



proiect

DECIZIE

nr.5/14

din _____ 2026

„Cu privire la aprobarea înregistrării primare a drepturilor de proprietate asupra construcțiilor din str. _____, cu stabilirea limitelor terenului grevat cu drept de superficie legală”

Având în vedere cererea nr.S-352/26 din 04.05.2026 depusă de cet. _____, domiciliat: mun.Chișinău, or.Codru, str. _____ cu privire la acordul la recepționarea construcțiilor 0131211._____, 0131211.0_____, 0131211._____- parte componentă a bunului imobil cu nr.cadastral 013_____, în vederea satisfacerii cererii petiționarului și pentru a nu-i îngrădi drepturile reale, faptul că terenul cu nr.cadastral 0131_____ se află în proprietate comună pe cote-părți a UAT Codru și cet.Vasilachi Iurie, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 09.10.2026, în temeiul art.109 al Constituției R.M, Legii nr.435/2006 „privind descentralizarea administrativă”, prevederile art.9 alin.(1), (2) lit.n) din Legea nr.121/2007 „privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art.387 alin.(4) și alin.(5) lit.d) Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, art.40⁴ Legii nr.1543/1998 „cadastrului bunurilor imobile”, prevederile art.14 alin.(1), (2) lit.b) și lit.d) din Legea nr.436/2006 „privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se exprimă consimțământul la înregistrarea în registrele publice a obiectivelor conform datelor din certificatul de edificare a construcțiilor și renunțarea la dreptul de accesiune asupra construcțiilor, fără modificarea cotelor-părți din dreptul de proprietate asupra terenului cu nr.cadastral 01312_____.

2. Controlul prezentei decizii se pune pe seama Primarului.

3. Decizia poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de ședință
Contrasemnat
Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu



**Comisia arhitectură, urbanism,
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

A V I Z din _____

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru **„Cu privire la aprobarea înregistrării primare a drepturilor de proprietate asupra construcțiilor din str. [REDACTED], cu stabilirea limitelor terenului grevat cu drept de suprafață legală”**.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

pro - _____

contra - _____

s-a abținut - _____

Președintele Comisiei _____

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei _____

Gorincioi Serghei