



proiect

## DECIZIE

nr.5/10

din \_\_\_\_\_ 2026

***„Cu privire la aprobarea înregistrării primare a drepturilor de proprietate asupra construcțiilor din str. \_\_\_\_\_, cu stabilirea limitelor terenului grevat cu drept de suprafață legală”***

Având în vedere petiția înregistrată cu nr.O-940/26 din 25.09.2026 cu privire la acordul la recepționarea construcțiilor 0131212 \_\_\_\_\_, 0131 \_\_\_\_\_, 0131212. \_\_\_\_\_ 0131212. \_\_\_\_\_ și 0131212.0 \_\_\_\_\_, parte componentă a bunului imobil cu nr.cadastral 01312 \_\_\_\_\_, în vederea satisfacerii cererii petiționarului și pentru a nu-i îngrădi drepturile reale, ținând cont de avizul Comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 30.09.2026, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.109 al Constituției R.M, Legii nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, prevederile, art.9 alin.(1), (2) lit.n) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, art.387 alin.(4) și alin.(5) lit.d) Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, art.40<sup>4</sup> Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, prevederile art.14 alin.(1), (2) lit.b) și lit.d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă materialele cadastrale elaborate de SRL „Terrainfoplus” asupra terenului cu nr.cadastral 01312 \_\_\_\_\_, or.Codru.

2. A înregistra dreptul de proprietate asupra terenului cu nr.cadastral 01312 \_\_\_\_\_, din str.Grenoble \_\_\_\_\_, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, după administrația publică locală a or.Codru, mun.Chișinău, ținând cont de art.21 alin.(9<sup>1</sup>) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”.

3. Se stabilesc hotarele și suprafața terenului de 0,0734 ha, nr.cadastral 01312 \_\_\_\_\_ din or.Codru, str.Grenoble \_\_\_\_\_, ca fiind grevat cu drept de suprafață legală, necesar pentru deservirea construcțiilor amplasate pe teren.

4. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” înregistrarea dreptului de suprafață legală, conform pct. 3 din prezenta decizie.

5. Se exprimă consimțământul la înregistrarea în registrele publice a obiectivelor conform datelor din certificatul de edificare a construcțiilor și renunțarea la dreptul de accesiune asupra construcțiilor.

6. Controlul prezentei decizii se pune pe seama Primarului.

7. Decizia poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

**Președinte de ședință**

Contrasemnat

**Secretar al Consiliului**

\_\_\_\_\_  
**Ruslan Cazacu**



**Comisia arhitectură, urbanism,  
amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală**

**A V I Z** din 30.00.26.

asupra proiectului de decizie al Consiliului orășenesc Codru „Cu privire la  
aprobarea înregistrării primare a drepturilor de proprietate asupra construcțiilor  
din [REDACTED] cu stabilirea limitelor terenului grevat cu drept de  
superficie legală”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

*Aviz pozitiv*

pro - 5

contra - —

s-a abținut - —

Președintele Comisiei

*Ciugureanu*

Ciugureanu Alexandru

Secretarul Comisiei

*Gorincioi*

Gorincioi Serghei