

DECIZIE

nr.4/14

din 08 iulie 2026

**„Cu privire la modificarea planului cadastral
al terenului din str.Potîrnichii [redacted] (nr.cadastral 0131133 [redacted])
și înstrăinarea surplusului de teren
dlui [redacted] conform cotelor-părți”**

Având în vedere cererea și actele depuse de către dl [redacted] domiciliat: mun.Chișinău, or.Codru, str.Potîrnichii [redacted] ținând cont de „Act de constatare pe teren”, elaborat de Serviciul cadastral teritorial Chișinău 1 la data de 24.03.2026, avizul comisiei arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 29.05.2026, în temeiul prevederilor Legii nr.354-XV din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobil”, art.19² alin.1) al „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.437/2019 și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, art.art.15² alin.(3), 18 alin.(2) și art.55¹ alin.(1) lit.a), alin.2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, prevederile art.4 alin.(9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.54 din Legea 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art.17 alin.alin.(6), (15)-(18), art.art.45-46 din Codul Funciar nr.22/2024, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și art.20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă modificarea planului geometric a terenului cu nr.cadastral 0131133 [redacted] amplasat în or.Codru, str.Potîrnichii [redacted] conform „Actului de constatare pe teren”, în hotare generale, întocmit de SCT Chișinău nr.1, categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu suprafața totală a terenului de 0,0722 ha, din care terenul cu suprafața de 0,0640 ha este în proprietate privată dlui [redacted] conform cotelor-părți în baza actelor de drept.

2. Se înstrăinează, la prețul determinat de către un evaluator conform Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dlui [redacted] și dnei [redacted] conform cotelor-părți, și anume: cîte 1/2 c.p. a lotului de pământ cu suprafața de 0,0082 ha, proprietate a UAT Codru din domeniul privat care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător, pentru mai bună deservirea și exploatarea bunurilor imobile private str.Potîrnichii [redacted] or.Codru, nr.cadastral 0131133 [redacted]

3. Beneficiarul/ii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.



3.2. Se prezintă în termen de 2 (doi) ani de la data comunicării persoanelor vizate, Raportul de evaluare, elaborat de către persoane fizice/juridice licențiate, pentru suprafața de 0,0082 ha.

3.3. Să încheie cu Primăria or.Codru, în termen de 1 (un) an din data prezentării Raportului de evaluare, contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului stabilit în raport de evaluare la o plată unică în termen de un an, și să-l autentifice notarial. În cazul nerespectării pct.pct.3.2. și 3.3. în termeni stabiliți, decizia își pierde valoarea juridică.

3.4. Să-și asume cheltuielile pentru autentificarea notarială a contractului, operarea modificărilor a datelor cadastrale corespunzătoare și înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobile în Registrul bunurilor imobile.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

4. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale, perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după prezentarea raportului de evaluare și achitarea prețului terenului.

5. Primarul or.Codru va asigura semnarea din numele administrației publice locale materialele cadastrale și contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Se solicită IP,,Cadastrul bunurilor Imobile” de a efectua modificările respective în registrul bunurilor imobile și baza de date grafice, privind terenul menționat.

7. Serviciul fiscal al Primăriei or.Codru va asigura perceperea impozitului funciar ținând cont de prevederile prezentei decizii.

8. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.


Președinte de sedință

Adrian Nicora


Contrasemnat
Secretar al Consiliului


Ruslan Cazacu