



DECIZIE

nr.4/7

din 08 iulie 2026

„Cu privire la examinarea cererii nr.285/2026 din 18.06.2026”

Având în vedere cererea nr.285/2026 din 18.06.2026, depusă de dl [redacted] administrator al SA „Macara”, sediul: mun.Chișinău, or.Codru, str.Costiujeni nr.7, ținând cont de „Studiu de fundamentare urbanistică (PUD) privind sistematizarea terenului aferent bunurilor imobile private construcțiile cu nr/c-le 0131126.061.02, 0131126.061.03, 0131126.061.08, 0131126.061.09, 0131126.061.10, 0131126.061.11, 0131126.061.12 din str.Costiujeni nr.7, or.Codru, mun.Chișinău” (obiect nr.367-07.08.2025), elaborat de IMP „Chișinăuproiect” și nota informativă (anexă la planșă nr.12), Raportul de evaluare al proprietății imobiliare nr.03-021-26, întocmit de „Quantic Consulting” la 14.06.2026, avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 01.07.2026, în temeiul art.9 alin.(3) litb) și art.53 alin.(4) din Legea nr.121-XVI din 04.05.2007 „privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, în conformitate cu prevederile „Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente”, anexa nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.91 din 25.09.2024, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se acceptă cererea nr.285/2026 din 18.06.2026 depusă-de dl [redacted] administrator al SA „Macara” privind procurarea terenului aferent construcțiilor private din str.Costiujeni nr.7, aflat în folosință conform deciziei Consiliului nr.1/31 din 11.02.2010.

2. Se înstrăinează, la prețul de evaluare în mărime de 11.420.000 (unsprezece milioane patru sute douăzeci mii) lei, SA „Macara”, terenul cu suprafața de 2,0858 ha, necesar pentru buna deservire, exploatare ulterioară și efectuarea procesului tehnologic corespunzător bunurilor imobile existente - construcții nr.cadastrale 0131126.061.02, 0131126.061.03, 0131126.061.08, 0131126.061.09, 0131126.061.10, 0131126.061.11 și 0131126.061.12 din str.Costiujeni nr.7, în limitele specificate în „Studiu de fundamentare urbanistică”, cu achitare prețului terenului în rate pe o perioadă de 3 ani, în condițiile stabilite prin art.4 alin.(4) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor cadastrale necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele vecinătate.

4. Să împuternicește petiționarul să reprezinte A.P.L. or.Codru în fața executorului lucrărilor cadastrale, în vederea perfectării documentației cadastrale cu suportarea tuturor cheltuielilor necesare.

5. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale elaborate și perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare, și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare în conformitate cu pct.2 al prezentei decizii.

6. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a materialelor cadastrale elaborate și contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

7. Se solicită IP,,Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

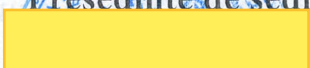
8. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

9. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

10. Decizia poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.


Președinte de sedință

Adrian Nicora


**Contrasemnat
Secretar al Consiliului**

Ruslan Cazacu