

DECIZIE

nr.4/3

din 08 iulie 2026

**„Cu privire la înstrăinarea terenului aferent casei de locuit individuale
din str.Sitarului nr. [redacted], dnei [redacted]”**

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna [redacted] domiciliată: mun.Chișinău, or.Codru, str.Sitarului [redacted], din numele și în interesele căreia activează cet. [redacted] în baza procurii nr.2-1712 din 27.04.2022, ținând cont de „Act de constatare pe teren”, elaborat de SC„Expert Topcad” SRL și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 06.03.2026 și 01.07.2026, în temeiul art.12 alin.(2) lit.b) și art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, art.4 alin.(10) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă parțial „Act de constatare pe teren”, cu suprafața de 0,0600 ha, cuprinsă între pct.pct.1-2-3-4-5-6-9-10-11-12-13-14-1, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu înregistrează terenului dat, nr.cadastral 0131133 [redacted] str.Sitarului nr. [redacted] or.Codru, mun.Chișinău, după administrația publică locală.

1.1. Se înstrăinează la pret normativ, conform tarifului indicat la poziția I din anexa la lege, dnei [redacted] teren cu suprafața totală de 0,0600 ha, nr.cadastral 0131133 [redacted] pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și construcții accesorii din str.Sitarului nr. [redacted] or.Codru.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ după destinație și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

2.2. Să încheie, în modul stabilit, cu Primăria or.Codru contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

2.3. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatarea construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.



3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, conform prevederilor legislației în vigoare și eliberarea lui după achitarea plății de cumpărare.

4. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale a materialelor cadastrale elaborate și a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

5. Se solicită IP,,Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și în baza de date grafică, privind terenul menționat.

6. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

7. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Presedinte de sedință

Adrian Nicora

**Contrasemnat
Secretar al Consiliului**

Ruslan Cazacu