



DECIZIE

nr.4/12

din 08 iulie 2026

„Cu privire la aprobarea Actului de constatare pe teren și planului geometric asupra terenului cu nr.cadastral 0131.124. [redacted] din str.Dumbravei [redacted] proprietate privată dnei [redacted] conform cotelor-părți”

Având în vedere materialele cadastrale elaborate de „New Liallcad” SRL la 12.02.2026, asupra bunului imobil cu nr.cadastral 0131.124.056, și anexate la cererea nr.B-206/26 din 19.03.2026 depusă de dna [redacted] cu scopul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și de înlăturare a neconformităților din cadastru ce țin de modificarea graficii și suprafeței terenului din 0,1690 ha (înregistrată în RBI) în 0,1687 ha (**cu micșorarea suprafeței cu 3 m.p.**), ținând cont de avizul comisiei de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală din 29.05.2026, în conformitate cu anexă la Ordinul ANÎF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, prevederile „Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, și „Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren”, aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, în temeiul art.55¹ alin.(1) lit.a) și alin.(2) din Legea nr.1543-XIII din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art.art.14 alin.(1), (2) lit.b), (3), 19 alin.(4) și 20 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orășenesc Codru **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” și planul geometric, în hotare generale, elaborat la 12.02.2026 de „New Liallcad” SRL, asupra terenului din or.Codru, str.Dumbravei [redacted] nr.cadastral 0131.124 [redacted] categoria de destinație - pentru construcții și amenajări, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor locative, cu suprafața terenului de 0,1687 ha, proprietate privată a dnei [redacted] conform cotelor-părți, în baza actelor de drept.

2. Se împuternicește Primarul or.Codru să semneze actele cadastrale menționate în pct.1 al prezentei deciziei.

3. Serviciul cadastral al Primăriei or.Codru va asigura coordonarea materialelor cadastrale în modul și termen stabilit.

4. Se solicită I.P.„Cadastrul Bunurilor Imobile” de a introduce modificările necesare în baza de date grafice și în Registrul Bunurilor Imobile, privind terenul menționat.

5. Beneficiarul/solicitantul va suporta toate cheltuielile necesare pentru efectuarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Comisia de arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului și dezvoltare rurală, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun.Chișinău (str.Kiev nr.3), în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte de sedință

Adrian Nicora

**Contrasemnat
Secretar al Consiliului**

Ruslan Cazacu

