.2 _____ - parte componentă a bunului imobil cu nr.cadastral 01311 _____ în vederea satisfacerii cererii petiționarului și pentru a nu-i îngreuna drepturile reale, ținând cont de faptul că terenul cu nr.cadastral 01311 _____ se află în proprietate a UAT Codru și avizul Comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 09.10.2026, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.109 al Constituției R.M, Legii nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, prevederile, art.9 alin.(1), (2) lit.n) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, art.387 alin.(4) și alin.(5) lit.d) Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, art.40⁴ Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, prevederile art.14 alin.(1), (2) lit.b) și lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. A înregistra dreptul de proprietate asupra terenului cu nr.cadastral 01311 _____, din str-la 2 _____, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, după administrația publică locală a or.Codru, mun.Chișinău, ținând cont de art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”.

2. Se stabilesc că terenul cu nr.cadastral 0131131 _____ în or.Codru, str-la 2 _____ este grevat cu drept de suprafață legală, necesar pentru deservirea construcțiilor amplasate pe teren.

3. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” înregistrarea dreptului de suprafață legală, conform pct. 2 din prezenta decizie.

4. Se exprimă consimțământul la înregistrarea în registrele publice a obiectivelor conform datelor din certificatul de edificare a construcțiilor și renunțarea la dreptul de accesiune asupra construcțiilor.

5. Controlul prezentei decizii se pune pe seama Primarului.

6. Decizia poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU



03941708

Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală

A V I Z din 09.10.2016

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „Cu privire la
aprobarea înregistrării primare a drepturilor de proprietate asupra construcțiilor
din str-la [REDACTED], cu stabilirea limitelor terenului grevat cu
drept de suprafață legală”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

AVIZ pozitiv

pro - 5

contra - —

s-a abținut - —

Președintele Comisiei

Ciugureanu

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei

Gorincioi

Gorincioi Serghei