



DECIZIE

nr.4/17

din 08 iulie 2026

**„Cu privire la stabilirea hotarelor și suprafeței
terenului cu nr.cadastral 0131124.255
aferent A.P.C. A0131-0016 din str.Costiujeni nr.6/1”**

Având în vedere cererea și actele prezentate de către administratorul Asociației de Proprietari din condominiu A0131-0016 din str.Costiujeni nr.6/1, și avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 01.07.2026, în temeiul prevederilor Legii nr.187/2022 „Cu privire la condominiu”, Legii nr.354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr.1543/1998 „Cadastrul bunurilor imobile”, art.21 alin.(9¹) lit.f) din Legea nr.29/2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit. d), art.19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. A stabili dreptul de proprietate publică al or. Codru din domeniul privat, asupra terenului cu nr.cadastral 0131124.255, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative aferent condominiului APC A0131-0016 din str.Costiujeni nr.6/1, or.Codru, mun.Chișinău, în hotarele și suprafața de 0,3565 ha, conform schemei anexate.

1.1. Se stabilește servitute destinate rețelelor tehnico-edilitare în scopul asigurării accesului liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare. În cazul strămutării rețelelor tehnico-edilitare la distanța normativă, servitutea va înceta.

2. Gestionarul/proprietarul condominiului se obligă:

2.1. Să asigure amenajarea complexă a terenului și a teritoriului adiacent.

2.2. Să-și asume cheltuielile pentru perfectarea actelor necesare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

3. Se împuternicește gestionarul/proprietarul condominiului se perfecteze documentația cadastrală prin intermediul executantului de lucrări cadastrale pentru terenul menționat în pct.1 al prezentei decizii.

4. Primăria or.Codru va asigura coordonarea lucrărilor cadastrale elaborate.

5. Se solicită IP „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și în baza de date grafică, privind terenul menționat.



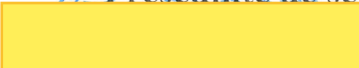
6. Serviciul fiscal al Primăriei orașului Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

7. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.


Presedinte de sedință

Adrian Nicora


Contrasemnat
Secretar al Consiliului


Ruslan Cazacu