



DECIZIE

nr.4/4

din 08 iulie 2026

**„Cu privire la transmiterea în proprietate privată
a lotului de teren aferent casei de locuit individuale
din str.Livădarilor [redacted] dnei [redacted],**

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna [redacted] domiciliată: mun.Chișinău, or.Codru, str.Livădarilor [redacted] ținând cont de materialele cadastrale elaborate de Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău 1 al IP„CBI” la 26.06.2025, asupra terenului din str.Livădarilor nr. [redacted] nr.cadastral 0131.134 [redacted] avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 01.07.2026, în conformitate cu anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017 și art.art.15² alin.(3) și 18 alin.(2) lit.b) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.2 din Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, pct.1-6 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, în temeiul art.art.9 alin.(1) lit.c), 12 și art.19 alin.(14) din Cod Funciar nr.22/2024, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă materialele cadastrale a terenului din str.Livădarilor nr. [redacted] nr.cadastral 0131.134 [redacted] (convențional 0131.500 [redacted] cu suprafața totală de 0,0419 ha, elaborate de Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău 1 la 26.06.2025, domeniul - privat, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu înregistrarea terenului dat după administrația publică locală.

1.1. Se transmite în proprietate privată dnei [redacted] lotul de pământ cu suprafața totală de 0,0419 ha, nr.cadastral 0131.134 [redacted] pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale din str.Livădarilor nr. [redacted] r.Codru.

2. Beneficiarul/ii se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

2.2. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării



elilor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatarei construcțiilor capitale plasate în vecinătate.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura:

3.1. Antrenarea în executarea măsurărilor geodezice a structurilor statale, persoanelor fizice și juridice, care dispun de licența respectivă pentru executarea lucrărilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.2. Verificarea și semnarea în modul stabilit a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4. Se solicită IP, „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și în baza de date grafică, privind terenul menționat.

5. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

ată

Adrian Nicora

Secretar al Consiliului

Ruslan Cazacu