



DECIZIE (proiect)

nr.5/16

din _____

*„Cu privire la schimbarea destinației construcției din **casă de locuit individuală** în **clădire publică și administrativă** (azil pentru persoane cu dizabilități și persoane vârstnice), situată în mun. Chișinău, or. Codru, str. _____ bun imobil teren cu nr. cadastral 01311 _____ bun imobil construcție cu nr. cadastral 0131129. _____”*

Având în vedere cererea depusă de către dl. _____ și dna. B _____ privind schimbarea destinației bunului imobil construcție, cu nr. cadastral _____ amplasat în mun. Chișinău, or. Codru, str. Sergiu Rădăuțan _____, cu destinația - casă de locuit individuală, în „clădire publică și administrativă (azil pentru persoane cu dizabilități și persoane vârstnice), înregistrată la Primăria orașului Codru cu nr. B-532/26 din 15.07.2026 și documentele aferente acesteia, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. b), c) și f) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 4 din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, Codului funciar nr. 22/2024, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, ținând cont de prevederile documentației de urbanism aprobate – Planul Urbanistic General al orașului Codru, aprobat prin decizia Consiliului Local nr. 2/1 din 14.04.2016, HG nr. 306/2000 despre aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, Consiliul orașenesc Codru

DECIDE

1. Se aprobă schimbarea destinației construcției cu nr. cadastral 01311 _____, amplasată în mun. Chișinău, or. Codru, str. Sergiu Rădăuțan _____, proprietatea cet. _____, din „casă de locuit individuală” în „clădire publică și administrativă (azil pentru persoane cu dizabilități și persoane vârstnice)”.
2. Exploatarea construcției în calitate de clădire publică și administrativă (azil pentru persoane cu dizabilități și persoane vârstnice) se va realiza cu respectarea cerințelor legislației în vigoare, a normelor urbanistice, tehnice, sanitare, de sănătate publică, antiincendiară, de accesibilitate și de protecție a mediului.
3. În cazul efectuării lucrărilor de reconstrucție, reamenajare, modificare a compartimentării sau executării altor lucrări de construcție pentru care legislația prevede obținerea actelor permise, beneficiarii vor solicita și obține documentele necesare în condițiile legii.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului orașului Codru.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

Președintele ședinței Consiliului orașenesc _____

Secretarul Consiliului orașenesc _____

NOTA DE FUNDAMENTARE

„Cu privire la schimbarea destinației construcției din casă de locuit individuală în clădire publică și administrativă (azil pentru persoane cu dizabilități și persoane vârstnice), situată în mun. Chișinău, or. Codru, str. Sergiu [REDACTED], bun imobil construcție cu nr. ca [REDACTED]

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Arhitect șef or. Codru – [REDACTED]
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ: Art. 14 alin. (2) lit. b), c), f) din Legea nr. 436/2006; art. 4 din Legea nr. 435/2006; Legea nr. 523/1999; Legea nr. 591/1999; Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023; Codul funciar nr. 22/2024; PUG Codru aprobat prin Decizia CL nr. 2/1 din 14.04.2016, HG 306/2000.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative: Potrivit Studiului de fundamentare a schimbării destinației, construcția cu nr. cadastral 013112 [REDACTED], cu suprafața de 310,3 m ² , este amplasată pe terenul cu nr. cadastral 0131 [REDACTED] cu suprafața de 0,1177 ha, situat în mun. Chișinău [REDACTED] Dreptul de proprietate este indicat în studiul de fundamentare după l [REDACTED] Scopul proiectului constă în reglementarea schimbării destinației construcției existente din casă de locuit individuală în clădire publică și administrativă, cu funcțiunea de azil pentru persoane cu dizabilități și persoane vârstnice, conform Studiului de fundamentare și cu respectarea legislației și normelor aplicabile.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: aprobarea schimbării destinației construcției cu nr. cadastral 013112 [REDACTED] din „casă de locuit individuală” în „clădire publică și administrativă (azil pentru persoane cu dizabilități și persoane vârstnice)”
3.2. Obligatorietatea obținerii actelor permissive necesare în cazul executării lucrărilor de reconstrucție, reamenajare sau modificare a construcției
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public - creșterea accesului la utilități, îmbunătățirea infrastructurii urbane.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative - investițiile sunt suportate integral de beneficiar.
4.3. Impactul asupra sectorului privat -
4.4. Impactul social - îmbunătățirea condițiilor de servicii medicale;
4.5. Impactul asupra mediului
4.6. Alte impacturi și informații relevante
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
7. Concluziile expertizelor
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Decizia se integrează în cadrul normativ și se raportează la documentația de urbanism aprobată, precum și la cerințele legale privind schimbarea destinației construcțiilor.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Obținerea actelor permissive necesare, după caz, pentru executarea lucrărilor de reconstrucție, reamenajare sau modificare a construcției. Respectarea soluțiilor tehnice aprobate și a cerințelor normative aplicabile.