



DECIZIE

nr.4/18

din 08 iulie 2026

***”Privind transmiterea construcției speciale obiectiv de
infrastructură tehnico edilitară a rețelei de apă
UAT or.Codru (UTR- IP Primavara)”***

Având în vedere demersul comunității deținătorilor de imobile asociați în forma de organizare IP „Primăvara,, ,conform prevederile art.14 al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr.29/2018, Hotărârii Guvernului nr.63/2019, privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, Legea nr. 435/2006, Legii Nr. 764/2001, Legii nr.523/1999, Legii nr.121/2007, Legii nr.71/2007, Legii nr.100/2017, Legii nr.150/2017, Legea nr.254/2016, LEGE Nr. 303 din 13-12-2013, privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, Legii nr.239/2008, Legii nr.835/1996, Legii nr.778/2001, Legea nr. 287/2017 , Hotărârea Guvernului nr.941/2020, Hotărârea Guvernului nr. 704/2019, Hotărârea Guvernului nr.1300/2001, Hotărârea Guvernului nr.901 /2015, Consiliul or. Codru adoptă actul normativ și **DECIDE:**

1. Obiectul prezentei hotărâri îl constituie aprobarea procedurii și condițiilor de transmitere în proprietatea publică a UAT orașul Codru a construcției speciale — rețeaua de alimentare cu apă și canalizare, descrisă în documentația de inventariere nr. 25/09-REA din 2010, împreună cu echipamentele aferente (cămin, coloane, hidranți, vane, pompe, stații, conducte și alte elemente tehnice).

2. Predarea-primirea obiectivului se va efectua numai după îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) inventariere tehnico-economică și verificare a stării funcționale a rețelei;
- b) actualizare datelor spațiale și înscriere în registrele publice a tuturor elementelor componente (, planuri topografice);
- c) întocmirea și semnarea procesului-verbal de inventariere și predare-primire, însoțit de lista echipamentelor și a documentelor tehnice;
- d) prezentarea de către cedent (IP „Primăvara”) a tuturor actelor, documentelor de execuție și a declarației privind lipsa sarcinilor asupra bunului.

3. Se constituie Comisia de transmitere și inventariere al construcției speciale obiectiv de infrastructură tehnico edilitară a rețelei de apă UAT. or.Codru, cu următoarea componență minimă:

- a) reprezentant al Consiliului Local (președinte);
- b) reprezentant al Primăriei (secretar tehnic);
- c) reprezentant al IP „Primăvara”;
- d) specialist tehnic în domeniul alimentării cu apă (inginer);
- e) reprezentant al operatorului de apă desemnat (observator).



4. Atribuțiile Comisiei:

- a) efectuarea inventarierii tehnico-economice și a recepției stării tehnice;
- b) verificarea documentației tehnice și a conformității cu proiectul de execuție;
- c) întocmirea procesului-verbal de predare-primire și a listei de echipamente;
- d) întocmirea raportului final și propunerea de măsuri pentru preluare.

5. Termene: Comisia se constituie în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri și va finaliza inventarierea și raportul în termen de 60 zile.

6. Transmiterea se realizează prin act juridic de predare-primire (proces-verbal), încheiat între IP „Primăvara” și UAT orașul Codru (comisia constituită) și operator, în conformitate cu legislația.

7. Actul de predare-primire va conține, în mod obligatoriu: descrierea detaliată a bunului, lista echipamentelor, starea tehnică la predare, datele spațiale actualizate, valoarea contabilă (mențiuni privind eventuale sarcini, garanții sau rezerve, termene de remediere (dacă este cazul) și semnăturile părților și ale membrilor Comisiei.

8. După semnarea procesului-verbal de predare-primire și finalizarea înscrierilor în registre publice, Primăria va solicita înregistrarea curentă a dreptului de proprietate publică asupra obiectivului în registrele publice de evidență, în termen de 30 zile de la data predării.

9. Datele spațiale și cadastrale vor fi transmise organelor cadastrale competente pentru actualizare și publicare.

10. Se aprobă transmiterea în gestiune economică a obiectivului operatorului/furnizorului desemnat SA Apă Canal titular de licență, pe baza unui contract de gestiune/exploatare care va stabili obligațiile privind exploatarea, întreținerea, investițiile, tarifele (dacă este cazul) și răspunderea părților.

11. Contractul de gestiune va fi încheiat de Autoritatea executivă a UAT în termen de 60 zile de la data înregistrării proprietății în registrele publice, cu respectarea procedurilor legale va asigura actualizarea Autorizației de Funcționare și respectarea normelor sanitare, tehnice și de mediu aplicabile și a operatorului.

12. Lucrările de reparație, modernizare și punere în conformitate cu cerințele Autorizației de Funcționare vor fi suportate conform următoarelor principii:

- a) responsabilitatea principală pentru lucrările curente de exploatare și întreținere revine operatorului, în condițiile contractului de gestiune;
- b) lucrările de investiții majore sau de reabilitare vor fi finanțate din bugetul local, din surse externe (granturi, proiecte) sau prin parteneriate/concesiune, după aprobarea sursei de finanțare prin Decizia Consiliului Local.

13. Orice angajare de cheltuieli se va realiza în conformitate cu legislația bugetar-financiară și procedurile de achiziții publice aplicabile.



14. Cedentul (IP „Primăvara”) garantează că, la data predării, bunul este liber de sarcini, ipoteci sau alte drepturi reale care ar împiedica transmiterea, cu excepția celor declarate expres în procesul-verbal.

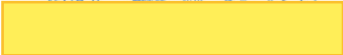
15. Controlul aplicării prezentei hotărâri se încredințează Comisiei Juridice a Consiliului orașului Codru.

16. Comisia de transmitere va prezenta Consiliului Local un raport final, însoțit de procesul-verbal de predare-primire și anexele aferente, în termen de 90 zile de la data constituirii Comisiei.

17. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data adoptării.

18. Se mandatează Primarul și Aparatul Primăriei să întreprindă toate acțiunile necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri, inclusiv semnarea actelor juridice, transmiterea documentelor către organele deținători al registrelor publice și inițierea procedurilor.


Președinte de ședință


Contrasemnat
Secretar al Consiliului

Adrian Nicora

Ruslan Cazacu