



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL ORĂȘENESC CODRU

03941708



PROCES -VERBAL Nr. 4

din 08 iulie 2026

al ședinței extraordinare

a Consiliului orășenesc Codru

Total membrii ai Consiliului orășenesc Codru 23, din ei prezenți 20

absenți: motivat Ina Bulat, Igor Rotaru, Mihai Suleac

nemotivat =

Invitați



Președinte al ședinței

Adrian Nicora

Secretar al ședinței

Ruslan Cazacu

ORDINEA DE ZI:

1. "Privind audierea dării de seamă a Primarului referitoare la executarea bugetului orașului Codru pentru anii 2024 și 2025, pentru perioada executată până la data prezentării";

Subiecte, propuse suplimentar pe ordinea de zi
a ședinței ordinare a Consiliului or. Codru din 10 noiembrie 2025:

1. "Cu privire la corectarea erorilor admise la întocmirea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr.001545";

2. "Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str.Sitarului nr. [redacted] dnei [redacted]";

3. "Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str.Livădarilor nr. [redacted] dnei [redacted]";

4. "Cu privire la înstrăinarea surplusului de teren din str.Drumul Schinoasei nr. [redacted], dlui [redacted]";

5. "Cu privire la corectarea erori de măsurare a terenului cu nr.cadastral 0131105.258";
6. "Cu privire la examinarea cererii nr.285/2026 din 18.06.2026";
7. "Cu privire la alocăției mijloace financiare obiectivului „Construcția apeductului din str. Soarelui 132-164/2, (traseu 540 metri), or.Codru, mun.Chișinău”;
8. "Cu privire la măsurile pentru reconstrucția clădirii și a construcțiilor accesorii ale grădiniței nr.194, mun.Chișinău, or.Codru, str.Jubiliară, 40, nr.cadastral 0131124.214.01”;
9. "Cu privire la formare prin separare a unor bunuri imobile distincte din terenul cu nr.cadastral 0131120.002, reglementarea raporturilor juridice aferente construcțiilor existente și amenajarea unui spațiu verde de folosință generală”;
10. "Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131130 [redacted] din str.Schinoasa-Vale nr. [redacted] proprietate privată dnei [redacted] și APL or.Codru, conform cotelor-părți”;
11. "Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.124 [redacted] din str.Dumbravei nr. [redacted] proprietate privată dnei [redacted] și dlui [redacted] conform cotelor-părți”;
12. "Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Cîmpului nr.41 (nr.cadastral 0131125 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted]”;
13. "Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Potîrnichii nr. [redacted] (nr.cadastral 0131133. [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted] și dnei [redacted] conform cotelor-părți”;
14. "Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Puhoi nr. [redacted] (nr.cadastral 0131212 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted] și dnei [redacted]”;
15. "Cu privire la examinarea cererii nr.G-849/22 din 24.10.2022”;
16. "Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței terenului cu nr.cadastral 0131124.255 aferent A.P.C. A0131-0016 din str.Costiujeni nr.6/1”;
17. "Privind transmiterea construcției speciale obiectiv de infrastructură tehnico edilitară a rețelei de apă UAT or.Codru (UTR- IP Primavara)”;
18. "Cu privire la examinarea rezultatelor inspecției financiare efectuate la Primăria orașului Codru și aprobarea Planului de măsuri pentru lichidarea neregularităților constatate”;
19. "Cu privire la alocarea mijloacelor financiare pentru amenajarea teritoriului, reconstrucția gardului și înlocuirea porților la IP Complexul Educațional nr.88, mun. Chișinău, or. Codru, str. Costiujeni, nr.10”;
20. "Cu privire la alocăția mijloacelor financiare pentru executarea lucrărilor la obiectivul „ Lucrări de construcție a elementelor constructive partea carosabilă și trotuar din str. Gutuilor, traseu cuprins între str. Dumbravei și str.Costiujeni”;
21. "Cu privire la autorizarea casării bunurilor raportate la mijloace fixe”;
22. "Cu privire la instituirea măsurilor de protecție asupra terenurilor cu nr.



cadastrale 0131128.466, 0131130.438 și 0131130.439”;

23. ”Cu privire la modificarea statutului terenurilor cu nr. cadastrale 0131128.466, 0131130.438 și 0131130.439 și aprobarea măsurilor contra alunecărilor de teren”;

24. „Cu privire la alocația mijloacelor financiare obiectivului „Construcția parcurii auto în adiacența str. Jubiliară și a nodului rutier la liceul "Litterarum””.

AU LUAT CUVÂNTUL:

DI Stelian Manic, Primarul orașului Codru – Mult Stimată asistență!

În conformitate cu art.16 alin.(5) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, prin Înștiințarea convocării în ședință din data de 02.07.2026 a fost convocată ședința de astăzi.

La moment, la ședință sunt prezenți 20 consilieri ai Consiliului orașului Codru.

Potrivit prevederilor art.19 alin.(2) din Legea privind administrația publică locală ședința este deliberativă dacă la ea participă majoritatea consilierilor aleși.

Ce păreri sunt privitor la deschiderea ședinței?

S-a decis de a începe ședința.

- Pentru onorarea Drapelului Republicii Moldova, Drapelului municipiului Chișinău și Drapelului orașului Codru, rog să vă ridicați (*Onorarea drapelului RM, Drapelului municipiului Chișinău, Drapelului orașului Codru!*).

- Vă rog să luați loc.

DI Ruslan Cazacu, Secretar al Consiliului or. Codru –

“D-lor și D-nelor consilieri! În conformitate cu art.16 alin.(7) din Legea R.M. nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, pentru lucrările ședinței consiliului local este necesar de ales un președinte al ședinței, prin vot deschis, cu majoritatea voturilor consilierilor prezenți la ședință”.

S-a propus candidatura dnei Galina Comendant.

Se pune la vot candidatura dnei Galina Comendant.

S-A VOTAT:

“Pentru – 9”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 11”

S-a propus candidatura dlui Adrian Nicoara.

Se pune la vot candidatura dlui Adrian Nicoara.

S-A VOTAT:

“Pentru – 16”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 4”



În rezultatul votării, în calitate de președinte al ședinței consiliului local din data de 08 iulie 2026, a fost ales dl Adrian Nicora. Președintele ales ocupă locul prezidiului de lucru.

- “În conformitate cu art.20 alin.(1) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, este necesar de a desemna un consilier, care va semna deciziile consiliului în cazul în care președintele ales al ședinței de astăzi se va afla în imposibilitatea de a le semna”.

S-u propus candidatura dlui Andrei Roșca.

Se pune la vot candidatura dlui Andrei Roșca.

S-A VOTAT:

“Pentru – 18”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 2”

În rezultatul votării, a fost ales dl Andrei Roșca.

AU LUAT CUVÂNTUL:

Dl Adrian Nicora, președinte al ședinței - a propus să fie votat regulamentul de lucru al ședinței consiliului local din data de 08.07.2026. Cu votul a 20 consilieri prezenți în sală, s-a aprobat regulamentul de lucru al ședinței consiliului local din data de 08.07.2026, cu durata ședinței de 1 (una) oră, 2 (două) minute pentru luarea de cuvânt și 2 minute pentru replică.

S-A VOTAT:

“Pentru –20”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 0”

- a întrebat, dacă sunt propuneri cu privire la modificarea ordinei de zi.

Pe ordinea de zi au fost înaintate următoarele propuneri:

- Consilierul local dl Alexandru Ciugureanu a propus includerea suplimentară pe ordinea de zi a 16 proiecte de decizie, avizate de Comisia funciară, după cum urmează:

1. (Proiectul de decizie nr.4/2) Cu privire la corectarea erorilor admise la întocmirea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr.001545 .
2. (Proiectul de decizie nr.4/3) Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str.Sitarului nr. [redacted] dnei [redacted]
3. (Proiectul de decizie nr.4/4) Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str.Livădarilor nr. [redacted], dnei [redacted]
4. (Proiectul de decizie nr.4/5) Cu privire la înstrăinarea surplusului de teren din str.Drumul Schinoasei nr. [redacted] dlui [redacted]

5. (Proiectul de decizie nr.4/6) Cu privire la corectarea erori de măsură terenului cu nr.cadastral 0131105.258.
6. (Proiectul de decizie nr.4/7) Cu privire la examinarea cererii nr.285/2026 din 18.06.2026.
7. (Proiectul de decizie nr.4/8) Cu privire la alocăției mijloace financiare obiectivului „Construcția apeductului din str. Soarelui 132-164/2, (traseu 540 metri), or.Codru, mun.Chișinău.
8. (Proiectul de decizie nr.4/9) Cu privire la măsurile pentru reconstrucția clădirii și a construcțiilor accesorii ale grădiniței nr.194, mun.Chișinău, or.Codru, str.Jubiliară, 40, nr.cadastral 0131124.214.01.
9. (Proiectul de decizie nr.4/10) Cu privire la formare prin separare a unor bunuri imobile distincte din terenul cu nr.cadastral 0131120.002, reglementarea raporturilor juridice aferente construcțiilor existente și amenajarea unui spațiu verde de folosință generală.
10. (Proiectul de decizie nr.4/11) Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131130. [redacted] din str.Schinoasa-Vale [redacted] proprietate privată dnei [redacted] și APL or.Codru, conform cotelor-părți.
11. (Proiectul de decizie nr.4/12) Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.124 [redacted] din str.Dumbravei nr. [redacted] proprietate privată dnei [redacted] și dlui [redacted] conform cotelor-părți.
12. (Proiectul de decizie nr.4/13) Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Cîmpului [redacted] (nr.cadastral 0131125 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted]
13. (Proiectul de decizie nr.4/14) Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Potîrnichii [redacted] (nr.cadastral 0131133 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted] și dnei [redacted] conform cotelor-părți.
14. (Proiectul de decizie nr.4/15) Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Puhoi nr. [redacted] (nr.cadastral 0131212 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted] și dnei [redacted]
15. (Proiectul de decizie nr.4/16) Cu privire la examinarea cererii nr.G-849/22 din 24.10.2022.
16. (Proiectul de decizie nr.4/17) Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței terenului cu nr.cadastral 0131124.255 aferent A.P.C. A0131-0016 din str.Costiujeni nr.6/1.

În continuare, dl Alexandru Ciugureanu a informat că, în urma inspecției financiare efectuate la Primăria orașului Codru, autorității publice locale i-a fost înaintată o prescripție privind înlăturarea neregularităților constatate. În acest context, a comunicat că a fost elaborat proiectul de decizie „Cu privire la examinarea rezultatelor inspecției financiare efectuate la Primăria orașului Codru și aprobarea Planului de măsuri pentru lichidarea neregularităților constatate”, avizat de comisia de specialitate, solicitând includerea acestuia pe ordinea de zi.



Totodată, a solicitat includerea pe ordinea de zi a proiectului de decizie nr. 4/1 „Privind transmiterea construcției speciale – obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară a rețelei de apă UAT or. Codru (UTR – IP Primăvara)”, elaborat în urma unei cereri colective a membrilor Întovărișirii Pomicole „Primăvara”, în vederea obținerii consimțământului pentru conectarea la rețeaua publică de canalizare.

Președintele ședinței a supus votului includerea pe ordinea de zi a celor 18 proiecte de decizie suplimentare.

S-A VOTAT:

“Pentru – 20”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 0”

La solicitarea secretarului Consiliului local, dl Ruslan Cazacu, privind stabilirea poziției ultimelor două proiecte pe ordinea de zi, dl Alexandru Ciugureanu a precizat că, în cazul în care primarul va prezenta personal raportul aferent proiectului de decizie nr. 4/1 „Privind audierea dării de seamă a Primarului referitoare la executarea bugetului orașului Codru pentru anii 2024 și 2025, pentru perioada executată până la data prezentării”, cele două proiecte suplimentare vor fi examinate în ordinea în care au fost propuse. În cazul în care primarul va refuza prezentarea raportului și va părăsi ședința, acesta a propus excluderea proiectului nr. 4/1 de pe ordinea de zi și înlocuirea acestuia cu proiectul de decizie privind examinarea rezultatelor inspecției financiare, iar proiectul privind transmiterea rețelei de apă să fie inclus cu nr. 4/18.

În replică, dl Stelian Manic, primarul orașului Codru, a declarat că proiectul de decizie a fost prezentat în formă scrisă, considerând că nu are obligația de a-l raporta personal în cadrul ședinței, comunicând totodată că va părăsi sala de ședințe.

Ca urmare a acestei declarații, dl Alexandru Ciugureanu a propus excluderea de pe ordinea de zi a proiectului nr. 4/1 și înlocuirea acestuia cu proiectul de decizie „Cu privire la examinarea rezultatelor inspecției financiare efectuate la Primăria orașului Codru și aprobarea Planului de măsuri pentru lichidarea neregularităților constatate”, precum și includerea proiectului „Privind transmiterea construcției speciale – obiectiv de infrastructură tehnico-edilitară a rețelei de apă UAT or. Codru (UTR – IP Primăvara)” cu nr. 4/18.

S-A VOTAT:

“Pentru – 16”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 4”

- Ulterior, consilierul local dna Galina Comendant a propus includerea suplimentară pe ordinea de zi a următoarelor proiecte de decizie:

1. (Proiectul de decizie nr.4/19) ”Cu privire la alocarea mijloacelor financiare



pentru amenajarea teritoriului, reconstrucția gardului și înlocuirea porții
IP Complexul Educațional nr.88, mun. Chișinău, or. Codru, str. Costiujeni
nr.10”

În cadrul dezbaterilor, dl Alexandru Ciugureanu și-a exprimat dezacordul față de promovarea proiectului, menționând că acesta a fost examinat în regim de urgență în comisia de specialitate și nu este însoțit de documentația justificativă necesară, precum devize de cheltuieli, schițe de proiect și alte acte relevante.

S-A VOTAT:

“Pentru – 18”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 2”

Au fost examinate succesiv și propunerile privind:

2. (Proiectul de decizie nr.4/20) ”Cu privire la alocația mijloacelor financiare pentru executarea lucrărilor la obiectivul „Lucrări de construcție a elementelor constructive partea carosabilă și trotuar din str. Gutuilor, traseu cuprins între str. Dumbravei și str.Costiujeni”

S-A VOTAT:

“Pentru – 14”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 4”

3. (Proiectul de decizie nr.4/21) ”Cu privire la autorizarea casării bunurilor raportate la mijloace fixe”

S-A VOTAT:

“Pentru – 20”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 0”

4. (Proiectul de decizie nr.4/22) ”Cu privire la instituirea măsurilor de protecție asupra terenurilor cu nr. cadastrale 0131128.466, 0131130.438 și 0131130.439”

În cadrul dezbaterilor, dl Alexandru Ciugureanu a reiterat obiecțiile formulate anterior, invocând lipsa documentelor justificative necesare. Totodată, acesta a susținut că, prin avizarea proiectului de decizie, Comisia pentru buget și finanțe și-ar fi depășit competențele, întrucât, în opinia sa, examinarea subiectului respectiv ține de competența Comisiei funciare.

Dl Stelian Manic, primarul orașului Codru, a comunicat că, anterior includerii proiectului pe ordinea de zi, s-a consultat cu reprezentanții Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat, care i-au exprimat opinia potrivit căreia orice comisie de specialitate poate examina și emite avize asupra oricărui proiect de decizie supus examinării Consiliului local.

Dl Ruslan Cazacu, secretarul Consiliului orașului Codru, a precizat că nu împărtășește această interpretare, menționând că opinia invocată nu reprezintă o

poziție oficială a Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat și că acea poziție contravine prevederilor deciziei Consiliului local privind constituirea comisiilor consultative de specialitate, prin care sunt stabilite în mod expres domeniile de competență ale fiecărei comisii. Totodată, a arătat că proiectul de decizie supus examinării are ca obiect abrogarea unor decizii ale Consiliului local și rezilierea unor contracte de arendă, iar având în vedere natura juridică și consecințele patrimoniale pe care le poate produce, inclusiv eventualul impact asupra bugetului local, în opinia sa, examinarea acestuia este de competența Comisiei juridice.

Consilierul local, dl Sergiu Zavulan, a declarat că împărtășește poziția exprimată de secretarul Consiliului local, menționând că Regulamentul Consiliului local stabilește în mod expres domeniile de competență ale fiecărei comisii consultative de specialitate. În acest context, a propus declararea unei pauze în cadrul ședinței și convocarea de îndată a Comisiei juridice, pentru examinarea proiectului de decizie de către comisia competentă.

Consilierul local, dl Vladimir Munteanu, a comunicat că timpul de aproximativ 10 minute acordat pentru examinarea unor proiecte de decizie cu impact semnificativ, inclusiv asupra patrimoniului și bugetului local, este insuficient pentru o analiză temeinică. Din acest motiv, a declarat că nu va susține prin vot proiectele respective, întrucât nu a dispus de timpul necesar pentru examinarea lor minuțioasă. Totodată, și-a exprimat dezacordul față de modalitatea de includere pe ordinea de zi a proiectelor suplimentare de decizie, apreciind că nu a fost respectată procedura de aducere la cunoștința consilierilor a proiectelor de decizie cu cel puțin cinci zile înainte de data desfășurării ședinței.

Consilierul local, dl Alexandru Ciugureanu, a menționat că, în procesul examinării unei eventuale decizii de abrogare, trebuie avut în vedere faptul că pe terenul vizat sunt deja edificate aproximativ 500 de apartamente, în care urmează să locuiască circa o mie de familii, situație care, în opinia sa, impune o analiză atentă a consecințelor juridice și sociale ale unei asemenea decizii. Totodată, acesta a subliniat că proiectul necesită o examinare aprofundată, inclusiv prin consultarea agentului economic care deține drepturi asupra bunurilor vizate, apreciind că o decizie de o asemenea importanță nu poate fi adoptată în doar câteva minute de la prezentarea proiectului. În consecință, a declarat că nu va susține prin vot nici includerea proiectului pe ordinea de zi și nici adoptarea acestuia.

Consilierul local, dl Vadim Țurcan, a propus ca toate proiectele de decizie înaintate suplimentar să fie supuse votului pentru includerea pe ordinea de zi, urmând ca fiecare proiect să fie examinat separat. Totodată, acesta a sugerat ca, în funcție de necesitate, ședința să fie întreruptă pentru convocarea comisiilor consultative de specialitate competente, în vederea examinării proiectelor respective și prezentării avizelor aferente.

S-A VOTAT:

“Pentru – 8”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 12”

5. (Proiectul de decizie nr.4/22) ”Cu privire la modificarea statutului terenurilor cu nr. cadastrale 0131128.466, 0131130.438 și 0131130.439 și aprobarea măsurilor contra alunecărilor de teren”

În cadrul dezbaterilor, dl Alexandru Ciugureanu a reiterat obiecțiile formulate față de includerea pe ordinea de zi a proiectului de decizie vizat, menționând că licitația la care acesta face referire a avut loc în urmă cu aproximativ douăzeci de ani și apreciind că acest aspect trebuie avut în vedere la examinarea subiectului.

O persoană de sex feminin prezintă în sala de ședințe, care nu și-a comunicat identitatea, a luat cuvântul și a susținut că există o hotărâre a Curții de Apel pronunțată în anul 2016, în care s-ar consemna că terenul cu nr. cadastral 0131130.438 este atribuit legal zonei S (spații verzi), conform documentației de urbanism (PUZ). Totodată, aceasta a menționat că a fost contestată în instanța de judecată decizia Consiliului local prin care, în perioada în care terenul se afla în arendă, i-a fost modificată destinația în zona Cod S, susținând că instanța de apel a menținut legalitatea actului adoptat de autoritatea publică locală. De asemenea, persoana respectivă a făcut referire la o hotărâre a Curții de Apel pronunțată în anul 2024, afirmând că prin aceasta s-a reținut că autorizația de construire emisă în anul 2010 vizează doar unul dintre cele trei terenuri transmise în arendă. În consecință, potrivit celor relatate, doar pentru unul dintre cele trei terenuri a fost emisă autorizația de construire a unui complex locativ, celelalte două terenuri fiind destinate zonei spațiilor verzi.

S-A VOTAT:

“Pentru – 14”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 6”

6. „Cu privire la alocația mijloacelor financiare obiectivului „Construcția parcarii auto în adiacența str. Jubiliară și a nodului rutier la liceul "Litterarum””

S-A VOTAT:

“Pentru – 14”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 6”

- Primarul orașului Codru, dl Stelian Manic, a solicitat includerea suplimentară pe ordinea de zi a două proiecte de decizie privind eliberarea din funcția de viceprimar a dlui Petru Gurău și numirea dnei Tatiana Ailoi în funcția de viceprimar al orașului Codru.

Consilierul local, dl Alexandru Ciugureanu, a menționat că proiectele de decizie respective nu au fost examinate de comisia consultativă de specialitate

competență și nu sunt însoțite de o argumentare suficientă. Totodată, acest lucru susține că persoana vizată de proiectul privind eliberarea din funcție se află în concediu anual de odihnă și că, în opinia sa, cadrul legal nu permite încetarea raporturilor de serviciu pe durata concediului.

În urma dezbaterilor s-a constatat că proiectele de decizie menționate nu pot fi supuse procedurii de includere pe ordinea de zi a ședinței Consiliului local, întrucât nu sunt însoțite de avizul comisiei consultative de specialitate competente. Întrucât nu au fost formulate alte propuneri de modificare sau completare a ordinii de zi, președintele ședinței a supus votului propunerile înaintate.

S-a pus la vot întreagă ordine de zi.

În rezultatul votării s-a aprobat următoarea ordine de zi:

1. "Cu privire la examinarea rezultatelor inspecției financiare efectuate la Primăria orașului Codru și aprobarea Planului de măsuri pentru lichidarea neregularităților constatate";
2. "Cu privire la corectarea erorilor admise la întocmirea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr.001545";
3. "Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str.Sitarului nr. [redacted] dnei [redacted]";
4. "Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str.Livădarilor nr. [redacted], dnei [redacted]";
5. "Cu privire la înstrăinarea surplusului de teren din str.Drumul Schinoasei nr. [redacted], dlu [redacted]";
6. "Cu privire la corectarea erori de măsurare a terenului cu nr.cadastral 0131105.258";
7. "Cu privire la examinarea cererii nr.285/2026 din 18.06.2026";
8. "Cu privire la alocației mijloace financiare obiectivului „Construcția apeductului din str. Soarelui 132-164/2, (traseu 540 metri), or.Codru, mun.Chișinău";
9. "Cu privire la măsurile pentru reconstrucția clădirii și a construcțiilor accesorii ale grădiniței nr.194, mun.Chișinău, or.Codru, str.Jubiliară, 40, nr.cadastral 0131124.214.01";
10. "Cu privire la formare prin separare a unor bunuri imobile distincte din terenul cu nr.cadastral 0131120.002, reglementarea raporturilor juridice aferente construcțiilor existente și amenajarea unui spațiu verde de folosință generală";
11. "Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131130 [redacted] din str.Schinoasa-Vale [redacted] proprietate privată dnei [redacted] și APL or.Codru, conform cotelor-părți";
12. "Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.124 [redacted] din str.Dumbravei nr. [redacted] proprietate privată dnei [redacted] și dlui [redacted] conform

- cotelor-părți”;
- 13.”Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Cîmpu nr. [redacted] (nr.cadastral 0131125 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted];
- 14.”Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Potîrnichii nr. [redacted] (nr.cadastral 0131133 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted] și dnei [redacted], conform cotelor-părți”;
- 15.”Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Puhoi nr. [redacted] (nr.cadastral 0131212 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted];
- 16.”Cu privire la examinarea cererii nr.G-849/22 din 24.10.2022”;
- 17.”Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței terenului cu nr.cadastral 0131124.255 aferent A.P.C. A0131-0016 din str.Costiujeni nr.6/1”;
- 18.”Privind transmiterea construcției speciale obiectiv de infrastructură tehnico edilitară a rețelei de apă UAT or.Codru (UTR- IP Primavara)”;
- 19.”Cu privire la alocarea mijloacelor financiare pentru amenajarea teritoriului, reconstrucția gardului și înlocuirea porților la IP Complexul Educațional nr.88, mun. Chișinău, or. Codru, str. Costiujeni, nr.10”;
- 20.”Cu privire la alocația mijloacelor financiare pentru executarea lucrărilor la obiectivul „Lucrări de construcție a elementelor constructive partea carosabilă și trotuar din str. Gutuilor, traseu cuprins între str. Dumbravei și str.Costiujeni”;
- 21.”Cu privire la autorizarea casării bunurilor raportate la mijloace fixe”;
- 22.”Cu privire la modificarea statutului terenurilor cu nr. cadastrale 0131128.466, 0131130.438 și 0131130.439 și aprobarea măsurilor contra alunecărilor de teren”;
- 23.”Cu privire la alocația mijloacelor financiare obiectivului „Construcția parcării auto în adiacența str. Jubiliară și a nodului rutier la liceul "Litterarum””.

S-A VOTAT:

“Pentru –18”; “Contra – 0”; “S-au abținut – 2”

Ora 14:40. Cu votul a 20 de consilieri, s-a aprobat întreruperea ședinței pentru o perioadă de 10 minute, în vederea aerisirii sălii de ședințe.

Ora 15:12. Ședința a fost reluată. Se constată prezența în sală a 20 de consilieri. Primarul or. Codru, dl Stelian Manic, nu a revenit în sală de ședință.

În continuare, președintele ședinței a anunțat trecerea la examinarea subiectelor incluse pe ordinea de zi.

Cu votul a 20 de consilieri, s-a aprobat prelungirea duratei ședinței Consiliului local cu o oră.



1. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la examinarea rezultatelor inspecției financiare efectuate la Primăria orașului Codru și aprobarea Planului de măsuri pentru lichidarea neregularităților constatate”

Raportor: Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru.

A LUAT CUVÂNTUL:

Dl Anatol Turchin, consilier al or. Codru - a menționat că ar fi avut întrebări adresate primarului, având în vedere că proiectul de decizie face referire la o serie de nereguli constatate în activitatea primarului și a aparatului executiv. Totodată, a remarcat că primarul nu a revenit în sala de ședințe. În aceste circumstanțe, dl Anatol Turchin a apreciat că singura soluție este ca Consiliul local să ia act de Prescripția Inspectoratului Control Financiar de Stat, exprimându-și opinia că autoritățile competente urmează să examineze aspectele semnalate și să întreprindă măsurile pe care le vor considera necesare, în condițiile legii.

S-A DECIS (decizia nr. 4/1):

Examinând Prescripția Inspectoratului Control Financiar de Stat nr. 25-03/01-791 din 07.07.2026 privind lichidarea iregularităților constatate în rezultatul inspecției financiare efectuate la Primăria orașului Codru, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. z), (3), și art. 29 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 10, art. 53, art. 54 și art. 120 din Codul administrativ nr. 116/2018, precum și în executarea Prescripției Inspectoratului Control Financiar de Stat, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se ia act de Prescripția Inspectoratului Control Financiar de Stat nr. 25-03/01-791 din 07.07.2026 cu privire la lichidarea iregularităților constatate în rezultatul inspecției financiare efectuate la Primăria orașului Codru, municipiul Chișinău.
2. Se aprobă Planul de măsuri privind lichidarea iregularităților constatate în cadrul inspecției financiare și prevenirea admiterii unor abateri similare pe viitor, conform anexei, parte integrantă a prezentei decizii.
3. Se obligă Primarul orașului Codru:
 - 3.1. să asigure executarea integrală și în termen a măsurilor prevăzute în Planul aprobat;
 - 3.2. să desemneze, prin dispoziție, persoanele responsabile pentru executarea fiecărei măsuri și monitorizarea realizării acesteia;
 - 3.3. să întreprindă toate măsurile legale pentru recuperarea prejudiciilor, creanțelor și cheltuielilor neîntemeiate indicate în raportul de inspecție și prescripția Inspectoratului Control Financiar de Stat;
 - 3.4. să asigure respectarea cerințelor legislației privind administrarea patrimoniului public, disciplina financiară, salarizarea, contabilitatea și achizițiile publice;

3.5. să informeze Inspectoratul Control Financiar de Stat, în termenul stabilit prin prescripție, despre măsurile întreprinse, anexând documente confirmative.

4. Primarul orașului Codru va prezenta Consiliului orășenesc Codru:
 - un raport intermediar privind executarea prezentei decizii în termen de 30 de zile;
 - ulterior, rapoarte lunare privind stadiul executării măsurilor, până la executarea integrală a prescripției.
5. Comisiile consultative de specialitate ale Consiliului vor monitoriza executarea prezentei decizii și vor examina periodic informațiile prezentate de executiv.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie Comisiei consultative de specialitate pentru buget, finanțe, economie și patrimoniu.

S-A VOTAT:

“Pentru – 20”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

2. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la corectarea erorilor admise la întocmirea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr.001545”

Raportor: Victoria Ogurțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 4/2):

Având în vedere cererea nr.O-132/26 din 03.03.2026 depusă de cet [redacted] privind corectarea numelui, prenumele titularului de drept asupra lotului pomicol nr. [redacted] din Î.P., „Codru”, extravilanul or.Codru, mun.Chișinău, din [redacted] în [redacted] conform actelor prezentate: „adeverință despre naștere MA №284908, buletin de identitate seria A42074989 eliberat de oficiu 42, la 26.06.2000, ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 01.07.2026, în temeiul pct.53-55 din „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, art.55¹ alin.(1) lit.c) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă corectarea prenumelui titularului dreptului de proprietate indicat în Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr.001545 pentru lot pomicol nr. [redacted] (categoria de destinație - terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință - pentru cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărășirilor pomicole), din Î.P., „Codru” (denumirea actuală - Î.P., „Codrul Nou”), extravilanul or.Codru,

mun.Chișinău, înscris în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri cu nr.56/29.11.1995, eliberat la 03.04.1996, din [redacted] în [redacted].

2. Prezenta decizie servește drept temei pentru operarea modificărilor corespunzătoare în documentația cadastrală și în registrul bunurilor imobile, în condițiile legii.

3. Cheltuielile necesare pentru modificările vor fi suportate de către solicitantul.

4. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 17”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 3”

3. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str.Sitarului nr [redacted] dnei [redacted]

Raportor: Victoria Ogurțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 4/3):

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna [redacted] domiciliată: mun.Chișinău, or.Codru, str.Sitarului nr [redacted], din numele și în interesele căreia activează cet. [redacted] în baza procurii nr.2-1712 din 27.04.2022, ținând cont de „Act de constatare pe teren”, elaborat de SC„Expert Topcad” SRL și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 06.03.2026 și 01.07.2026, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, art.4 alin.(10) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă parțial „Act de constatare pe teren”, cu suprafața de 0,0600 ha, cuprinsă între pct.pct.1-2-3-4-5-6-9-10-11-12-13-14-1, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu înregistrează terenului dat, nr.cadastral 0131133 [redacted] str.Sitarului n [redacted] or.Codru, mun.Chișinău, după administrația publică locală.



1.1. Se înstrăinează la pret normativ, conform tarifului indicat la poziția I din anexa nr. 1 la lege, dnei [redacted] teren cu suprafața totală de 0,0600 ha, nr.cadastral nr. 0131133 [redacted] pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și construcții accesorii din str.Sitarului nr. [redacted] or.Codru.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

2.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

2.3. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

4. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a materialelor cadastrale elaborate și a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

5. Se solicită IP,,Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și în baza de date grafică, privind terenul menționat.

6. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

7. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 18”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 2”

4. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de teren aferent casei de locuit individuale din str.Livădarilor nr. [redacted], dne [redacted]”

Raportor: Victoria Ogurțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 4/4):

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna [redacted] domiciliată: mun.Chișinău, or.Codru, str.Livădarilor [redacted] ținând cont materialele cadastrale elaborate de Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău 1 al IP,CBI” la 26.06.2025, asupra terenului din str.Livădarilor nr.203, nr.cadastral 0131.134.536, avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 01.07.2026, în conformitate cu anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017 și art.art.15² alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.2 din Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, pct.1-6 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, în temeiul art.art.9 alin.(1) lit.c), 12 și art.19 alin.(14) din Cod Funciar nr.22/2024, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă materialele cadastrale a terenului din str.Livădarilor nr. [redacted] nr.cadastral 0131.134. [redacted] (convențional 0131.500 [redacted]), cu suprafața totală de 0,0419 ha, elaborate de Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău 1 la 26.06.2025, domeniul - privat, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu înregistrarea terenului dat după administrația publică locală.

1.1. Se transmite în proprietate privată dne [redacted] lotul de pământ cu suprafața totală de 0,0419 ha, nr.cadastral 0131.134. [redacted] pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale din str.Livădarilor [redacted] or.Codru.

2. Beneficiarul/ii se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

2.2. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura:

3.1. Antrenarea în executarea măsurărilor geodezice a structurilor statale, persoanelor fizice și juridice, care dispun de licența respectivă pentru executarea lucrărilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.2. Verificarea și semnarea în modul stabilit a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.



4. Se solicită IP,,Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și în baza de date grafică, privind terenul menționat.

5. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 20”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

5. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la înstrăinarea surplusului de teren din str.Drumul Schinoasei dlui [redacted],”

Raportor: Victoria Ogorțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 4/5):

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [redacted] domiciliat: mun.Chișinău, str.Ismail n [redacted] ap [redacted] ținând cont de prevederile Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile” și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 01.07.2026, în temeiul art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.4 alin.(10) și art.10 alin.(4) și (5) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în conformitate cu anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se înstrăinează la preț normativ dlui [redacted] lotul de teren cu suprafața de 0,0176 ha, ceea ce constituie 22,6% din terenul cu suprafața totală de 0,0778 ha, nr.cadastral 0131132 [redacted] categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str.Drumul Schinoasei nr. [redacted] or.Codru, mun.Chișinău.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în



lipsa actelor permise.

2.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

2.3. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

4. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

5. Se solicită IP,,Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

6. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

7. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 20”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

6. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la corectarea erori de măsurare a terenului cu nr.cadastral 0131105.258”

Raportor: Victoria Ogorțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 4/6):

Având în vedere cererile depuse de către [redacted] privind legalizarea lotului amplasat în mijlocul întovărășirilor pomicole „Struguraș-Codru”, „Pocrovă (f.Progres)” și „Flaximan” și folosit ca grădină cu plantarea culturilor agricole, „Dosarul Cadastral al lucrărilor cadastrale de întocmirea a planului de situație și actului de constatare pe teren a porțiunii din terenul agricol cu nr.cadastral 0131105258, proprietate publică statului, administrat de Agenția Proprietății Publice, amplasat în mun.Chișinău, or.Codru, extravilan”, elaborat de ÎS„Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, ținând cont de avizul comisiei de



arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 01.07.2019 în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019, Legii 1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, Codul Funciar nr.22/2024, Legii nr.121/2007 „Privind administrarea și deestatizarea proprietății publice”, Legii nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.7 din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se inițiază procedura de corectare a erorii comise la înregistrarea terenului cu numărul cadastral 0131105. [redacted] amplasat în extravilanul orașului Codru, prin excluderea porțiunii de teren cu suprafața de 0,0762 ha.

2. Petiționarul se obligă să asume toate cheltuielile necesare ce țin de elaborarea materialelor cadastrale.

3. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 20”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

7. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la examinarea cererii nr.285/2026 din 18.06.2026”

Raportor: Victoria Ogurțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru.

La solicitarea consilierului local Alexandru Ciugureanu, se consemnează în procesul-verbal al ședinței faptul că acesta nu va participa la procedura de vot asupra subiectului examinat.

S-A DECIS (decizia nr. 4/7):

Având în vedere cererea nr.285/2026 din 18.06.2026, depusă de dl [redacted] administrator al SA „Macara”, sediul: mun.Chișinău, or.Codru, str.Costiujeni nr.7, ținând cont de „Studiu de fundamentare urbanistică (PUD) privind sistematizarea terenului aferent bunurilor imobile private construcțiile cu nr/c-le 0131126.061.02, 0131126.061.03, 0131126.061.08, 0131126.061.09, 0131126.061.10, 0131126.061.11, 0131126.061.12 din str.Costiujeni nr.7,



or.Codru, mun.Chișinău” (obiect nr.367-07.08.2025), elaborat IMP „Chișinăuproiect” și nota informativă (anexă la planșă nr.12), Raportul evaluare al proprietății imobiliare nr.03-021-26, întocmit de „Quantic Consulting” la 14.06.2026, avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 01.07.2026, în temeiul art.9 alin.(3) litb) și art.53 alin.(4) din Legea nr.121-XVI din 04.05.2007 „privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, în conformitate cu prevederile „Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente”, anexa nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.91 din 25.09.2024, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se acceptă cererea nr.285/2026 din 18.06.2026 depusă de dl [redacted] administrator al SA „Macara” privind procurarea terenului aferent construcțiilor private din str.Costiujeni nr.7, aflat în folosință conform deciziei Consiliului nr.1/31 din 11.02.2010.

2. Se înstrăinează, la prețul de evaluare în mărime de 11.420.000 (unsprezece milioane patru sute douăzeci mii) lei, SA „Macara”, terenul cu suprafața de 2,0858 ha, necesar pentru buna deservire, exploatare ulterioară și efectuarea procesului tehnologic corespunzător bunurilor imobile existente - construcții nr.cadastrale 0131126.061.02, 0131126.061.03, 0131126.061.08, 0131126.061.09, 0131126.061.10, 0131126.061.11 și 0131126.061.12 din str.Costiujeni nr.7, în limitele specificate în „Studiu de fundamentare urbanistică”, cu achitare prețului terenului în rate pe o perioadă de 3 ani, în condițiile stabilite prin art.4 alin.(4) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

3.3. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor cadastrale necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele vecinătate.

4. Să împuternicește petiționarul să reprezinte A.P.L. or.Codru în fața executorului lucrărilor cadastrale, în vederea perfectării documentației cadastrale cu suportarea tuturor cheltuielilor necesare.

5. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale elaborate și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare, și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare în conformitate cu pct.2 al prezentei decizii.



6. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației pu locale a materialelor cadastrale elaborate și contractului de vânzare-cumpărare terenului aferent.

7. Se solicită IP,,Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

8. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

9. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

10. Decizia poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 14”; “Contra – 1”; “S-au abținut - 4”; “N-a participat la vot - 1”

Consilierului local Alexandru Ciugureanu, nu a participat la procedura de vot asupra subiectului examinat.

8. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la alocației mijloace financiare obiectivului „Construcția apeductului din str. Soarelui 132-164/2, (traseu 540 metri), or.Codru, mun.Chișinău”

Raportor: Victoria Ogurțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru.

A LUAT CUVÂNTUL:

DI Alexanru Ciugureanu, consilier al or. Codru - a menționat că proiectul supus examinării vizează realizarea unei investiții inițiate de locuitorii din zonă și că acesta este însoțit de documentația necesară, inclusiv devizul de cheltuieli și proiectul de execuție, întrunind, în opinia sa, condițiile necesare pentru a fi implementat.

DI Anatol Turchin, consilier al or. Codru - a relatat că pe marginea acestui subiect au avut loc anterior mai multe întâlniri cu cetățenii, inclusiv în cadrul ședințelor Consiliului local. Potrivit celor expuse de acesta, locuitorii s-au adresat primarului, iar acesta le-ar fi solicitat să elaboreze proiectul de execuție și documentația tehnică aferentă, urmând ca ulterior să propună Consiliului local alocarea resurselor financiare necesare pentru realizarea lucrărilor. Consilierul a menționat că documentația tehnică a fost elaborată din mijloacele financiare proprii ale locuitorilor, care ar fi suportat cheltuieli de peste 40 000 de lei. Totodată, acesta a afirmat că, deși Consiliul local a aprobat în anul 2025 alocarea resurselor

financiare necesare, proiectul nu a fost pus în executare, iar locuitorii din zonă beneficiază în continuare de rețele de apeduct și canalizare, situație pe care calificat-o drept una stringentă. În continuare, dl Anatol Turchin a susținut că, din cauza neimplementării proiectului timp de aproximativ doi ani, valoarea estimativă a lucrărilor a crescut, în opinia sa, de la circa 650 000 de lei, conform devizului inițial, la aproximativ 1 000 000 de lei, ca urmare a majorării costurilor. În acest context, a propus susținerea proiectului de decizie supus examinării.

S-A DECIS (decizia nr. 4/8):

Ținând cont de planul de achiziții publice, Setul de documente livrate documentația de proiect pentru obiectivul planificat „Construcția apeductului din str. Soarelui 132-164/2, (traseu 540 metri), or. Codru, mun. Chisinau” rezultat în urma executării bugetului pentru anul 2026, în temeiul art.28 din Legea nr.397 - XV din 16.10.2003 „Privind finanțele publice locale”, art.14 alin.(2) lit.(n) din Legea R.M. nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Decizia consiliului local nr.11/5 din 26.12.2025 „Cu privire la aprobarea bugetului or.Codru pentru anul 2026”, Consiliul orașului Codru **DECIDE:**

1. Se modifică bugetul orașului Codru pentru anul 2026 prin repartizarea soldului disponibil cu includerea alocației din soldul disponibil cu 350000 lei, conform Anexei astfel suma de 650 mii lei se modifica in suma de 1,000.000 mii lei.

Linia bugetară	Destinația mijloacelor	Alocații, lei
F1F3 - 0630 P1P2 - 7503	Construcția apeductului din str. Soarelui 132-164/2, (traseu 540 metri), or. Codru, mun. Chisinau	1,000.000

2. Contabil-șef al Primăriei orașului Codru, este însărcinată să opereze modificările necesare în documentele de evidență bugetară a orașului Codru pentru anul 2026, în termen de 5 zile lucrătoare de la data publicării prezentei Decizii prevăzute de procedurile contabile aplicabile.
3. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei pentru buget și finanțe, economie și reforme din cadrul Consiliului orașului Codru privind punerea în aplicare a prezentei Decizii.
4. Prezenta Decizie intră în vigoare la data adoptării și se publică conform prevederilor legale.

S-A VOTAT:

“Pentru – 20”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

9. S-A EXAMINAT:



”Cu privire la măsurile pentru reconstrucția clădirii și a construcțiilor accesorii ale grădiniței nr.194, mun.Chișinău, or.Codru, str.Jubiliară, 40, nr.cadastral 0131124.214.01”

S-A DECIS (decizia nr. 4/9):

Ținând cont de oferta de elaborare al documentelor necesare activității planificate conform avizului comisiei de specialitate pentru obiectivul ”reconstrucția clădirii și construcțiilor accesorii ale grădiniței nr 194 ,adresa: mun. Chișinău, or. Codru str. Jubiliară, 40,numărul cadastral: 0131124.214.01” rezultat în urma executării bugetului pentru anul 2026, în temeiul art.28 din Legea nr.397 - XV din 16.10.2003 „Privind finanțele publice locale”, art.14 alin.(2) lit.(n) din Legea R.M. nr.436-XVI din 28.12.2006 „privind administrația publică locală”, Decizia consiliului local nr.11/5 din 26.12.2025 „Cu privire la aprobarea bugetului or.Codru pentru anul 2026”, Consiliul orașului Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă efectuarea expertizei tehnice și elaborării documentației de proiect pentru obiectivul „Reconstrucția clădirii și a construcțiilor accesorii ale grădiniței nr. 194, mun. Chișinău, or. Codru, str. Jubiliară, 40, nr. cadastral 0131124.214.01”.
2. Se aprobă alocarea sumei de 3.310.000 (trei milioane trei sute de mii) lei pentru elaborarea documentelor necesare executării lucrărilor de reconstrucție la obiectivul menționat la pct. 1, sursa finanțării din soldul disponibil al bugetul or. Codru.
3. Contabil-șef al Primăriei orașului Codru va opera modificările necesare în documentele de evidență bugetară pentru anul 2026, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data publicării prezentei ,conform procedurilor contabile aplicabile de redistribuire pentru noul obiectiv al programul de invatamint ,functia F1F3 0912,program P1P2 8803 conform sumei alocate in pct.2.
4. Executivul autorității publice va asigura organizarea procedurilor de achiziție publică, selectarea executantului și demararea lucrărilor în conformitate cu legislația în vigoare ținând cont de valoarea estimată al activității planificate.
5. Controlul executării prezentei Decizii se încredințează Comisiei pentru buget și finanțe, economie și reforme din cadrul Consiliului orașului Codru.
6. Prezenta Decizie intră în vigoare la data adoptării și se publică conform prevederilor legale.

S-A VOTAT:

“Pentru – 19”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 1”

10. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la formare prin separare a unor bunuri imobile distincte din terenul cu nr.cadastral 0131120.002, reglementarea raporturilor juridice aferente construcțiilor existente și amenajarea unui spațiu verde de folosință generală”

Raportor: Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru - a explicat că

proiectul de decizie vizează o fâșie de teren desprinsă din terenul cu suprafața de 78 ha transmis în proprietatea orașului Codru de către Agenția Proprietății Publice. Acesta a menționat că, în cadrul ședinței precedente, au fost prezenți locuitori ai străzii Sfintii, care și-au exprimat dezacordul față de posibilitatea edificării unor construcții pe terenul respectiv de către agentul economic care îl deține în arendă de o perioadă îndelungată și ale cărui terenuri se învecinează cu proprietățile acestora. În acest context, dl Alexandru Ciugureanu a precizat că soluția propusă prin proiectul de decizie constă în formarea, prin separare, a unui teren cu suprafața de aproximativ 0,5 ha, cu atribuirea acestuia domeniului funcțional S – parc public, destinat amenajării unui spațiu verde de folosință generală, precum și în rezilierea, prin acordul părților, a contractului de arendă încheiat cu agentul economic pentru porțiunea de teren vizată.

S-A DECIS (decizia nr. 4/10):

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b), c), d) și o) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9, art. 12 și art. 17 din Codul funciar nr. 22/2024, art. 3, art. 4 și art. 10 din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art. 446–460, art. 654–666, art. 1251, art. 1276 și art. 1288–1313 din Codul civil al Republicii Moldova, prevederile Legii nr. 1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil, Legii nr. 133/2018 privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative, prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, Legii nr. 591/1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale, Legii nr. 1543/1998 cu privire la cadastrul bunurilor imobile, Regulamentului cu privire la constituirea superficiei asupra terenurilor proprietate publică de stat aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 671/2024 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 91/2019 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului, având în vedere transmiterea terenului cu numărul cadastral 0131120.002, cu suprafața de 78,9418 ha, în proprietatea publică a orașului Codru, necesitatea amenajării unui spațiu verde de folosință generală în interesul locuitorilor orașului Codru, cererea SRL „SEVEN-ID”, acordul SA „CEMA” privind încetarea raporturilor de arendă, documentația cadastrală și planurile geometrice elaborate, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se acceptă inițierea procedurii de formare, prin separare, a unui bun imobil distinct cu suprafața de 0,3488 ha din terenul cu numărul cadastral 0131120.002, conform planului geometric elaborat de SRL „Terrainfoplus”.
2. Se aprobă planul geometric și documentația tehnică care stau la baza formării bunului imobil distinct cu suprafața de 0,3488 ha.
3. Se modifică categoria de destinație a terenului nou format cu suprafața de 0,3488 ha din categoria terenurilor cu destinație agricolă în categoria terenurilor destinate construcțiilor și amenajărilor.
4. Se stabilește modul de folosință al terenului nou format – pentru amplasarea obiectivelor recreative, pentru spațiul verde al localității.

5. Terenului nou format cu suprafața de 0,3488 ha i se atribuie destinația spațiu verde de folosință generală al orașului Codru și se include în domeniul public al orașului Codru, fiind destinat exclusiv amenajării, întreținerii și utilizării în interes public.
6. Se admite cererea SRL „SEVEN-ID” și se acceptă inițierea procedurii de formare, prin separare, a bunului imobil distinct cu suprafața de 6,7011 ha, aferent construcțiilor cu numerele cadastrale 0131120.002.02 – 0131120.002.06, din terenul cu numărul cadastral 0131120.002, cu suprafața totală de 78,9418 ha, proprietate publică a orașului Codru, conform documentației cadastrale și materialelor tehnice elaborate.
7. Se constată că SRL „SEVEN-ID” este proprietarul construcțiilor cu numerele cadastrale 0131120.002.02, 0131120.002.03, 0131120.002.04, 0131120.002.05 și 0131120.002.06, amplasate pe terenul cu numărul cadastral 0131120.002.
8. Se stabilește că terenul nou format cu suprafața de 6,7011 ha este destinat exploatării și deservirii construcțiilor cu numerele cadastrale 0131120.002.02 - 0131120.002.06, asigurării procesului tehnologic, amplasării infrastructurii și utilităților, căilor de acces și zonelor de protecție și deservire.
9. Se constată că orașul Codru a succedat în drepturile și obligațiile fostului proprietar al terenului aferente contractelor de arendă nr.10 din 12.03.2009 și nr.20 din 06.04.2009, încheiate între statul Republicii Moldova și SA „CEMA”, înregistrate în Registrul bunurilor imobile.
10. Se acceptă încetarea, prin acordul părților, a raporturilor de arendă constituite în baza contractelor de arendă încheiate între statul Republicii Moldova și SA „CEMA”, înregistrate în Registrul bunurilor imobile asupra suprafețelor de 2,5911 ha și 4,11 ha din terenul cu numărul cadastral 0131120.002.
11. Se constată că necesitatea utilizării terenurilor respective de către SA „CEMA” a încetat ca urmare a transmiterii dreptului de proprietate asupra construcțiilor cu numerele cadastrale 0131120.002.02 - 0131120.002.06 către SRL „SEVEN-ID” și a acordului exprimat de SA „CEMA” privind încetarea raporturilor de arendă.
12. Se aprobă hotarele terenului nou format, cu suprafața de 6,7011 ha, aferent construcțiilor proprietate privată cu numerele cadastrale 0131120.002.02–0131120.002.06, teren asupra căruia se exercită dreptul de suprafață legală, necesar exploatării, deservirii și funcționării construcțiilor respective. Redevența anuală pentru exercitarea dreptului de suprafață se stabilește în cuantum de 2% din valoarea de piață a terenului, determinată prin raport de evaluare întocmit de un evaluator în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, în condițiile Codului civil al Republicii Moldova, ale Legii nr. 1125/2002 și ale Legii nr. 133/2018.
13. Se împuternicește Primarul orașului Codru să semneze acordurile de încetare a contractelor de arendă nr.10 din 12.03.2009 și nr.20 din 06.04.2009,



încheiate între statul Republicii Moldova și SA „CEMA”, și alte juridice necesare stingerii raporturilor de arendă.

14. Primarul orașului Codru va asigura:

- a) coordonarea și aprobarea documentației cadastrale;
- b) efectuarea lucrărilor de formare a bunurilor imobile;
- c) aprobarea documentației tehnice și cadastrale finale;
- d) atribuirea numerelor cadastrale distincte;
- e) înregistrarea bunurilor imobile nou formate în Registrul bunurilor imobile;
- f) depunerea documentelor necesare pentru radierea drepturilor de arendă înscrise în favoarea SA „CEMA”;
- g) întreprinderea măsurilor necesare pentru înregistrarea dreptului de suprafață;
- h) întreprinderea măsurilor necesare pentru amenajarea și întreținerea spațiului verde.

15. După formarea și înregistrarea bunului imobil cu suprafața de 6,7011 ha, se va efectua radierea din Registrul bunurilor imobile a drepturilor de arendă aferente suprafețelor respective.

16. Raporturile juridice privind folosința terenului cu suprafața de 6,7011 ha vor fi exercitate de către SRL „SEVEN-ID” în temeiul dreptului de suprafață legală, în condițiile legislației civile.

17. Prezenta decizie constituie temei pentru:

- formarea prin separare a bunurilor imobile;
- modificarea categoriei de destinație a terenului cu suprafața de 0,3488 ha;
- stabilirea modului de folosință;
- radierea drepturilor de arendă;
- înregistrarea dreptului de suprafață
- înscrierea dreptului de proprietate a APL or. Codru asupra bunurilor imobile nou formate;
- efectuarea înregistrărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

18. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului orașului Codru.

19. Prezenta decizie poate fi contestată în termenul și condițiile prevăzute de Codul administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 13”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 7”

11. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131130 [redacted] din str.Schinoasa-Vale [redacted] proprietate privată dnei [redacted] și APL or.Codru, conform cotelor-părți”

Raportor: Victoria Ogorțova, specialist pentru reglementarea regimului



proprietății funciare al primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 4/11):

Având în vedere materialele cadastrale cu privire la aprobarea actului de constatare pe teren și planul geometric nr.cadastral 0131130 [redacted], str.Schinoasa-Vale [redacted] elaborate la 09.07.2025 de SRL„UrbanCity Group” și anexate la cererea nr.S-856/25 din 07.08.2025, în scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru ce țin de modificarea suprafeței din 0,3147 ha (înregistrată în RBI) în 0,2797 ha (**cu micșorarea suprafeței cu 350 m.p.**), ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 29.05.2026, în conformitate cu prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55¹ alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren”, în hotare generale, și planul geometric, elaborat la 09.07.2025 de SRL„Urban City Group”, asupra terenului din or.Codru, str.Schinoasa-Vale [redacted] nr.cadastral 0131130 [redacted] categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu suprafața totală de 0,2797 ha, prin recalcularea cotelor-părți a APL or.Codru și proprietate privată (cu menținerea suprafeței terenului privat).

1.1. Se recalculează cotele-părți ale coproprietarilor terenului din str.Schinoasa-Vale [redacted] ca rezultatul modificării suprafeței terenului, cu perfectarea și autentificarea notarială a contractului de coproprietar privind recalcularea cotelor în averea comună.

1.2. Se împuternicește Primarul or.Codru să încheie contractul privind recalcularea cotelor cu coproprietarii terenului menționat.

2. Beneficiarul va suporta toate cheltuielile necesare pentru efectuarea schimbărilor necesare în Registrul bunurilor imobile.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

4. Se solicită IP„Cadastrul Bunurilor Imobile” de a introduce modificările necesare în baza de date grafice și registrul bunurilor imobile, privind terenul menționat.

5. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în



termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 20”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

12. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.124 [redacted] din str.Dumbravei nr. [redacted] proprietate privată dnei [redacted] conform cotelor-părți”

Raportor: Victoria Ogurțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 4/12):

Având în vedere materialele cadastrale elaborate de „New Lialcad” SRL la 12.02.2026, asupra bunului imobil cu nr.cadastral 0131.124.056, și anexate la cererea nr.B-206/26 din 19.03.2026 depusă de dna [redacted] cu scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru ce țin de modificarea graficii și suprafeței terenului din 0,1690 ha (înregistrată în RBI) în 0,1687 ha (**cu micșorarea suprafeței cu 3 m.p.**), ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 29.05.2026, în conformitate cu anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55¹ alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare generale, elaborat la 12.02.2026 de „New Lialcad” SRL, asupra terenului din or.Codru, str.Dumbravei [redacted] nr.cadastral 0131.124 [redacted] categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu suprafața terenului de 0,1687 ha, proprietate privată a dnei [redacted] conform cotelor-părți, în baza actelor de drept.

2. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze actele cadastrale menționate în pct.1 al prezentei deciziei.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea

materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

4. Se solicită I.P., „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a introduce modificări necesare în baza de date grafice și în Registrul Bunurilor Imobile, privind terenul menționat.

5. Beneficiarul/solicitantul va suporta toate cheltuielile necesare pentru efectuarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun. Chișinău (str. Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 20”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

13. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str. Cîmpului [redacted] (nr. cadastral 013112 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dnei [redacted]”

Raportor: Victoria Ogușova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 4/13):

Având în vedere cererea și actele depuse de către dna [redacted] domiciliată: mun. Chișinău, or. Codru, str. Costiujeni [redacted] ținând cont de materialele cadastrale elaborate de Serviciul cadastral teritorial Chișinău nr.1, avizul comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 29.05.2026, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019 și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.18 alin.(2) lit.b) și 55¹ alin.2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) și alin.(7) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru
DECIDE:

1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral



0131125 [redacted] amplasat în or.Codru, str.Cîmpului [redacted] conform „Actului de constatare pe teren”, în hotare generale, întocmit de SCT Chişinău nr.1, categorii de destinaţie - pentru construcţii şi amenajări, modul de folosinţă - pentru amplasarea construcţiilor locative, cu suprafaţa totală a terenului de 0,0811 ha, din care terenul cu suprafaţa de 0,0774 ha este în proprietate privată dnei [redacted] conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la preţul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dne [redacted] lotul de pământ cu suprafaţa de 0,0037 ha, proprietate a UAT Codru din domeniul privat care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător, pentru mai bună deservirea şi exploatarea bunurilor imobile private din str.Cîmpului [redacted], or.Codru, nr.cadastral 0131125 [redacted]

3. Beneficiarul/ii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinaţiei şi să nu edifice/demoleze construcţii în lipsa actelor permise.

3.2. Se prezintă în termen de 2 (doi) ani de la data comunicării persoanelor vizate, Raportul de evaluare, elaborat de către persoane fizice/juridice licenţiate, pentru suprafaţa de 0,0037 ha.

3.3. Să încheie cu Primăria or.Codru, în termen de 1 (un) an din data prezentării Raportului de evaluare, contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea preţului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, şi să-l autentifice notarial. În cazul nerespectării pct.pct.3.2. şi 3.3. în termeni stabiliţi, decizia îşi pierde valoarea juridică.

3.4. Să-şi asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare şi înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii şi exploatării reţelelor tehnico-edilitare existente, precum şi coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii şi exploatării construcţiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea şi eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare şi achitarea preţului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administraţiei publice locale materialele cadastrale şi contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP „Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile şi baza de date grafice, privind terenul menţionat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ţinând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului şi dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, mun.Chişinău (str.Kiev nr.3), în



termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 20”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

14. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Potîrnichii [redacted] (nr.cadastral 0131133 [redacted] și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted] și dnei [redacted] conform cotelor-părți”

Raportor: Victoria Ogurțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 4/14):

Având în vedere cererea și actele depuse de către dl [redacted] domiciliat: mun.Chișinău, or.Codru, str.Potîrnichii [redacted] ținând cont de „Act de constatare pe teren”, elaborat de Serviciul cadastral teritorial Chișinău 1 la data de 24.03.2026, avizul comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 29.05.2026, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.437/2019 și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.15² alin.(3), 18 alin.(2) și art.55¹ alin.(1) lit.a), alin.2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131133 [redacted] amplasat în or.Codru, str.Potîrnichii [redacted] conform „Actului de constatare pe teren”, în hotare generale, întocmit de SCT Chișinău nr.1, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu suprafața totală a terenului de 0,0722 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0640 ha este în proprietate privată dlui [redacted] [redacted] conform cotelor-părți în baza actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dlui [redacted] și dnei [redacted] conform cotelor-părți, și anume: cîte 1/2 c.p. a lotului de pământ

cu suprafața de 0,0082 ha, proprietate a UAT Codru din domeniul privat care poate fi format ca bun imobil de sine stătător, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private str.Potîrnichii [redacted] or.Codru, nr.cadastral 0131133 [redacted]

3. Beneficiarul/ii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Se prezintă în termen de 2 (doi) ani de la data comunicării persoanelor vizate, Raportul de evaluare, elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate, pentru suprafața de 0,0082 ha.

3.3. Să încheie cu Primăria or.Codru, în termen de 1 (un) an din data prezentării Raportului de evaluare, contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul nerespectării pct.pct.3.2. și 3.3. în termeni stabiliți, decizia își pierde valoarea juridică.

3.4. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatarei rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatarei construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP,,Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 20”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

15. S-A EXAMINAT:



”Cu privire la modificarea planului cadastral al terenului din str.Puhoi nr. [redacted] (nr.cadastral 0131212 [redacted]) și înstrăinarea surplusului de teren dlui [redacted] și dne [redacted]

Raportor: Victoria Ogurțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 4/15):

Având în vedere cererea și actele depuse de către dna [redacted] domiciliată: mun.Chișinău, or.Codru, str.Costiujeni [redacted] ținând cont de „Act de stabilire a hotarelor terenului”, elaborat de „Geoid Cad” SRL la data de 06.04.2026, avizul comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 29.05.2026, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019 și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.15² alin.(3), 18 alin.(2) și art.55¹ alin.(1) lit.a), alin.2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131212 [redacted] amplasat în or.Codru, str.Puhoi sect.2 (potrivit datelor din RSUATA - str.Puhoi nr.53/2), conform „Actului de stabilire a hotarelor terenului”, în hotare gnerale, elaborat de „Geoid Cad” SRL la data de 06.04.2026, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu suprafața totală a terenului de 0,0451 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0409 ha este în proprietate privată dlui [redacted] și dnei [redacted] conform actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dlui [redacted] și dnei [redacted] lotul de pământ cu suprafața de 0,0042 ha, proprietate a UAT Codru din domeniul privat care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private din str.Puhoi sect.2 (potrivit datelor din RSUATA - str.Puhoi nr. [redacted]), or.Codru, nr.cadastral 0131212 [redacted].

3. Beneficiarul/ii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.



3.2. Se prezintă în termen de 2 (doi) ani de la data comunicării persoanelor viza Raportul de evaluare, elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate, pentru suprafața de 0,0042 ha.

3.3. Să încheie cu Primăria or.Codru, în termen de 1 (un) an din data prezentării Raportului de evaluare, contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul nerespectării pct.pct.3.2. și 3.3. în termeni stabiliți, decizia își pierde valoarea juridică.

3.4. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP„Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Se abrogă decizia Consiliului or.Codru nr.6/7 din 09.11.2021 pe motivul imposibilității de executare și greșeli tehnice în numele proprietarilor.

9. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 20”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

16. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la examinarea cererii nr.G-849/22 din 24.10.2022”

Raportor: Victoria Ogurțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru.



A LUAT CUVÂNTUL:

DI Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru - a prezentat proiectul de decizie, menționând că acesta are ca obiect inițierea procedurii de modificare a configurației geometrice a terenului situat pe str. Sihastrului nr. 55, în vederea extinderii lățimii străzii Viticultorilor și asigurării condițiilor necesare pentru implementarea proiectului de execuție a drumului public. Totodată, acesta a comunicat că terenul se află în proprietate comună cu APL a orașului Codru, iar porțiunea de teren vizată de modificare este amplasată în zona de protecție sanitară a unei linii electrice de înaltă tensiune.

La solicitarea consilierului local Nicolae Goncarencu, se consemnează în procesul-verbal al ședinței faptul că acesta nu va participa la procedura de vot asupra subiectului examinat.

S-A DECIS (decizia nr. 4/16):

Având în vedere obiectul „Reparația drumului str.Viticultorilor, str.Pădurilor, str-la 1 Pădurilor și porțiunii str-la 2 Schinoasa-Deal” și cererea cu actele prezentate de către coproprietarii bunurilor imobile din str.Sihastrului [redacted] dna [redacted] ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 01.07.2026, în temeiul prevederilor „Regulamentului cu privire la protecția rețelelor electrice”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.514 din 23.04.2002 și Legii nr.150 din 14.07.2017 „Cu privire la Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară”, art.62 din Legea nr.107 din 27.05.2016 „Cu privire la energia electrică”, Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Codru **DECIDE:**

1. Se inițiază procedura de modificare graficii a terenului cu nr.cadastral 0131131. [redacted] din str.Sihastrului nr. [redacted] or.Codru, cu excluderea porțiunii de teren cu suprafața de 0,0679 ha., care constituie zona de protecție a LEA, adiacentă drumului public str.Viticultorilor, în vederea executării proiectului de execuție „Reparația drumului str.Viticultorilor, str.Pădurilor, str-la 1 Pădurilor și porțiunii str-la 2 Schinoasa-Deal”, prin recalcularea cotelor-părți a APL or.Codru și proprietății privată cu ulterioară perfectarea și autentificarea notarială a contractului privind recalcularea cotelor-părți în proprietatea comună.

2. Se suspendă procedura administrativă pornită la cererea nr.G-849/22 din 24.10.2022 cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale din str.Sihastrului nr. [redacted] până la înregistrarea modificărilor de rigoare în RBI în vederea executării pct.1 din prezenta decizie.

3. Cheltuielile necesare pentru elaborarea materialelor cadastrale vor fi suportate din contul bugetului local.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea



materialelor cadastrale elaborate în modul și termen stabilit.

5. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze în numele proprietarului terenului/titularului de drepturi, actele cadastrale elaborate conform prezentei decizii.

6. Se solicită IP,,Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și în baza de date grafică, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

S-A VOTAT:

“Pentru – 19”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”; “N-a participat la vot - 1”

Consilierului local Nicolae Goncearenco, nu a participat la procedura de vot asupra subiectului examinat.

17. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței terenului cu nr.cadastral 0131124.255 aferent A.P.C. A0131-0016 din str.Costiujeni nr.6/1”

Raportor: Victoria Ogorțova, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei or. Codru.

A LUAT CUVÂNTUL:

DI Adrian Nicoară, președintele ședinței - în urma dezbaterilor asupra subiectului, a propus modificarea pct. 1 din proiectul de decizie, cu următorul cuprins: „Se stabilește dreptul de proprietate publică a orașului Codru, din domeniul privat, asupra terenului cu nr. cadastral 0131124.255, categoria de destinație – pentru construcții și amenajări, modul de folosință – pentru amplasarea construcțiilor locative aferente condominiului APC A0131-0016 din str. Costiujeni nr. 6/1, or. Codru, mun. Chișinău, în hotarele și suprafața de 0,3565 ha, conform schemei anexate.”

Amendamentul propus a fost supus votului.

S-A VOTAT:

“Pentru – 14”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 6”

S-a pus la vot proiectul de decizie în întregime, cu amendamentul aprobat.



S-A DECIS (decizia nr. 4/17):

Având în vedere cererea și actele prezentate de către administratorul Asociației de Proprietari din condominiu A0131-0016 din str.Costiujeni nr.6/1, și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 01.07.2026, în temeiul prevederilor Legii nr.187/2022 „Cu privire la condominiu”, Legii nr.354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr.1543/1998 „Cadastrul bunurilor imobile”, art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29/2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit. d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. A stabili dreptul de proprietate publică al or. Codru din domeniul privat, asupra terenului cu nr.cadastral 0131124.255, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative aferent condominiului APC A0131-0016 din str.Costiujeni nr.6/1, or.Codru, mun.Chișinău, în hotarele și suprafața de 0,3565 ha, conform schemei anexate.

1.1. Se stabilește servitute destinate rețelelor tehnico-edilitare în scopul asigurării accesului liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare. În cazul strămutării rețelelor tehnico-edilitare la distanța normativă, servitutea va înceta.

2. Gestionarul/proprietarul condominiului se obligă:

2.1. Să asigure amenajarea complexă a terenului și a teritoriului adiacent.

2.2. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Se împuternicește gestionarul/proprietarul condominiului se perfecteze documentația cadastrală prin intermediul executantului de lucrări cadastrale pentru terenul menționat în pct.1 al prezentei decizii.

4. Primăria or.Codru va asigura coordonarea lucrărilor cadastrale elaborate.

5. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și în baza de date grafică, privind terenul menționat.

6. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

7. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.



S-A VOTAT:

“Pentru – 15”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 5”

Consilierul Ruslan Cocîrță a părăsit sala de ședințe. Se constată că la ședință sunt prezenți 19 consilieri.

18. S-A EXAMINAT:

”Privind transmiterea construcției speciale obiectiv de infrastructură tehnico edilitară a rețelei de apă UAT or.Codru (UTR- IP Primavara)”

A LUAT CUVÂNTUL:

Dl. Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru - a explicat, ca răspuns la întrebarea adresată, că autorul proiectului de decizie este dl Igor Rotaru, consilier al orașului Codru, care nu este prezent la ședință. În continuare, acesta a prezentat, în linii generale, obiectul proiectului de decizie, menționând că acesta vizează o întovărășire pomicolă care dispune de o rețea de canalizare construită, însă aceasta nu este conectată la sistemul public de canalizare. Potrivit celor relatate, în lipsa conectării la rețeaua publică, apele uzate sunt evacuate într-un curs de apă din apropiere. Totodată, a precizat că, pentru conectarea rețelei existente la sistemul public de canalizare, este necesar acordul Consiliului local.

S-A DECIS (decizia nr. 4/18):

Având în vedere demersul comunității deținătorilor de imobile asociați în forma de organizare IP „Primăvara,, conform prevederile art.14 al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr.29/2018, Hotărârii Guvernului nr.63/2019, privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, Legea nr. 435/2006, Legii Nr. 764/2001, Legii nr.523/1999, Legii nr.121/2007, Legii nr.71/2007, Legii nr.100/2017, Legii nr.150/2017, Legea nr.254/2016, LEGE Nr. 303 din 13-12-2013, privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, Legii nr.239/2008, Legii nr.835/1996, Legii nr.778/2001, Legea nr. 287/2017 , Hotărârea Guvernului nr.941/2020, Hotărârea Guvernului nr. 704/2019, Hotărârea Guvernului nr.1300/2001, Hotărârea Guvernului nr.901 /2015, Consiliul or. Codru adoptă actul normativ și **DECIDE:**

1. Obiectul prezentei hotărâri îl constituie aprobarea procedurii și condițiilor de transmitere în proprietatea publică a UAT orașul Codru a construcției speciale — rețeaua de alimentare cu apă și canalizare, descrisă în documentația de inventariere nr. 25/09-REA din 2010, împreună cu echipamentele aferente (cămin, coloane, hidranți, vane, pompe, stații, conducte și alte elemente tehnice).

2. Predarea-primirea obiectivului se va efectua numai după îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) inventariere tehnico-economică și verificare a stării funcționale a rețelei;



b) actualizare datelor spațiale și înscriere în registrele publice a tuturor elementelor componente (, planuri topografice);

c) întocmirea și semnarea procesului-verbal de inventariere și predare-primire, însoțit de lista echipamentelor și a documentelor tehnice;

d) prezentarea de către cedent (IP „Primăvara”) a tuturor actelor, documentelor de execuție și a declarației privind lipsa sarcinilor asupra bunului.

3. Se constituie Comisia de transmitere și inventariere al construcției speciale obiectiv de infrastructură tehnico edilitară a rețelei de apă UAT. or.Codru, cu următoarea componență minimă:

a) reprezentant al Consiliului Local (președinte);

b) reprezentant al Primăriei (secretar tehnic);

c) reprezentant al IP „Primăvara”;

d) specialist tehnic în domeniul alimentării cu apă (inginer);

e) reprezentant al operatorului de apă desemnat (observator).

4. Atribuțiile Comisiei:

a) efectuarea inventarierii tehnico-economice și a recepției stării tehnice;

b) verificarea documentației tehnice și a conformității cu proiectul de execuție;

c) întocmirea procesului-verbal de predare-primire și a listei de echipamente;

d) întocmirea raportului final și propunerea de măsuri pentru preluare.

5. Termene: Comisia se constituie în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri și va finaliza inventarierea și raportul în termen de 60 zile.

6. Transmiterea se realizează prin act juridic de predare-primire (proces-verbal), încheiat între IP „Primăvara” și UAT orașul Codru (comisia constituită) și operator, în conformitate cu legislația.

7. Actul de predare-primire va conține, în mod obligatoriu: descrierea detaliată a bunului, lista echipamentelor, starea tehnică la predare, datele spațiale actualizate, valoarea contabilă (mențiuni privind eventuale sarcini, garanții sau rezerve, termene de remediere (dacă este cazul) și semnăturile părților și ale membrilor Comisiei.

8. După semnarea procesului-verbal de predare-primire și finalizarea înscrierilor în registre publice, Primăria va solicita înregistrarea curentă a dreptului de proprietate publică asupra obiectivului în registrele publice de evidență, în termen de 30 zile de la data predării.

9. Datele spațiale și cadastrale vor fi transmise organelor cadastrale competente pentru actualizare și publicare.

10. Se aprobă transmiterea în gestiune economică a obiectivului operatorului/furnizorului desemnat SA Apă Canal titular de licență, pe baza unui contract de gestiune/exploatare care va stabili obligațiile privind exploatarea, întreținerea, investițiile, tarifele (dacă este cazul) și răspunderea părților.

11. Contractul de gestiune va fi încheiat de Autoritatea executivă a UAT în termen de 60 zile de la data înregistrării proprietății în registrele publice, cu respectarea procedurilor legale va asigura actualizarea Autorizației de Funcționare și respectarea normelor sanitare, tehnice și de mediu aplicabile și a operatorului.

12. Lucrările de reparație, modernizare și punere în conformitate cu cerințele Autorizației de Funcționare vor fi suportate conform următoarelor principii:



a) responsabilitatea principală pentru lucrările curente de exploatare și întreținere revine operatorului, în condițiile contractului de gestiune;

b) lucrările de investiții majore sau de reabilitare vor fi finanțate din bugetul local, din surse externe (granturi, proiecte) sau prin parteneriate/concesiune, după aprobarea sursei de finanțare prin Decizia Consiliului Local.

13. Orice angajare de cheltuieli se va realiza în conformitate cu legislația bugetar-financiară și procedurile de achiziții publice aplicabile.

14. Cedentul (IP „Primăvara”) garantează că, la data predării, bunul este liber de sarcini, ipoteci sau alte drepturi reale care ar împiedica transmiterea, cu excepția celor declarate expres în procesul-verbal.

15. Controlul aplicării prezentei hotărâri se încredințează Comisiei Juridice a Consiliului orașului Codru.

16. Comisia de transmitere va prezenta Consiliului Local un raport final, însoțit de procesul-verbal de predare-primire și anexele aferente, în termen de 90 zile de la data constituirii Comisiei.

17. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data adoptării.

18. Se mandatează Primarul și Aparatul Primăriei să întreprindă toate acțiunile necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri, inclusiv semnarea actelor juridice, transmiterea documentelor către organele deținători al registrelor publice și inițierea procedurilor.

S-A VOTAT:

“Pentru – 16”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 3”

Consilierul Veronica Pancu a părăsit sala de ședințe. Se constată că la ședință sunt prezenți 18 consilieri.

19. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la alocarea mijloacelor financiare pentru amenajarea teritoriului, reconstrucția gardului și înlocuirea porților la IP Complexul Educațional nr.88, mun. Chișinău, or. Codru, str. Costiujeni, nr.10”

Raportor: Galina Comendant, consilier al or. Codru.

A LUAT CUVÂNTUL:

DI. Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru - a solicitat prezentarea devizului de cheltuieli, a schiței de proiect și a altor documente justificative, în vederea evaluării oportunității și corectitudinii sumelor financiare propuse.

La solicitarea acestuia, i s-a comunicat că asemenea documente nu au fost elaborate, iar suma indicată în proiectul de decizie reprezintă o estimare preliminară.

S-A DECIS (decizia nr. 4/19):



Ținând cont de solicitarea Nr. 01-04/09 din 09.04.2026 a IP Complexul Educațional nr.88, în temeiul art.28 din Legea nr.397 - XV din 16.10.2003 „Privind finanțele publice locale”, art.14 alin.(2) lit.(n) din Legea R.M. nr.436-XVI din 28.12.2006 „privind administrația publică locală”, Decizia consiliului local nr.11/5 din 26.12.2025 „Cu privire la aprobarea bugetului or.Codru pentru anul 2026”, Consiliul orașului Codru **DECIDE:**

1. Se ia acte de de solicitarea Nr. 01-04/09 din 09.04.2026 a IP Complexul Educațional nr.88.
2. Se aprobă alocarea sumei de 1 500 000 (un milion cinci sute de mii) lei pentru executarea lucrărilor urgente și pentru demararea lucrărilor de reconstrucție la obiectivul menționat la pct. 1. Sursa finanțării: bugetul local al or. Codru.
3. Contabila-șefă a Primăriei orașului Codru, v-a opera modificările necesare în documentele de evidență bugetară a orașului Codru pentru anul 2026, în termen de 5 zile lucrătoare de la data publicării prezentei Decizii prevăzute de procedurile contabile aplicabile.
4. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei pentru buget și finanțe, economie și reforme din cadrul Consiliului orașului Codru privind punerea în aplicare a prezentei Decizii.
5. Prezenta Decizie intră în vigoare la data adoptării și se publică conform prevederilor legale.

S-A VOTAT:

“Pentru – 17”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 1”

În timpul ședinței, consilierul Veronica Pancu a revenit în sala de ședințe, iar consilierul local Inna Cernetcaia-Buzgan a părăsit sala de ședințe. Numărul consilierilor prezenți la ședință constituie 18.

20. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la alocația mijloacelor financiare pentru executarea lucrărilor la obiectivul „Lucrări de construcție a elementelor constructive partea carosabilă și trotuar din str. Gutuilor, traseu cuprins între str. Dumbravei și str.Costiujeni”

Raportor: Galina Comendant, consilier al or. Codru.

A LUAT CUVÂNTUL:

DI. Anatol Turchin, consilier al or. Codru - a menționat că, pentru porțiunea de drum vizată, Consiliul local a aprobat anterior alocarea resurselor financiare necesare. Potrivit afirmațiilor acestuia, resursele respective nu au fost utilizate pentru executarea lucrărilor planificate, fiind redirecționate ilegal de către primar pentru finanțarea suplimentară a lucrărilor de construcție a sensului giratoriu, obiectiv pentru care Consiliul local aprobase deja alocarea sumei de 2 milioane de



lei. Totodată, dl Anatol Turchin a susținut că, deși Consiliul local a aprobat resursele financiare necesare realizării proiectului, din informațiile comunicate locuitorii din zonă rezultă că primarul ar fi solicitat și contribuții financiare din partea acestora, motivând necesitatea participării locatarilor la finanțarea proiectului. Acesta a afirmat că sumele colectate de la cetățeni nu s-ar regăsi evidențiate în documentele contabile ale autorității publice locale.

S-A DECIS (decizia nr. 4/20):

Ținând cont de solicitările locuitorilor, documentația de proiect al activității planificate, conform avizul comisiei de specialitate pentru obiectivul,, Lucrări de construcție a elementelor constructive partea carosabilă și trotuar din str. Gutuilor, traseu cuprins între str. Dumbravei și str.Costiujeni " rezultat în urma executării bugetului pentru anul 2026, în temeiul art.28 din Legea nr.397 - XV din 16.10.2003 „Privind finanțele publice locale”, art.14 alin.(2) lit.(n) din Legea R.M. nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Decizia consiliului local nr.11/5 din 26.12.2025 „Cu privire la aprobarea bugetului or. Codru pentru anul 2026”, Consiliul orașului Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă alocarea sumei de 1 550 000,00 (un million cinci sute cinci zeci mii) lei pentru executarea lucrărilor la obiectivul „Lucrări de construcție a elementelor constructive partea carosabilă și trotuar din str. Gutuilor, traseu cuprins între str. Dumbravei și str.Costiujeni” sursa finanțării din soldul disponibil al bugetul or. Codru.
2. Contabil-șef al Primăriei orașului Codru va opera modificările necesare în documentele de evidență bugetară pentru anul 2026, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data publicării prezentei decizii , conform procedurilor contabile aplicabile pentru noul obiectiv al programul transport rutier , conform sumei alocate indicate în pct.1.
3. Executivul autorității publice locale va asigura organizarea procedurilor de achiziție publică, selectarea executantului și demararea lucrărilor în conformitate cu legislația în vigoare ținând cont de valoarea estimată al activității planificate.
4. Controlul executării prezentei Decizii se încredințează Comisiei pentru buget și finanțe, economie și reforme din cadrul Consiliului orașului Codru.
5. Prezenta Decizie intră în vigoare la data adoptării și se publică conform prevederilor legale.

S-A VOTAT:

“Pentru – 18”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

21. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la autorizarea casării bunurilor raportate la mijloace fixe”

Raportor: Galina Comendant, consilier al or. Codru.

S-A DECIS (decizia nr. 4/21):

În rezultatul examinării proceselor-verbale privind casarea mijloacelor fixe întocmite de comisia instituită în acest sens, ținând cont de avizul comisiei pentru buget, activități economico-financiare și social-culturale, învățământ și protecție socială, în temeiul Hotărârii Guvernului nr.500 din 12.05.1998 „privind aprobarea Regulamentului privind casarea bunurilor uzate raportate la mijloace fixe”, art.14 alin.(2) lit.b) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 „privind administrația publică locală”, Consiliul orașului Codru **DECIDE:**

1. Se autorizează casarea bunurilor proprietate publică UAT or. Codru raportate la mijloace fixe, *conform Registrului anexat.*
2. Comisia instituită va efectua controlul asupra scoaterii din exploatare a fondurilor fixe casate și va monitoriza luarea, după caz, la evidență a activelor utilizabile.
3. Comisia pentru buget, activități economico-financiare și social-culturale, învățământ și protecție socială va exercita controlul executării prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT:

“Pentru – 18”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 0”

22. S-A EXAMINAT:

”Cu privire la modificarea statutului terenurilor cu nr. cadastrale 0131128.466, 0131130.438 și 0131130.439 și aprobarea măsurilor contra alunecărilor de teren”

Raportor: Galina Comendant, consilier al or. Codru.

A LUAT CUVÂNTUL:

DI Anatol Turchin, consilier al or. Codru - a propus amânarea examinării acestui subiect sau, în cazul continuării dezbaterilor, ca membrii Consiliului local să se abțină de la votarea proiectului de decizie, în vederea examinării aprofundate a acestuia în cadrul Comisiei juridice.

S-A DECIS (decizia nr. 4/22):

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. a), lit. b), lit. d) și lit. u) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, CUC 434/2023, Codul Silvic nr.69 din 28.05.2024, PUG și RLU PUG al or. Codru aprobate prin decizia Consiliului orașenesc Codru nr. 2/1 din 14.04.2016, Decizia INST nr. 6/26 cu privire la suspendarea autorizației de construire nr.P-0982/2026 din 20.05.2026 și în considerarea necesității protejării interesului și a siguranței publice, a siguranței cetățenilor și a patrimoniului public al unității administrativ-teritoriale, având în vedere avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orașului Codru **DECIDE:**



1. Se ia act de informația prezentată în raportul HGeoM cu privire la dezvoltarea proceselor geologice exogene a sectorului situat pe s. Schinoasa-Vale cu nr. cadastral 0131128466.75 de pe teritoriul or. Codru din data de 20 mai 2021, nr. de ieșire 96 și a riscurilor menționate în harta anexată la acest raport referitor la celelalte terenuri menționate în proiectul de decizie.
2. Se transferă din domeniul privat în domeniul public de interes local loturile de teren cu numerele cadastrale 0131128.466, 0131130.438 și 0131130.439 menținând conform PUG și RLU PUG regimul "S" – spații verzi/pădure/parc, se stabilește destinația – fond forestier.
3. Inginerul cadastral va oferi Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru toată informația necesară pentru a efectua modificările necesare în Registrul Bunurilor Imobile.
4. Se aprobă alocarea terenurilor cu nr cadastrale 0131128.466, 0131130.438 și 0131130.439 pentru împădurire în scopul asigurării unui grad sporit de protecție a terenurilor contra alunecărilor de teren și a apelor freatice.
5. Primarul or. Codru va încheia Contractul de asociere civilă în parteneriat în scopul creării, reabilitării și aplicării regimului silvic în plantațiile cu vegetație forestieră (contract) cu Întreprinderea Silvică Chișinău.
6. Comisia buget, activități economico-financiare și social culturale, învățământ și protecție socială va efectua modificările necesare în bugetul local și va alocă resursele necesare pentru realizarea obligațiunilor contractului ce vor lua naștere în urma implementării pc. nr.5.

S-A VOTAT:

"Pentru – 4"; "Contra – 0"; "S-au abținut - 14"

*Decizia n-a fost aprobată
nefiind acumulate numărul necesar de voturi*

23. S-A EXAMINAT:

„Cu privire la alocația mijloacelor financiare obiectivului „Construcția parcurii auto în adiacența str. Jubiliară și a nodului rutier la liceul "Litterarum"”

Raportor: Galina Comendant, consilier al or. Codru.

A LUAT CUVÂNTUL:

DI Alexandru Ciugureanu, consilier al or. Codru - a relatat că nu este de acord cu acest proiect de decizie în lipsa unui proiect aprobat.

S-A DECIS (decizia nr. 4/23):

Ținând cont de planul de achiziții publice, Setul de documente livrate documentația de proiect pentru obiectivul planificat „Construcția parcurii auto în adiacența str. Jubiliară și a nodului rutier la liceul "Litterarum" rezultat în urma

executării bugetului pentru anul 2026, în temeiul art.28 din Legea nr.397 - XV din 16.10.2003 „Privind finanțele publice locale”, art.14 alin.(2).lit.(n) din Legea R. nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Decizia consiliului local nr.11/5 din 26.12.2025 „Cu privire la aprobarea bugetului or.Codru pentru anul 2026”, Consiliul orașului Codru **DECIDE:**

1. Se modifică bugetul orașului Codru pentru anul 2026 prin repartizarea soldului disponibil cu includerea alocației din soldul disponibil cu 2400000 lei, conform Anexei.

Linia bugetară	Destinația mijloacelor	Alocații, lei
F1F3 - 0451 P1P2 - 6402	Construcția parcării auto în adiacența str. Jubiliară și a nodului rutier la liceul "Litterarum"	2400 000

2. Se pune în sarcina contabilului -șef al Primăriei orașului Codru să opereze modificările necesare în documentele de evidență bugetară a orașului Codru pentru anul 2026, în termen de 5 zile lucrătoare de la data publicării prezentei Decizii prevăzute de procedurile contabile aplicabile.
3. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei pentru buget și finanțe, economie și reforme din cadrul Consiliului orașului Codru privind punerea în aplicare a prezentei Decizii.
4. Prezenta Decizie intră în vigoare la data adoptării și se publică conform prevederilor legale.

S-A VOTAT:

“Pentru – 5”; “Contra – 0”; “S-au abținut - 14”

*Decizia n-a fost aprobată
nefiind acumulate numărul necesar de voturi*

DI Adrian Nicora, președintele ședinței – “Stimați colegi! Ordinea de zi a fost epuizată. Vă rog să votați închiderea ședinței”. *Cu votul a 18 consilieri s-a decis închiderea ședinței. Ședința a fost închisă.*

**Președintele ședinței,
Consilier al orașului Codru**

Adrian Nicora

Contrasemnat,

**Secretar
al Consiliului orașenesc Codru**

Ruslan Cazacu